

ACORD D'ADJUDICACIÓ

PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES ALS APARCAMENTS SOTERRATS A L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL CARRER DE JAUME CASANOVAS I DE LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT.

1. Antecedents

PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

PRAT ESPAIS ha convocat un procediment d'adjudicació per la contractació de l'execució de les obres relatives als aparcament soterrats a l'Avinguda Verge de Montserrat entre el carrer de Jaume Casanovas i de la carretera de la Marina del Prat de Llobregat, publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria al DOUE, enviat el 03/01/17, i al Perfil de Contractant de l'entitat (www.pratespais.com) en data 03/01/17.

Un cop finalitzat, en data 24 de febrer de 2.017, el termini concedit per a presentar les ofertes per les empreses interessades, el dia 6 de març de 2017 es va procedir a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant judicis de valor, de les admeses, i en data 6 d'abril de 2017, es va emetre informe pels Serveis Tècnics, havent-ne realitzat la valoració i ponderació de les ofertes tècniques contingudes en el sobre nº 2 segons estableix l'annex 5 del plec de clàusules particulars.

Analitzades les ofertes pels Serveis Tècnics, en data 7 d'abril de 2.017, es va elevar a la Mesa de Contractació l'Informe relatiu a la valoració de les ofertes tècniques, que va ser íntegrament assumit, acordant la mesa, en conseqüència:

- l'exclusió de les ofertes presentades al lot 1 i lot 2 de la present licitació que no han obtingut la puntuació mínima de 30 punts a l'oferta tècnica (sobre 2) establerta al plec de clàusules particulars per a ser adjudicatari. Les empreses excloses van ser les següents:

LOT 1: APARCAMENT OEST ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I FREDERIC SOLER

COMSA, S.A.U.

CORSÁN-CORVIAM, CONSTRUCCIÓ, S.A.

UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS, S.L.-HERCAL DIGGERS, S.L.

ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

LOT 2: APARCAMENT EST ENTRE EL CARRER FREDERIC SOLER I LA CARRETERA DE LA MARINA

COMSA, S.A.U.

CORSÁN-CORVIAM, CONSTRUCCIÓN, S.A.

UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS, S.L.-HERCAL DIGGERS, S.L.

ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

S'inclou a continuació un petit resum d'alguns dels aspectes valorats de les propostes presentades, inclosos a l'informe tècnic. Degut a la similitud dels projectes i a les propostes plantejades per ambdós lots, aquests comentaris són aplicables tant per les ofertes del Aparcament Oest (Lot 1) com per l'Aparcament Est (Lot 2), excepte en aquells casos on es comenta de forma explícita.

"1.- DRAGADOS: Memòria exhaustiva i coherent del procés constructiu on s'exposen de manera detallada tots els principals processos, particularitzats a les obres i emplaçament, mostrant de manera clara l'alt grau de coneixement del oferent en obres d'aquesta tipologia així com l'estudi del projecte i particularitats de l'escenari on es duran a terme. Preveu només utilitzar l'accés per Frederic Soler mentre s'executa la coberta i els SSAA sobre aquest, però alliberant aquest accés en la resta de les obres. La planificació és molt detallada, i es justifiquen els terminis proposats de manera adequada mitjançant l'estudi de l'obra, organització d'aquesta, equips, rendiments. Per al aparcament oest es preveuen dos equips per l'execució de pantalles, mentre que per l'aparcament Est es preveu un número superior d'equips.

2.- UTE ACCIONA-COPCISA: Memòria exhaustiva i coherent del procés constructiu on es descriuen de manera detallada les diferents fases de l'obra, aportant per totes elles esquemes gràfics que mostren de manera clara les diferents fases del procés constructiu i aspectes de la implantació d'obra. De la documentació aportada es desprèn que s'ha analitzat adequadament la problemàtica del espai, plantejant la organització de l'obra en les diferents fases i per tant donant solvència i justificant la proposta d'execució i programa de treballs plantejada. Planteja la utilització dels dos accessos mentre es fa l'excavació en mina sota la coberta, per tal de poder duplicar els equips, i es proposa la instal·lació de passeres de vianants transversals com a mesura per minimitzar les afeccions a l'entorn. Les actuacions en relació a serveis es resolen segons projecte és a dir plantejant dues fases diferenciades per l'execució de pantalles, de manera que entre ambdues es fa el desviament de serveis, sent per tant una proposta conservadora i solvent.

