



**PRAT ESPAIS**

Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

**ZBLAU-15/002**

---

**PRAT ESPAIS, SLU.**

**CONTRACTE DE SERVEI D'INSPECCIÓ I CONTROL DE LES ZONES  
D'ESTACIONAMENT REGULAT DE VEHICLES EN SUPERFICIE DEL  
PRAT DE LLOBREGAT**

---

El Prat de Llobregat, a .... de ..... de 2.015

## REUNITS

D'una part, el **Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ**, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el Sr. .... major d'edat, amb DNI ....., i amb domicili a efectes d'aquest contracte a ....., al carrer .....

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**" (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de ..... (en endavant "L'ADJUDICATARI") domiciliada a ..... (Espanya), carrer ..... i amb N.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom ....., foli ....., full núm. ...., inscripció 1ª. El Sr. .... actua en la seva condició de ..... de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de ....., ....., el dia .. de ..... de ....., amb el núm. .... del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

## EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

**II.-** PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis d'inspecció i control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat.

**III.-** El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data ..... de ..... de 2.014, ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a .....

**IV.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### **1.- OBJECTE**

**1.1.-** L'objecte del Contracte el constitueix la prestació dels **SERVEIS D'INSPECCIÓ I CONTROL DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DE VEHICLES EN SUPERFÍCIE DEL PRAT DE LLOBREGAT**, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules administratives que regeix el present contracte i la següent documentació:

- El Plec de Prescripcions Tècniques del procediment de contractació.
- L'oferta presentada pel contractista.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte, i en allò que no es contempli, seran d'aplicació els documents annexos per l'ordre de llur enumeració.

PRAT ESPAIS, SL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte i de la referida documentació annexa.

**1.2.-** Les tasques inherents als serveis d'inspecció i control de les zones d'estacionament regulat de vehicles del Prat de Llobregat, a efectes merament enunciatius i sense caràcter limitatiu:

- o control de vehicles estacionats
- o vetllar pel correcte funcionament de la zona assignada
- o neteja dels parquímetres
- o tasques de manteniment assignades, com canvis de rotllo de tiquets, fusibles, bateries, solucionar embussos de targetes de crèdit o de monedes
- o recollida de sobres d'anul·lacions diàriament de les bústies dels parquímetres
- o formular les denúncies segons la legislació vigent

- o informar i donar atenció als usuaris
- o complimentar tots els documents relacionats amb el seu lloc de treball (partes, anul·lacions, resposta a recursos,...)
- o fer les recaptacions de parquímetres o acompanyar a la persona que li correspongui realitzar aquesta tasca.

**1.3.-** Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, SLU., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta l'adjudicatari conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Per tot això, l'ADJUDICATARI haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS, SLU. per modificar-ne el contingut.

**1.4.-** PRAT ESPAIS, SLU. podrà, durant l'execució del present Contracte, contractar serveis complementaris als esmentats anteriorment. En concret, en cas de necessitat, podran ser requerits per a prestar serveis d'auxiliars dels aparcaments gestionats per Prat Espais.

En aquests supòsits, l'ADJUDICATARI restarà obligat a executar els esmentats serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels serveis ni suspendre'ls. Els treballs i serveis complementaris que, en el seu cas, es contractin es valoraran de conformitat amb allò previst a la clàusula 2.3.

**1.5.-** L'ADJUDICATARI resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS, SLU. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels serveis objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS, SLU. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

**1.6.-** L'ampliació del número de places d'aparcament, no suposarà un increment de l'import dels serveis objecte del present contracte, excepte que el Contractista acrediti la necessitat d'incrementar el personal destinat al mateix per garantir el nivell de qualitat del servei.

## **2.- PREU**

2.1.- L'import total a abonar en concepte de la prestació dels SERVEIS D'INSPECCIÓ I CONTROL DE LES ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT DE VEHICLES (ZONA BLAVA) DEL PRAT DE LLOBREGAT s'estableix en la s'estableix en la quantitat fixa, total de .....ABANS IVA, per un any de servei.

Cas de que es produís la pròrroga eventual prevista, l'import màxim a abonar per aquest període seria de .....€.

En el supòsit de no esgotar els imports establerts pel primer any de contracte, aquests podran ser traspassats a la pròrroga a decisió de Prat Espais i sempre sense sobrepassar l'import estimat del contracte.

