

**PRAT ESPAIS, SLU**

**CONTRACTE TIPUS D'EXECUCIÓ D'OBRES PER**

**Execució de les obres de construcció de l'ampliació de l'aparcament del centre cívic Sant Jordi- Ribera Baixa al Prat de Llobregat**

Al Prat de Llobregat, a .....

## REUNITS

D'una part **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, major d'edat, amb domicili a XXXX, amb DNI núm.XXXXXXX

I d'altra el Sr. XXX XXX, major d'edat, amb domicili a XXXX, amb DNI núm.XXXXXXX

## INTERVENEN

El primer en nom i representació, en la seva condició de Gerent, de l'empresa Mercantil **PRAT ESPAIS, SLU** (en endavant, **PRAT ESPAIS**), domiciliada al Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola,49, NIF núm. B-638424397, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm. B-310208, inscripció 1<sup>a</sup>. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de Gerent de la Companya, en virtut del seus poderes com a tal i de les facultats que li han sigut atribuïdes per acord del Ple municipal de l'Ajuntament celebrat el 8 de febrer de 2005,

El segon en nom i representació de ..... (en endavant "el Contractista").....

## EXPOSEN

I.- **PRAT ESPAIS** és una societat constituïda per acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat adoptat el dia 13 d'abril de 2.005, mitjançant l'escriptura autoritzada el 27 d'abril de 2.005 per la Sra. María de Rocafiguera Gibert, Notaria de l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, i es regeix per la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refòs de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per la Llei 2/1995, de 23 de març, de societats de responsabilitat limitada,i especialment pel seus estatuts i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

L'objecte social de **PRAT ESPAIS** és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana, el foment de l'habitatge, la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- L'Ajuntament del Prat de Llobregat, per acord adoptat en la sessió plenària de 08/02/06, va encarregar a **PRAT ESPAIS**, de conformitat amb el Plec de condicions de la gestió directa establert entre l'Ajuntament i PRAT ESPAIS, l'execució de les obres corresponents a l'ampliació de l'aparcament del Centre Cívic Sant Jordi-Ribera Baixa d'acord amb el Projecte Executiu de l'Ampliació de l'Aparcament del Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa, al Prat de Llobregat.

III.- El Projecte corresponent a l'esmentat encàrrec de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, ha estat aprovat definitivament, amb el títol Projecte Executiu de l'Ampliació de l'Aparcament del Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa, al Prat de Llobregat.

IV.- El Consell d'Administració de **PRAT ESPAIS**, en reunió celebrada el dia 30 de maig de 2006 va acordar convocar concurs per l'adjudicació de les obres corresponents al Projecte esmentat en els expositius anteriors, facultant expressament al Gerent per tal d'aprovar el corresponent Plec i els tràmits necessaris per l'adjudicació del mateix i delegant d'adjudicació en favor del Conseller Delegat de l'empresa.

V.- En aquest sentit, i d'acord amb la Normativa interna de contractació de PRAT ESPAIS SLU, aprovada pel Consell d'Administració, es va procedir a la publicació de la corresponent convocatòria.

VI.- Darrera la tramitació corresponent i a la vista de la proposta realitzada per la Mesa de Contractació, el Conseller Delegat, en la seva qualitat d'òrgan de contractació competent, va acordar l'adjudicació del concurs a favor de .....

VII.- El Contractista ha acreditat davant **PRAT ESPAIS** la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; i ha constituït la fiança exigida, que ha quedat dipositada a la disposició de **PRAT ESPAIS** als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

1.1.- La Companyia Mercantil PRAT ESPAIS d'una part, i de l'altra ....., assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, Contracte d'execució de les obres relacionades en la part expositiva i que venen definides pels següents documents contractuals:

