



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

PRAT ESPAIS, SLU.

CONTRACTE TIPUS PELS SERVEIS DE REDACCIÓ D'ESTUDIS PREVIS I AVANTPROJECTE DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS I PROJECTE BÀSIC D'UN APARCAMENT SUBTERRANI AL PRAT DE LLOBREGAT, TREBALLS TÈCNICS DIVERSOS I ASSESSORAMENT TÈCNIC A PRAT ESPAIS, SLU.

El Prat del Llobregat, a de de 2011

REUNITS

D'una part, el **Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ**, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**," (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1^a. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista") domiciliada a (Espanya), carrer i amb N.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1^a. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel.lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- PRAT ESPAIS ha convocat un procediment d'adjudicació dels serveis de **"Redacció d'estudis previs i avantprojecte de dos aparcaments subterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani al Prat de Llobregat, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU."**, publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat en data.....

III.- El Gerent de PRAT ESPAIS , òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte de **"Redacció d'estudis previs i avantprojecte de dos aparcaments subterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani al Prat de Llobregat, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU."** esmentat en l'expositiu III a

IV.- El Contractista ha acreditat davant de PRAT ESPAIS la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels serveis de **"Redacció d'estudis previs i avantprojecte de dos aparcaments subterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani al Prat de Llobregat, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU."**i, en concret, a títol enunciatiu:

- Redacció d'estudis previs, avantprojecte i projecte bàsic de l'aparcament de la Plaça Catalunya.
- Redacció d'estudis previs i avantprojecte de l'aparcament soterrani de l'Avinguda Verge de Montserrat, així com l'ordenació de superfície.
- La realització de treballs tècnics en diversos edificis i habitatges, d'acord amb les indicacions de Prat Espais.
- L'assessorament tècnic a la societat, d'acord amb les indicacions de Prat Espais.

2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS , d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, el contractista haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present contracte, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- a) Plec de clàusules particulars
- b) Plec de Prescripcions tècniques particulars
- c) Oferta presentada pel contractista,
- d) Còpia de la fiança definitiva

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

4.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, el Projectista haurà de redactar un Projecte Constructiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per realitzar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

En la redacció dels Projectes caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius; especialment caldrà tenir en compte allò enunciat en l'Estudi d'Impacte Ambiental.

S'editaran onze (11) exemplars de cadascun dels Projectes (dos dels quals hauran de ser visats) i un (1) exemplar reduït d'expropiacions i serveis afectats.

5.- Les prestacions descrites anteriorment es realitzaran en funció de les necessitats de la ciutat, per la qual cosa Prat Espais es reserva el dret de deixar d'executar part del contracte fins al límit màxim d'un vuitanta (80) per cent del total, o imputar parts de les prestacions a altres conceptes de l'objecte contractual, aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a reclamar indemnització ni compensació econòmica per aquest concepte.

No obstant, en el cas de no realitzar-se els treballs relatius a algun dels aparcaments descrits, l'import adjudicat per aquest concepte es podrà imputar a la realització dels treballs d'assessorament al preu/hora ofertat i/o al preu unitari dels treballs tècnics. Sense que l'adjudicatari, en cas de no arribar a l'import màxim adjudicat, tingui dret a reclamar cap tipus

d'indemnització. En aquest cas, la modificació es formalitzarà amb una addenda al contracte principal.

En el present contracte no és preveu la modificació, en el sentit d'ampliar les prestacions, sense perjudici de allò previst en l'article 92 ter de la LCSP.

6.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel contractista sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de PRAT ESPAIS , i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. PRAT ESPAIS podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excussió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. PRAT ESPAIS restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del Contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

7.- El contractista resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al contractista poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

1.- L'import total a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxxxxxxxxx Euros (IVA Inclòs), amb el següent desglossament:

- **Estudis previs, avantprojecte i projecte bàsic de la Plaça Catalunya:**€ (ABANS IVA), amb el següent desglossament:

- (i) estudis i avantprojecte€ (abans IVA)
- (ii) (ii)€ (abans IVA) pel projecte bàsic.

- **Estudis previs, avantprojecte aparcament soterrani i ordenació de la superfície Avinguda Verge de Montserrat:** 58.000- € (ABANS IVA), amb el següent desglossament:

- (i) estudis i avantprojecte aparcament € (abans IVA)

(ii) € (abans IVA) estudi i avantprojecte ordenació de la superfície.

