

**CONTRACTE**

**PEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ DEL  
SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DELS SISTEMES  
DE CONTROL A L'APARCAMENT DE LA PLAÇA BLANES-JARDINS DE  
GARROVILLAS DEL PRAT DE LLOBREGAT**

El Prat del Llobregat, a ..... de ..... de 2.011

## REUNITS

**D'una part**, el Sr. **MIQUEL BAGUDANCH GENÉ**, major d'edat, amb NIF 43501910-D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (08820-Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

**I d'altra**, el Sr....., major d'edat, amb NIF....., i amb domicili a efectes d'aquest contracte a.....,

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**" (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Carrer ctra. de la Bunyola, 49 i provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm. B310208, inscripció 1<sup>a</sup>. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de..... (en endavant "el Contractista" o "adjudicatari" indistintament) domiciliada a ..... i amb C.I.F. núm. ...., inscrita en el Registre Mercantil de..... El Sr. .... actua en la seva condició ..... de la Companyia d'acord amb l'escriptura de....., estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

## EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

**II.-** PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de **SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL A L'APARCAMENT DE LA PLAÇA BLANES-JARDINS DE GARROVILLAS DEL PRAT DE LLOBREGAT.**

**IV.-** El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data....., ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a.....

**V.-** La empresa contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

**VI.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1. OBJECTE

1.- L'objecte del Contracte el constitueix el **SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL A L'APARCAMENT DE LA PLAÇA BLANES-JARDINS DE GARROVILLAS DEL PRAT DE LLOBREGAT.**

2. El subministrament objecte del present contracte s'executarà d'acord amb el present contracte i amb en subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars
- Plec de prescripcions tècniques
- Plànols
- Pressupost
- Pla de treballs
- Contracte d'assegurança

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per a participar en el procediment de contractació convocat per a l'adjudicació del contracte de subministrament, la qual, en tot allò que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

3. El contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mesures i dades necessàries. De la mateixa manera, manifesta també que ha estudiat la documentació definitòria de la prestació, que considera suficient, així com els annexos del present contracte. El Contractista declara la seva capacitat per a desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, la interpretació de la qual i definició dels detalls correspondrà als tècnics de PRAT ESPAIS o als designats per aquest; i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest contracte.

4. També és objecte d'aquest contracte l'execució dels treballs de reconeixements, assajos i proves necessàries, programació detallada de cadascuna de les operacions dintre del programa general aprovat, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries pel seguiment dels treballs en relació amb la programació de la mateixa.

5. PRAT ESPAIS podrà durant l'execució de la prestació, modificar aquest Contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint les unitats de béns que integren el subministrament a instal·lar o la substitució d'uns béns i/o unitats material a instal·lar per uns altres, sempre que els mateixos estiguin inclosos en el present Contracte i sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions – sumades algebraicament – no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en la clàusula 2.1 d'aquest document. En aquests supòsits, l'adjudicatari quedarà obligat a continuar amb el subministrament amb estricta subjecció a les normes, que conseqüentment, li seran fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls. Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

6. Queda nomenat com a representant de l'adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb les facultats més àmplies per a la fi que s'ha esmentat, com **Delegat Responsable de la Prestació, al Sr....., i com Responsable de Seguretat i Salut, el Sr.....**

Les facultats resultants d'aquesta designació no podran ser revocades ni limitades per part del contractista, tret que simultàniament designi a altre representant per a substituir amb iguals poders, al que anés cessat.

Així mateix el contractista s'obliga, en cas de cessar o faltar per qualsevol motiu el representant designat, a nomenar altre per escrit en un termini que no excedeixi de 8 dies. En qualsevol cas el nou nomenament haurà de ser comunicat expressament a PRAT ESPAIS, qui haurà d'aprovar-lo expressament per escrit.

## **2. PREU**

1. L'import total del contracte relatiu al **SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CONTROL A L'APARCAMENT DE LA PLAÇA BLANES-JARDINS DE GARROVILLAS DEL PRAT DE LLOBREGAT** es fixa en la quantitat de .....**EUROS, ABANS IVA.**

Els percentatges del 13% i del 6% en concepte de despeses generals i de benefici industrial estan inclosos dintre del preu del contracte.

2. En el cas que PRAT ESPAIS modifiqui aquest Contracte segons el previst en la clàusula 1.5, els corresponents augments o reduccions, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats de subministrament i/o instal·lació, detallats en pressupost. Si l'increment dels subministraments impliqués l'execució d'una nova unitat de subministrament i/o instal·lació, no prevista en el pressupost ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat de subministrament i/o instal·lació es fixarà contradictòriament. Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors descomponent-los en la corresponent reducció i augment de subministrament i/o instal·lació.