- Plec de clàusules econòmico-administratives
- Projecte visat, com annex núm. 1.
- Plec de Condicions Tècniques (edificació) com annex núm. 2.
- Programa de Control de Qualitat, com annex núm. 3.
- Pressupost de l'obra, quadre de preus i justificació de preus ofertats pel Contractista, com annex núm. 4.
- Estudi de Seguretat i Salut, com annex núm. 5.
- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats ofertat pel Contractista, com annex núm. 6.
- Detalls de l'oferta del Contractista, com annex núm. 7.
- Requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances "Tot risc construcció", com annex núm. 8.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 9.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

Cas de discordància o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix manifesta també que ha estudiat amb deteniment el Projecte i demés documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com els annexes del present contracte.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També es objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base del concurs i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- **PRAT ESPAIS** podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebràicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Complementàriament, i d'igual forma, **PRAT ESPAIS** podrà augmentar el volum de les obres objecte del present Contracte, mitjançant projectes complementaris, l'import dels quals no excedeixi el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat a la clàusula 2.1.

Tindran la consideració de projectes complementaris aquells que facin esment a obres fora de l'àmbit del projecte principal, però que estiguin interrelacionades amb el mateix, i llur execució hagi estat encarregada com a tal projecte complementari a **PRAT ESPAIS**, per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

En aquest supòsit, el Contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquest augment de les obres es valorarà d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.6.- Queda nomenat com a cap d'obra el Sr. ...., i com a responsable de seguretat i salut de l'obra el Sr. ....

## 2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra, es fixa en la quantitat de ..... Euros (..... en lletres ..... Euros) més l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 6 % (sis per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 13% (tretze per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en ..... Euros més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost, tal com s'assenyala al primer paràgraf del punt 2.1.

En l'annex núm. 4 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- En el supòsit de que **PRAT ESPAIS** modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 4.

En cas que la modificació consisteixi en la supressió d'alguna part de l'obra o unitat d'obra, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que es detallen a l'annex núm. 4.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.5, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex núm. 4. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

En el supòsit que determinades unitats d'obra, per ordre de la Direcció facultativa, no s'executessin, no seràn abonades per PRAT ESPAIS, sense que el Contractista tingui dret a reclamar quantitat alguna.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex núm. 4, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament competent, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamet de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquest majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Seran a càrrec del Contractista les despeses del Programa de Control de Qualitat d'acord amb allò indicat en la clàusula 8.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.4.- Són a càrrec del Contractista:

- a) Les despeses derivades de la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que **PRAT ESPAIS** hagi pogut avançar, d'acord amb allò previst a la clàusula 16.1 i 16.2, amb la finalitat d'accelerar llur concessió.
- b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que hauran d'estar visats per la Direcció d'Obra, contra la partida corresponent prevista en el projecte.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats a), b) anteriors, **PRAT ESPAIS** podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, **PRAT ESPAIS** cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula del càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà el EURIBOR ± .2.

Per EURIBOR s'entendrà el tipus a 12 mesos refractat a la pantalla EURIBOR01 de l'Agència Reuter, o bé la que la substitueixi en un futur, a les onze del matí.

Per al càlcul dels interessos es prendrà com a tipus d'interès el EURIBOR del dia hàbil anterior al del venciment originari de la quantitat endarrerida.

2.5.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació.

2.6.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex núm. 4, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex núm. 4, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 29 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la



descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

2.7.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex núm. 4 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per **PRAT ESPAIS** i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de **PRAT ESPAIS** mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  - b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
  - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
  - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex núm. 4 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre **PRAT ESPAIS** i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorre a l'arbitratge previst en la clàusula 27.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per **PRAT ESPAIS**; una vegada resolt l'arbitratge, **PRAT ESPAIS** abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex núm. 4 que li ordeni expressament **PRAT ESPAIS**, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.8.- En cap cas s'acceptarà una revisió de Preus.

### **3.- TERMINI**

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el proper dia ....., data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. Des del

dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

Abans de l'inici de les obres el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut haurà d'haver aprovat el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel Contractista.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en 12 mesos naturals comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es deriven del Pla d'Obres, que s'acompanya com annex núm. 6, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant prorroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

#### **4.- DIRECCIÓ D'OBRA**

4.1.- La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis.

