

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DE L' "AMPLIACIÓ DE L'APARCAMENT DEL CENTRE CÍVIC SANT JORDI – RIBERA BAIXA (EL PRAT DE LLOBREGAT)"

1.- DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1.1.- OBJECTE

És objecte del present Plec la contractació promoguda per PRAT ESPAIS, SLU de les obres consistent en l' "ampliació de l'aparcament subterrani del Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa, del Prat de Llobregat", segons les especificacions contingudes al corresponent projecte redactat per Bach Arquitectes.

Es fa constar expressament, tal com estableix el projecte executiu, que les obres objecte de la present licitació són una ampliació d'un aparcament existent en el soterrani del Centre Cívic Sant Jordi Ribera Baixa, i en aquest sentit cal mantenir el funcionament de l'aparcament i del centre Cívic durant l'execució de les obres amb la màxima normalitat possible, segons projecte. Igualment es fa constar que s'estan executant les obres de la Residència de gent gran en el solar colindant, les quals no s'han de veure perjudicades per l'execució de l'ampliació de l'aparcament.

1.2.- PRESSUPOST

El pressupost màxim del contracte és de 1.254.818 €, més l'IVA corresponent.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte, inclòs control de qualitat i Seguretat i Salut, així com totes les despeses i costos accessoris previstos per la legislació vigent que resulti d'aplicació i que es detallen en el contracte d'obres que s'adjunta al present plec formant part integrant del mateix. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes aplicables als contractes d'obres i instal·lacions que s'adjunta al present plec.

2.- TIPUS DE LICITACIÓ

2.1.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert de concurs, de conformitat amb l'establert a la Normativa interna de Contractació de PRAT ESPAIS SLU, aprovada pel Consell d'Administració i en tot allò que no estigui previst a la mateixa i de manera subsidiària pel Reial Decret Legislatiu 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.2.- LICITADORS

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques que, amb plena capacitat d'obrar, que no estiguin compreses en alguna de les circumstàncies previstes als articles 15 i següents i 20 i següents del RDL 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, condició que s'haurà de fer constar mitjançant declaració jurada.

La convocatòria del concurs es publicarà en un diari d'àmbit provincial i en la pàgina web de l'empresa municipal (<http://www.pratespais.com>).

Les empreses interessades, podran examinar la documentació, dins dels terminis assenyalats a l'anunci de licitació a la pàgina web de PRAT ESPAIS, SLU: <http://www.pratespais.com>

2.3.- CLASSIFICACIÓ DE CONTRACTISTES

Les empreses interessades hauran de disposar de la classificació següent:

Grup C	Edificacions
Subgrup 2	Estructures de fàbrica o formigó. Categoria E

3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini total màxim per a l'execució de les obres és de 12 mesos.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un termini superior al de licitació.

4.- OFERTES: NORMES GENERALS

4.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les obres pertanyents al Projecte i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides del pressupost.

4.2.- Les proposicions s'hauran de lliurar a les oficines de PRAT ESPAIS, SLU, al carrer de la carretera de la Bunyola 49 del Prat de Llobregat, en hores d'oficina de 9 a 14 hores, amb anterioritat a les 12 hores del dia 20 de juny de 2006. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

No s'admetran ofertes no lliurades personalment en les oficines de PRAT ESPAIS, SLU, per tant queda explícitament exclòs el lliurament per correu.

4.3.- Tots els Concursants han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del concurs o que de qualsevol manera puguin afectar el Concursant.

4.4.- Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de sis (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4.5.- Les ofertes constaran de tres (3) sobres tancats i signats pel Concursant o per la persona que el representi; a cada sobre es farà constar el seu contingut, títol de l'obra i nom del Concursant.

El Concursant podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4.6.- Cada Concursant podrà presentar una oferta, no admetent-se variants.

Cap Concursant podrà presentar més d'una proposta ni subscriure cap, en unió temporal o agrupació amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. En cas de fer-ho, serà causa d'exclusió de totes les propostes subscrietes per aquest.

4.7.- Seran igualment excloses les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 20 del text refós de la LCAP.