3. Tant en el import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris del pressupost, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa: Despeses i impostos, arbitris i taxes per motiu del Contracte i de l'execució del subministrament, instal·lació i legalització, en cas de correspondre, així com les corresponents a les llicències d'instal·lació, els reconeixements i assajos, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació dels treballs. Tots les despeses que tinguin a veure amb el transport, l'embalatge, el desembalatge correran a càrrec del contractista.

## **3. TERMINI I LLOC DE SUBMINISTRAMENT**

1. El termini de subministrament, instal·lació i posada en marxa es fixa en....., a comptar des de la data de formalització del present contracte. Des de l'endemà s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells

efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini a contar de l'inici de la prestació.

2. Els retards produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingui assenyalat inicialment, a un termini adicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part de la prestació que correspongui

3. Lloc de subministrament. El contractista queda obligat a lliurar els béns objectes del subministrament al lloc on siguin instal·lats, de l'aparcament de la Plaça Blanes-Jardins de Garrovillas, ubicat en el C/ Lleida, 89 del Prat de Llobregat.

#### **4. PLA DE TREBALLS**

1. El subministrament haurà de fer-se en els terminis globals establerts en la oferta de l'adjudicatari i el pla de treball.

2. En cas que l'adjudicatari no complís els terminis establerts per a cada subministrament, seran d'aplicació les penalitzacions descrites en la clàusula 9.

3. L'adjudicatari quedarà obligat a subministrar en un termini no superior a 5 dies, tot aquell material que a l'efectuar-se la seva recepció s'observés defectuós o amb alguna anomalia.

4. La Direcció d'Execució del Subministrament serà l'encarregada d'aprovar els subministraments i de comunicar a l'adjudicatari els defectes o anomalies detectades. L'Adjudicatari queda obligat a subministrar, en concepte de reparacions o ampliacions, el material que demani PRAT ESPAIS, mantenint els preus d'aquest Contracte (incrementats si escau en l'IPC), durant un període no inferior a cinc anys des de la recepció del Contracte.

#### **5. DIRECCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ**

1. La Direcció del subministrament i instal·lació estarà a càrrec i es desenvoluparà sota responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquests serveis. La Direcció del subministrament i instal·lació serà assumida per l'adjudicatari i per les persones amb els quals ells col·laborin en funcions concretes. Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li està encarregada, la Direcció del subministrament i instal·lació gaudirà de les més àmplies facultats dintre del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Les decisions de la Direcció del subministrament i instal·lació que impliquin una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, hauran de ser aprovats per escrit per PRAT ESPAIS.

2. El responsable del contracte designat per PRAT ESPAIS haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que portin a terme l'adjudicatari.

PRAT ESPAIS designa com **responsable del contracte** al Sr. Miquel Bagudanch Gené.

3. PRAT ESPAIS podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de la realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes en la documentació definitiva de la prestació objecte del present contracte.

## **6. PROJECTE, FABRICACIÓ, SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ**

S'entén que la prestació a realitzar ve definida en els annexos al present Contracte, tant en el que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a terminis de l'execució, condicions que ha de reunir els elements a fabricar i, en el seu cas, instal·lar, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvolupés.

## **7. CONTROL DE QUALITAT**

1. PRAT ESPAIS realitzarà tots els reconeixements, comprovacions i assajos que cregui oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim la seva execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que siguin necessaris. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament per dur a terme interrupcions del subministrament derivats d'aquests conceptes.

2. El control de qualitat que portin a terme - directa o indirectament - PRAT ESPAIS no eximeix a l'adjudicatari de portar a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre la seva execució, la fabricació i, si s'escau, muntatge per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o els que facin falta, definides en qualsevol cas per PRAT ESPAIS per a aconseguir els nivells de qualitat exigits i la consecució dels treballs correctament. Aquestes actuacions no suposaran cap increment dels preus unitaris establerts.

Els assajos, repetició d'uns altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, correran a càrrec de l'adjudicatari.

3. L'adjudicatari està obligat a facilitar a PRAT ESPAIS les actes i conclusions dels assajos de Control de Qualitat. En qualsevol cas, l'adjudicatari serà plenament responsable de la qualitat del subministrament que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte. L'adjudicatari està obligat quan PRAT ESPAIS li sol·liciti a facilitar l'accés a les

plantes/fàbrica on es fabriquen elements, al personal de PRAT ESPAIS o de les persones en qui delegui.