Malgrat aquest pressupost inicial, PRAT ESPAIS no tindrà l'obligació d'exhaurir l'import d'adjudicació, atès que es pagaran les hores efectivament realitzades al preu ofertat per l'adjudicatari, segons el següent desglossament:

Nucli urbà	Preu hora	Núm. hores	1er any	Núm. hores	5 mesos pròrroga
Serveis control nucli urbà		4.090		1.858	
Altres serveis d'auxiliar		605		617	
* Hores d'Acuda (fora horari servei)		300		150	
Platja	Preu hora	Núm. hores	1er any	Núm. hores	
Serveis control platja		1.840			
Servei platja Coordinador		720			
* Hores de reforç		900			
<b>Totals</b>					
<b>Total contracte</b>					<b>€</b>

No obstant, el fet que no s'exhaureixi l'import adjudicat no donarà dret a cap indemnització a l'adjudicatari.

Les hores de servei de control efectivament executats, mai seran superiors a les hores de funcionament de la zona blava reglamentàriament establertes.

Prat Espais es reserva la possibilitat de dedicar l'import resultant de la baixa, és a dir,..... EUROS a més hores de servei, amb el màxim del pressupost de la licitació o del valor estimat del contracte (en cas de pròrroga), al preu unitari que ha resultat de l'adjudicació i que s'acaba de desglossar, considerant aquest concepte com a "Borsa extraordinària d'adjudicació".

**2.2.-** Els imports consignats abasten, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Import dels treballs accessoris o auxiliars que resultin del Plec de Condicions Tècniques.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les imposicions de tipus fiscal o d'una altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en l'execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus.

**2.3.-** En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.4, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

### **3.- FORMA DE PAGAMENT**

**3.1.-** El preu del contracte serà facturat mensualment de la següent manera:

L'ADJUDICATARI enviarà a Prat Espais, SLU. la corresponent factura (3 exemplars). Juntament amb les factures emeses en relació als serveis realitzats, s'hauran de facilitar còpies dels TC1 i TC2 dels treballadors destinats al servei.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

**3.2.-** Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SL

### **4.- DIRECCIÓ DELS SERVEIS**

El responsable del contracte davant Prat Espais, SLU. serà el Sr. .... el qual serà, alhora, cas que EL ADJUDICATARI sigui una persona jurídica, el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb Prat Espais, SLU. en relació al present Contracte.

L'ADJUDICATARI no podrà canviar el responsable indicat sense autorització expressa de Prat Espais, SLU.

### **5.- SEGUIMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL**

**5.1.-** Prat Espais, SLU. designa com a responsable del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 41 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Miquel Bagudanch Gené**, Gerent d'aquesta Societat Municipal, per a supervisar la seva execució, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de la realització correcta de la prestació pactada.

**5.2.-** Per al seguiment, supervisió i control del desenvolupament de la prestació del servei, l'adjudicatària lliurarà mensualment a Prat Espais, SLU. un informe que contindrà els serveis efectivament realitzats.

## **6.- TERMINI**

Els treballs de serveis auxiliars de control s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, amb un termini de **DOTZE (12) MESOS**.

Aquest termini serà prorrogable per cinc mesos, mitjançant comunicació fefaent dirigida al domicili designat per l'adjudicatari amb un període de preavís de 30 dies naturals. La pròrroga en qualsevol cas serà consensuada per ambdues parts.

## **7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE**

**7.1.-** Si per causes no imputables a PRAT ESPAIS, SLU. es procedís a la paralització del servei d'estacionament regulat, PRAT ESPAIS, SLU. podrà reduir els serveis de control contractats de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavís mínim de 2 dies.

**7.2.-** Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable a l'ADJUDICATARI, PRAT ESPAIS, SLU. li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant del Contracte per l'annualitat en execució, en concepte de benefici deixat de percebre, amb un màxim de 6 mesos, sense que l'ADJUDICATARI pugui reclamar a PRAT ESPAIS cap altra quantitat per aquest motiu.

## **8.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRAT ESPAIS, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes: l'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.

PRAT ESPAIS podrà aplicar penalitzacions fins una quantia màxima, per cada penalització, corresponent al 5% de l'import de la factura del mes en curs, i s'abonarà mitjançant retenció de l'import a abonar per la mateixa.

## **9.- GARANTIES I ASSEGURANCES**

**9.1.-** L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'ADJUDICATARI.

**9.2.-** L'ADJUDICATARI queda obligat, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels serveis, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS.

**9.3.-** Durant la vigència del Contracte, L'ADJUDICATARI s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 300.000 € (tres cents mil euros), per sinistre.

