

**PRAT ESPAIS, SLU**

**CONTRACTE TIPUS**

**RELATIU ALS SERVEIS PROJECT MANAGER, FASE ASSISTÈNCIA  
TÈCNICA, FASE PROJECTE, FASE OBRA, DE LES OBRES  
RELATIVES ALS APARCAMENTS SOTERRATS A L'AVINGUDA DE  
LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL CARRER DE JAUME  
CASANOVAS I LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRTA DE  
LLOBREGAT.**



Prat de Llobregat a .....

#### REUNITS

D'una part el Sr. \_\_\_\_\_, major d'edat, amb NIF. \_\_\_\_\_ i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a planta, \_\_\_\_\_, Espanya.

I de l'altra el Sr.....

#### INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "PRAT ESPAIS, SLU ." (en endavant PRAT ESPAIS .), domiciliada a Prat de Llobregat (Espanya), carrer \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ a planta, N.I.F. \_\_\_\_\_, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom \_\_\_\_\_, foli \_\_\_\_\_, full núm. \_\_\_\_\_, inscripció \_\_\_\_\_. El Sr. \_\_\_\_\_ actua en la seva condició de \_\_\_\_\_ de la Companyia, d'acord amb la designació \_\_\_\_\_, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. \_\_\_\_\_ el dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, amb el núm. \_\_\_\_\_ del seu protocol, i en l'exercici de les facultats que li atribueix l'article \_\_\_\_ dels Estatuts de la Societat.

El segon en nom i representació de \_\_\_\_\_.

#### EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat que ha rebut l'encàrrec del Consell d'administració de redactar el/els projecte/es executius de dos aparcaments per a la construcció del/dels mateixos, si són aprovats pels òrgans corresponents

**II.-** A tal fi, PRAT ESPAIS , ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del redacció de projecte, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de les obres relatives als aparcaments soterrats a l'avinguda de Montserrat entre el carrer de Jaume Casanovas i la carretera de Marina del Prat de Llobregat; publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Entitat en data \_\_\_\_\_i en el Diari Oficial de la Unió Europea.

**III.-** L'òrgan de Contractació de PRAT ESPAIS , competent per la quantia, per Resolució de data \_\_\_\_\_, ha resolt adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu anterior, a \_\_\_\_\_.

**IV.-** L'adjudicatari ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases de la licitació, que ha quedat a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte relatiu a \_\_\_\_\_, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del present Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar el servei de Project Management que inclou una fase d'assistència tècnica, una fase de redacció de projecte i una fase d'obres de les obres relatives als aparcaments soterrats a l'avinguda de Montserrat entre el carrer de Jaume Casanovas i la carretera de Marina del Prat de Llobregat.

L'abast de les prestacions inclou els treballs d'assistència tècnica a Prat Espais, el control econòmic i temporal de les obres tan en fase projecte com en fase obres.

1.2.- Aquest contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- Plec de clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2.
- Oferta tècnica presentada per l'adjudicatari, com annex 3.
- Oferta econòmica presentada per l'adjudicatari, com annex núm. 4
- Còpia de la fiança, com annex 5.
- Certificat de la subscripció de la pòlissa de responsabilitat civil, com annex 6.
- Mitjans adscrits a l'execució del contracte, com annex núm. \_\_\_\_
- Confidencialitat i Protecció de dades com annex núm. \_\_\_\_
- Altres

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- PRAT ESPAIS podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar augmentant, reduint, substituint o suprimint parts dels treballs o serveis objecte del mateix, i/o afegir-ne d'altres no previstos, de conformitat amb allò previst per les modificacions contractuals en el present contracte.

En aquests supòsits, l'adjudicatari restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense que per cap motiu pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

Els treballs i serveis que, en el seu cas, es contractin es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula segona.

.

## 2.- PREU

2.1.- L'import fix, total i alçat s'estableix en la quantitat de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ €), abans d'IVA i d'acord amb el següent detall:

- Fase Redacció de projecte .....- € (Abans d'IVA).
- Fase obres .....€ (ABANS D'IVA)

---

- TOTAL ..... - € (Abans d'IVA)

2.2.- Partida alçada a justificar a justificar corresponents a les actuacions en fase assistència tècnica que no podrà accedir de l'import de la baixa, essent el preu final del contracte per aquest concepte el que resulti d'aplicar el unitari de \_\_\_\_\_ €/hora ABANS IVA als serveis efectivament prestats.

