

PRAT ESPAIS, SLU

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

**OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL PER A ÚS
ADMINISTRATIU DE LA NOVA SEU DE PRAT ESPAIS, SLU. A L'AVINGUDA ONZE DE
SETEMBRE, 74 DEL PRAT DE LLOBREGAT**

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL PER A ÚS ADMINISTRATIU DE LA NOVA SEU DE PRAT ESPAIS, SLU. A L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE, 74 DEL PRAT DE LLOBREGAT

- A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **270.783,19€ EUROS (IVA exclòs)**, aquest import inclou el 10 % per a possibles modificacions contractuals.
- B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ (igual que en la clàusula 2): **246.166,54€ (IVA exclòs)**
- C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: **DOS MESOS (2)**
- D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Sí, de conformitat amb l'annex 5.**
- E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Avda. Onze de Setembre, 74, local 2 El Prat Llobregat
- F.- GARANTIA PROVISIONAL: **No**
- G.- GARANTIA DEFINITIVA: **5% de l'import de l'adjudicació (ABANS IVA), més la garantia complementaria del 3 % mitjançant retenció de preus**
- H.- TERMINI DE GARANTIA: **1 any o el que ofertí l'adjudicatari**
- I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: **No**
- J.- ADMISSIBILITAT DE MILLORES: **Si**
- K.- PRÒRROGUES: **No**
- L.- LOTS: **No**
- M.- REVISIÓ DE PREUS: **No**
- N.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **Veure clàusula novena del Plec.**
- O.- CLASSIFICACIÓ: **NO APLICA**

P.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: **PRAT ESPAIS, SLU**

C. Carretera de la Bunyola, 49, 08820 – El Prat de Llobregat

Data: 15/12/2015 Hora: 12:00 H

Q.- OBERTURA DE PROPOSTES SOBRE Nº 3

Lloc: **PRAT ESPAIS, SLU**

C. Carretera de la Bunyola, 49, 08820-El Prat de Llobregat

Data: 21/12/2015 Hora: 10.00H

S.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No aplica**

T.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: **No**

U.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: **No**

V.- SUBCONTRACTACIÓ: **Sí, amb els límits establerts a la clàusula 20 del present Plec.**

W.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: **Si**

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances "Tot Risc Construcció" per un import mínim igual a l'import d'adjudicació que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 600.000.-€ (SIS-CENTS MIL EUROS) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000.-€ (CENT CINQUANTA MIL), i en el que consti com a beneficiari PRAT ESPAIS, SLU.

X.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: **No**

Y- MODIFICACIONS CONTRACTUALS: **Sí, de conformitat amb la clàusula 18.**

Z.- Les empreses licitadores podran visitar el local on es realitzaran les obres objecte del contracte. A aquest efecte, s'han de posar en contacte amb PRAT ESPAIS, SLU mitjançant el correu electrònic info@pratespais.com i indicant a l'assumpte: "EGE-15-015 – Visita instal·lacions". La visita serà:

Lloc: Avda. Onze de Setembre, 74, 08820 – El Prat de Llobregat

Data: 30/11/2015 Hora: 12:00 H

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

OBRES RELATIVES AL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL LOCAL PER A ÚS ADMINISTRATIU DE LA NOVA SEU DE PRAT ESPAIS, SLU. A L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE, 74 DEL PRAT DE LLOBREGAT

CONTRACTE D' OBRA TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA PROCEDIMENT: OBERT REGULACIÓ: NO HARMONITZADA
--

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS, SLU(en endavant, PRAT ESPAIS), del **Contracte per les obres d'adequació del local per a ús administratiu de la nova seu de Prat Espais, SLU. a l'Avinguda Onze de setembre, 74 del Prat de Llobregat.**
2. PRAT ESPAIS està subjecta a les disposicions del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP) i normativa de desenvolupament, relatives a la preparació dels contractes i selecció del contractista i adjudicació del contracte que, com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, en tot allò relatiu a la contractació harmonitzada.
3. En el que es refereix als efectes, compliment i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat. A excepció de les modificacions contractuals.
4. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.
5. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

6. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

7. 4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat del Prat de Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat **A** del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte el previst a l'article 88 del TRLCSP, incloent qualsevol forma d'opció eventual, possibles pròrrogues i modificacions de conformitat amb l'article 106 del TRLCSP.

