

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE CONCURS DE LA CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A L'AV. DE LA VERGE DE MONTSERRAT-AV. DEL REMOLAR DEL PRAT DE LLOBREGAT I DE LES OBRES DE URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT AFECTAT PER L'APARCAMENT

Prat Espais, SLU és l'empresa municipal d'habitatge i aparcament creada per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i que té com objecte social la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana. L'Ajuntament del Prat de Llobregat, en sessió plenària de data 13.04.05, va aprovar definitivament la memòria justificativa de l'activitat i la constitució de l'esmentada societat mercantil de responsabilitat limitada unipersonal. Una de les actuacions que contemplava la memòria, i que abans havia estat aprovada dins del Pla d'actuació Municipal 2004-2007, era l'aparcament de l'Avinguda de la Verge de Montserrat.

1.- OBJECTE.

L'OBJECTE D'AQUEST Plec és la regulació del concurs per a la contractació, per part de Prat Espais SLU, de la redacció del projecte bàsic i el projecte executiu de l'aparcament subterrani d'una planta, d'una superfície aproximada de 4082 m² construïts i 172 places a construir en el subsòl i la urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament (d'aproximadament 8.087 m²), d'acord amb els avantprojectes redactats per l'Ajuntament, així com la direcció i la coordinació de seguretat de les obres de la seva construcció. El projecte haurà d'incloure el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Aquests treballs s'hauran de dur a terme d'acord amb les clàusules del contracte i amb les Prescripcions Tècniques per a la redacció del projecte bàsic i executiu i per a la Direcció Facultativa de l'obra, que s'adjunten al present plec.

El pressupost tipus de licitació, que inclou el benefici i les despeses generals del contractista, és de CENT VUITANTA-SET MIL EUROS (187.000,00 euros) (més IVA).

En l'Annex núm. 1 del present plec hi ha la informació gràfica relativa a la situació i emplaçament del futur aparcament i la topografia actual.

2.- TIPUS DE LICITACIÓ:

2.1.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert de concurs.

2.2.- LICITADORS

Podran presentar proposicions les persones físiques amb titulació competent o empreses consultores que acreditin que disposen de medis humans i materials suficients per l'execució dels treballs objecte del contracte. En qualsevol cas el licitador haurà de tenir plena capacitat d'obrar, no estar comprès en alguna de les circumstàncies previstes a l'article 20 del RDL 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, condició que s'haurà de fer constar mitjançant declaració expressa, d'acord amb el model de l'annex núm. 2.

Les empreses interessades, podran examinar la documentació, dins dels terminis assenyalats a les oficines de Prat Espais, SLU, al carrer de la carretera de la Bunyola, 49 del Prat de Llobregat, de 10 a 13 h.

2.3.- CAPACITAT ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA DELS CONCURSANTS

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresa concursant s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) Informe d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Balanços o extractes de balanços corresponents als tres últims exercicis.
- c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada suficient per Prat Espais, SLU.

2.4.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

La presentació de proposicions, es realitzarà en el Registre general d'entrades de les oficines de Prat Espais, SLU, fins a les 12.00 h del dia 3 d'agost de 2005.

A aquest efectes, es fa constar que les referides oficines es troben ubicades a la Carretera de Bunyola núm. 49, i l'horari d'atenció al públic de les mateixes serà de dilluns a dijous de 9 h a 14 h i de 16h a 19h i els divendres de 9 h a 14 h.

2.5.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

La presentació de proposició, implica per part del licitador, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec, les prescripcions tècniques i la declaració de responsables, segons la qual, reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar.

Les proposicions, constaran de tres sobres tancats i signats per licitador o persona que el representi. A cada sobre es farà constar el seu contingut, el títol de l'obra i el nom del licitador.

Sobre núm. 1: Portarà la menció "Documentació general pel concurs de la Redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obres i coordinació de seguretat d'un aparcament subterrani a l'Av. de La Verge de Montserrat–Av. del Remolar del Prat de Llobregat i de les Obres de Urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament", presentada per _____" amb la signatura del licitador o persona que el representi i haurà de contenir la documentació següent:

A.- Aquella que acrediti la personalitat del licitador, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi, o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial vàlid per representar a la persona o entitat, i si s'escau, l'escriptura de constitució de la societat. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. En el cas de que el licitador sigui una persona física caldrà que presenti el document d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, així com el darrer pagament corresponent al mateix.

B.- Certificat de Classificació del contractista licitador si es disposa del mateix.