El preu final dels treballs corresponents als treballs d'aquesta fase no podran superar els imports abans indicats, així s'abonaran els treballs efectivament realitzats.

No serà d'aplicació cap revisió de preus.

2.3.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial, en el seu cas.
- Assegurances de tota mena.
- Mà d'obra, dietes, transport, assistència a reunions i manteniment
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Treballs relatius a les al·legacions, respostes dels informes elaborats pels diferents òrgans de l'Administració, modificacions i correccions del Projecte derivades de l'auditoria de qualitat i totes aquelles versions necessàries per tal d'arribar al Projecte Executiu que s'aprovi definitivament el projecte.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Despeses de visats i assumeix, en el seu cas
- La resta de despeses necessàries per la bona execució del contracte

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.3, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

## 3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

### 3.1.- Facturació

Project management fase projecte

L'adjudicatari emetrà una primera factura (ABANS IVA) per import del 75 % dels honoraris corresponents a la fase de redacció del projecte executiu, incorporades les esmenes que escaiguin d'aquest procés, i un cop validats els treballs per PRAT ESPAIS , al seu lliurament.

Així mateix, l'adjudicatari emetrà una segona factura (ABANS IVA) per import del 25% dels honoraris corresponents a la fase redacció del projecte executiu un cop realitzat el procés d'auditoria en el seu cas, incorporades les esmenes que escaiguin d'aquest procés, dels informes emesos per l'Administració i validats els treballs per PRAT ESPAIS i aprovat definitivament el projecte.

Sense la prèvia validació dels treballs a plena conformitat de PRAT ESPAIS , l'adjudicatari no podrà procedir a l'emissió de la factura.

A la factura es farà constar el número de comanda que PRAT ESPAIS els facilitarà.

#### Fase Direcció d'obra

La Direcció Facultativa emetrà una factura mensual, pel 90% de l'import total dels honoraris en aquesta fase, prorratejada durant el període de previst fins la finalització dels treballs. Les factures hauran d'estar signades pel Responsable de l'execució del contracte designat a efectes de l'art. 52 TRLCSP, en prova de la seva validació i conformitat. La factura resultant, tindrà data dintre dels 5 últims dies laborables del mes en qüestió i farà constar el número de comanda que PRAT ESPAIS els facilitarà.

El 10% del preu d'adjudicació restant d'aquesta fase, serà abonat per PRAT ESPAIS contra presentació d'una única factura per la totalitat del seu import en el moment del lliurament del certificat de final d'obra i de la validació de l'EDC per PRAT ESPAIS . L'adjudicatari farà constar el número de comanda que PRAT ESPAIS els facilitarà.

#### Fase assistència tècnica

L'Adjudicatari emetrà una factura per les actuacions realitzades on es detallaran les mateixes, al finalitzar cadascuna de les actuacions. Es farà constar el número de comanda que PRAT ESPAIS facilitarà.

### 3.2.- Forma de pagament

Les factures es pagaran transcorreguts 30 dies comptant des de la data de la factura.

### 4.- TERMINI

4.1.- El termini de vigència del present contracte s'iniciarà l'endemà de la seva signatura fins a la finalització de les obres, amb les següents fites parcials:

Fase Projecte Executiu .....4 mesos  
Fase Obres.....20 mesos i 24 mesos, aparcament oest i est, respectivament.

Fase assistència tècnica a Prat Espais: Les hores resultants de dividir l'import adjudicat a aquesta fase (resultat de la diferència entre el preu global ofertat per les altres dues fases



i el pressupost de licitació) entre el preu/hora de l'oferta del licitador (s'iniciarà la prestació l'endemà de la signatura del contracte i podran ser discontinues)

4.2.- En els terminis indicats, en cap cas s'inclou el temps que PRAT ESPAIS necessita per tal d'elaborar el seu informe i, en el seu cas, validació del Projecte Bàsic. En cas de que PRAT ESPAIS no aprovés o validés algun d'aquests documents, es donarà un termini de sis dies hàbils a l'adjudicatari per tal de que procedeixi a realitzar les correccions que a l'efecte li indiqui PRAT ESPAIS .

