

CONTRACTE TIPUS

PROCEDIMENT OBERT RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I TÈCNICO-LEGAL D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE VENTILACIÓ, DE CLIMA, SANEJAMENT/BOMBES, DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS, SERRALLERIA, SENYALITZACIÓ VERTICAL I HORIZONTAL DELS APARCAMENTS, ZONES D'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE, OFICINA I HABITATGES TUTELATS QUE GESTIONA PRAT ESPAIS AL PRAT DE LLOBREGAT.

El Prat de Llobregat, a _____

REUNITS

D'una part, el Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el _____-, major d'edat, amb NIF núm. _____, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a _____-, _____-, Local _____,

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**", (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de l'empresa i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de " _____", (en endavant, l'ADJUDICATARI) domiciliada a _____, _____, _____, CIF _____, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de _____, Sr. _____, el dia _____ de _____ amb el número de protocol _____. El Sr. _____ actua en la seva condició d'apoderat de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament, atorgada davant del Notari de _____, Sr. _____, el dia _____ amb el número de protocol _____, i

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del **Contracte de serveis manteniment preventiu, correctiu i tècnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria,**

senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat

IV.- El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data _____, ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a _____.

V.- L'ADJUDICATARI ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la prestació ***Contracte de serveis manteniment preventiu, correctiu i tècnico-legal d'instal·lacions elèctriques, de ventilació, de clima, de sanejament/bombes, de detecció i extinció d'incendis, serralleria, senyalització vertical i horitzontal dels aparcaments, zones d'estacionament regulat en superfície, oficina i habitatges tutelats que gestiona PRAT ESPAIS al Prat de Llobregat***, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules que regeix el present contracte i la següent documentació:

- El Plec de Prescripcions Tècniques del procediment de contractació.
- Documentació annexa
- L'oferta presentada pel contractista.
- Pla de seguretat i salut

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur enumeració.

PRAT ESPAIS, SL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

1.2.- Les tasques inherents al contracte es realitzaran en les següents instal·lacions:

- Aparcament Plaça de Blanes
- Aparcament Av. Verge de Montserrat
- Aparcament Cèntric
- Aparcament Polígon Pratenc
- Aparcament Plaça Catalunya
- Oficina
- Habitatges tutelats
- Zones d'estacionament regulat en superfície
- Altres instal·lacions gestionades per Prat Espais, SLU, en cas necessari.

El manteniment que s'haurà de realitzar:

- Preventiu
- Correctiu
- Técnico-legal

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, SLU., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Per tot això, l'ADJUDICATARI haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS, SLU. per modificar-ne el contingut.

1.4.- PRAT ESPAIS, SLU. podrà, durant l'execució del present Contracte, contractar serveis complementaris als esmentats anteriorment.

En aquests supòsits, l'ADJUDICATARI restarà obligat a executar els esmentats serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels serveis ni suspendre'ls. Els treballs i serveis complementaris que, en el seu cas, es contractin es valoraran de conformitat amb allò previst a la clàusula 2.3.

1.5.- L'ADJUDICATARI resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS, SLU. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels serveis objecte del present Contracte, i per raons imputables a l'ADJUDICATARI poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS, SLU. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

1.6.- L'ampliació de la capacitat de l'aparcament, no suposarà un increment de l'import dels serveis objecte del present contracte, excepte que

l'ADJUDICATARI acredités la necessitat d'incrementar el personal destinat al mateix per garantir el nivell de qualitat del servei.

2.- PREU

2.1.- El preu màxim per l' any de contracte pels serveis de manteniment preventiu, correctiu, tècnic-legal indicades està format pels conceptes i imports que es descriuen a continuació

a) Preu manteniment preventiu € (ABANS IVA)

Amb els següent desglossament:

INSTAL·LACIÓ	TOTAL ANY (Abans IVA)
Avinguda Verge de Montserrat	€
Aparcament de Camions P. Pratenc	€
Plaça Catalunya - Cèntric	€
Plaça Blanes	€
Plaça Catalunya	€
Oficina Central	€
Habitatges Tutelats	€
TOTAL	€

b) Manteniment correctiu i substitutiu € (ABANS IVA)

c) Servei permanent 24 h/365 dies € (ABANS IVA)

d) Millores.....35.000 € (ABANS IVA)

Aquest import no serà objecte d'oferta per part dels licitadors, essent un import màxim que PRAT ESPAIS, SLU. podrà consumir al llarg de la durada del contracte.

PRAT ESPAIS, SLU. no estarà obligada a consumir aquesta partida, essent el preu final del contracte per aquest concepte el que resulti d'aplicar els preus unitaris i el preu dels materials utilitzats als treballs efectivament prestats.

L'import romanent anual d'aquesta partida, incrementarà la partida de la següent anualitat.

La diferència entre l'import total ofertat i el pressupost de licitació, configurarà una partida alçada a justificar que es sumarà a aquesta de millora en el manteniment i revisió dels sistemes.

