

---

**PRAT ESPAIS, SLU.**

**CONTRACTE TIPUS PER A L'ASSESSORAMENT JURÍDIC DE PRAT ESPAIS,SLU.**

---

El Prat de Llobregat, a .... de ..... de 2.012.

## REUNITS

D'una part, el **Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ**, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Carretera de la Bunyola, 49.

D'altre part,

....., major d'edat, amb NIF ....., i amb domicili a efectes de notificacions en..... (.....), C/ .....núm. ...., ..... (en endavant L'ADJUDICATARI).

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**," (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. de la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1<sup>a</sup>. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon/La segona, .....

## EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

**II.-** PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment negociat amb publicitat al seu web per a l'adjudicació del contracte d'assessorament jurídic de Prat Espais, SLU., publicant els corresponents anuncis de convocatòria en el perfil del contractant de l'entitat [www.pratespais.com](http://www.pratespais.com).

**IV.-** El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data....., ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a .....

**V.-** La persona adjudicatària ha acreditat davant PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte i ha presentat justificant de l'assegurança de responsabilitat civil.

**VI.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les normes deontològiques de l'advocacia i les següents:

## **ESTIPULACIONS**

### **PRIMERA.- OBJECTE DE LA PRESTACIÓ.**

**1.-** L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar l'**ASSESSORAMENT JURÍDIC A PRAT ESPAIS, SLU.**, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques i el que disposa el present contracte

De la documentació que s'acaba d'indicar com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

**2.-** L'ADJUDICATARI assessorarà i assistirà jurídicament a PRAT ESPAIS, SLU, en l'àmbit de la seva activitat mercantil, evacuant les consultes que li siguin efectuades, redactant informes, assistint a reunions i realitzant gestions davant particulars o qualsevol ens u organisme públic.

La prestació professional objecte del present contracte serà executada personalment per L'ADJUDICATARI, amb una dedicació promig total contracte, de **vint-i-cinc (25) hores setmanals**.

Aquestes hores de dedicació a la prestació dels serveis es realitzaran dins l'horari d'atenció al públic de Prat Espais, SLU. (Dilluns a Divendres de 9 a 14h i de Dilluns a Dijous de 16h. a 19h., o aquell que estigui vigent en cada moment).

Excepcionalment, el servei s'estendrà més enllà d'aquest horari, si fos necessari i prèvia comunicació a l'adjudicatari.

**3.-** Pel compliment de l'encàrrec, PRAT ESPAIS, SLU posarà a disposició de L'ADJUDICATARI, al seu domicili d'activitat, l'organització i mitjans materials i humans que siguin necessaris, on L'ADJUDICATARI desenvoluparà l'encàrrec durant la totalitat o, si no fos possible, la major part del temps dedicat a la prestació del servei.

4.- Si la representació i defensa de PRAT ESPAIS, SLU requereix la intervenció de L'ADJUDICATARI en procediments judicials o arbitrals, com a representació lletrada, es pacta expressament que tal activitat professional queda exclosa del present contracte de prestació de serveis, concertant-se com a un encàrrec independent, que es facturarà a part.

5.- En tot cas, queden exclosos del present contracte els serveis professionals de Procuradors dels Tribunals, Notaris, Registradors de la Propietat i Mercantils, Gestors Administratius, Graduats Socials, Administradors de Finques, etc. i, en general, totes aquelles activitats o intervencions que generin drets econòmics i despeses a favor dels referits professionals, com a conseqüència de l'encàrrec efectuat a L'ADJUDICATARI.

## **SEGONA.- RETRIBUCIÓ.**

1.- L'ADJUDICATARI rebrà, per la prestació del servei objecte del present contracte, amb la dedicació de temps i condicions establertes en l'estipulació primera, la suma de .....EUROS (000000,00€), IVA exclòs.

La referida suma serà objecte de la corresponent factura, que s'entregarà a PRAT ESPAIS, SLU, el primer dia de cada mes. A la indicada factura s'aplicarà l'IVA. i la pertinent retenció de l'I.R.P.F.

El pagament s'efectuarà per transferència que PRAT ESPAIS, SLU farà el dia quinze del mes de presentació de la factura, al compte de L'ADJUDICATARI, amb número: .....oberta a l'entitat .....

Tanmateix, si L'ADJUDICATARI dediqués, prèvia petició de PRAT ESPAIS, SLU, més o menys de les vint-i-cinc hores setmanals pactades, s'afegirà o és restarà l'import que correspongui, a la suma mensual fixada amb un preu de .....€/hora, IVA exclòs.

L'ADJUDICATARI, adjuntarà amb cada factura presentada, una relació dels treballs realitzats i del número de hores dedicades en cada feina.

Els imports indicats seran actualitzats anualment, a proposta de L'ADJUDICATARI i prèvia acceptació de PRAT ESPAIS, SLU., de conformitat amb les variacions que experimenti el Índex de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística u organisme que el substitueixi, prenent com a referència, el Índex que consti publicat a data 1 de març.

2.- Amb independència dels honoraris pactats, PRAT ESPAIS, SLU abonarà, si s'escau, les següents partides:

a) Les provisions de fons que interessin els Procuradors dels Tribunals o altres professionals o proveïdors de serveis, en cas de que fos necessària la seva intervenció, així com la liquidació definitiva que els indicats professionals fessin.

b) Els drets econòmics i despeses generades a favor dels professionals indicats al apartat tercer de l'estipulació primera.

c) Les despeses de desplaçament, allotjament i dietes, degudament acreditats.

d) Qualsevol altra despesa que fos d'aplicació conforme a les Normes Orientadores d'Honoraris de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona i els costums derivats de la pràctica professional de l'Advocacia, per poder complir amb l'encàrrec efectuat pel PRAT ESPAIS, SLU.

