



PRAT ESPAIS
Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

ANNEX NÚM. 3

PROTOCOL D'ACTUACIÓ EN CAS D'AVARIA

(Document base sobre el qual l'adjudicatari desenvoluparà el document definitiu)

NOM ADJUDICATÀRIA

Adreça Codi postal – Municipi (Província)

Telèfon de contacte Número de fax

PROTOCOL D'ACTUACIÓ EN CAS D'AVARIES

TITULAR I EMPLAÇAMENT DE L'ACTIVITAT

.....
.....
.....

TÈCNIC	DATA
	REF. EXP:

A continuació es defineix, de forma bàsica per a cada subsistema, quines són les accions a realitzar abans de comunicar-se amb l'empresa mantenidora, **de forma que aquesta pugui definir un protocol d'averies:**

Cas QUE SALTI un automàtic o diferencial, rearmar, si es torna a disparar avisar manteniment.

Cas de fuga d'aigua important d'aigua (trencament canonades, fuites, etc), comptar l'entrada d'aigua i avisar manteniment.

Cas d'avis de la central d'incendis o CO2 per avaria, desconnectar zona i avisar manteniment.

Cas d'avaría de bombes, trucar a manteniment.

Cas d'averies de ventilació, trucar a manteniment.

Cas d'averies no urgent (llums foses, soroll en motors, goteres, etc), passar un part setmanal a l'empresa manteniment, per edifici.