L'import de mà d'obra es descriu a continuació

	Preu/hora (Abans IVA)
<i>Oficial 1^a electricista</i>	€
<i>Oficial 1a muntador</i>	€
<i>Ajudant electricista</i>	€
<i>Ajudant muntador</i>	€

e) Preus de materials, maquinària i consumibles%

A tots els imports se'ls aplicarà l'IVA corresponent.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu final serà el que resulti d'aplicar els treballs efectivament executats.

2.2.- L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Import dels treballs accessoris o auxiliars que resultin del Plec de Condicions Tècniques.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les imposicions de tipus fiscal o d'una altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en l'execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.4, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El preu del contracte serà facturat trimestralment de la següent manera:

L'ADJUDICATARI enviarà a Prat Espais, SLU. la corresponent factura (3 exemplars). Juntament amb les factures emeses en relació als serveis realitzats, s'hauran de facilitar còpies dels TC1 i TC2 dels treballadors destinats al servei.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3.2.- L'import corresponent a les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, la justificació del qual rep en aquest acte el contractista.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SL

4.- DIRECCIÓ DELS SERVEIS

El responsable del contracte davant Prat Espais, SLU. serà el Sr. _____, qui alhora serà, cas que l'ADJUDICATARI sigui una persona jurídica, el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb Prat Espais, SLU. en relació al present Contracte.

L'ADJUDICATARI no podrà canviar el responsable indicat sense autorització expressa de Prat Espais, SLU.

5.- SEGUIMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL

5.1.- Prat Espais, SLU. designa com a responsable del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 41 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Miquel Bagudanch Gené**, Gerent d'aquesta Societat Municipal, per a supervisar la seva execució, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de la realització correcta de la prestació pactada.

5.2.- Per al seguiment, supervisió i control del desenvolupament de la prestació del servei, l'ADJUDICATARI lliurarà mensualment a Prat Espais, SLU. un informe que contindrà els serveis efectivament realitzats.

6.- TERMINI

Els treballs de serveis auxiliars de control i gestió administrativa s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, amb un termini de **VINT-I-QUATRE MESOS**, que es podrà prorrogar per acord exprés de les parts fins a dotze mesos.

7.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

7.1.- Si per causes no imputables a PRAT ESPAIS, SLU. es procedís a la paralització del servei d'aparcament, PRAT ESPAIS, SLU. podrà reduir els serveis de control contractats de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavis mínim de 30 dies. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

7.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable a l'adjudicatari, PRAT ESPAIS,

SLU. li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que l'adjudicatari pugui reclamar a PRAT ESPAIS cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- PENALITZACIONS

Règim de penalitzacions

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals que es derivin del contracte, per part de l'adjudicatari, o la transgressió de qualsevol de les clàusules que formen part del present contracte o documents integrants del mateix, es classificaran en incompliments lleus, greus i molt greus, segons escaigui i d'acord amb la següent ponderació:

- a) Incompliments molt greus
 - Incompliment de la prestació del servei, sigui per abandonament o d'altres causes.
 - La demora en el començament de la prestació dels serveis sobre la data prevista, excepte causes de força major, degudament justificades i admeses per PRAT ESPAIS.
 - La paralització i/o interrupció dels treballs, en el termini d'execució en el que han de ser realitzats
 - La prestació manifestament defectuosa i irregular dels serveis, a criteri de PRAT ESPAIS.
 - Incompliment molt greu dels terminis o les condicions establerts en el present plec, sense perjudici de les accions posteriors que se'n derivin.
 - Manca d'elements i/o mesures de seguretat per a la prestació del servei.
 - Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
 - La resistència als requeriments efectuats per PRAT ESPAIS, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
 - Incompliment dels requisits de confidencialitat establerts en aquest contracte i del que estipula la normativa reguladora de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
 - Incompliment molt greu de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals i en la pròpia del sector regulador dels serveis que es contracten.
 - La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
 - La reincidència en la comissió de faltes greus.
 - La manca dels permisos necessaris per portar a terme els serveis.
 - Menyscabar la imatge de PRAT ESPAIS.
 - Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes
 - Actuacions que causin un perjudici en termes mediambientals, relacionats amb la utilització de determinats productes, abocament

de residus o actuacions que comportin aquest resultat i que siguin un incompliment de les prescripcions previstes al contracte o bé de les instruccions donades per PRAT ESPAIS.

b) Incompliments greus

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- Incompliment greu dels terminis o les condicions establerts en el present plec, sense perjudici de les accions posteriors que se'n derivin.
- El retard sistemàtic en la prestació dels serveis.
- Incompliment dels temps establerts en el Plec tècnic.
- Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària amb terceres persones, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de la prestació del servei.
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- La resistència als requeriments efectuats per PRAT ESPAIS, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi incompliment molt greu.
- No retirar el personal després d'ésser exigida la seva retirada pel responsable de PRAT ESPAIS.
- Reincorporar al servei personal retirat amb anterioritat a petició de PRAT ESPAIS.
- Permetre per acció u omissió, l'accés a dependències de PRAT ESPAIS a persones alienes al servei contractat.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta de l'adjudicatari, si s'escau, quan produeixi un perjudici greu.
- La manca de conservació de les instal·lacions i el seu mal ús.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Tracte incorrecte cap als comandaments de PRAT ESPAIS per part del personal de l'adjudicatària.
- La manca de lliurament en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per PRAT ESPAIS.
- L'incompliment greu de la normativa de Prevenció de Riscos Laborals.
- La reiteració en la comissió de faltes lleus.

c) Incompliments lleus

- Manca de col·laboració amb el personal de PRAT ESPAIS.
- Intervenir en assumptes interns de PRAT ESPAIS.
- No avisar a PRAT ESPAIS de la incorporació de personal nou o del possibles canvis d'aquest personal.

