



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

EGE-14-001

PRAT ESPAIS, SLU.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS
SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC DE PRAT ESPAIS, SLU.**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis d'assessorament jurídic de Prat Espais, SLU., empresa municipal d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat.

1.- GENERALITATS. OBJECTE DE L'ENCÀRREC.

El present contracte té per objecte la prestació, en línees generals, dels serveis d'assessorament jurídic de Prat Espais, SLU., empresa municipal d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat i totes aquelles tasques que puguin incorporar-se en el futur, prèvia comunicació a l'adjudicatari, a l'efecte d'ajustar les prestacions.

Aquest encàrrec compren la totalitat dels treballs i serveis a realitzar pels serveis d'assessorament jurídic d'acord amb les prescripcions que conté aquest plec, el de clàusules particulars, el contracte signat entre les parts, i en la normativa i la legislació vigents, per tal d'assolir els requisits necessaris per a la correcta prestació del servei.

PRAT ESPAIS, SLU. es reserva la facultat d'intervenir, supervisar i aprovar en tot moment el curs dels treballs, fer suggeriments o exigir la utilització de determinats mètodes, procediments o sistemes de control de gestió. L'adjudicatari introduirà les modificacions i aplicarà les instruccions que se'n derivin de l'exercici de PRAT ESPAIS, SLU.

2.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI: lloc i horari

El servei es prestarà a les oficines que Prat Espais, SLU. té al Prat de Llobregat, Ctra. de la Bunyola, 49 del Prat de Llobregat.

L'horari de prestació dels serveis serà flexible, tot calculant-ne un mínim de **VINT (20) hores setmanals**, de serveis ordinaris, però que podrà variar en més o en menys en funció de les necessitats de l'empresa en cada moment.

Aquestes hores de dedicació a la prestació dels serveis es realitzaran dins l'horari d'atenció al públic de Prat Espais, SLU. S'informa a les empreses licitadores que l'horari d'atenció al públic de Prat Espais, SLU. és el següent: de dilluns a divendres de 9 a 14h i de dilluns a dijous de 16h. a 19h.

Tanmateix, PRAT ESPAIS, SLU. es reserva la facultat d'encarregar a l'empresa adjudicatària la redacció d'informes tècnics o d'altres serveis a càrrec d'una bossa d'hores amb un import màxim de **48.000 EUROS (ABANS IVA)**, i que es facturarà en funció de les hores dedicades als referits serveis, pel preu/hora ofertat.

Els serveis a càrrec d'aquesta bossa d'hores es sol·licitaran en funció de les necessitats de Prat Espais, SLU.

Prat Espais no està obligat a exhaurir la bossa d'hores dels serveis i aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a cap tipus d'indemnització.

3.- REQUISITS DELS MITJANS HUMANS PER PRESTACIÓ DEL SERVEI.

S'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un mínim de recursos amb el següent perfil:

- Advocat sènior en exercici.
- Mínim de 10 anys d'exercici professional acreditable
- Formació i experiència específica acreditable en dret civil, administratiu i mercantil (mínim 10 anys)
- Experiència en assessorament jurídic a empreses públiques (mínim 5 anys)
- Domini de la legislació i jurisprudència en matèria de contractació pública i d'habitatge i dret civil (obligacions i contractes)
- Domini d'eines informàtiques
- Bons coneixements de català, tant parlat com escrit

4.- FUNCIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME.

Les funcions que componen els serveis d'assessorament jurídic a realitzar a Prat Espais, SLU. son, a efectes merament enunciatius, les següents:

- o Suport jurídic en matèria d'habitatge
- o Assessorament jurídic a Gerència per a la presa de decisions
- o Preparació i redacció de la totalitat de documentació relativa a les sessions del Consell d'administració (convocatòries, actes, certificats, informes...)
- o Representar a l'empresa en qüestions jurídiques davant qualsevol organisme públic o privat
- o Contractació: preparació i tramitació dels processos de licitació, redacció de contractes i control del compliment i execució dels mateixos.
- o Gestió de les reclamacions jurídiques en les que l'empresa sigui reclamant o reclamada (queda exclosa la defensa jurídica als procediments contenciosos, davant qualsevol jurisdicció).
- o Supervisió dels processos de comercialització dels aparcaments que Prat Espais, SLU. exploti i de la relació amb els usuaris.
- o Aquelles altres necessàries pel correcte funcionament legal de l'empresa

5.- CONTINGUT DE L'OFERTA.

L'oferta de les persones licitadores ha d'incloure, com a mínim, els serveis esmentats en els apartats anteriors i, a més, es podran ampliar i millorar.

6.- SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Prat Espais, SLU. designarà un director del contracte, que serà el responsable del control i seguiment del servei objecte d'aquest contracte d'acord amb el present plec de condicions. El director del contracte realitzarà requeriments a la persona adjudicatària quan el compliment de les funcions o dels horaris en la prestació del servei no sigui satisfactori i la persona adjudicatària haurà de fer les correccions necessàries.

7.- EL PERSONAL AFECTAT AL SERVEI.

1. Serà responsabilitat de la empresa adjudicatària el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social i d'altres que regulin aquest tipus de prestacions.

8.- OBLIGACIONS I DRETS DE L'ADJUDICATARI.

1. Respondre dels danys i perjudicis causats com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte d'aquest plec.

2. La persona adjudicatària haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil de **300.000 euros**, abans de l'inici de la prestació del servei. Aquesta assegurança serà actualitzada anualment en el cas de pròrroga del contracte.

3. Disposar d'un sistema de localització immediata via telefònica i informàtica, els dies laborables durant l'horari d'activitat de Prat Espais, SLU.

4. Complir amb la normativa d'aplicació en matèria laboral, de seguretat social, accidents, seguretat i higiene i altres que siguin d'aplicació al servei que desenvolupen.

9.- SUBCONTRACTACIÓ

Atès el tipus de servei objecte de contractació, no està permesa la subcontractació.

El Prat del Llobregat, 13 de gener de 2014

Rafael Duarte Molina
Vicepresident
PRAT ESPAIS, S.LU.