C.- Declaració responsable segons la qual no concorren en l'empresa licitadora cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 de la Llei 2/2000, de 16 de juny, segons el model de l'annex núm. 2.

D.- Per les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

E.- Declaració en virtut de la qual l'empresa concursant es compromet a nomenar com a tècnic redactor del projecte bàsic i executiu un titulat superior (arquitecte o enginyer _____)

F.- Declaració realitzada per l'empresa mitjançant la qual l'empresa es compromet a tenir com a director de l'obra un titulat superior (arquitecte o enginyer _____) amb nomenament visat per la demarcació del Col·legi Professional corresponent o, en el seu cas, amb la titulació comunitària homologable, i amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

G.- Document amb el que l'empresa es compromet a tenir com a coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra un tècnic amb titulació suficient, amb nomenament visat per la demarcació del Col·legi Professional corresponent.

H.- Declaració d'acceptació del contracte tipus i les prescripcions tècniques annexes al present plec, per a la redacció del projecte bàsic

i executiu, la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut.

I.- Relació numerada de la documentació inclosa.

Sobre núm. 2: Portarà la menció "Documentació tècnica pel concurs de Redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obres i coordinació de seguretat d'un aparcament subterrani a l'Av. de La Verge de Montserrat–Av. del Remolar del Prat de Llobregat i de les Obres de Urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament", presentada per _____" amb la signatura del licitador o persona que el representi i haurà de contenir la documentació següent:

A.- Relació de treballs similars dels darrers cinc anys. S'entén per treballs similars els projectes redactats i les direccions facultatives d'aparcaments o obres soterrades en zona urbana amb dificultats d'excavació, de serveis afectats diversos i/o sota nivell freàtic i obres d'urbanització i serveis. Caldrà indicar com a mínim: descripció de treballs amb les característiques tècniques principals, clients, data d'inici i data de lliurament.

B.- Relació de les obres similars dels darrers cinc anys en fase de projecte o d'execució. S'entén per obres similars els projectes redactats i les direccions facultatives d'aparcaments o obres soterrades en zona urbana amb dificultats d'excavació, de serveis afectats diversos i/o sota nivell freàtic i obres d'urbanització i serveis. Caldrà indicar com a mínim: descripció dels treballs amb les característiques tècniques principals, client, data d'inici i data de lliurament.

C.- Relació del personal que participarà en la redacció del projecte bàsic i executiu i en la Direcció de l'obra:

C1.- Currículum del tècnic que assumirà l'autoria del projecte bàsic i executiu indicant en quines obres dels punts A i B ha intervingut com a firmant del projecte bàsic i executiu o com a integrant de l'equip redactor.

C2.- Currículum del Director de l'obra, indicant en quines obres dels punts A i B ha intervingut com a Director de l'obra o com a integrant del equip director.

C3.- Currículum del Coordinador de seguretat i salut, indicant en quines obres dels punts A i B ha intervingut com a Coordinador de seguretat de l'obra o com a integrant de l'equip director.

C4.- Relació dels altres tècnics que intervindran en la redacció del projecte bàsic i executiu i en la direcció de l'obra, amb els seus currículums.

D.- Relació del material, instal·lacions i equip tècnic de que disposi per a la realització del contracte.

E.- Inventari de mitjans informàtics disponibles a nivell de Hardware i Software.

F.- Qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès per a l'adequada apreciació de l'oferta tècnica.

G.- Relació numerada de la documentació inclosa.

Sobre núm. 3: Portarà la menció "Proposició econòmica pel concurs de Redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obres i coordinació de seguretat d'un aparcament subterrani a l'Av. de La Verge de Montserrat–Av. del Remolar del Prat de Llobregat i de les Obres de Urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament", presentada per _____" amb la signatura del licitador o persona que el representi i haurà de contenir la documentació següent

A.- Proposta econòmica de l'oferta, que serà una quantitat a tant alçat, amb indicació del termini garantit per a la redacció del projecte bàsic i executiu, segons el model de l'annex núm. 3.

B.- Qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

Dins del preu ofertat estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució (IVA no inclòs).

Igualment i pel que fa als honoraris referents a la redacció del Projecte bàsic i executiu, dins del preu ofertat s'inclourà la realització de tots els treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat, ja siguin realitzats pel director del Projecte bàsic i executiu o pels seus col·laboradors o subcontractats.