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic) i el Coordinador de Seguretat i Salut i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Les decisions de la Direcció d'Obra que impliquin una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovades per **PRAT ESPAIS**; aquestes decisions seran transmeses a **PRAT ESPAIS**, per a la seva aprovació, pel Director de l'execució de l'Obra, un cop hagin estat acordades amb el Director d'Obra.

Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut li pertocuen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director de l'execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obra i/o a **PRAT ESPAIS**.

La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.

- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- j) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- k) Acabat de tot tipus.
- l) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- **PRAT ESPAIS** i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

4.5.- **PRAT ESPAIS** encarrega la Direcció Facultativa de les obres a l'empresa ..... que nomena com a Director d'Obra l'Arquitecte Sr. .... i a l'empresa ..... que nomena com a Director de l'execució de l'Obra l'Aparellador/Arquitecte Tècnic Sr. ....; actuant cadascuna de les esmentades persones d'acord amb les atribucions que en cada cas els pertocuen segons la llei.

Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Del Director de l'execució de l'Obra, entre les seves atribucions es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla de Seguretat i del programa de control de qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

## **5.- PROJECTE**

5.1.- S'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als concursants, tal com estudis geotècnics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plec de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

5.3.- En concordància amb el que està establert en l'apartat 1.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a que es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevàrà amb la seva conformitat a **PRAT ESPAIS** per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del que necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

5.6.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, 1.5 i 7.4, **PRAT ESPAIS** podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

## **6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA**

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o

actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció de l'execució de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.2.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'execució de l'obra.

6.2.3.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

6.2.4.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes

6.2.5.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, **PRAT ESPAIS** podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

## **7.- PLA D'OBRES**

7.1.- Com annex núm. 6 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ 2000 tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de **PRAT ESPAIS**, el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti PRAT ESPAIS o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 6.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, **PRAT ESPAIS** modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 6.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que **PRAT ESPAIS** determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4 i 1.5, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- Si per motiu de retard en les dates d'inici de les obres i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla d'Obres o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobrecostos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobrecostos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'inici de les obres i reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà

l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

## **8.- CONTROL DE QUALITAT**

8.1.- **PRAT ESPAIS** i la Direcció d'execució de l'obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

Així mateix **PRAT ESPAIS** directament o mitjançant un tercer podrà auditar en qualsevol moment el contingut, desenvolupament, i seguiment que el contractista efectui del Pla de Qualitat elaborat com a conseqüència del compliment de la norma ISO 9001 o ISO 9002. Aquesta auditoria s'efectuarà en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució.

8.2.- El Contractista haurà de facilitar l'accés a l'obra de la Direcció d'Obra, **PRAT ESPAIS** i/o l'assistència tècnica del control de qualitat, amb motiu de contrastar qualsevol aspecte de la qualitat de l'obra.

8.3.- El cost dels assaigs del control de qualitat realitzats per **PRAT ESPAIS** i/o la Direcció d'obra, que siguin repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, podran ser repercutits íntegrament al Contractista.

8.4.- Independentment del control de qualitat que duguin a terme -directament o indirectament- **PRAT ESPAIS** i la Direcció d'execució de l'obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'autocontrol de qualitat segons el Programa de Control de Qualitat), per tal de garantir el compliment de les condicions establertes a l'annex núm. 3 i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'execució de l'obra o per **PRAT ESPAIS**, per assolir el comportament adequat de l'obra. Dins d'aquestes actuacions s'inclou la complimentació dels documents de recepció de materials i constància de la bona execució de l'obra (PPI i fitxes de control), previstos en l'esmentat Pla d'autocontrol, amb la freqüència que s'estableixi juntament amb la Direcció d'execució de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts. Els assaigs corresponents a aquest autocontrol hauran d'ésser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per **PRAT ESPAIS**.

