

**P.T. ANNEX NÚM. 2B:
 FITXA DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT
 PREVENTIU (OBLIGATORI I RECOMANAT)
 DCI**

Per a cada operació s'indica:

El tipus d'operació (T): conservació (C), reparació (R).

El responsable de la seva execució (R): contractista (C), especialista (E), tècnic (T), usuari (U), empresa d'inspecció i control EIC (I).

L'obligatorietat (O): si és obligatòria apareixerà una "X".

L'existència de certificat acreditatiu (C): si és certificada apareixerà una "X".

La periodicitat amb què s'ha de realitzar l'operació (Per), pot ser expressada en dies, setmanes o mesos.

**FITXA DE MANTENIMENT.
 Subsistema: DCI
 Identificació:**

**Inst. de protecció/detecció / Detectores / Òptic i de flama:
 Detector de fum òptic i de flama i barreres analògiques**

Operació					
	T	R	O	C	Per
Detector de fum òptic i de flama: Inspecció consistent en: verificar l'estat del capçal del detector; verificar la fixació del capçal del detector; verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes; verificar l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i netejarla; verificar que no hi hagi equips instal.lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes; verificar el funcionament correcte del llum pilot; verificar l'activació del detector; verificar la sensibilitat del detector; netejar els capçals; desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior; verificar el funcionament correcte; verificar l'estat correcte del detector; comprovar i ajustar la clavilla; inspeccionar l'estat de fixació; inspeccionar l'estat de les connexions; netejar i reglar els relés.					
	C	C	X		3 mesos

Normativa de l'operació

Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix

Operació

	T	R	O	C	Per
Barreres analògiques: Inspecció consistent en: verificar l'estat del capçal del detector; verificar la fixació del capçal del detector; verificar l'absència d'obstruccions a les reixetes; verificar l'absència de pols o dipòsits a la superfície de la tapa i netejar-la; verificar que no hi hagi equips instal·lats a prop del detector que generin productes de combustió que provoquin alarmes; verificar el funcionament correcte del llum pilot; verificar l'activació del detector; verificar la sensibilitat del detector; netejar els capçals: desmuntar i verificar la netedat de la cambra interior; verificar el funcionament correcte; verificar l'estat correcte del detector; comprovar i ajustar la clavilla; inspeccionar l'estat de fixació; inspeccionar l'estat de les connexions; netejar i reglar els relés.					
	C	C	X		3 mesos

Inst. de protecció/detecció / Polsadors: Polsador

Operació

	T	R	O	C	Per
Polsador: Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions.					
	C	C	X		3 mesos

Normativa de la operació

Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix

Inst. de protecció/detecció / Sirenes / acústica òptica: Sirena acústica i òptica

Operació

	T	R	O	C	Per
Sirena acústica i òptica: Verificació del funcionament de l'estat de la sirena i de la làmpada, i de les seves connexions i ancoratges.					
	C	C	X		3 mesos

Normativa de l'operació

Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix

Inst. de protecció/detecció / Sist. control centralitzat: Sistema de control d'incendis

Operació					
	T	R	O	C	Per
Sistema de control d'incendis: Comprovació de l'estat dels elements de camp, dels seus ancoratges i de les connexions.					
	C	C			1 any
Operació					
	T	R	O	C	Per
Sistema de control d'incendis: Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., de l'estat, de les connexions elèctriques i del funcionament correcte. A més s'ha de comprovar el funcionament i les actuacions del software i netejar i reglar els relés.					
	C	E	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Sistema de control d'incendis: Comprovació integral verificant els components del sistema, en especial els dispositius de posada en marxa automàtica i els d'actuació sobre ventiladors, comportes tallafoc, etc. A més s'ha de fer una regulació de les tensions i de les intensitats. S'han de verificar els equips de transmissió i d'alarma i fer una prova amb cada font de subministrament elèctric.					
	C	E	X		1 any
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix					