4.8.- També s'exclouran les ofertes presentades pels concursants que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte del present concurs.

4.9.- Garanties.- Cada Concursant haurà de presentar una fiança provisional del 2 % del tipus de licitació, equivalent a 29.111,78€.

La fiança definitiva serà la quantitat resultant de l'aplicació del 4% sobre l'import d'adjudicació, i haurà de ser constituïda abans de la formalització del corresponent contracte.

Aquestes garanties podran constituir-se en metàl·lic o en Aval Bancari.

Els Avals hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per obligar-la plenament i hauran de ser degudament intervinguts per fedatari públic.

5.- OFERTES: SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ GENERAL

(Tancat i amb la signatura del licitador o persona que el representi)

Títol: Documentació General - Títol del Projecte – Nom del Licitador.

Contingut:

5.1.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del concursant

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI) o document que el substitueixi i el numero d'identificació fiscal (NIF).

b) Per a les persones jurídiques, escriptures de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en el que hi figurin les seves normes de funcionament, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

Podran presentar-se ofertes licitades per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant de PRAT ESPAIS, SLU, i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent i validat per fedatari públic.

c.2) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Els documents que acrediten la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria següents: C-2-e

g) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex 1 del RD 390/1996 d'1 de març, en funció dels diferents contractes.

h) La capacitat de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant certificació expedida per la respectiva representació diplomàtica espanyola, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg o, si això no és possible, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.

En aquest darrer supòsit, a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició d'estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat a què fa referència l'article 23.1 del text refós de la LCAP.

5.2.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica:

L'Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de les Empreses Concursants es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

Les unions temporals o les agrupacions d'empreses seran classificades, mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió o agrupació expressades en llurs respectives classificacions.

Quan concorrin a la unió o agrupació empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

La solvència econòmica i financera de les Empreses Concursants estrangeres que no aportin certificat de classificació, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

a) Informe d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Balanços o extractes de balanços corresponents als tres últims exercicis.

c) Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres, subministraments, serveis o treballs realitzats per les empreses en el curs dels tres últims exercicis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per PRAT ESPAIS, SLU.

5. 3.- Comptes Anuals

En cas que el concursant sigui una persona jurídica, Comptes Anuals i Informe de Gestió del darrer exercici i el corresponent Informe d'Auditoria, dipositats en el corresponent Registre Mercantil. Tractant-se d'empreses estrangeres la documentació anàloga requerida per la legislació del seu Estat.

5.4.- Declaració responsable sobre prohibicions de contractar

Declaració responsable manifestant que no concorren en l'empresa concursant cap de les circumstàncies previstes en l'article 20 del text refós de la LCAP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

5.6.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al concursant, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en el Contracte tipus.

5.7.- L'acreditació que el Concursant es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació amb caràcter previ a la formalització del Contracte:

- a) Últim rebut de l'impost sobre Activitats Econòmiques, quant el concursant exercici activitats subjectes a l'esmentat impost.
- b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
- c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

5.9.- Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, d'acord amb allò que disposa la clàusula 4.9 de l'apartat de Normes Generals del present Plec.

En aquest sentit, amb anterioritat a la presentació de les ofertes, el licitador haurà de constituir davant PRAT ESPAIS SLU l'esmentada garantia, entregant l'empresa municipal el corresponent rebut per tal d'adjuntar al sobre de la documentació general com a resguard acreditatiu de la seva constitució.

5.10.- Declaració d'acceptació i sotmissió al Plec econòmic-administratiu i al contracte tipus que s'adjunta.

6.- OFERTES: SOBRE NÚM. 2: PROPOSTA TÈCNICA

(Tancat i amb la signatura del licitador o persona que el representi)

Títol: Proposta tècnica - Títol del Projecte – Nom del Licitador.

Contingut:

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

6.1.- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats, que contempli la construcció de les obres, assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les i/o ampliar el seu nombre, sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats definides en el Pla d'Obres del projecte no podran ser mai superades, tan sols reduïdes, amb expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una de les activitats. El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen, en valors d'execució material.