- **Treballs tècnics:** €/actuació (ABANS IVA).
- **Assessorament tècnic:** €/hora (ABANS IVA)

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització dels treballs contractats, inclosa l'anàlisi d'al·legacions i informes així com l'elaboració de l'informe de contesta, cas que hi hagi hagut informació pública.
- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la redacció del Projecte i dels Estudis.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial del Projectista adjudicatari.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que el Projectista ha de disposar i que s'esmenten en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius de Carreteres.
- Despeses d'elaboració de l'estudi de Seguretat i Salut i coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del projecte.
- Costos derivats de la supervisió i verificació de l'estudi de Seguretat i Salut per un organisme o servei suficientment acreditat segons la Direcció del Projecte
- Assegurances de tota mena.
- Impostos
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament PRAT ESPAIS
- Les despeses pel compliment del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Les despeses de l'anunci.

- Les despeses derivades de la realització de tots els estudis topogràfics i geotècnics necessaris.

3.- En el supòsit que es modifiqui el present contracte segons allò previst a la clàusula 1.5, els corresponents augments o reduccions, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats que efectivament es modifiquin, d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

4.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

1.- El contractista facturarà els treballs realment executats mensualment.

2.- El contractista enviarà a PRAT ESPAIS la corresponent factura. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, després dels 30 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a PRAT ESPAIS. En cas contrari, el pagament realitzat per PRAT ESPAIS al Contractista sortirà efectes alliberadors per PRAT ESPAIS

4.- AUTORIA I DIRECCIÓ DEL PROJECTE

1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el titulat, senyor, qui serà el Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb PRAT ESPAIS . El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

2.- Els Projectes hauran d'ésser elaborats i signats per personal del Projectista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes Constructius d'infraestructures..

4.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria de l'Estudi de Seguretat i Salut recaurà en,..... titulat competent....., Senyor, que és designat responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'elaboració del Projecte.

5.- PRAT ESPAIS exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció de Projecte Constituit al efecte amb representants de PRAT ESPAIS .

5.- DIRECTOR DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

PRAT ESPAIS nomena al Sr./Sra., Director de la Prestació del Servei/responsable del contracte qui serà el responsable de vetllar per l'acompliment del contracte, resoldre les incidències i marcar les directrius pertinents així com de conformar les factures.

6.- RESPONSABLE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEIS

1.- El responsable de la prestació del servei per part de l'adjudicatari serà el/la Sr./Sra.

2.- La responsabilitat professional de l'adjudicatari recaurà en el/la Sr./Sra.amb poder suficient per dur a terme totes les relacions amb PRAT ESPAIS .

3.- PRAT ESPAIS valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. El contractista haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a PRAT ESPAIS dret a rescindir el Contracte amb pèrdua de la fiança per part del contractista, o d'imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de PRAT ESPAIS , en resposta a una petició motivada per part del contractista.

7.- TERMINI

1.- El termini del present contracte s'estableix en QUINZE (15) MESOS comptats des de la data de signatura del present contracte, dins del qual s'assoliran les fites parcials que Prat Espais estableixi pels concrets treballs encarregats, segons allò establert al Plec Administratiu.

Aquests terminis seran progressius, en el sentit de no iniciar-se la redacció del Projecte Bàsic fins que no s'hagi validat l'Avantprojecte, així com fins que no s'hagin complert tots els tràmits corresponents al mateix.

2.- En el cas que els serveis objecte de la prestació excedeixin de la data indicada, el contracte continuarà vigent fins que finalitzin i la tramitació inherent a les mateixes, sense que això impliqui cap augment del preu del contracte.

8.- PROGRAMA DE TREBALLS

1. Dins del termini fixat, l'adjudicatari presentarà un Programa de Treballs confeccionat tal com s'indica en l'apartat núm. 9.2 del Plec de Clàusules particulars per a la prestació dels serveis contractats. Aquest Programa de Treballs (o una actualització del Programa aprovat per PRAT ESPAIS) servirà

de base per efectuar el seguiment i control dels treballs i per establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions corresponents.

2. A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències i tota la seva tramitació seran a càrrec seu.

9.- PENALITZACIONS

1.- L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts en el Programa de Treball presentat per l'adjudicatari i aprovat per Prat Espais, SLU. podrà ser causa de resolució del Contracte amb la pèrdua de la fiança, d'acord amb allò que s'expressa en la clàusula 11 del present Contracte.

Això no obstant, PRAT ESPAIS podrà no fer us d'aquesta possibilitat de resolució si ho considera adient, aplicant en aquest cas una penalització de l'1% de l'import total del Contracte per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

2.- Amb independència de les possibles penalitzacions per incompliment dels terminis parcials que es podrien produir, l'incompliment del termini final produirà una penalització progressiva per cada setmana de retard de cadascun dels projectes, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1a setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
- 2a setmana de retard: 2% de l'import total del Contracte.
- 3a setmana de retard: 4% de l'import total del Contracte.
- 4a setmana de retard: 8% de l'import total del Contracte.

