

ANNEX NÚM. 6

PROPOSTES DE MILLORES A VALORAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.

1. ANTECEDENTS

De les inspeccions efectuades en els aparcaments objecte de la licitació, de l'estudi portat a terme a 12 de març de 2012, i dels informes que disposa PRAT ESPAIS del servei de manteniment actual, es planteja incorporar en el contracte de manteniment, com a propostes de millores a valorar pel licitador, unes actuacions de millora a portar a terme en els aparcaments.

2. ACTUACIONS DE MILLORA

Determinen les propostes de millora, per cadascun dels aparcaments, que per part dels licitadors s'haurien de inspeccionar i valorar:

APARCAMENT DEL CÈNTRIC

- Instal·lació de ventilació-extracció de fums.
- Climatització local del servidor.
- Creació de noves zones de detecció de CO.
- Protocol d'activació de la ventilació segons noves zones de detecció de CO.
- Detecció d'incendis- cobertura places de nova creació.
- Posta en marxa del sistema de gestió instal·lat, que no està operatiu.
- Resistència al foc de l'arxiu i sala de quadres.
- Detecció de presència a les escales.



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal

d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

APARCAMENT DE VERGE DE MONTSERRAT:

- Creació de noves zones de detecció de CO.
- Protocol d'activació de la ventilació segons noves zones de detecció de CO.
- Climatització local del servidor.
- Especial atenció al funcionament dels mecanismes d'evacuació- escales

APARCAMENT DE LA PLAÇA BLANES:

- Creació de noves zones de detecció de CO.
- Protocol d'activació de la ventilació segons noves zones de detecció de CO.

APARCAMENT DE CAMIONS:

- Regulació de la intensitat lumínica, amb reductor-estabilitzador de flux.
- Possible control de l'encesa en funció del detectors de moviment, pujada de barreres o imput similar.
- Revisió del sistema de DCI d'acord al RSCIEI. Xarxa de hidrants interior de la plataforma.
- Revisió del sistema d'abocament de les aigües pluvials, per temes d'evacuació d'aigües amb olis i greixos.

3. OBSERVACIONS

PRAT ESPAIS, destinarà un màxim anual de 20.000 euros (abans IVA) a les actuacions de millora descrites a l'apartat 2.

Les actuacions descrites a l'apartat 2, determinen les propostes de millora, per cadascun dels aparcaments, que per part de l'adjudicatari s'haurien de

inspeccionar i valorar, quedant com una proposta de despesa a realitzar, **i es portaran a terme les que estimi pertinents PRAT ESPAIS, i d'acord a les seves prioritats, fins a l' import màxim determinat en el paràgraf anterior.**

La valoració econòmica de les mateixes s'efectuarà d'acord als criteris de l'annex 5, en quant a l'apartat de petites obres de millora.