## **8. INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA**

1. L'adjudicatari facilitarà al responsable del contracte tota la informació que se li requereixi, en forma de comunicat periòdic escrit si així se li demana.

2. En el moment de la liquidació del contracte, l'Adjudicatari haurà de lliurar un manual de manteniment, indicant el sistema de manteniment per a cada partida, tant de tipus periòdic com excepcional (recanvis d'elements parcials, reparacions, neteja, etc.) i indicant la periodicitat del manteniment preventiu per a cada element.

3. En cas que l'objecte del contracte inclogui el subministrament i instal·lació de components i/o materials que precisin de posterior legalització el contractista haurà de facilitar:

- a. Còpia de les proves de posada en funcionament
- b. Original dels manuals d'usuari i de garantia pertinents.
- c. Relació de les empreses que hagin realitzat la instal·lació dels components així com còpia validada de la prestació del servei.

## **9. PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui oportú la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRAT ESPAIS, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- a. Incompliment total dels terminis per causes imputables al Contractista. En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual d'execució dels treballs ( detallat en la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2 (t-2) % (dues elevat a "t menys 2 " per cent) de l'import de contractació de subministrament, on t representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes. En cas de força major o causes imputables a PRAT ESPAIS, es confeccionarà un nou Pla de Subministrament i instal·lació que haurà de ser aprovat per PRAT ESPAIS.
- b. Penalització per incompliment dels terminis parcials del Pla de Subministrament i instal·lació: D'acord amb el Pla de Subministrament i instal·lació (nombre 4), hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. S'amidaran com terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin d'haver certificat cada mes natural. Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10%



de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el qual es calculi. Es calcularan al final de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució dels treballs incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si n'és el cas.

- c. Penalització per incompliment d'ordres del responsable del contracte  
En cas que el Contractista incompleixi les ordres del responsable del contracte de manera que el propi responsable consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de l'objecte de prestacions, el responsable del contracte podrà proposar a PRAT ESPAIS la imposició d'una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, PRAT ESPAIS ho comunicarà al Contractista perquè solucioni l'incompliment de manera immediata. En cas de no produir-se l'oportuna reparació de forma immediata, PRAT ESPAIS podrà aplicar una penalització, fins una quantia màxima per cada penalització de 6.000 euros, que es farà efectiva en la primera certificació o factura mensual. L'aplicació de tres penalitzacions per aquest concepte comportarà l'obligació del contractista de substituir al responsable del subministrament i instal·lació.
- d. Defecte de qualitat dels elements: els defectes dels elements fabricats/instal·lats, Per falta de compliment de les especificacions tècniques, donarà lloc a la seva devolució. Excepcionalment, en el cas que es poguessin acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals del 50% de cada unitat malament executada.
- e. Deficiència i/o retard en la informació: Si per deficiències o retards en la informació, fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons els criteris del responsable del contracte, el major cost anirà a càrrec del contractista. Si per falta de deficiència o retard de la informació pel que respecta al autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 7.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de 150'25 Euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe del responsable del contracte. PRAT ESPAIS es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el caso de reincidència en la falta o retard d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

## **10. SUBCONTRACTACIÓ**

1. L'adjudicatari podrà subcontractar parcialment els subministraments objecte del present Contracte amb tercers. Per aquest motiu, l'adjudicatari haurà de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. PRAT ESPAIS quedarà sempre aliena i al marge de les relacions entre l'adjudicatari i el

Subcontractista no sent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; I continuarà, per tant, relacionant-se amb caràcter general, exclusivament amb l'adjudicatari.

2. L'adjudicatari haurà d'informar, per escrit, a PRAT ESPAIS de totes els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit adjuntarà una declaració del subcontractista, declarant la qual no aquest en curs en suspensió de classificació, i que no aquest inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al Plec.

3. L'adjudicatari en cap cas podrà subcontractar persones o empresa que es trobin en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinin la prohibició d'intervenir com subcontractista en els termes establerts en la normativa aplicable

4. En qualsevol cas, els subcontractistes estaran obligats únicament davant de l'adjudicatari, el qual assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de PRAT ESPAIS, d'acord amb aquest Contracte.

5. En cap cas, el subcontractista podrà, alhora, subcontractar la prestació que té encarregada pel contractista.

6. El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de subministrament, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es derivin de la contraprestació acordada.