3.- UTE SACYR-ROGASA: Memòria correcte on es descriuen les actuacions a dur a terme, i els principals processos constructius del projecte. S'ha realitzat un estudi del emplaçament on s'han d'executar les obres i s'aporten solucions i descripció d'esquemes d'implantació, accessos i organització de l'obra. A la memòria es plantegen accessos per els dos extrems si bé s'indica que el de Frederic Soler serà per el personal, mentre que l'accés principal per la maquinaria serà per els carrers Jaume Casanovas (Oest) i Ctra La Marina (Est). La memòria relativa a la planificació justifica les consideracions per a l'elaboració del Planning, tant des de el punt de vista de l'estudi d'equips i rendiments com des el punt de vista de l'estudi de les diferents fases i organització de l'obra. A banda de la memòria sobre el procés constructiu i la planificació, cal destacar la correcció d'altres apartats de la oferta presentada com la descripció del procés de posada en marxa, o l'aportació de propostes rellevants en relació a la minimització d'interferències.

4.- UTE VIAS-CONSTRUCCIONES CALAF: Memòria on es fa una descripció correcte del diferents processos constructius de l'obra que evidencia el coneixement i experiència en obres similars a

les que són objecte del contracte. La planificació i escurçament de terminis es basa en un important solapament de diferents tasques, i disposició de múltiples equips. Aquest plantejament és força ambiciós doncs suposa la convivència d'un gran número d'equips treballant en espais reduïts. Es fan de manera simultània tasques d'excavació en una part de l'obra, mentre en altres s'està treballant en impermeabilització, llosa, etc. Aquest plantejament també es basa en la utilització dels dos accessos possibles o sigui emprant l'accés per Frederic Soler.

5.- TARRACO-CERTIS: Memòria correcte i coherent sobre el projecte a executar centrada principalment en fer una descripció de les fases de l'obra i solucions previstes al projecte, i també encara que no amb tant detall dels processos constructius i les problemàtiques i singularitats de cadascun d'ells. Es preveu un alt número d'equips per l'execució de pantalles, tot i que no queda clar com conviuran aquests mitjans amb els acopis, zona de llots, casetes, etc. L'excavació sota coberta també preveu diferents equips, de manera que es fan servir els dos accessos disponibles. Per minimitzar les interferències de les obres sobre l'entorn, es planteja com a millora l'execució de passeres transversals per sobre la coberta del aparcament. Per l'estructura interior també es preveuen múltiples equips. La planificació detalla equips i rendiments però es troba a faltar plànols amb més detall de la implantació/organització ja que si bé s'inclouen a la memòria uns gràfics en 3D, no hi ha un esquema clar de l'organització de l'obra que permeti esvair dubtes sobre la viabilitat de la convivència dels equips i simultaneïtat plantejada.

6.- FERROVIAL: Memòria exhaustiva i coherent on es fa una descripció detallada dels diferents processos constructius, particularitzat al projecte d'execució del parking est/oest, i a l'escenari i emplaçament on s'ha de dur a terme, i per tant tenint en compte les singularitats de l'obra. Només considera l' utilització del accés per Frederic Soler per l'execució de la coberta. I a pesar d'això també es proposa com a millora en apartats posteriors la instal·lació de passos transversals. La memòria deixa clar l'alt grau de coneixement del oferent en obres d'aquesta tipologia, així com l'estudi de la documentació de projecte i escenari on s'han d'executar les obres. La planificació detalla els equips i justifica els rendiments considerats per les principals activitats, aportant esquemes gràfics però tot i això no queda prou clar la organització de l'obra i l'espai i la implantació dels diferents equips, aspecte necessari per poder donar solvència a la simultaneïtat plantejada per les diferents activitats i justificar de manera adequada la reducció de terminis ofertada.

7.- UTE COPISA SAN JOSE: Memòria exhaustiva i coherent del procés constructiu on es fa tant una descripció de les fases, com les solucions del projecte i també s'expliquen aspectes relatius a la organització de l'obra. Per el creuament de telefònica es proposa una alternativa respecte al projecte. Es reproduïxen a la documentació els esquemes d'accessos segons projecte, del que es dedueix que només es planteja l'accés per Frederic Soler mentre s'executin les obres a la coberta. Es troba a faltar més detall o esquemes gràfics que donin suport a la viabilitat del procés i planificació plantejada, sobretot per aquelles activitats on es preveuen múltiples equips actuant de manera simultània.