8.5.- Que el licitador es COMPROMET a redactar i presentar abans de l'inici de les obres aquest PLA D'AUTOCONTROL DE QUALITAT una vegada desenvolupat per la seva aplicació a l'obra, on s'inclouran els corresponents programes de punts d'inspecció i assaigs per a cada activitat, que seran efectuats per un Laboratori acreditat.

8.6.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

## **9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes

gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció d'Obra tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

9.6.- El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

## 10.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o **PRAT ESPAIS** podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

En referència al control de qualitat, el Contractista s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció d'Obra . Així mateix, resta obligat a trametre, a la Direcció d'Obra, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla de control de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció d'obra.

Complementàriament la Direcció d'Obra o **PRAT ESPAIS** podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.



10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 10 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- **PRAT ESPAIS** no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a **PRAT ESPAIS** la realització d'aquest tipus de treballs.

10.5.- Abans dels tres dies (3) següents a la signatura d'aquest Contracte, el contractista s'obliga a facilitar al Gerent d'Obra el telèfon de localització del cap d'obra durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra.

## **11.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a **PRAT ESPAIS**, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

### 11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de **PRAT ESPAIS**, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

### 11.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

### 11.3.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge  $D=100x[(tr-2)/tt]$  de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i tt es el termini de l'obra també expressada en setmanes (Aquesta xifra mai podrà ser negativa).

En cas de força major o causes imputables a **PRAT ESPAIS**, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar **PRAT ESPAIS**.

### 11.4.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres (annex núm. 6) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

### 11.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa de l'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de la Direcció de l'execució de l'obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra o la Direcció de l'execució de l'obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a PRAT ESPAIS una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, **PRAT ESPAIS** ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, PRAT ESPAIS podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil euros , que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

### 11.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a **PRAT ESPAIS** una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, **PRAT ESPAIS** ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, PRAT ESPAIS podrà aplicar la penalització fins una quantia

màxima, per cada penalització, de sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

11.7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

**PRAT ESPAIS** podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, **PRAT ESPAIS** podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 € per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

11.8.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.3 i 11.4 tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

11.9.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per **PRAT ESPAIS** al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, **PRAT ESPAIS** podrà executar, per aquest import, la fiança constituïda.

## **12.- SUBCONTRACTACIÓ**

12.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes. **PRAT ESPAIS** restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

12.2.- El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb l'antelació suficient, a **PRAT ESPAIS** i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. A l'escrit dirigit a **PRAT ESPAIS** s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

12.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

12.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de **PRAT ESPAIS** d'acord amb aquest Contracte.

12.5.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, una relació de funcions que li corresponen és la següent (relació no limitativa):

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront **PRAT ESPAIS** i la Direcció d'Obra de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport (vestuaris, accessos, tancaments, etc.)
- Compliment de les mesures de Seguretat i Higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció d'Obra dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

### **13.- RISC DE L'OBRA**

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a **PRAT ESPAIS** de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis adjacents, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, **PRAT ESPAIS** podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.7.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.8.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

#### **14.- ASSEGURANÇA VIGENT DURANT LES OBRES**

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que acompleixi satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm. 8. A la pòlissa d'assegurança figuraran com a beneficiaris **PRAT ESPAIS, SLU**.

**PRAT ESPAIS** haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-

se a l'aprovació de **PRAT ESPAIS** abans dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans dels vint dies (20) següents a aquesta signatura.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i **PRAT ESPAIS** podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i esta facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

## **15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT**

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de **PRAT ESPAIS** del compliment de qualsevol de tals obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de **PRAT ESPAIS**, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per **PRAT ESPAIS**, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de **PRAT ESPAIS**, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

15.4.- El Contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les demés responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

15.7.- El Contractista serà responsable de qualsevol retard que es pugui produir en l'execució de les obres així com dels danys que es puguin generar per incompliment que li sigui imputable de la normativa ambiental, del Pla de Medi Ambient aprovat per la Direcció d'Execució d'Obra, i de les mesures de protecció incorporades al Projecte.