En el termini del contracte tampoc s'ha tingut compte, si s'escau, el temps necessari per tal de que PRAT ESPAIS i/o la consultoria de Control de Qualitat del Projecte revisi el Projecte Executiu acabat. Si fruit d'aquesta revisió PRAT ESPAIS detectés qualsevol errada, omissió o deficiència, l'adjudicatari quedarà obligat a corregir-lo en un termini màxim de quinze dies hàbils, comptats a partir de la notificació per part de PRAT ESPAIS .

Tampoc s'ha tingut compte, a efectes del termini indicat, el temps necessari per tal de que es procedeixi a fer l'aprovació definitiva del projecte, així com no es contemplen els terminis relatius a la licitació i adjudicació de les obres de referència.

L'adjudicatari s'obliga a incorporar al Projecte Executiu totes i cadascuna de les modificacions que faci PRAT ESPAIS , així com qualsevol altre modificació o incorporació derivada del procés de validació o aprovació de l'esmentat Projecte. També s'hauran d'incorporar totes les prescripcions que es derivin de la documentació tècnica que integra el contracte.

4.3- Els treballs de Direcció Facultativa d'Obra s'iniciaran quan comencin les obres que són objecte del mateix i continuaran durant el període d'execució de l'obra i fins a la seva liquidació.

4.4.- En el cas que es perllongui el termini real d'execució de l'obra, el present Contracte quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps, llevat manifestació en contrari per escrit de qualsevol de les parts, amb un preavis mínim de 2 mesos respecte de l'expiració de la vigència del contracte. Aquesta pròrroga no comportarà ampliació d'honoraris.

## 5.- GARANTIES I ASSEGURANCES

5.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

5.2.- El termini de garantia s'estableix en UN (1) ANY des de l'acabament de l'obra, és a dir, des de la signatura de l'acta de recepció. Durant aquest termini la fiança constituïda obrarà en poder de PRAT ESPAIS .

5.3.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de dotze mesos, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS .

5.4.- Al llarg de la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 50.000 € per sinistre.



## 6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. \_\_\_\_, una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS , fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

6.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

6.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 13.1, exceptuant el mutu acord per les parts, PRAT ESPAIS . podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS , essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

6.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS . la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

## 7.- EQUIP DE TREBALL

7.1.- L'adjudicatari s'obliga de forma expressa a mantenir, al llarg de la durada de la redacció del projecte, l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica en l'annex \_\_\_\_\_. Aquest serà l'equip mínim que haurà d'executar la prestació.

7.2.- L'adjudicatari s'obliga de forma expressa a mantenir, al llarg de la durada de la de la prestació l'equip de treball format, com a mínim, pel personal que s'especifica en l'annex \_\_\_\_\_. Aquest serà l'equip mínim que haurà d'executar la prestació.

7.34- Per al cas de que l'adjudicatari vulgui modificar algun dels professionals indicats a l'annex, serà necessària la prèvia conformitat per part de PRAT ESPAIS .

Així mateix, PRAT ESPAIS podrà, per causa motivada, exigir el canvi d'alguna de les persones designades com a equip de treball. En aquest supòsit, l'adjudicatari estarà obligat a fer el canvi en un termini màxim de dues setmanes. El nou membre de l'equip proposat per l'adjudicatari haurà de ser validat, en tot cas, per PRAT ESPAIS .

7.4.- L'equip especificat a l'annex núm. \_\_\_\_\_, de conformitat amb l'art. 64.2 TRLCSP i es constitueix com una condició essencial del contracte a tots els efectes. En conseqüència, el seu incompliment pot comportar la facultat resolutòria de PRAT ESPAIS establerta a l'art. 223 TRLCSP.

## 8.- PROPIETAT DELS TREBALLS

8.1.- L'adjudicatari no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers, cap dada relativa a l'objecte d'aquest contracte, incloent les que es contenen a la documentació que se li faciliti, sense autorització escrita de PRAT ESPAIS . En el cas d'incompliment, l'adjudicatari quedarà obligat a pagar a PRAT ESPAIS els danys i perjudicis que se li causin per aquest fet.