## **11. RISCOS DEL CONTRACTE**

1. L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

2. En conseqüència, els treballs es realitzaran en quant el seu cost, termini d'execució i art de construcció, a risc i ventura de l'adjudicatari, excepte en els supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista

3. La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part de l'adjudicatari d'haver complert amb la seva obligació de reconeixement de tota la documentació de la licitació i tenir coneixement de les condicions d'execució i lliurament, i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució dels treballs alliberant a PRAT ESPAIS de tota la responsabilitat o reclamació que li sigui exigida referent a això.

4. L'adjudicatari no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractats, si escau, dels del personal que li prestin serveis i dels d'altres persones per que hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

5. L'adjudicatari respondrà igualment de tots els danys causats en els elements a subministrar per tercers, abans de la seva recepció. L'adjudicatari respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables, i especialment dels danys causats als indrets en els que realitzi el lliurament i instal·lació, si s'escau, i durant aquesta.

## **12. ASSEGURANÇA VIGENT DURANT ELS SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIÓ**

El Contractista haurà de subscriure una assegurança que compleixi satisfactòriament els requisits que es determinen al plec de clàusules administratives. En la pòlissa d'assegurances figurarà com beneficiari PRAT ESPAIS.

PRAT ESPAIS haurà d'aprovar els termes concrets de subscripció de l'assegurança. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el període d'execució dels treballs fins a la seva recepció dels mateixos i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat final del període de garantia; així mateix haurà de presentar-se a l'aprovació de PRAT ESPAIS dintre dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se en el termini de 5 dies a comptar des de l'aprovació de PRAT ESPAIS. En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5 s'incrementi l'import dels treballs contractats, també s'haurà d'incrementar l'import del subministrament i instal·lació assegurat. En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i PRAT ESPAIS. podrà subscriure's directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima corresponent al Contractista, estant facultada per a deduir de les primeres certificacions de subministraments la factura o factures que generin aquesta repercussió.

## **13. OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, DE SEGURETAT I SALUT, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT**

1. L'adjudicatari i els subcontractistes hauran de complir i trobar-se al corrent, en tot moment, de les obligacions que com Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, de prevenció de riscos laborals i de Seguretat i salut en el treball, i medi ambient, sent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de PRAT ESPAIS del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2. A l'efecte de control per part de PRAT ESPAIS, sense que això impliqui, no obstant, cap obligació per a aquesta última, l'adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per PRAT ESPAIS, tenir totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a la disposició de PRAT ESPAIS, en tot moment, els documents, certificats i comprovants que facin referència a aquestes obligacions.

4. L'adjudicatari s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, el seu propi Pla de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del coordinador de seguretat i salut relatives a la seva aplicació i execució.

5. L'adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal del subministrament i instal·lació o de terceres persones com a conseqüència dels treballs contractats.

6. L'adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció de reglaments de seguretat i salut en la qual pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

7.- L'adjudicatari tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona d'execució dels treballs. Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució dels treballs, aquestes fossin paralitzades o suspeses per aplicació de la normativa mediambiental, el contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini, sense perjudici de les accions que PRAT ESPAIS pugui prendre referent a això.

#### **14. PERMISOS I LLICÈNCIES**

Amb l'antelació necessària per a que no es derivin dificultats per al compliment del Pla de treballs, l'adjudicatari haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i empreses a les quals correspongui, les autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució dels treballs. La necessitat d'obtenir autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual. Seran a càrrec de l'adjudicatari la realització de tot tipus de projectes, documents i gestions, fins a l'obtenció de les llicències i legalització necessàries, així com les despeses que comportessin.

## **15. GARANTIES**

1. Es constituirà una garantia consistent en una retenció del 5% de l'import total facturat d'aquest Contracte. Aquesta fiança garanteix l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que es derivin com a conseqüència del present Contracte.

2. La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista derivats del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que si escau podria haver abonat PRAT ESPAIS en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que corresponguin al Contractista.

3. En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que cobreixi, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la fiança per a PRAT ESPAIS, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu moment les sumes disposades si així resultarà procedent.

4. La fiança serà retornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista en el present contracte.

## **16. VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ. FORMA DE PAGAMENT**

1. La forma de pagament serà la següent: 50 dies, data pagament Prat Espais, SLU., des de la recepció dels treballs de subministrament i instal·lació contractats, amb la entrega de la corresponent certificació, conforme a l'apartat següent.