### **TERCERA.- DURACIÓ.**

El present contracte té una duració de dotze mesos, a computar des de la data de la seva firma, i es podrà prorrogar durant dotze mesos, previ acord entre ambdues parts.

No obstant, qualsevol de les parts podrà denunciar-lo amb una anticipació mínima d'un mes, a la data del seu venciment, per qualsevol mitjà de notificació fefaent i vàlid en Dret.

### **CUARTA.- ALTRES QÜESTIONS**

a) Qualsevol responsabilitat que es derivi d'informacions incomplertes, inexactes o errònies, revertirà, sempre i en tot cas, sobre PRAT ESPAIS, SLU, qui expressament ho accepta.

b) Per la seva part, PRAT ESPAIS, SLU realitzarà les tasques de seguiment de les prestacions contractades a l'ADJUDICATARI. L'existència d'aquest seguiment no exonerarà a l'ADJUDICATARI de la seva total i exclusiva responsabilitat en les funcions contractades.

L'ADJUDICATARI queda obligada a atendre, en qualsevol moment, les consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU li formuli al respecte dels treballs executats.

c) Tractament de la informació.- Tota la informació gràfica, cartogràfica i/o documental que li sigui subministrada per PRAT ESPAIS, SLU serà utilitzada únicament amb la finalitat de donar compliment a l'objecte del present contracte, restant obligat a guardar la confidencialitat sobre totes les dades que li siguin facilitades. PRAT ESPAIS, SLU només garanteix que la informació està gravada correctament en els suports lliurats de forma que es permeti l'accés a la informació de forma clara i llegible, per tant no són procedents reclamacions per suposades especificacions en la informació, o per defecte o eventuals errors en la informació cartogràfica, gràfica i/o documental.

d) Obligacions de l'adjudicatari.-

L'Adjudicatari resta obligat, sota la seva exclusiva responsabilitat, de les vigents disposicions en matèria laboral, seguretat i salut en el treball, així com tota la legislació relativa a la propietat industrial i comercial i qualsevol altra legislació que hi sigui aplicable.

Igualment l'Adjudicatari resta obligat, sota la seva exclusiva responsabilitat, de les vigents disposicions en matèria fiscal i tributària, que li corresponguin.

L'Adjudicatari declara que l'Empresa a la qual representa no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

L'incompliment de les obligacions o infraccions de les disposicions vigents per part de l'Adjudicatari, no implicarà en cap cas responsabilitats per a PRAT ESPAIS, SLU, i si es donés el cas, l'Adjudicatari indemnitzarà tots els danys i perjudicis que li fossin reclamats i les despeses que es derivin per aquest concepte.

#### **CINQUENA.- ASSEGURANÇA**

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la persona adjudicatària.

El la persona adjudicatària queda obligada, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que es puguin detectar en els seus informes a PRAT ESPAIS.

Durant la vigència del Contracte i fins a un any després de la seva finalització, el Contractista s'obliga a mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 300.000 € (tres cents mil euros).

#### **SISENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Independentment d'allò establert a l'estipulació tercera, qualsevol dels contractants podrà resoldre i deixar sense efecte el present contracte, en qualsevol moment i sense necessitat de que existeixi causa concreta, essent suficient una notificació fefaent per qualsevol mitjà vàlid admès en Dret.

Si fos PRAT ESPAIS, SLU qui decidís resoldre el present contracte, haurà de notificar la resolució a L'ADJUDICATARI amb un mes d'anticipació, como a mínim. El mateix criteri si es L'ADJUDICATARI.

Cas que sigui L'ADJUDICATARI qui manifesti la seva decisió de resoldre el present contracte i es trobi designada com a defensa o en representació de PRAT ESPAIS, SLU, en algun procediment judicial, arbitral o no jurisdiccional, vindrà obligada a seguir defensant-lo durant un mes, a partir de la data de la notificació, per tal que PRAT ESPAIS, SLU pugui contractar els serveis d'un altre lletrat.

Igualment, L'ADJUDICATARI s'obliga a facilitar al nou lletrat tota la documentació, expedients i concessions de vènia que siguin necessaris per possibilitar la seva actuació.

Seran causa de resolució del contracte:

- La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada en relació al desenvolupament de les tasques encarregades.
- La negativa o resistència manifesta de L'ADJUDICATARI, a ajustar-se a les indicacions efectuades per PRAT ESPAIS, SLU.
- La realització dels treballs contractats per personal i/o mitjans diferents dels ofertats sense la prèvia autorització de PRAT ESPAIS, SLU.
- La demora en el compliment dels terminis en un mes.
- L'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball i

- qualsevol negligència que pugui afectar greument als objectius del projecte.
- La incompareixença reiterada a les reunions de treball i/o la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir.
  - Qualsevol altre incumpliment de les obligacions derivades del present contracte.

**SETENA.- SUBMISSIÓ A LA JURISDICCIÓ.**

Pel coneixement de les incidències i/o reclamacions que puguin sorgir en la interpretació i execució del present contracte, els contractants es sotmeten a la jurisdicció del Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte al lloc i al dia consignats en l'encapçalament.

**Miquel Bagudanch Gené**  
Gerent de PRAT ESPAIS, SLU

**LA PERSONA ADJUDICATÀRIA**