Inst de protecció/detecció / Portes tallafoc: Porta tallafoc Inst. de protecció/detecció / Comportes tallafoc: Comportes i brides tallafoc

Operació					
	T	R	O	C	Per
Porta tallafoc: Verificació de l'estat correcte dels accionaments de la porta.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Porta tallafoc: Verificació del funcionament de la porta i de la tanca, i inspecció de l'estat de conservació.					
	C	C			6 mesos

Operació					
	T	R	O	C	Per
Comporta tallafo: Verificació de l'estat correcte dels comandaments i dels accionaments de la comporta, de l'estat de les connexions elèctriques i de l'estat de conservació.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decret 1942/1993 de 5 de novembre per el que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis i es revisa l'Anex I i els apèndixs del mateix					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Comporta tallafo: Comprovació de l'estat de la brida.					
	C	C			1 any

Inst. de protecció/detecció / Enllumenat d'emergència: Bateria d'enllumenat d'emergència

Operació					
	T	R	O	C	Per
Bateria d'enllumenat d'emergència: Comprovar l'estat de les bateries i la seva càrrega.					
	C	C	X		1 any

Inst. de protecció/detecció / Enllumenat d'emergència: Llumeneres de senyalització emergència

Operació					
	T	R	O	C	Per
Llumeneres de senyalització emergència: Comprovar el funcionament i visibilitat dels pilots, les connexions elèctriques i la correcta fixació de la llumenera al suport. S'inclou la substitució dels pilots fosos.					
	C	C	X		1 any

Inst. de protecció/detecció / Línia: Línia elèctrica de protecció incendis

Operació					
	T	R	O	C	Per
Línia elèctrica de protecció incendis: Comprovar que no hi ha elements aliens connectats a la línia de detecció de CO, observar l'estat dels tubs de canalització, que no han de presentar ruptures ni ancoratges en mal estat, i verificar el seu estat i l'aïllament.					
	C	C			1 any

Inst. de protecció/detecció / Retenidor electromagnètic\ Porta

emergència: Retenedor electromagnètic porta d'emergència

Operació					
	T	R	O	C	Per
Retenedor electromagnètic porta d'emergència: Verificació del funcionament i de l'estat de les connexions.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Inst. d'extinció: Conjunt instal.lació extinció incendis Inst d'extinció / Boques d'incendi: Boca d'incendi

Operació					
	T	R	O	C	Per
Conjunt instal.lació extinció incendis: Inspecció tècnica general del conjunt de la instal.lació, comprovant i verificant l'estat i el funcionament i determinant les correccions i/o variacions que s'han de fer per millorar-la o corregirla.					
	C	T			5 anys

Operació					
	T	R	O	C	Per
Boca d'incendi: Comprovació de la bona accessibilitat i de la senyalització dels equips. També cal fer una inspecció per tal de comprovar tots els components, el desplegament de les mànegues en tota la seva extensió i l'accionament de la llanxa, si té diverses posicions. S'inclou la comprovació per lectura del manòmetre, de la pressió de servei, la neteja del conjunt i el greixatge de les frontisses de la porta. Es realitzarà també la purga completa de la boca d'incendis.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Boca d'incendi: Prova de pressió de la mànega.					
	C	E	X		5 anys

Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Boca d'incendi: Inspecció consistent en: desmuntatge de la mànega i fer un assaig en un lloc adient; comprovar el correcte funcionament de la llanxa en les seves diferents posicions i el sistema de tancament; comprovar l'estanquitat deis ràctors, la mànega i l'estat dels junts; comprovar la indicació del manòmetre amb un altre de referència acoblat al ràctor de connexió de la mànega.					
	C	E	X		1 any
Normativa de l'operació					

Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.