6.2.- Memòria Descriptiva i justificativa dels sistemes constructius i dels principals equips de maquinària i mitjans auxiliars necessaris, així com personal previstos en cada fase i projecte de seguretat, per executar correctament el projecte, d'acord amb la normativa vigent i en el termini ofertat.

6.3.- Document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a **Cap d'Obra** el titulat ofertat. I document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a **responsable de la seguretat i salut** el titulat ofertat.

Els documents esmentats en aquest apartat hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel concursant i pels titulats ofertats acceptant el nomenament.

Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El concursant, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el cap d'obra sense la prèvia conformitat escrita de PRAT ESPAIS, SLU.

El titulat proposat com a Cap d'Obra haurà de posseir la titulació professional mínima d'Arquitecte Tècnic o Enginyer Tècnic. El titulat proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Aquest apartat s'acreditarà en el moment de formalitzar l'adjudicació de l'obra.

6.4.- Currículum de l'empresa en que s'enumerin i descriguin les obres en execució o executades durant els darrers 5 anys, fent èmfasi en obres que es puguin assimilar a la del concurs.

6.5.- Declaració responsable mitjançant la qual l'Empresa fa constar expressament el seu parer sobre la **viabilitat del Projecte**, tenint en compte la realitat física dels terrenys on s'han de dur a terme les obres, redactada d'acord amb el model de l'annex núm. 4.

7.- OFERTES: SOBRE NÚM. 3: PROPOSTA ECONÒMICA

(Tancat i amb la signatura del licitador o persona que el representi)

Títol: Proposta econòmica - Títol del Projecte – Nom del Licitador.

Contingut:

7.1.- Proposta econòmica, formulada d'acord amb aquest Plec de Bases, indicant el seu termini de validesa (Annex nº1 signat). Es valorarà una possible proposta financera que millori les condicions de pagament establertes contractualment. Quedaran excloses del concurs aquelles ofertes que presentin un preu superior al de projecte o un termini superior al de licitació.

7.2.- L'oferta econòmica es presentarà seguint el mateix esquema del Projecte, afegint a l'estat d'amidaments els preus unitaris. Les ofertes no podran modificar la descripció de cap partida, ni el seu ordre, ni l'estat d'amidaments. Haurà de contenir els següents documents :

Quadres de preus unitaris (núm. 1 i 2).

Justificació de preus.

Pressupost per partides i capítols.

Full resum del pressupost per capítols.

El capítol de Seguretat i Salut es consignarà íntegrament segons el projecte.

El Control de Qualitat anirà a càrrec del Promotor.

El Pressupost d'Execució per contracte o preu total, inclourà el Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra, un 13 % de Despeses Generals, un 6 % de Benefici Industrial, i l'IVA corresponent.

7.4.- La documentació econòmica es presentarà en paper i en CD (suport informàtic Excel).

8.- OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

8.1.- L'obertura de les proposicions tindrà lloc a la seu de PRAT ESPAIS, SLU, (carrer de la carretera de la Bunyola 49 del Prat de Llobregat) a les 12 hores del primer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

En sessió pública, el President de la Mesa de Contractació ordenarà l'obertura del sobre núm. 3 (oferta econòmica), i es procedirà a llegir el resum de les propostes econòmiques contingudes en els sobres esmentats que es concretaran en una acta.

En sessió privada, s'obrirà i estudiarà la documentació presentada als sobres núms. 1 (documentació general) i 2 (proposta tècnica).

8.2.- Serà causa d'exclusió del concurs la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1) i en la proposta tècnica de l'oferta (sobre núm. 2), llevat que sigui considerada esmenable per part de la Mesa de contractació. En aquest últim cas, es comunicarà al Concursant aquesta circumstància per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini que se li designi a l'efecte. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió. PRAT ESPAIS, SLU, decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Concursant.

8.3.- Els Serveis Tècnics de PRAT ESPAIS SLU, procediran a analitzar i estudiar les ofertes presentades i admeses per la Mesa de Contractació, elaborant els corresponents informes de valoració.

Els referits informes seran elevats a la Mesa de Contractació per tal que darrera la seva aprovació, formuli a l'òrgan de Contractació competent la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar desert el concurs.