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si PRAT ESPAIS ho considera adient, a la resolució del Contracte. En qualsevol cas, l'adjudicatari està obligat a respondre dels danys i perjudicis que PRAT ESPAIS hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

3.- En cas de produir-se desacords entre els amidaments reals i els deduïts mitjançant els plànols, el total dels quals, sumats en valor absolut, suposi un increment de més del 2% en el Pressupost d'Execució Material el Projecte, en comprovar PRAT ESPAIS per ella mateixa (o mitjançant tercers) la bondat dels amidaments obtinguts pel Projectista, li serà aplicada una penalització del 2% de l'import total a abonar per aquest Contracte. Si l'increment del PEM és igual o superior al 5%, la penalització a aplicar al Projectista serà d'un 5% de l'import total a abonar per aquest contracte.

10- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE. PENALITZACIONS.

1.- Si per causes no imputables a PRAT ESPAIS es procedís a la paralització de la prestació de serveis, amb un preavis mínim de 30 dies, PRAT ESPAIS podrà reduir els serveis objecte d'aquest contracte de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsits, els honoraris es reduiran en funció de la reducció de la dedicació o del termini del contracte.

2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, PRAT ESPAIS podrà optar per rescindir el Contracte i abonar-li a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant d'aquell, en concepte de benefici deixat de percebre.

3.- En cas de substitució de qualsevol integrant de l'equip ofertat sense la prèvia comunicació i acceptació expressa per part de PRAT ESPAIS , el contractista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest contracte.

11.- GARANTIES I ASSEGURANCES

1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

2.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS .

3. Durant la vigència del Contracte, el contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 600.000€ per sinistre.

El contractista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, per una durada mínima de cinc (5) anys, en un termini inferior als 30 dies comptats a partir de la data del Contracte, aportant una còpia del rebut de pagament de la mateixa, així com de les successives renovacions que es produeixin durant la vigència del present contracte a PRAT ESPAIS .

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

4.- El contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a PRAT ESPAIS com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del Projecte i dels estudis o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista atenyirà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció del Projecte i dels estudis.

12.- RÈGIM DE FIANCES

1.- L'adjudicatari aporta fiança, mitjançant aval a favor de PRAT ESPAIS , per un 5% de l'import d'aquest Contracte, finançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present Contracte.

2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en els apartats anteriors de la present clàusula, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS , essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

4.- L'esmentada fiança serà retornada quan finalitzi el període de garantia que s'estableix en

13.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES

1.- El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS , de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- El contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

14.- PROPIETAT I PUBLICITAT

1.- Els Projectes seran propietat de PRAT ESPAIS .

2.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de PRAT ESPAIS publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

PRAT ESPAIS es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels estudis encarregats.

3.- El contractista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor del Projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació de PRAT ESPAIS .

15.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració de insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre PRAT ESPAIS i el contractista.
- L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al Plec o al present contracte.
- L'incompliment, per causes imputables al contractista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a les clàusules 6 i 7 del present contracte.
- Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques annexada al present contracte.

- Canvis de les persones responsables que configuren l'equip de treball ofertat pel contractista no acceptats per PRAT ESPAIS , d'acord amb la clàusula 5

2. Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de PRAT ESPAIS , qualsevol que siguin les causes de tals supòsits, així com la demora en el pagament per causa imputable a PRAT ESPAIS per un termini superior a 8 mesos.

3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en els apartats 1 i 2 anteriors de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat 1 de la present clàusula 1 produirà els següents efectes:

El contractista lliurarà a PRAT ESPAIS tot el treball realitzat fins a la data de rescissió, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Coordinació del Projecte, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a PRAT ESPAIS i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Contractista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Contractista no lliuri a PRAT ESPAIS la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

PRAT ESPAIS farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de PRAT ESPAIS de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret del contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

PRAT ESPAIS podrà retenir l'import dels treballs no pagats als efectes d'aplicar-los al rescabament dels danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS .

5.- En el supòsit que el Contractista rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat a l'apartat 2 de la present clàusula, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a PRAT ESPAIS . En un termini no superior a trenta

dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel contractista fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el contractista lliurarà a PRAT ESPAIS tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, PRAT ESPAIS haurà de tornar al contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

6. Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt en el supòsit que en el termini d'un mes a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagin iniciat els treballs que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa.

La resolució contractual per motiu de la concurrència de l'anterior supòsit, sempre i quan no es degui a causa imputable al contractista, donarà lloc a una indemnització a favor del contractista equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

7.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, rescindir aquest Contracte per motius d'interès general, abonant al Contractista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el SIS (6) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, caldrà tornar la fiança al contractista dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

PRAT ESPAIS no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixin el Contractista.

16.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a PRAT ESPAIS a una indemnització pel perjudici causat.

17.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.