## **16.- PERMISOS I LLICÈNCIES**

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses que correspongui les corresponents autoritzacions o permisos que requereixi l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació similar que comporti l'execució de l'obra.

16.2.- **PRAT ESPAIS** podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra (incloses les indicades al paràgraf anterior), especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, **PRAT ESPAIS** facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses, taxes i preus públics que comportin.

16.3.- L'obtenció de les autoritzacions indicades als apartats anteriors, no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.4.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

## **17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES**

**PRAT ESPAIS** supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que pugui efectuar l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

## **18.- LLENGUA DE TREBALL, PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

18.1.- L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

18.2.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de **PRAT ESPAIS**, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.3.- **PRAT ESPAIS** es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

18.4 El rètol d'obra, segons el model de **PRAT ESPAIS**, així com la senyalització i tancament de l'obra, aniran a càrrec del Contractista, repercutit en els preus ofertats per aquest.

## **19.- APROFITAMENT DE MATERIALS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

19.1.- El Contractista no podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.2.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.3.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de **PRAT ESPAIS**, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari per a l'obra.

## **20.- RÈGIM DE FIANCES**

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex núm. 9, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Condicions, quedant l'original en poder de **PRAT ESPAIS**.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat **PRAT ESPAIS** en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a **PRAT ESPAIS** per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, **PRAT ESPAIS** podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per **PRAT ESPAIS**, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.



20.4.- L'esmentada fiança serà degudament retornada en el moment de la recepció de les obres si s'escau d'acord amb el previst en els punts anteriors de la present clàusula.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

En el moment de la recepció de les obres, el contractista haurà de presentar un nou aval per import total del 4% del preu d'adjudicació per tal de respondre del termini de garantia en les condicions i termes que es preveuen en la clàusula 25 del present document.

La nova garantia, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment previst a la clàusula 25, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació de l'obra.

## **21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES**

21.1.- La Direcció de l'execució de l'obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex núm. 4. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del ... i del ... per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció de l'execució de l'obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

21.2.- El contractista disposarà de 4 dies hàbils per donar la seva conformitat a l'esmentada certificació i relació valorada o, en cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció de l'execució de l'obra. Aquesta, en un termini màxim de 4 dies hàbils haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que **PRAT ESPAIS**, en un termini màxim de 8 dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del contractista, pugui contestar a aquest a les reclamacions que hagin estat formulades.

**PRAT ESPAIS** emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la certificació i relació valorada confeccionada per la Direcció de l'execució de l'obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.3.- La valoració d'obres afegides o detraïgues en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex núm. 4.

21.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal

com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li abonï cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.5.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex núm. 4.

## **22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES**

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a **PRAT ESPAIS** de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

**PRAT ESPAIS** fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins del mes següent al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En el cas que **PRAT ESPAIS** considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, **PRAT ESPAIS** comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, **PRAT ESPAIS** estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i **PRAT ESPAIS** assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, **PRAT ESPAIS** procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què **PRAT ESPAIS** es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, **PRAT ESPAIS** determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, **PRAT ESPAIS** notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a **PRAT ESPAIS**.

22.7.- Atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte, ambdues parts convenen que **PRAT ESPAIS**, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'edifici totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, **PRAT ESPAIS** comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'edifici amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de **PRAT ESPAIS** d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a **PRAT ESPAIS** cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

### **23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS**

23.1.- **PRAT ESPAIS** estendrà la conformitat de la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dintre dels tres dies naturals del mes següent, a partir de la certificació establerta a la clàusula 21 d'aquest Contracte

23.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a **PRAT ESPAIS** la corresponent factura que anirà adreçada a: "PRAT ESPAIS, SLU", NIF: B-63842439.

23.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de **PRAT ESPAIS**, després dels 60 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura.

23.4.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de **PRAT ESPAIS**.

23.5.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el Contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a **PRAT ESPAIS** el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

## **24.- SUSPENSIO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS**

24.1.- **PRAT ESPAIS** podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució de la contracta i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

## **25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**

Durant el termini de garantia, que es fixa en un any des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que **PRAT ESPAIS** consideri necessàries per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'exploració normal de l'obra.