Inst. d'extinció \ Extintors manuals \ Pols polivalent: Extintor manual de pols seca
Inst. d'extinció \ Extintors manuals \ Anhídrid carbònic: Extintor manual d'anhídrid carbònic

Operació					
	T	R	O	C	Per
Extintor manual de pols seca: Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo i Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Extintor manual de pols seca: Retimbrat de l'extintor i recàrrega segons la normativa.					
	C	E	X		5 anys
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo i Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Extintor manual de pols seca: Verificació de l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregarlo, si cal.					
	C	E	X		1 any
Normativa de la operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo i Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Extintor manual d'anhídrid carbònic: Comprovació de l'estat de conservació, de l'accessibilitat, dels precintes, de l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, i de l'estat de les parts mecàniques.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					

Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo i Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Extintor manual d'anhídrid carbònic: Retimbrat de l'extintor i recàrrega segons la normativa.					
	C	E	X		5 anys
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo i Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Extintor manual d'anhídrid carbònic: Verificació de l'extintor controlant la pressió, els precintes, l'accessibilitat i recarregarlo, si cal.					
	C	E	X		1 any
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo i Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Inst. d'extinció \ Difusors automàtics: Difusor

Operació					
	T	R	O	C	Per
Difusor: Comprovació de l'estat correcte del difusor, de l'absència d'obstacles que n'impedeixin el correcte funcionament i neteja dels aparells.					
	C	C	X		3 mesos
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Difusor: Verificació dels components del sistema i dels dispositius de posada en marxa i alarma					
	C	E	X		1 any
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

**Inst. d'extinció\ Difusors automàtics: Xarxa difusors Inst.
 d'extinció\ Equips complementaris\ Dipòsit d'aigua: Dipòsit
 d'aigua d'extinció d'incendis**

Operació					
	T	R	O	C	Per
Xarxa difusors: Comprovació integral d'acord amb les instruccions de l'instal.lador o fabricant, especialment dels dispositius de disparament i d'alarma.					
	C	E	X		1 any
Normativa de l'operació					
Taula I i II del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Dipòsit d'aigua d'extinció d'incendis: Comprovació de l'estat de conservació i de l'absència de tolls i fuites. Comprovació del correcte funcionament de la purga i de la vàlvula de flotador si n'hi ha.					
	C	C			1 any

Operació					
	T	R	O	C	Per
Dipòsit d'aigua d'extinció d'incendis: Comprovació de la temperatura de l'aigua a l'interior del dipòsit					
	C	C	X		1 mes

Normativa de la operació					
Anexo 3 A b) Real Decreto 865/2003 de 4/7/2003, por el que se establecen los criterios higiénicosanitarios para la prevención y control de la legionelosis					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Dipòsit d'aigua d'extinció d'incendis: Revisió del correcte funcionament i bon estat de conservació i neteja					
	C	C	X		1 mes

Normativa de l'operació					
Anexo 3 A b) Real Decreto 865/2003 de 4/7/2003, por el que se establecen los criterios higiénicosanitarios para la prevención y control de la legionelosis					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Dipòsit d'aigua d'extinció d'incendis: Es netejarà a fons, amb els mitjans adequats que permetin l'eliminació d'incrustacions i adherències i es desinfectarà					
	C	C	X		1 any

Normativa de l'operació					
Anexo 3 B Real Decreto 865/2003 de 4/7/2003, por el que se establecen los criterios higiénicosanitarios para la prevención y control de la legionelosis					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Dipòsit d'aigua d'extinció d'incendis: Inspecció de l'estat i de la conservació del dipòsit.					
	C	C	X		3 mesos

Normativa de la operació					
---------------------------------	--	--	--	--	--

Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.