Queden incloses en aquesta prohibició la publicació de notícies, dibuixos o reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis realitzats, tant al llarg de la durada de la redacció del projecte, com al llarg de l'execució de les obres. També queda prohibida la cessió o autorització a tercers.

8.2.- PRAT ESPAIS adquirirà la propietat de tots els treballs que formen part de l'objecte del contracte, a mesura que li siguin lliurats per l'adjudicatari.

8.3.- PRAT ESPAIS es reserva el dret de reproduir, muntar, editar i explotar directament o a través d'acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del projecte i dels estudis encarregats.

8.4.- L'adjudicatari no podrà fer ús publicitari d'aquest contracte, ni de la seva condició de redactor del projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació per part de PRAT ESPAIS .

8.5.- L'adjudicatari s'obliga a no fer cap ús o actuació que pugui perjudicar la imatge o logotips de PRAT ESPAIS o de les seves filials.

8.6.- L'adjudicatari s'obliga a fer els treballs que formen part de l'objecte del contracte d'acord amb la normativa vigent i les corresponents regles de deontologia professional.

## 9.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

9.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari s'obliga a estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS ., de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions. Així mateix l'adjudicatària s'obliga a lliurar mensualment a PRAT ESPAIS el certificat d'estar el corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

9.2.- L'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals.

9.3.- L'adjudicatari facilitarà anualment a PRAT ESPAIS el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre. En cas d'incompliment d'aquest requisit, PRAT ESPAIS suspèn el pagament de les factures pendents.



## 10.- PENALITZACIONS REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU (INCLÒS L'AIXECAMENT TOPOGRÀFIC)

10.1.- L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts per a l'adjudicació del Contracte sense causa justificada, podrà ser causa de rescissió del Contracte amb la pèrdua de la fiança, d'acord amb allò que s'expressa en el present Contracte.

Això no obstant, PRAT ESPAIS podrà renunciar a la rescissió si ho considera adient, aplicant en aquest cas una penalització de l'1% de l'import total del Contracte per cada termini parcial incomplet. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

10.2.- Amb independència de les possibles penalitzacions per incompliment dels terminis parcials que es podrien produir, l'incompliment del termini final produirà una penalització progressiva pel retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 2 setmanes de retard: 2% de l'import de la redacció de projecte
- 3 setmanes de retard: 4% de l'import de la redacció de projecte
- 4 setmanes de retard: 8% de l'import de la redacció de projecte

Així mateix, les penalitzacions indicades seran aplicables, segons el barem establert per PRAT ESPAIS i atesa la incidència en el projecte, en el cas de que l'adjudicatari no incorpori les modificacions, esmenes, així com al·legacions que puguin fer-se al Projecte

Els retards de més de quatre setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si PRAT ESPAIS ho considera adient, a la rescissió d'aquest Contracte. En qualsevol cas, el contractista està obligat a respondre dels danys i perjudicis davant de PRAT ESPAIS, que hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

En el cas de que, revisat el projecte executiu, PRAT ESPAIS, l'Ajuntament del Prat de Llobregat i/o l'Auditoria exigeixi la subsanació de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions o infraccions de normativa aplicable i concedit el termini per subsanar-los, l'adjudicatari no hagi procedit en el sentit requerit, PRAT ESPAIS podrà, al seu criteri i d'acord amb el que estableix l'article 310 del real Decret 3/2011 de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, resoldre el contracte, amb la incautació de la garantia, així com el pagament per part de l'adjudicatari d'una indemnització corresponent al 25% de l'import del contracte, o bé concedir un nou termini per subsanar els defectes, aplicant una penalització a l'adjudicatari per un import corresponent al 25% de l'import del contracte.

En el cas de que, havent concedit un nou termini per subsanar, l'adjudicatari no corregís o esmenés els errors o deficiències, PRAT ESPAIS podrà resoldre el contracte i l'adjudicatari vindrà obligat a pagar una penalització per import corresponent a l'import del contracte, amb incautació de la garantia.