8.4.- L'òrgan de contractació competent, a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació de l'obra, que tindrà caràcter provisional mentre no es perfeccioni el corresponent contracte.

8.5.- PRAT ESPAIS, SLU es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que PRAT ESPAIS, SLU, pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

8.6.- En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del Contracte o per qualsevol altre motiu, PRAT ESPAIS, SLU podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

8.7.- L'adjudicació del Contracte serà notificada als Concursants.

9.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta a l'annex núm. 3.

L'adjudicació es farà a l'oferta amb més puntuació d'entre totes aquelles admeses al concurs.

A efectes de la valoració de les ofertes, PRAT ESPAIS, SLU podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients.

10.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

10.1.- Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte, l'adjudicatari haurà de lliurar a PRAT ESPAIS, SLU la documentació que es relaciona a continuació. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, PRAT ESPAIS, SLU podrà declarar sense efecte l'adjudicació i optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació:

10.1.1.- El document o documents provatoris de la personalitat i representació, si s'escau, de l'adjudicatari, i l'Aval Bancari de la garantia definitiva, hauran de ser presentats a PRAT ESPAIS, SLU, i validats per aquesta, abans de formalitzar el Contracte.

En cas que les obres fossin adjudicades a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió o agrupació.

10.1.2.- L'adjudicatari aportarà en un termini no superior a 15 dies, des de la formalització del Contracte, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, i que haurà d'aprovar el Coordinador de Seguretat i Salut designat per PRAT ESPAIS, SLU

En cas que el Coordinador no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà a l'adjudicatari les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions previstes en l'Estudi de Seguretat i Salut i en la normativa d'aplicació, i l'adjudicatari restarà obligat a esmenar el Pla, d'acord amb aquestes indicacions. L'adjudicatari presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador, per a la seva aprovació.

10.1.3.- Així mateix, l'adjudicatari lliurarà còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta.

10.1.4.- Igualment, i abans de formalitzar el Contracte d'adjudicació, el Contractista efectuarà, amb la supervisió de PRAT ESPAIS, SLU, una estructuració, anàlisi i desglossament del Projecte i del seu pressupost, en obres elementals i activitats. L'esmentada documentació formarà part integrant del Contracte d'adjudicació com a documentació definitiva de les obligacions de l'adjudicatari, i contindrà com a mínim el següent:

a) Valoració per mes i acumulada de l'obra, obtinguda d'acord amb el paràgraf b).

b) Expressió del Pla d'Obres en forma d'un gràfic de barres, que provingui de la resolució d'una xarxa de precedències, acompanyant-se l'esmentat document de la descripció i durada de les activitats, tipus i durada dels lligams entre aquestes, calendari de treball i dels resultats obtinguts dels càlculs efectuats. També, presentarà el pressupost estructurat i desglossat en els mateixos conceptes, obres elementals i activitats, contemplats en l'esmentat Pla d'Obres.

En el Pla d'Obres es reflectiran clarament les dates d'inici i final de les activitats, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

10.1.5.- El contractista haurà d'acreditar, d'acord amb l'establert a la clàusula 6.3. del present plec, la titulació professional del Cap d'obra i del responsable de seguretat i salut, designats per l'adjudicatari en la seva proposta.

10.2.- Garantia definitiva

Abans de la formalització del Contracte de l'adjudicació, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia, mitjançant aval bancari, el qual s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 2 d'aquest Plec de Bases.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, PRAT ESPAIS, SLU podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

10.3.- Document de formalització

En la data que PRAT ESPAIS, SLU assenyali, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar els dos punts anteriors i a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres, PRAT ESPAIS, SLU comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del Contracte amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec i que formen part integrant del mateix; la presentació al concurs comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten de les clàusules dels referits models en cas que resulti adjudicatari de les obres, sense perjudici, que PRAT ESPAIS, SLU a proposta del Contractista adjudicatari, accepti les modificacions que consideri adequades.

10.4.- Règim jurídic del Contracte

El contracte d'adjudicació de les obres i el present plec de clàusules . Subsidiàriament, el RDL 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, la Normativa Civil i Mercantil que sigui d'aplicació.