2. Si PRAT ESPAIS incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, aquest tindrà dret a percebre l'interès que es determina a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

3. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a PRAT ESPAIS. En cas contrari, el pagament realitzat per PRAT ESPAIS al Contractista sortirà efectes alliberadors per PRAT ESPAIS.

## 17 . RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DELS TREBALLS

1. PRAT ESPAIS certificarà les unitats, d'acord amb l'establert en l'apartat anterior, i procedirà a la seva recepció, amb caràcter únic i global per a totes les unitats, objecte del contracte. Almenys una setmana abans de la completa finalització de tots els treballs descrits en Plec de clàusules particulars, el Plec de prescripcions tècniques, documentació tècnica i en el present Contracte, el Contractista informarà a PRAT ESPAIS de la data que proposa per a formalitzar la recepció. S'entendrà que pugui fer-se la recepció si estan completament finalitzats tots els treballs a realitzar pel contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb s'especifica en el present contracte.

PRAT ESPAIS fixarà la data d'inspecció conjunta dels treballs, prèvia a la seva recepció, dintre dels quinze dies posteriors a la seva finalització, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la qual per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. De la inspecció conjunta dels treballs s'aixequés l'acta corresponent.

En cas que, com resultat d'aquesta inspecció es consideri que els treballs es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel contractista ha finalitzat l'execució dels mateixos a l'efecte de la penalització prevista en el present contracte. En el termini de 20 dies des de la data d'inspecció conjunta dels treballs, en el cas que aquests fossin aptes per a la seva recepció, PRAT ESPAIS comunicarà per escrit a l'adjudicatari que ha rebut els mateixos i que se'n fa càrrec. **A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia establert al present contracte i el servei de manteniment.**

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establerts durant l'execució dels treballs, les proves efectuades pel responsable del contracte i la inspecció directa dels treballs realitzats.

2.- Quan com resultat de l'esmentada inspecció conjunta dels treballs i de les dades i informes complementaris d'aquesta, PRAT ESPAIS estableixi que els mateixos no es troben en bon estat o no s'hagin estat realitzats conforme a les condicions que regeixen el present contracte, s'aixecarà igualment acta en la qual es farà constar les deficiències que s'apreciïn, i PRAT ESPAIS assenyalarà al Contractista un termini per a acabar-los esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a aquest efecte, així com el termini màxim per a la seva execució. Si passat el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs, no es trobessin conformes, PRAT ESPAIS procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, per compte i risc del contractista. En tal supòsit, i a l'efecte de les responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, s'entendrà com data de conclusió dels mateixos la qual resulti de sumar al dia que PRAT ESPAIS es va fer càrrec dels mateixos per a la seva

deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit el Contractista per a reparar els defectes observats.

Si transcorregut el termini assenyalat i reconeguts de nou els treballs es considerés que els mateixos es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com data de finalització dels treballs, a l'efecte de responsabilitats del Contractista per incompliment de termini, penalitzacions i altres que siguin procedents, la qual resulti d'addicionar a la data indicada pel contractista d'acord amb l'apartat 1 anterior, el termini emprat per aquest per a rectificar els defectes observats.

3.- Efectuada la recepció dels treballs es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest contracte, en un termini màxim de sis mesos.

4.- De l'esmentat valor de liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de 15 dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes. Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, es considerarà que està conforme establint-se d'acord amb el valor establert, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, PRAT ESPAIS determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per a la resolució de conflictes.

5.- Almenys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, PRAT ESPAIS notificarà aquest fet al contractista i es procedirà en el termini màxim d'un mes a la finalització d'aquest període, si es trobessin els treballs realitzats en perfecte estat, a formalitzar la corresponent acta de la finalització del període donant-se per acabat aquest.

## **18. SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS SUBMINISTRAMENTS**

1. PRAT ESPAIS podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent ajustament del Pla. En el cas, de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, excepte del cas que es pugui establir un nou Pla, el camí crític del qual no incrementi el termini total del subministrament en 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extra de cost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a establir un nou Pla. La quantificació, si fa falta, dels perjudicis econòmics abans esmentats, no podrà excedir la quantitat de ( Pressupost d'Execució per Contracte x 6% termini contractual dels treballs) unitats d'Euros per cada mes d'increment del termini total dels subministraments, sense tenir en compte la primera quinzena.



2. Si la suspensió fos total, una vegada transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la resolució del Contracte, i una indemnització del 6% de l'import d'execució material dels treballs que quedin per executar de la qual es deduiran per no ser acumulables a la mateixa les quantitats que el contractista hagi percebut, si escau, de forma anticipada.