En el supòsit de que l'adjudicatari renunciï a l'elaboració d'alguns dels documents indicats en aquest contracte, PRAT ESPAIS podrà resoldre el contracte i l'adjudicatari quedarà obligat a pagar-li una indemnització per import corresponent al 50% de l'import del contracte.

Amb independència del que s'estableix als paràgrafs anteriors, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin, en l'execució del projecte, derivats de la redacció del mateix, a causa d'errors, omissions, incorreccions, deficiències o incompliments de la

normativa aplicable. La indemnització que PRAT ESPAIS podrà exigir a l'adjudicatari per aquest fet serà per import del 50% de l'import dels danys i PRAT ESPAIS tindrà un termini de 10 anys per reclamar-los, una vegada hagin estat posat de manifest.

#### 11.- PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRAT ESPAIS, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals, així com incompliment en el lliurament dels informes relatius a les unitats d'obra
- Incompliment del termini en el lliurament de l'EDC
- Incompliment del termini de substitució del personal de l'equip

##### **11.1.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals i/o la documentació indicada per PRAT ESPAIS**

L'incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals, o el seu lliurament incomplet o sense els requeriments exigits per part de PRAT ESPAIS o aquell departament que ella designi, facultarà a PRAT ESPAIS per aplicar una penalització progressiva per retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 7 dies de retard: 4 % del preu total del Contracte.
- 15 dies de retard: 8% del preu total del Contracte.

PRAT ESPAIS podrà optar per la substitució d'aquesta escala de penalitzacions per la retenció d'un vint per cent (20%) de l'import de la factura mensual.

##### **11.2.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament de l'EDC**

En cas que el lliurament de l'EDC es retardés més de dos mesos, des de la finalització de l'obra, es penalitzarà a la Direcció Facultativa amb un import mensual equivalent a l'1% de l'import de la DF. Aquesta penalització s'aplicarà per mesos sencers, i s'abonarà amb càrrec a les certificacions pendents o a la garantia.

##### **11.3.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal de l'equip**

En cas que la Direcció Facultativa no atengui l'exigència de PRAT ESPAIS de substitució de personal en el termini de les dues setmanes següents a la petició, PRAT ESPAIS podrà resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia per part de l'adjudicatari o imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

11.4.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per PRAT ESPAIS al PM en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del PM de la seva obligació d'abonament de la penalització, PRAT ESPAIS podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

11.5.- La suma de les penalitzacions tindrà com a límit quantitatiu el 20% del preu final del contracte de Direcció Facultativa.

11.6.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de la DF de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de la DF pot causar danys perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

## 12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- L'incompliment, per causes imputables a l'adjudicatari, dels terminis del contracte.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contingudes en el present contracte, així com aquelles determinades com a essencials a efectes de l'art 223 TRLCSP.
- La comissió, per part de l'adjudicatari, d'una de les conductes previstes en aquest contracte, tipificades com a infracció molt greu.
- Mutu acord per les parts.

12.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en l'últim paràgraf, PRAT ESPAIS podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de l'adjudicatari i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

12.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat primer produirà els efectes següents:

- PRAT ESPAIS podrà continuar el present contracte pel procediment que estimi més convenient.
- PRAT ESPAIS farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'adjudicatari, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS .

12.4.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en tal cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS , haurà de retornar-se a l'adjudicatari la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de trenta (30) dies.

12.5.- En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'adjudicatari, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins aquell moment, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de PRAT ESPAIS , qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades anteriorment tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

En el cas que l'adjudicatari rescindís el present Contracte d'acord amb el que s'especifica a aquest contracte, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a PRAT ESPAIS . En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats per l'adjudicatari fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'adjudicatari lliurarà a PRAT ESPAIS tot el treball realitzat fins a la data.

### 13.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Per les modificacions el contracte es subjecte allò previst a l'article 107 del TRLCSP.

### 14.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS , o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

Així mateix, l'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i en seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 desembre.

En el cas que així ho indiqui PRAT ESPAIS , l'adjudicatari signarà un annex amb les clàusules específiques a complir per l'adjudicatari en virtut de la LOPD.

### 15.- SIGNATURA DEL CONTRACTE I DESPLEGAMENT D'EFFECTES

Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes PRAT ESPAIS posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures.

#### 16.- RÈGIM JURÍDIC

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de del Prat de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.