8.- UTE OHL-ARNO: Memòria exhaustiva i molt detallada del procés constructiu. De la proposta es destaca el plantejament d'executar pantalles de bentonita transversals per tal de crear tres recintes apantallats tancats abans d'haver finalitzat les pantalles en tot el perímetre. Això permet al oferent plantejar que s'iniciï la formació de la llosa de coberta mentre s'estan executant pantalles en altres zones i així es justifica la simultaneïtat de tasques. La proposta

per tant radica en un plantejament innovador respecte al projecte i que a més accentua un dels punts crítics de l'obra com és la falta d'espai, doncs es preveu una important simultaneïtat d'activitats i per tant la convivència de diferents equips a l'obra

9.- UTE RODIO-COBRA-BENJUMEA: Es descriuen de manera coherent els diferents processos constructius i tot i que es particularitzen per el projecte del aparcament, es troben a faltar esquemes gràfics o major detall sobre com es preveu organitzar l'obra. Es preveu executar l'excavació en mina emprant els dos accessos, és a dir també accedint per Frederic Soler. El diagrama de Gantt té un grau de detall correcte, i es descriuen els equips i defineixen rendiments de manera correcta si bé no queda clar com s'organitzarà la obra o com conviuran els equips dins l'àmbit per alguna de les fases.

10.- ELECNOR-VOPI: La memòria descriu els processos constructius de manera correcta si bé es troba faltar cert detall en alguns aspectes i informació més rellevant. De la proposta cal destacar que si bé es comenta en algun punt que els accessos principals seran per l'extrem oposat a Frederic Soler hi ha plànols amb indicació dels dos accessos, i a la descripció del procés d'excavació en mina s'indica que per tal de millorar els rendiments s'empraran els dos accessos. La planificació es justifica de manera adequada, i té en compte de manera conservadora la problemàtica amb els serveis afectats, preveient dues fases diferenciades d'execució de pantalles, amb el qual aquestes actuacions no es fan de forma simultània a altres activitats en coberta. El Planning té molt de detall i s'aporten i justifiquen adequadament i de forma coherent amb la descripció del procés constructiu, els equips i rendiments.

11.- FCC: Memòria on es descriuen de forma correcta les diferents etapes i fases de construcció, definint les solucions de projecte i explicant de manera detallada els diferents processos constructius i punts singulars de l'obra a executar. Es qüestiona la solució prevista al projecte per l'execució de pantalla sota prisma de telecos indicant que s'estudiaran i presentaran propostes. No es defineix o s'aporta un plànol on es vegi clar quins accessos es preveuen, si bé mentre es descriu el procés d'excavació s'indica que es faran servir dos equips des de dos fronts d'excavació. La planificació presentada és coherent amb la memòria constructiva, presentant un diagrama de Gantt molt detallat i justificant-lo de forma adequada a partir de la definició d'equips i rendiments.

12.- VIASGON-COYNESA: Memòria correcte i coherent de l'obra a executar on es descriuen les activitats a dur a terme, a partir de la descripció del projecte i aportant esquemes bàsics de la organització de l'obra, però sense donar massa detall dels processos o mètodes constructius, descripció de fases i implantació. Es planteja l'excavació sota coberta tant des de un extrem com de l'altre i per tant afectant en aquesta fase el carrer Frederic Soler, si bé es proposa per minimitzar les interferències que s'habilitaran passos transversals a través de l'obra. La planificació és en general correcte si bé es troba falta de detall per tal de poder verificar que s'han tingut en compte els aspectes crítics o més problemàtics de les obres.

13.- UTE RUBAU-CIFREAT: Memòria on es fa una descripció correcte de l'obra a executar però sense aportar informació massa rellevant doncs bàsicament es descriu el projecte. S'aporten uns llistat d'equips que no queda clar que siguin els que es posaran a disposició de l'obra, o si són els que tenen les empreses de la UTE. La informació és força genèrica i no es troben referències a alguns dels aspectes crítics de l'obra, aspectes d'implantació, etc. La planificació té un format que en dificulta l'anàlisi, i si bé s'indiquen els equips i rendiments considerats, la

documentació de suport és força genèrica, sense que quedi clar si s'han tingut en compte els aspectes crítics i problemàtiques de l'obra per l'elaboració de la planificació.

14.- COMSA: La memòria en general és correcta i enfocada al tipus d'obra a executar, i molt detallada en la descripció d'alguns dels processos, però en canvi es troba a faltar un estudi particularitzat o amb més detall d'aspectes relatius a la implantació, organització de l'obra, o de processos constructius i activitats crítiques de l'obra. No queda clar com es preveu organitzar l'obra, i com es planteja la ocupació de l'espai, accessos, etc. La planificació és correcta però no té un alt grau de detall i desglossament de les activitats, i no deixa clar tampoc el plantejament de l'obra en alguns aspectes. La informació no es clara o no és coherent amb altres parts de la oferta.

