

ACORD D'ADJUDICACIÓ

PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES RELATIVES ALS APARCAMENTS SOTERRATS A L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL CARRER DE JAUME CASANOVAS I DE LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT

1. Antecedents

PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat de Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

PRAT ESPAIS ha convocat un procediment d'adjudicació per la contractació dels serveis de redacció de projecte, direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut de les obres relatives als aparcaments soterrats a l'avinguda de la Verge de Montserrat entre el carrer de Jaume Casanovas i de la Carretera de la Marina del Prat de Llobregat, publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria al DOUE, enviat el 17/02/16, i al Perfil de Contractant de l'entitat (www.pratespais.com) en data 18/02/16.

Un cop finalitzat, en data 29 de març de 2.016, el termini concedit per a presentar les ofertes per les empreses interessades, el dia 18 d'abril es va procedir a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant judicis de valor, de les admeses i en data 9 de maig de 2016 es va emetre informe pels Serveis Tècnics, havent-ne realitzat la valoració i ponderació de les ofertes tècniques contingudes en el sobre nº 2 segons estableix l'annex 5 del plec de clàusules particulars.

En resum, el referit informe assenjala:

PCG Arquitectura e Ingeniería

1.1 Descripció del procés	15,00 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Descripció exhaustiva i coherent de les fases de redacció del projecte aparcaments.</i>▪ <i>Equip de redacció de projecte adequat amb percentatges de dedicació coherents i definició de funcions detallada de tots els membres de l'equip.</i>▪ <i>Metodologia de seguiment i control adequada durant tot el procés, freqüència de reunions coherent.</i>▪ <i>Descripció exhaustiva i detallada de lliurament de documentació durant la redacció del projecte.</i>	
1.2 Planificació	5,00 punts



<ul style="list-style-type: none">Planificació detallada i exhaustiva de la redacció del projecte contemplant aspectes tècnics importants en el projecte d'aparcaments, lliuraments parcials i reunions coherents.	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	19,76 punts
<ul style="list-style-type: none">Descripció exhaustiva dels principals procediments de control i direcció, identificant aspectes crítics a controlar durant l'execució dels aparcaments.Descripció completa de procediments de control qualitat durant les obres.Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents.Descripció exhaustiva de procediments de control mediambiental durant les obres.Descripció completa del procés de confecció del projecte As built.Descripció general de la metodologia pel control de la Seguretat i Salut durant les obres.	
3 Millores.	10,00 punts
<ul style="list-style-type: none">Proposen un total d'onze millores.	

ODC Consultoria Gestió de Obras

1.1 Descripció del procés	12,56 punts
<ul style="list-style-type: none">Descripció general sense definició de les fases de redacció del projecte aparcaments.Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents i definició de funcions dels membres de l'equip.Metodologia de seguiment i control exhaustiva durant tot el procés, freqüència de reunions coherent.Descripció detallada de lliurament de documentació durant la redacció del projecte.	
1.2 Planificació	3,50 punts
<ul style="list-style-type: none">Planificació completa de la redacció del projecte, lliuraments parcials i reunions coherents.	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	18,59 punts
<ul style="list-style-type: none">Descripció general dels principals procediments de control i direcció, identificant aspectes crítics a controlar durant l'execució dels aparcaments.Descripció detallada de procediments de control qualitat durant les obres.Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents però no s'identifica la figura del coordinador de seguretat i salut.Descripció completa de procediments de control mediambiental durant les obres.Descripció detallada del procés de confecció del projecte As built.Descripció completa de la metodologia pel control de la Seguretat i Salut durant les obres.	
3 Millores.	7,78 punts
<ul style="list-style-type: none">Proposen un total de vuit millores.	

GPO Ingeniería

1.1 Descripció del procés	14,65 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció detallada i coherent de les fases de redacció del projecte aparcaments.</i> ▪ <i>Equip de redacció de projecte molt extens amb percentatges de dedicació coherents i definició de funcions detallada i completa de tots els membres de l'equip.</i> ▪ <i>Metodologia de seguiment i control adequada durant tot el procés, freqüència de reunions coherent.</i> ▪ <i>Descripció completa de lliurament de documentació durant la redacció del projecte.</i> 	
1.2 Planificació	4,00 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Planificació detallada de la redacció del projecte contemplant aspectes tècnics importants en el projecte d'aparcaments, lliuraments parcials i reunions coherents.</i> 	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	20,00 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció exhaustiva dels principals procediments de control i direcció, identificant aspectes crítics a controlar durant l'execució dels aparcaments.</i> ▪ <i>Descripció detallada de procediments de control qualitat durant les obres.</i> ▪ <i>Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents.</i> ▪ <i>Descripció detallada de procediments de control mediambiental durant les obres.</i> ▪ <i>Descripció bàsica del procés de confecció del projecte As built.</i> ▪ <i>Descripció exhaustiva de la metodologia pel control de la Seguretat i Salut durant les obres.</i> 	
3 Millores.	3,33 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Proposen un total de tres millores.</i> 	