La garantia constituïda es retornarà al contractista al finalitzar el període de garantia.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de **PRAT ESPAIS** o de l'Ajuntament del Prat de Llobregat. En el primer supòsit, si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, **PRAT ESPAIS** o l'esmentat Departament, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

## **26.- RESOLUCIÓ**

26.1.- **PRAT ESPAIS** podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de *(1/6 del termini d'execució contractual de l'obra)* mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

26.2.- El contractista podrà acordar la resolució del Contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de **PRAT ESPAIS**, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió total de les obres, per un termini superior a vuit mesos, acordada per **PRAT ESPAIS**.

26.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 26.1 i 26.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades. Decidida la resolució per **PRAT ESPAIS**, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment **PRAT ESPAIS** podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a **PRAT ESPAIS** per prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de **PRAT ESPAIS**, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o disposar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per **PRAT ESPAIS** en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

**PRAT ESPAIS** farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de **PRAT ESPAIS** de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per **PRAT ESPAIS**.

26.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 26.2 serà comunicada per escrit a **PRAT ESPAIS**. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; **PRAT ESPAIS** no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 26.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 27.

**PRAT ESPAIS** haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

26.6.- **PRAT ESPAIS** podrà, en qualsevol moment, resoldre el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la resolució de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del Contracte per part de **PRAT ESPAIS**, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

**PRAT ESPAIS** no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà al que es disposa en la clàusula 27.

## **27.- ARBITRATGE**

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

## **28.- RÈGIM JURÍDIC**

28.1.- El Contracte queda subjecte en tot allò no sigui previst en el present contracte i el Plec de condicions que s'adjunta, a la Normativa de contractació de PRAT ESPAIS, i subsidiàriament al RDL 2/2000 de 16 de juny pel que s'aprova la Llei de contractes de les administracions públiques, i a legislació civil i mercantil aplicable.

28.2.- Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del Prat de Llobregat, Barcelona i Catalunya, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

28.3.- Resta entès que en cap cas podrà el Contractista suspendre ni endarrerir les obres, ni tan sols sota fonament o al·legació de tenir pendents reclamacions, diferències o reserves de qualsevol naturalesa o entitat, i hagin aquestes donat lloc o no a procediments arbitrals, judicials o contenciosos de qualsevol índole. Per la seva part **PRAT ESPAIS**, en aquests casos, no podrà deixar d'emetre les certificacions a que es refereix la clàusula 21.1

28.4.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

## **29.- TREBALLS PER ADMINISTRACIÓ**

En cas que per alguna circumstància atípica i extraordinària, fos necessari realitzar treballs per administració, aquests en cap cas podran iniciar-se sense l'aprovació per escrit, expressa i concreta de **PRAT ESPAIS** a través dels seus legals representants.

Els treballs per administració que s'encarreguin es pressupostaran i certificaran descomponent-los en les unitats d'obra corresponents, segons el que està previst en la clàusula 2.7.

Els documents que generin aquests treballs per administració, hauran d'ésser visats diàriament per la Direcció d'Obra, i el resum setmanal pel legal representant de **PRAT ESPAIS**.



## **ANNEX NÚM. 8**

### CONTRACTE D'ASSEGURANÇA: REQUISITS FONAMENTALS

- 1.- L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- 2.- A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- 3.- Figuraran com a beneficiaris de l'assegurança Prat Espais, SLU.
- 4.- Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
- 5.- Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
- 6.- L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
  - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
  - b) Equips de construcció.
  - c) Maquinària de construcció.
  - d) Efectes personals d'empleats i treballadors.
  - e) Altres propietats de l'assegurat.
  - f) Despeses de desenrunament.
  - g) Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- 7.- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
  - a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
  - b) Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
  - c) La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
  - d) Qualsevol reclamació contra PRAT ESPAIS que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- 8.- L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- 9.- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.