15.- ISOLUX CORSAN: Memòria bàsica del procés constructiu. Es fa una descripció del projecte i obra a executar, sense donar massa detall dels processos constructius singulars de l'obra. La descripció del procés constructiu si bé és correcta és genèrica i amb falta de detall al igual que la planificació.

16.- UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS- HERCAL: Es presenta un memòria que si bé descriu força correctament alguns dels processos constructius de l'obra a executar, és força genèrica i no mostra algun dels aspectes particulars de les obres a executar. El procés d'execució planteja "treballar per meitats de forma successiva per tal de permetre l'aparcament de vehicles en l'altre meitat...", el qual no es considera adequat.

17.- ACSA-SORIGUE: Memòria bàsica del procés constructiu on es fa una descripció de les diferents activitats, sense descriure o donar detall d'alguns dels aspectes rellevants. La planificació no deixa clar que s'hagin valorat adequadament tots els condicionants o punts crítics de les obres."

Les puntuacions són les que resulten als quadres adjunts.

En data 19 d'abril de 2017, es va procedir a l'obertura de les ofertes avaluable mitjançant criteris quantificables econòmicament, a excepció de les assenyalades anteriorment que no van assolir la puntuació mínima a l'oferta tècnica, que van ser excloses.

Atenent a les dades contingudes en l'Informe de Valoració de Propostes, de data 20 d'abril de 2017, que la Mesa de contractació va assumir íntegrament, la oferta econòmica presentada per l'SACYR-ROGASA es va considerar presumptament anormal, doncs presentava una baixa superior a la mitjana en més de 5 punts percentuals, acordant, en data 22 d'abril, la Mesa de Contractació, de conformitat amb allò establert a l'art. 152 del TRLCSP, requerir al referit licitador per tal que justificués la valoració de la seva oferta.

Presentada la justificació en temps i forma, a la vista de la referida justificació i de l'informe de valoració de la mateixa realitzat pels Serveis Tècnics, en data 11 de maig de 2017, la Mesa va acordar:

- l'exclusió de la oferta presentada per l'UTE SACYR-ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. al lot 1 i al lot 2 perquè no ha justificat suficientment la seva oferta i es determina d'impossible compliment.

- La classificació final de les empreses licitadores del lot 1 i del lot 2 que a continuació s'adjunta, resultat de la exclusió de la oferta presentada per SACYR-ROGASA, tant al lot 1 com al lot 2.

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL C/JAUME CASANOVAS I LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT. LOT 1: APARCAMENT OEST ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I FREDERIC SOLER.

Import Licitació: **7.275.264,78 €** IVA exclòs

N.	Empresa Licitadora	Proposta	baixa	% baixa	Total Object.	Total J.Valor	Total
1	DRAGADOS	5.638.330,20 €	1.636.934,58 €	22,50%	44,72	41,97	86,69
2	VIAS-CALAF	5.274.247,25 €	2.001.017,53 €	27,50%	47,60	35,04	82,64
3	ACCIONA-COPCISA	5.840.583,00 €	1.434.681,78 €	19,72%	40,59	40,62	81,21
4	FERROVIAL	5.227.448,97 €	2.047.815,81 €	28,15%	46,00	34,71	80,71
5	OHL-ARNO	5.565.224,47 €	1.710.040,31 €	23,50%	47,27	32,89	80,16
6	VIASGON-COYNESA	5.255.651,24 €	2.019.613,54 €	27,76%	49,43	30,31	79,74
7	RUBAU-CIFREAT	5.237.790,64 €	2.037.474,14 €	28,01%	47,91	30,26	78,17
8	TARRACO-CERTIS	5.966.812,01 €	1.308.452,77 €	17,98%	42,75	34,87	77,62
9	COPIA-SAN JOSE	5.612.875,55 €	1.662.389,23 €	22,85%	43,24	32,93	76,17
10	FCC	5.488.550,00 €	1.786.714,78 €	24,56%	44,53	30,38	74,91
11	ELECENOR-VOPI	5.818.756,76 €	1.456.508,02 €	20,02%	41,76	30,40	72,16
12	BENJUMEA-RODIO KRONSA-COBRA	6.761.206,53 €	514.058,25 €	7,07%	35,46	32,76	68,22

CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT ENTRE EL C/JAUME CASANOVAS I LA CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT. LOT 2: APARCAMENT EST ENTRE ELS CARRERS FREDERIC SOLER I CTRA DE LA MARINA.