Inst. d'extinció \ Equips complementaris \ Grup de pressió: Grup de pressió Inst. d'extinció \ Xarxa canonades: Xarxa canonades incendis

Operació					
	T	R	O	C	Per
Grup de pressió: Revisió general de la bomba, ajust del premsaestopes i accionament i neteja de vàlvules i filtres.					
	C	C	X		1 any
Normativa de l'operació					
Taula I i II de la Orden de 16 de abril de 1998 sobre normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el Anexo I y los apéndices del mismo.					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Grup de pressió: Verificació que els coixinets de la bomba estan en bon estat i neteja general del grup, del dipòsit i del vas.					
	C	C			6 mesos
Operació					
	T	R	O	C	Per
Grup de pressió: Verificar: el cabal; el funcionament correcte de la motobomba; l'estat correcte de les aixetes; l'estat correcte de les connexions elèctriques; l'estat correcte de les connexions hidràuliques; el consum d'energia; el funcionament correcte dels pressòstats; la pressió correcta al calderí o vas d'expansió; l'estanquitat dels junts.					
	C	C			1 mes
Operació					
	T	R	O	C	Per
Grup de pressió: Revisió preceptiva consistent en una prova hidràulica, mesura del gruix i el taratge de les vàlvules.					
	C	I	X	X	10 anys
Normativa de l'operació					
Reglamento de aparatos a presión. MIE AP 13.					

Inst. d'extinció \ Equips complementaris \ Grup de pressió: Motor elèctric

Operació					
	T	R	O	C	Per
Motor elèctric: Revisió de funcionament consistent en: comprovar que el motor gira suaument; comprovar que no es produeixen escalfaments ni sorolls estranys; comprovar i ajustar el relé tèrmic; verificar el nombre de rpm; comprovar el consum per fase.					
	C	C			3 mesos



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

Operació					
	T	R	O	C	Per
Motor elèctric: Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja.					
	C	C			1 any

Operació					
	T	R	O	C	Per
Xarxa canonades incendis: Revisió general consistent en: Inspecció general de trams visibles comprovant que no hi ha fuites en la xarxa de canonades. Inspecció dels suports i les fixacions. Comprovar l'estat dels elements de protecció i acabat. Verificar la corrossió de les canonades.					
	C	C			1 any

FITXA DE MANTENIMENT.
Subsistema: INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ
Identificació:

Sobrepresió Escales Forçada: Conjunt instal·lació ventilació

Operació					
	T	R	O	C	Per
Conjunt instal·lació ventilació: Inspecció tècnica general del conjunt de la instal·lació, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o les variacions que s'han de fer per millorar-la o corregir-la					
	C	T			5 anys

**Forçada / Impulsió / Conductes / Vistos / Planxa d'acer:
 Conducció d'aire no afectat pel RITE**

Operació					
	T	R	O	C	Per
Conducció d'aire no afectat pel RITE: Revisió de conductes observant els següents aspectes: Estat general de conservació Estanquitat dels conductes i dels junts amb aparells i accessoris Correcta fixació dels suports Absència de sorolls estranys i vibracions En cas d'existir aïllament tèrmic, s'observarà l'estat correcte de conservació					
	C	C			1 any
Normativa de l'operació					
Real Decreto 1027/2007, de 20 julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE). Instrucción Técnica IT 3. Mantenimiento y uso. Tabla 3.1 operación 15.					

**Forçada / Impulsió / Elements terminals / Reixes: Reixa
 d'impulsió d'aire**

Operació					
	T	R	O	C	Per
Reixa d'impulsió d'aire: Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. Comprovar també que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.					
	C	C			1 any

**Forçada / Impulsió / Elements terminals / Difusors: Reguladors
 de cabal Forçada / Impulsió / Ventiladors / Centrífugs:
 Ventilador no afectat pel RITE**

Operació					
	T	R	O	C	Per
Regulador de cabal: Revisió de les reixes observant: L'estat de conservació La fixació al seu suport L'estanquitat del junt amb conductes La circulació correcta de l'aire Neteja de l'element					
	C	C			1 any
Normativa de l'operació					
Real Decreto 1027/2007, de 20 julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE). Instrucción Técnica IT 3. Mantenimiento y uso. Tabla 3.1 operación 25.					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Ventilador no afectat pel RITE: Revisió mecànica consistent en: verificar l'estat i la tensió de les corretges; comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; verificar i ajustar l'alineació de les politges; verificar i ajustar els acoblaments; comprovar que no hi hagi franquícies anormals en els eixos; verificar l'estat de fixació del ventilador; verificar que no es produeixen sorolls estranys ni escalfaments dels coixinets, de les politges o de les corretges; controlar les revolucions; comprovar i ajustar l'alineació del grup.					
	C	C			6 mesos
Normativa de l'operació					
RITE. Reglamento de instalaciones térmicas en edificios. ITE 08.1.3 (Taula nº10)					