### **19.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA**

Durant el termini de garantia que es fixa en 2 anys a contar des de la recepció del subministrament i instal·lació, el Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions i reparacions que PRAT ESPAIS consideri necessàries perquè els elements subministrats compleixin totalment en el moment del certificat del final de període de garantia les condicions tècniques requerides i d'execució. Serà així mateix responsable de la conservació dels elements subministrats, llevat del referent a l'explotació normal de la instal·lació. El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a portar a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el contractista no complís els terminis i les condicions per a la conservació i funcionament, PRAT ESPAIS, prèvia comunicació per escrit al contractista, podrà encarregar directament aquests treballs a altres empreses. En qualsevol cas la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com les reparacions que hagin de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

### **20.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DEL SERVEI DE MANTENIMENT**

Durant el termini de dotze mesos en que l'adjudicatari prestarà el servei de manteniment dels equips instal·lats per assegurar el seu bon funcionament, les comprovacions i proves tindran la periodicitat marcada a la oferta de l'adjudicatari, que podrà ser diferent segons els equips.

El pla de manteniment inclou, entre d'altres:

- Proves programades per comprovar l'estat del sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI)
- Neteja intensiva dels equips instal·lats, així com proves de funcionalitat.



L'adjudicatari, a la firma de la recepció dels treballs de subministrament i instal·lació, facilitarà una descripció detallada del pla de manteniment, tant preventiu com correctiu i, a més:

- Llistat dels equips coberts
- Llistat dels equips i materials amb previsió de stock.
- Llistat dels equips i materials que cal tenir en stock per part de la propietat.

## **21. RESOLUCIÓ I RECISSIÓ**

1. Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La declaració de concurs o la declaració de insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre PRAT ESPAIS i el contractista.
- L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals al Plec o al present contracte.
- L'incompliment, per causa imputable al Contractista, del termini total d'execució dels subministraments i/o instal·lació, sempre que la demora excedeixi de ( 1/6 del termini d'execució contractual de subministrament), o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius ajustaments del Pla de treballs evidencii la impossibilitat de realitzar els subministraments i /o instal·lació dintre del termini total indicat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixin l'execució dels treballs. Es qualificaran com deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en l'execució i termini dels treballs

2. Així mateix, serà causa de resolució del Contracte

- La dissolució o extinció de PRAT ESPAIS, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La demora en el pagament per causa imputable a PRAT ESPAIS per un termini superior a 8 mesos.
- La suspensió definitiva dels subministraments per un termini superior a 6 mesos, acordada per PRAT ESPAIS.

3. La concurrència de qualsevol de les causes indicades en les clàusules anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que es crea assistida l'altra part.

4. La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades a l'apartat 1 de la present clàusula produirà els següents efectes: Es procedirà a una liquidació sumaria dels subministraments realitzats i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable. Decidida la rescissió per PRAT ESPAIS, es comunicarà per escrit el Contractista el qual estarà obligat a abandonar el subministrament en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la falta de liquidació de subministrament pugui ser al·legats per no abandonar-la en aquest termini; des d'aquest moment PRAT ESPAIS podrà reprendre els subministraments immediatament pel procediment que li convingui més oportú. A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel contractista amb l'obligació de lliurament pel mateix, i en tot cas facultant a PRAT ESPAIS per a prendre possessió de tot allò -en tot o en part- que li convingui per a la continuació dels treballs, disponibilitat que li quedi a la lliure disposició de PRAT ESPAIS, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb la facultat per a subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de l'empresa que continués amb l'execució dels treballs, en l'un i l'altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, mancant acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per PRAT ESPAIS en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies

PRAT ESPAIS farà efectius a càrrec de la fiança, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret a PRAT ESPAIS de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no quedi cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

5 . La resolució pel contractista de les causes esmentades a l'apartat 2 de la present clàusula serà comunicada per escrit a PRAT ESPAIS. El Contractista vindrà obligat a abandonar els subministraments en un termini no superior a un mes; PRAT ESPAIS, no podrà prendre possessió dels subministraments en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació dels treballs es realitzarà conforme en el que estigui disposat en la clàusula 17.1. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà conforme amb l'establert en la clàusula següent.

PRAT ESPAIS haurà de retornar al Contractista la fiança dintre del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, excepte que existeixi causa contractuals justificades per a denegar la devolució.

## **22.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT**

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a PRAT ESPAIS a una indemnització pel perjudici causat.

## **23.- RÈGIM JURÍDIC**

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.