Import Licitació: **9.275.777,94 €** IVA exclòs

N.	Empresa Licitadora	Proposta	baixa	% baixa	Total Object.	Total J.Valor	Total
1	DRAGADOS	6.956.833,48 €	2.318.944,46 €	25,00%	44,70	41,09	85,79
2	VIAS-CALAF	6.446.264,46 €	2.829.513,48 €	30,50%	48,00	35,27	83,27
3	ACCIONA-COPCISA	7.096.898,00 €	2.178.879,94 €	23,49%	41,18	40,93	82,11
4	FERROVIAL	6.555.078,93 €	2.720.699,01 €	29,33%	45,25	35,03	80,28
5	OHL-ARNO	6.869.711,48 €	2.406.066,46 €	25,94%	47,23	32,88	80,11
6	VIASGON-COYNESA	6.544.988,91 €	2.730.789,03 €	29,44%	48,99	30,43	79,42
7	RUBAU-CIFREAT	6.492.744,55 €	2.783.033,39 €	30,00%	47,68	30,32	78,00
8	TARRACO-CERTIS	7.568.240,00 €	1.707.537,94 €	18,41%	41,66	34,87	76,53
9	FCC	6.895.407,00 €	2.380.370,94 €	25,66%	43,74	30,76	74,50
10	COPIA-SAN JOSE	7.063.512,36 €	2.212.265,58 €	23,85%	42,40	32,03	74,43
11	ELECENOR-VOPI	7.415.056,88 €	1.860.721,06 €	20,06%	40,45	30,46	70,91
12	BENJUMEA-RODIO KRONSA-COBRA	8.525.102,19 €	750.675,75 €	8,09%	34,70	32,89	67,59

Com es de veure de la classificació final, l'oferta amb millor puntuació al lot 1 i lot 2 és la presentada per DRAGADOS, S.A.

En compliment d'allò disposat al plec de clàusules particulars, una mateix licitador no pot ser adjudicatari d'ambdós lots i, per tant, es va requerir a DRAGADOS, S.A. la documentació necessària per a l'adjudicació només en referència al de major import, és a dir, el lot 2.

Respecte al lot 1, la segona oferta amb millor puntuació és la corresponent a la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.- CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U., i se li requereix a fi de que aporti la indicada documentació.

En aquest sentit, **la Mesa de Contractació va acordar:**

- Proposar a l'òrgan de contractació **l'adjudicació a DRAGADOS, S.A.**, com a oferta econòmicament més avantatjosa i amb millor puntuació, el **LOT 2** de la present licitació, **APARCAMENT EST ENTRE EL CARRER FEDERIC SOLER I LA CARRETERA DE LA MARINA** sense perjudici del resultat del requeriment a fi que aporti la documentació requerida al plec de clàusules particulars per a l'adjudicació del contracte per un termini de 10 dies hàbils.
- Proposar a l'òrgan de contractació **l'adjudicació a l'UTE CONSTRUCCIONES, S.A.- CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**, com a oferta amb la segona millor puntuació i de conformitat amb la mateixa, el **LOT 1, APARCAMENT OEST ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I FEDERIC SOLER**, sense perjudici del resultat del requeriment a fi que aporti la documentació requerida al plec de clàusules particulars per a l'adjudicació del contracte, per un termini de 10 dies hàbils.

Tant DRAGADOS, S.A. com la UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.-CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U. van presentar la documentació requerida dins del termini establert.

2. Acord d'adjudicació:

Per tot l'exposat, atenent la proposta de la Mesa de contractació i en base als Informes Tècnics que obren a l'expedient, per la present acordó:

- **l'exclusió de la oferta presentada per SACYR-ROGASA, tant al lot 1 com al lot 2**, atès que no ha justificat suficientment la seva oferta i es determina d'impossible compliment.
- **l'adjudicació a DRAGADOS, S.A.**, com a oferta econòmicament més avantatjosa i amb millor puntuació, el **LOT 2** de la present licitació, **APARCAMENT EST ENTRE EL CARRER FEDERIC SOLER I LA CARRETERA DE LA MARINA, per un import de 6.956.833,48€, de conformitat amb la seva oferta.**
- l'adjudicació a l'UTE CONSTRUCCIONES, S.A.- CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U.**, com a oferta amb la segona millor puntuació i de conformitat amb la mateixa, el **LOT 1, APARCAMENT OEST ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I FEDERIC SOLER, per un import de 5.274.247,25€.**

El Prat de Llobregat, a 2 de juny de 2.017.

Rafael Duarte Molina
Òrgan de Contractació

Contra aquest acord es podrà interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació, regulat a l'article 40 i següents del TRLCSP, davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

El termini per interposar el recurs especial en matèria de contractació és de quinze dies hàbils, comptats a partir del dia següent al que es remeti la notificació.