Pel que fa als honoraris corresponents a la Direcció Facultativa, el preu ofertat inclourà la totalitat dels honoraris corresponents a l'equip Director que siguin necessaris per realitzar correctament, i segons la legislació i normativa vigents aquests treballs – és a dir, els honoraris del Director de les obres, del director de l'execució de l'obra, topògraf, etc- i tots els mitjans auxiliars necessaris (equips, programes informàtics, etc). També s'entenen incloses col·laboracions i subcontractacions que realitzi la Direcció Facultativa, i totes aquelles modificacions que calgui realitzar en el Projecte bàsic i executiu durant l'execució de l'obra per a la correcta realització dels treballs i la realització d'aquests en condicions de seguretat.

2.6.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I RELACIO D'OFERTES PRESENTADES

L'acte d'obertura de pliques serà públic i es realitzarà per part de la Mesa de Contractació designada a l'efecte, el mateix dia de finalització del termini concedit per a presentar propostes, és a dir el dia 3 d'agost, a les 13.00 h, a les oficines de Prat Espais, SLU.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pel Gerent de la societat municipal, o la persona en qui delegui, i que exercirà el càrrec de President

de la Mesa; per un tècnic competent en la matèria i designat per la referida empresa municipal; per un tècnic municipal igualment competent en la matèria i designat per la referida empresa municipal, i pel Secretari del Consell d'Administració o l'advocat en que aquell hi delegui el càrrec i que aixecarà acta de l'obertura de pliques.

En acte públic s'obrirà el sobre núm. 3 relatiu a la proposta econòmica realitzada pel concursant. En acte privat la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura i comprovació del contingut dels sobres número 1 i 2 per verificar si la documentació aportada s'ajusta als requeriments efectuats en la clàusula 2.5. La Mesa de Contractació podrà rebutjar les ofertes que no continguin els requisits exigits de la documentació administrativa i tècnica dels referits sobres núms. 1 i 2, llevat que la Mesa de Contractació consideri que aquesta mancança o deficiència és esmenable, a quins efectes concedirà el termini que consideri suficient per tal de procedir a la seva subsanació.

El Secretari aixecarà acta de la relació de les empreses presentades als concurs i de les respectives propostes econòmiques formulades per cadascuna d'elles.

En qualsevol cas, la relació de les ofertes presentades no crearà dret a cap mena a favor dels licitadors, fins que no tingui lloc l'adjudicació per part de PRAT ESPAIS, SLU.

Els serveis tècnics de Prat Espais, SLU analitzaran i estudiaran cadascuna de les ofertes presentades correctament i incloses en l'obertura de pliques, el·laborant a l'efecte un quadre comparatiu de les ponderacions corresponents a cada concursant, proposant de manera justificada l'adjudicació del concurs. L'informe del Tècnic serà elevat a la Mesa de Contractació, per tal que formuli una proposta d'adjudicació raonada, o en el seu cas declari desert el concurs, a l'òrgan de contractació competent .

L'òrgan de contractació competent, segons l'indicat al paràgraf anterior, decidirà sobre l'adjudicació del concurs, que es perfeccionarà amb la corresponent notificació a l'adjudicatari sense perjudici de la formalització del corresponent contracte.

Cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'atorgament del contracte o qualsevol altre motiu, l'òrgan de contractació podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a un altre oferent que hagi participat en el concurs, tenint en compte les valoracions aconseguides.

2.7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

Per la valoració de les ofertes presentades i admeses es farà d'acord amb els següents criteris:

* Oferta econòmica	35 punts
* Qualificació de l'equip tècnic	55 punts
* Reducció termini lliurament projecte bàsic i executiu	10 punts

Les ofertes amb una baixa superior en un 10% o més a la mitjana de les baixes de les ofertes presentades i acceptades es consideraran temeràries i

seran descartades. S'atorgarà 35 punts a l'oferta amb el preu més baix entre les acceptades i no descartades per baixa temerària; 0 punts a les ofertes amb preu igual al pressupost tipus de licitació i es calcularà la puntuació de les altres ofertes en proporció a les seves baixes.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al concurs, sempre i quan la puntuació de la qualitat tècnica de la seva proposta sigui com a mínim igual a 35, si bé Prat Espais, SLU podrà rebutjar justificadament totes les ofertes i declarar desert el concurs.

A efectes de la valoració de les ofertes, Prat Espais, SLU podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients.

2.8.- GARANTIES

La fiança serà la quantitat resultant de l'aplicació del 4% sobre l'import d'adjudicació.