TEC-4 Ingenieros Consultores

1.1 Descripció del procés	10,47 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció general de les fases de redacció del projecte aparcaments.</i> ▪ <i>Equip de redacció de projecte adequat amb percentatges de dedicació coherents i definició de funcions dels membres de l'equip.</i> ▪ <i>Redacció de projecte segons manual intern qualitat, sense detallar metodologia de seguiment i control, no s'estableixen reunions durant la redacció del projecte.</i> ▪ <i>Descripció bàsica de lliurament de documentació durant la redacció del projecte.</i> 	
1.2 Planificació	3,00 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Planificació bàsica però coherent de la redacció del projecte.</i> 	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	16,24 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció general dels principals procediments de control i direcció durant l'execució dels aparcaments.</i> ▪ <i>Descripció detallada de procediments de control qualitat durant les obres.</i> ▪ <i>Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents.</i> ▪ <i>Descripció general de procediments de control mediambiental durant les obres.</i> ▪ <i>Descripció general del procés de confecció del projecte As built.</i> ▪ <i>Descripció de les funcions per part del coordinador de Seguretat i Salut durant les obres.</i> 	
3 Millores.	5,56 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Proposen un total de set millores.</i> 	

SUMMA-ICC

1.1 Descripció del procés	8,02 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció exhaustiva i coherent de les fases de redacció del projecte aparcaments.</i> ▪ <i>Donat que l'apartat 1.1 està limitat a 5 fulls no s'ha avaluat l'equip redactor per haver-se presentat en el sisè ful.</i> ▪ <i>Descripció completa del seguiment i control durant tot el procés, freqüència de reunions coherent</i> ▪ <i>Descripció completa de lliurament de documentació durant la redacció del projecte.</i> 	
1.2 Planificació	2,00 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció completa de lliurament de documentació durant la redacció del projecte.</i> 	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	16,24 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Descripció exhaustiva dels principals procediments de control i direcció, identificant aspectes crítics a controlar durant l'execució dels aparcaments.</i> ▪ <i>Descripció detallada de procediments de control qualitat durant les obres.</i> 	

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Breu descripció de l'equip de redacció de projecte sense indicar els percentatges de dedicació. ▪ Descripció completa de procediments de control mediambiental durant les obres. ▪ Llistat de documents a demanar al contractista ▪ Breu descripció del Pla de Seguretat i Salut durant les obres. 	
3 Millores.	6,11 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proposen un total de set millores. 	

ESTEYCO

1.1 Descripció del procés	8,37 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descripció completa i coherent de les fases de redacció del projecte aparcaments. ▪ Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents i definició de funcions dels membres de l'equip. ▪ No es descriu cap metodologia de control i seguiment durant el procés de redacció, no hi ha proposta de reunions. ▪ Descripció breu de lliurament de documentació durant la redacció del projecte. 	
1.2 Planificació	0,00 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ No presenta cap planificació. 	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	17,88 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Descripció general dels principals procediments de control i direcció, identificant aspectes crítics a controlar durant l'execució dels aparcaments. ▪ Descripció detallada de procediments de control qualitat durant les obres. ▪ Equip de redacció de projecte correcte amb percentatges de dedicació coherents. ▪ Descripció completa de procediments de control mediambiental durant les obres. ▪ Descripció detallada del procés de confecció del projecte As built. ▪ Breu descripció del Pla de Seguretat i Salut durant les obres. 	
3 Millores.	4,44 punts
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proposen un total de quatre millores. 	

AUDING INTRAESA

1.1 Descripció del procés	8,02 punts
----------------------------------	-------------------



<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Descripció completa i coherent de les fases de redacció del projecte aparcaments.</i>▪ <i>Equip de redacció de projecte adequat sense indicar els percentatges de dedicació dels membres de l'equip.</i>▪ <i>Redacció de projecte segons normes ISO, sense detallar metodologia de seguiment i control, no s'estableixen reunions amb freqüència determinada.</i>▪ <i>Breu menció de lliuraments de documentació durant la redacció del projecte.</i>	
1.2 Planificació	2,50 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Planificació senzilla de la redacció del projecte..</i>	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	13,88 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Descripció general dels principals procediments de control i direcció d'obres d'edificació.</i>▪ <i>Descripció general de procediments de control qualitat durant les obres.</i>▪ <i>Equip de redacció de projecte correcte sense indicar els percentatges de dedicació dels membres de l'equip.</i>▪ <i>Descripció general de procediments de control mediambiental durant les obres.</i>▪ <i>Breu descripció del procés de confecció del projecte As built.</i>▪ <i>Descripció general de la metodologia pel control de la Seguretat i Salut durant les obres.</i>	
3 Millores.	4,44 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Proposen un total de cinc millores.</i>	