10.5.- Seran competents per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat, Barcelona i Catalunya.

10.6.- L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta.

10.7.- El contractista resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut.

10.8.- El contracte es formalitzarà en document, que serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. No obstant l'anterior podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

11.- DESPESES DE PUBLICITAT

Les despeses de publicitat de la present contractació, seran a càrrec de l'adjudicatari.

12.- ALTRES

12.1.- Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

12.2.- El contractista està obligat a presentar a la signatura de l'Acta de Recepció de les obres, els plànols "AS BUILD" de l'obra realment executada.

12.3.- El contractista haurà de suministrar i col·locar al seu càrrec el cartell d'anunci de l'obra adjudicada, segons el model de Prat Espais.

12.4.- Atenent a la complexitat de l'obra, les incidències de tota mena que es produeixin en el seu decurs i que per la seva naturalesa no siguin formulades en el "llibre d'ordres", es recolliran en el "llibre d'incidències de l'obra".

ANNEX NÚM. 1

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer núm. assabentat de l'anunci publicat a i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres d'ampliació de l'aparcament subterrani del Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa del Prat de Llobregat, es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució de les obres , més la quantitat de(valor de l'IVA) Euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Total valor obra: (IVA inclòs)

Termini execució aparcament : mesos.

(El termini ofertat no podrà superar el de licitació)

Termini de validesa de l'oferta:

Termini de pagament ofertat.....

Signatura:

ANNEX NÚM. 2

MODEL D'AVAL BANCARI (intervingut per Fedatari Públic)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats demanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PRAT ESPAIS, SLU, i fins la suma de Euros (4 % de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de construcció de l'ampliació de l'aparcament subterrani del Centre Cívic Sant Jordi – Ribera Baixa, del Prat de Llobregat.

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per " PRAT ESPAIS, SLU", de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (4 % de l'import del Contracte) Euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRES

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació del concurs seran els següents:

1.- Oferta econòmica (a)0 a 40
Formular la millor oferta econòmica.

- a) No s'admet la possibilitat de variants.
- b) Les ofertes presentades seran revisades adequadament i homogeneïtzades abans de ser puntuades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost els errors que hi puguin haver, per exemple: amidaments canviats, partides alçades diferents, etc.
- c) La mitjana de les baixes de les ofertes es calcularà com a la mitjana aritmètica de les baixes de les ofertes admeses al concurs, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a set, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al concurs sigui inferior a cinc, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.
- d) Es consideraran com a ofertes desproporcionades o temeràries aquelles l'import de les quals estigui un 10% per sota del preu de licitació o un 5% per sota la mitjana de les baixes.

2.- Reducció termini execució.....0 a 10

3.- Qualitat de l'oferta: Grau d'estudi de l'obra a realitzar a nivell de preus i de programa d'obres0 a 20

Es valorarà el contingut i grau de detall del programa de treball proposat pels licitadors. S'hauran de respectar les activitats definides, sense possibilitat de modificar-les i/o ampliar el seu nombre, sense perjudici que en el moment de l'elaboració del Pla d'Obres contractual es desenvolupi el contingut de les activitats en les subactivitats que la Direcció d'Obra cregui necessàries.

Les duracions de cadascuna de les activitats definides en el Pla d'Obres del projecte, no podran ser mai superades, tan sols reduïdes, amb expressió clara dels rendiments esperats i equips i recursos associats a cada una de les activitats. El Pla d'Obres presentat durà també la previsió mensual d'obra executada, a origen, en valors d'execució material.

4.- Mitjans tècnics i humans i experiència en la realització de treballs similars de construcció0 a 30

Equip proposat per l'execució de l'obra. Es valoraran els mitjans i personal previstos per a cada fase. Es valoraran especialment l'historial del tècnic competent que sigui designat com a Cap d'Obra i el seu equip col·laborador, així com els medis que es disposaran a peu d'obra.

Experiència d'obres similars: es valorarà haver executat satisfactòriament obres de característiques similars a les que són objecte del present contracte en els darrers cinc anys.

Total puntuació0 a 100