Es consideraran, també, incompliments lleus tots els altres no previstos anteriorment i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en aquest Plec, amb perjudici no greu dels serveis o que donin

lloc a deficiències en la prestació, d'acord amb el que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas de que l'adjudicatari incorri en alguna de les conductes identificades com a incompliments, PRAT ESPAIS podrà aplicar el règim de penalitzacions que s'estableix a continuació, d'acord amb el procediment que es detalla:

- Incompliment molt greu: una penalització màxima d'un 15% de l'import de la factura mensual del període en el que s'hagi comés l'incompliment.
- Incompliment greu: una penalització màxima d'un 10% de l'import de la factura mensual del període en el que s'hagi comés l'incompliment.
- Incompliment lleu: una penalització màxima d'un 5% de l'import de la factura mensual del període en el que s'hagi comés l'incompliment

Les penalitzacions indicades es podran imposar de forma simultània, en el cas de que es compleixin condicions per aplicar més d'una penalització.

Les penalitzacions s'aplicaran a la factura del mes corresponent o es deduiran de la garantia dipositada.

En el cas de reincidència en la comissió d'una infracció de la mateixa qualificació, la penalització serà la que correspongui de multiplicar el resultat obtingut per l'aplicació del percentatge indicat anteriorment, per la reiteració (és a dir, si l'adjudicatari comet dos conductes qualificades com a greus, la segona vegada se li aplicarà una penalització per l'import que resulti de multiplicar l'import corresponent al 3% del preu global del contracte per 2).

En el cas de que es cometin per part de l'adjudicatària tres o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, PRAT ESPAIS podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de PRAT ESPAIS. En tot cas, PRAT ESPAIS tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com de cobrar les penalitzacions corresponents, a través del descompte en factura.

La qualificació dels incompliments serà determinada per PRAT ESPAIS. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent.

En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- PRAT ESPAIS. notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot

indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.

- PRAT ESPAIS. notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes de l'adjudicatari siguin tipificades com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

En tot cas i tal i com s'ha indicat, PRAT ESPAIS. podrà deduir de la factura corresponent l'import de les penalitzacions aplicades a l'adjudicatari pels incompliments produïts, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

9.- GARANTIES I ASSEGURANCES

9.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

9.2.- L'ADJUDICATARI queda obligat, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels serveis, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS.

9.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 150.000 € (cent cinquanta mil euros), per sinistre.

10.- RÈGIM DE FIANCES

10.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 3, una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari d'acord amb el Plec de clàusules particulars del procediment de contractació, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

10.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys, perjudicis i sancions derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

10.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

10.4- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la totalitat dels serveis contractats i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

11.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT

11.1.- Caldrà que en tot moment, l'adjudicatari estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o Concurs de creditors de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La paralització del servei en el termini de 15 dies continuats o 30 alterns, incloent si és per causa de vaga, exceptuant les vagues generals del sector.
- L'abandonament dels Serveis Auxiliars per part de l'empresa adjudicatària sense causa justificada.
- L'incompliment de les obligacions laborals de l'empresa amb els seus treballadors en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social.

- L'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.
- El mutu acord amb l'ADJUDICATARI.

12.2.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 11.1 facultarà a PRAT ESPAIS per fer efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'ADJUDICATARI, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

12.3.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució del servei que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable al contractista, donarà lloc a una indemnització a favor de l'ADJUDICATARI equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

12.4.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'adjudicatari totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de tornar-se al Contractista la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

12.5.- En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a l'adjudicatari, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

13.- RESPONSABLES DEL CONTRACTE

Als efectes del present contracte, les Parts assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

Prat Espais, SLU.

Carretera de la Bunyola, núm. 49, local
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT

Tel 93.370.50.54
Fax 93.378.93.81

xXXXXXXXXXX

x
x
x

Les notificacions es faran mitjançant:

- 1.-Facsimil, quan pugui acreditar-se la font de procedència i el destí del mateix.
- 2.-Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
- 3.-Comunicació escrita amb intervenció notarial.
- 4.-Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra part seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

14.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS, SLU., o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini d'un any, comptat a partir de la resolució del contracte.

Així mateix l'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en la qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i en seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 desembre.

15.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

16.- JURISDICCIO

Seràn competents per a la resolució de qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

PRAT ESPAIS, S.L.U.

L'ADJUDICATARI

Sr. Miguel Bagudanch Gené