Aquesta garanties podran constituir-se en metàl·lic o en Aval Bancari i hauran de ser degudament dipositats a les oficines de Prat Espais, SLU abans de la signatura del contracte.

Els avals hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per obligar-la plenament.

3.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

3.1.- DOCUMENTACIÓ EXIGIBLE

L'Empresa que resulti adjudicatària del contracte haurà de presentar abans de la signatura del contracte, la següent documentació:

1.- Certificat de la Delegació d'Hisenda, en què consti que ha presentat les declaracions tributàries exigides pel Reial Decret 2528/1986 de 18 de novembre.

2.- Certificat del Ministeri de Treball i Seguretat Social, acreditatiu d'estar al corrent de les obligacions en vers la Seguretat Social.

El document o documents probatoris de la personalitat i representació, si s'escau, de l'adjudicatari, i el resguard de la garantia definitiva, hauran de ser presentats i validats abans de formalitzar el contracte.

Cas que el contracte fos adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte.

3.2.- DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ

En la data que Prat Espais, SLU assenyali i no més tard de trenta dies després de la notificació de l'encàrrec, l'adjudicatari restarà obligat a subscriure el corresponent document de formalització del contracte d'adjudicació d'acord amb el model que s'adjunta a aquest Plec; la

presentació al concurs comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten de les clàusules del referit model, cas que resulti adjudicatari del concurs, sense perjudici, que PRAT ESPAIS, SLU, a proposta de l'adjudicatari, accepti les modificacions que consideri adequades.

3.3.- FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari expedirà una factura per l'import dels honoraris i en els terminis establerts a continuació:

- El 30% de l'import d'adjudicació, en el moment d'aprovació del Projecte bàsic.
- El 35% de l'import d'adjudicació, en el moment d'aprovació del Projecte executiu.
- El 30% corresponent a la Direcció Facultativa i coordinació de seguretat de les obres de l'aparcament i de les obres de urbanització de l'àmbit afectat pel referit aparcament, es facturarà mensualment durant el període d'execució de les obres, en proporció a l'obra executada.
- El 5% a la finalització de l'obra i entrega documentació final.

Un cop rebudes les factures, aquestes seran sotmeses a la revisió dels tècnics de Prat Espais, SLU, a fi i efecte que siguin aprovades, en el seu cas, en el termini màxim de cinc dies hàbils.

Les factures seran abonades en el termini màxim de 90 dies, a comptar des de la data de la seva aprovació.

3.4- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

El contracte té naturalesa civil i mercantil, i es tipifica com a contracte de consultoria i assistència tècnica que no suposarà, en cap cas ni circumstància, relació laboral entre Prat Espais, SLU i l'adjudicatari o el seu personal.

3.5.- EXECUCIÓ DE LA GARANTIA

La garantia podrà ser executada per PRAT ESPAIS, SLU com a conseqüència de l'incompliment de qualsevol obligació de l'adjudicatari derivades del corresponent contracte d'adjudicació.

El Prat de Llobregat, juliol de 2005

ANNEX NÚM. 1
PLÀNOLS

ANNEX NÚM. 2
DECLARACIÓ

El senyor _____, amb domicili al carrer _____ núm. _____ amb DNI núm. _____, major d'edat, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i obrant en nom propi (o en el de l'empresa _____ segons acredita amb _____, amb domicili a _____ carrer _____ núm. _____)

Declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i que no està inclòs en cap prohibició per a contractar, conforme a l'article 20 del RDL 2/2000 de 16 de juny.

(Lloc, data i signatura del licitador)

ANNEX NÚM 3
PROPOSTA ECONÒMICA

El senyor _____, amb domicili al carrer _____ núm. _____ amb DNI núm. _____major d'edat, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i obrant en nom propi (o en el de l'empresa _____ segons acredita amb _____, amb domicili a _____ carrer _____ núm. _____) assabentat de la licitació de "Redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obres i coordinació de seguretat d'un aparcament subterrani a l'Av. de La Verge de Montserrat–Av. del Remolar del Prat de Llobregat i de les Obres de Urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament", i les condicions i requisits exigits per a la seva adjudicació, es compromet a realitzar-les amb estricta subjecció a aquests, per la quantitat de _____ Euros (en lletres i xifres). En dita quantitat no s'inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix es compromet, en el cas de resultar adjudicatari, a redactar el projecte bàsic i executiu en el termini de _____ mesos, a comptar des de l'aprovació per part de Prat Espais, SLU, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics, del referit Projecte bàsic i executiu.

(Lloc, data i signatura del licitador)