PASQUAL-AUSIO Arquitectes

1.1 Descripció del procés	6,63 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Descripció bàsica de la redacció d'un projecte d'edificació.</i>▪ <i>Equip de redacció de projecte correcte, compostat majoritàriament per col·laboradors externs, sense indicar els percentatges de dedicació dels membres de l'equip.</i>▪ <i>Control i gestió durant la redacció de projecte a càrrec d'un responsable de qualitat, sense detallar metodologia, freqüència de reunions coherent.</i>▪ <i>Descripció breu de lliurament de documentació durant la redacció del projecte amb alta freqüència d'entregues parcials.</i>	
1.2 Planificació	0,00 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>No presenta cap planificació.</i>	
2 Metodologia de control i direcció de les obres.	11,53 punts
<ul style="list-style-type: none">▪ <i>Descripció exhaustiva dels principals procediments de control i direcció, identificant aspectes crítics a controlar</i> <i>durant l'execució dels aparcaments.</i>▪ <i>No es descriuen els procediments de control qualitat a dur a terme durant les obres.</i>▪ <i>Descripció genèrica de l'equip de redacció de projecte sense indicar els percentatges de dedicació.</i>	

- No es descriu cap metodologia pel control mediambiental a dur a terme durant les obres.
- No es descriu el procés de confecció del projecte As Built.
- No es descriu cap metodologia pel control de la seguretat i salut a dur a terme durant les obres.

3 Millores.

3,89 punts

- Proposen un total de quatre millores.

Segons les puntuacions obtingudes anteriorment assenyalades, l'ordre de les diferents empreses licitadores de major a menor és el següent:

Licitador	PUNTUACIÓ TÈCNICA
PCG	49,76
ODC	42,43
GPO	41,98
TEC-CUATRO	35,27
SUMMA-ICC	32,37
ESTEYCO	30,69
AUDING	28,84
PASQUAL-AUSIO	22,05

D'acord amb aquest informe tècnic l'oferta del licitador PASQUAL-AUSIÓ ARQUITECTES, SLP., ha quedat exclosa per tenir una qualitat tècnica inacceptable, havent obtingut una puntuació de 22,05 inferior al mínim de 25 punts establert a l'annex 5 del present Plec d'acord amb els criteris d'adjudicació quina valoració depèn d'un judici de valor i, per tant, no es procedirà a l'obertura del sobre núm. 3 de dita proposta.

Analitzades les ofertes pels Serveis Tècnics, en data 9 de maig de 2016, es va elevar a la Mesa de Contractació l'Informe relatiu a la valoració de les ofertes tècniques, que va ser íntegrament assumit.

En data 18 de maig de 2016, es va procedir a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant criteris quantificables econòmicament, a excepció de PASQUAL-AUSIÓ ARQUITECTES, SLP. pels motius anteriorment exposats.

Atenent a les dades contingudes en l'Informe de Valoració de Propostes, de data 18 de maig de 2016, que la Mesa de contractació va assumir íntegrament, la oferta econòmica presentada per l'ESTEYCO, S.A.P. es va considerar presumptament anormal, doncs presentava una baixa superior a la mitjana en més de 5 punts percentuals, acordant la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò establert a l'art. 152 del TRLCSP, requerir al referit licitador per tal que justificués la valoració de la seva oferta.

Presentada la justificació en temps i forma, a la vista de la referida justificació i de l'informe de valoració de la mateixa realitzat pels Serveis Tècnics, en data 24 de maig de 2016, la Mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació: la admissió de la oferta presentada per **ESTEYCO, S.A.P.** i adjudicar la contractació a l'oferta amb millor puntuació, la presentada per **PCG, Arquitectura e ingeniería, S.L.P.**, segons quadre de valoracions que s'annexa.

2. Acord d'adjudicació:

Per tot l'exposat, atenent la proposta de la Mesa de contractació i en base als Informes Tècnics que obren a l'expedient, per la present acord:

- **l'admissió de la oferta presentada per ESTEYCO, S.A.P.** atès que ha justificat suficientment la seva oferta.

-adjudicar a la oferta amb millor puntuació, **PCG, Arquitectura e ingeniería, S.L.P.**, la contractació dels serveis de REDACCIO DE PROJECTE, DIRECCIO D'OBRA , COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES RELATIVES ALS APARCAMENTS SOTERRATS A L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL CARRER DE JAUME CASANOVAS I DE LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT per un import de **CINC-CENTS MIL CINC-CENTS EUROS (500.500,00€) ABANS IVA**, d'acord amb la seva oferta.

El Prat de Llobregat, a 7 de juny de 2.016.

Rafael Duarte Molina
Òrgan de Contractació

Contra aquest acord es podrà interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació, regulat a l'article 40 i següents del TRLCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

El termini per interposar el recurs especial en matèria de contractació és de quinze dies hàbils, comptats a partir del dia següent al que es remeti la notificació.