Operació					
	T	R	O	C	Per
Ventilador no afectat pel RITE: Greixatge dels coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador.					
	C	C			6 mesos

Forçada / Impulsió / Ventiladors / Motor elèctric: Motor elèctric

Operació					
	T	R	O	C	Per
Motor elèctric: Revisió de funcionament consistent en: comprovar que el motor gira suaument; comprovar que no es produeixen escalfaments ni sorolls estranys; comprovar i ajustar el relé tèrmic; verificar el nombre de rpm; comprovar el consum per fase.					
	C	C			3 mesos
Operació					
	T	R	O	C	Per
Motor elèctric: Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja.					
	C	C			1 any

Ventilació i humectació Forçada: Conjunt instal.lació ventilació

Operació					
	T	R	O	C	Per
Conjunt instal.lació ventilació: Inspecció tècnica general del conjunt de la instal.lació, comprovant i verificant l'estat i el funcionament, i determinant les correccions i/o les variacions que s'han de fer per millorar-la o corregirla.					
	C	T			5 anys

Forçada/ Impulsió / Elements terminals / Reixes: Reixa d'impulsió d'aire Forçada/ Impulsió / Elements terminals / Reguladors de cabal

Operació					
	T	R	O	C	Per
Reixa d'impulsió d'aire: Comprovació de l'estat i del funcionament correcte i de la seva estanquitat. Comprovar també que l'aire arriba correctament i que no es produeixen sorolls excessius ni estranys.					
	C	C			1 any

Operació					
	T	R	O	C	Per
Regulador de cabal: Revisió de les reixes observant: L'estat de conservació La fixació al seu suport L'estanquitat del junt amb conductes La circulació correcta de l'aire Neteja de l'element					
	C	C			1 any
Normativa de l'operació					
Real Decreto 1027/2007, de 20 julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en Edificios (RITE). Instrucción Técnica IT 3. Mantenimiento y uso. Tabla 3.1 operación 25.					

Forçada/ Extracció / Ventiladors / Axials: Ventilador no afectat pel RITE

Operació					
	T	R	O	C	Per
Ventilador no afectat pel RITE: Revisió mecànica consistent en: verificar l'estat i la tensió de les corretges; comprovar la llibertat de gir de la turbina o del ventilador; verificar i ajustar l'alineació de les politges; verificar i ajustar els acoblaments; comprovar que no hi hagi franquícies anormals en els eixos; verificar l'estat de fixació del ventilador; verificar que no es produeixen sorolls estranys ni escalfaments dels coixinets, de les politges o de les corretges; controlar les revolucions; comprovar i ajustar l'alineació del grup.					
	C	C			6 mesos
Normativa de l'operació					
RITE. Reglamento de instalaciones térmicas en edificios. ITE 08.1.3 (Taula nº10)					
Operació					
	T	R	O	C	Per
Ventilador no afectat pel RITE: Greixatge dels coixinets i rodaments, i neteja general del ventilador.					
	C	C			6 mesos

Forçada/ Extracció / Ventiladors / Motor elèctric: Motor elèctric

Operació					
	T	R	O	C	Per
Motor elèctric: Revisió de funcionament consistent en: comprovar que el motor gira suaument; comprovar que no es produeixen escalfaments ni sorolls estranys; comprovar i ajustar el relé tèrmic; verificar el nombre de rpm; comprovar el consum per fase.					
	C	C			3 mesos
Operació					
	T	R	O	C	Per
Motor elèctric: Inspecció de l'estat general i del funcionament del motor i neteja					
	C	C			1 any