## **10.- RÈGIM DE FIANCES**

**10.1.-** S'incorpora a aquest contracte, com a annex, una còpia de la fiança constituïda per l'ADJUDICATARI, d'acord amb el Plec de Bases del concurs, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS, SLU., fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

**10.2.-** La fiança respondrà de tots els deutes de l'ADJUDICATARI dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS, SLU., hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS, SLU. per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

**10.3.-** En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 12, PRAT ESPAIS, SLU. podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti: Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'ADJUDICATARI, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, SLU. essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

**10.4.-** L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS, SLU. la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

## **11.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT**

**11.1.-** Caldrà que en tot moment, L'ADJUDICATARI estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per



compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

**11.2.-** L'ADJUDICATARI respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

## **12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

S'estableixen com a condicions especials d'execució en el present contracte les següents:

**A l'estacionament regulat:** Les baixes, substitucions, i cobertura de vacances es portaran a terme amb persones amb especials dificultats d'inserció.

Així mateix per les especials condicions i torns en hores nocturnes del servei d'acuda es fixa que com a mínim 500 €/anuals unitaris per a les tres posicions com a complement per tal que no es produeixin desequilibris en la prestació, segons la normativa vigent.

**A la zona de la platja:** Les tasques i les baixes, substitucions, i cobertura de vacances es portaran a terme amb persones amb especials dificultats d'inserció i preferentment amb lligams al territori que facilitin la mobilitat.

Com que les tasques són anàlogues a les que es realitzen al municipi pel que fa a l'estacionament regulat en superfície, l'adjudicatari cal que apliqui les mateixes condicions que en els auxiliars de servei excepte els complements d'acuda de 125 €/mes i el de condicions especials de 500€/anuals.

Així mateix per les especials condicions en les tasques a realitzar a la platja es fixa que el coordinador d'equip haurà de percebre com a mínim 1.600 €/anuals (pels 4 mesos d'aquest servei), com a complement per tal que no es produeixin desequilibris en la prestació, segons la normativa vigent.

## **13.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ**

**13.1.-** Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o Concurs de creditors de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La paralització del servei en el termini de 15 dies continuats o 30 alterns, incloent si és per causa de vaga, exceptuant les vagues generals del sector.

- L'abandonament dels Serveis d'Inspecció i control per part de l'empresa adjudicatària sense causa justificada.
- L'incompliment de les obligacions laborals de l'empresa amb els seus treballadors en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social.
- L'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.
- El mutu acord amb l'ADJUDICATARI.

**13.2.-** La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 11.1 facultarà a PRAT ESPAIS per reclamar els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'ADJUDICATARI, notificant-li la pertinent relació i liquidació. L'ADJUDICATARI vindrà obligat a dipositar l'import de la liquidació en qualsevol de les formes admeses en Dret en un termini de 2 dies hàbils, sense que aquest pagament impliqui la renúncia de l'ADJUDICATARI a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

**13.3.-** Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució del servei que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable a l'ADJUDICATARI, donarà lloc a una indemnització a favor d'aquest equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

**13.4.-** PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'ADJUDICATARI totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió, calculat conforme allò establert a la clàusula 7.2.

**13.5.-** En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, calculat conforme allò establert a la clàusula 7.2., o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

#### **14.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL**

L'adjudicatari restarà obligat a subrogar-se en els contractes dels treballadors/es que es relacionen al Plec de clàusules administratives, amb el detall de la retribució, antiguitat, jornada i horari, tipus de contracte i categoria professional, actualment al servei de les empreses que presten el servei objecte d'aquesta licitació, en les condicions que estableix l'article 44 de l'Estatut de Treballadors i el Conveni Col·lectiu Estatal vigent de vigilància i la documentació vinculant del procediment de licitació.

#### **15.- RESPONSABLES DEL CONTRACTE**

Als efectes del present contracte, les Parts assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

**Prat Espais, SLU.**

Carretera de la Bunyola, núm. 49, local  
08820- EL PRAT DE LLOBREGAT  
Tel 93.370.50.54  
Fax 93.378.93.81

.....  
C./.....  
.....  
Tel. ....  
Fax. ....

Les notificacions es faran mitjançant:

- 1.-Facsimil i/o correu electrònic, quan pugui acreditar-se la font de procedència i el destí del mateix.
- 2.-Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
- 3.-Comunicació escrita amb intervenció notarial.
- 4.-Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra part seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

#### **16.- RÈGIM JURÍDIC**

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

**17.- JURISDICCIO**

Serán competents per a la resolució de qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

**PRAT ESPAIS, S.L.U.**

**Sr. Miguel Bagudanch Gené**

**L'ADJUDICATARI/A**

**Sr./a.....**