2. El pressupost de licitació és el que es determina a l'apartat **B** del quadre de característiques, en el que s'indica com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS.

Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació del contracte.

Aquest pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus.

3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànonns de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, l'import màxim serà el que figura a l'apartat **R** del quadre de característiques.

5. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el contracte a executar i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

6. En el cas que així s'estableixi en l'apartat **N** del Quadre-Resum de característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 89 a 94 i la Disposició Transitòria Segona del TRLCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al Quadre-Resum de característiques en el seu apartat **N**. En el supòsit de que no ho siguin només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini durant l'execució del contracte per causa imputable a l'Administració o per casos de força major, entenent per tals els establerts en l'article 231 del TRLCSP.

En el Quadre-Resum de característiques s'establirà igualment la possibilitat d'incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, de conformitat amb allò establert a l'article 87.4 del TRLCSP.

CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini màxim per a l'execució dels treballs objecte del present contracte és el que s'estableix a l'apartat **C** del Quadre-Resum de Característiques, o la que hagi proposat l'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la **signatura del contracte**.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga. No obstant, si per qualsevol causa, la durada de l'execució de l'obra excedeix de la duració estimada prevista en l'apartat **C** del Quadre-Resum de Característiques o del termini ofertat per l'adjudicatari si aquest fós menor, la vigència del contracte d'obra es mantindrà, fins a la data d'acabament d'aquesta, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap tipus de compensació econòmica o indemnització.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació del servei de referència s'adjudicarà pel procediment obert, d'acord amb l'article 190 TRLCSP i allò que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins institucionals de PRAT ESPAIS. En particular, les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte són les que es determinen a continuació: habilitar el local ubicat a l'Avinguda Onze de Setembre, nº 74, com a seu de l'activitat de Prat Espais, SLU., segons programa de funcionament adaptat a les seves necessitats.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant a la pàgina web www.pratespais.com, les empreses interessades podran obtenir la documentació, que inclou:

- Aquest Plec de Clàusules Particulars
- Projecte d'obres
- Contracte tipus

Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al senyor Miquel Bagudanch Gené, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. Aquestes facultats s'entendran sense perjudici de les que corresponen al Director o Directors Facultatius de l'obra.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.pratespais.com.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la referida Llei.

De conformitat amb l'article 63 TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels

vincles existents, sempre que demostris que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 TRLCSP.

PRAT ESPAIS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS.

No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es presentaran en la forma indicada a continuació, i en el lloc i termini assenyalat en l'anunci de licitació. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat de l'objecte del contracte.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de PRAT ESPAIS (l'horari de recepció de la documentació serà de 9 a 14 hores de dilluns a divendres, excepte l'últim dia d'admissió de proposicions, que podran presentar-se fins a les 12 hores

del matí). Així mateix, les proposicions es podran enviar per correu, dins del termini d'admissió, amb els requisits previstos en aquesta clàusula.

Les proposicions es presentaran com a màxim en les dates establertes al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses de en cap cas.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador (annex 7A i 7B).

A tal efecte i d'acord amb el s'estableix a l'article 146.d) de la vigent Llei de Contractes del Sector Públic, els licitadors hauran d'identificar, en el seu cas, una adreça de correu electrònic com a mitjà preferent per tal de que es li practiquin les notificacions relatives a aquest procediment.

Aquesta sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

En cas de que el licitador no opti per aquest mitjà, haurà de facilitar un número de fax en el qual se li puguin practicar totes les notificacions derivades d'aquest procediment.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà de notificació, tots els licitadors hauran de presentar el corresponent annex d'aquest Plec relatiu a aquest assumpte.

2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic dins del mateix dia en que s'ha fet la presentació a correus. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per PRAT ESPAIS amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fefaentment el remitent i al destinatari.

En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició anunciada i enviada per correu a PRAT ESPAIS aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions:

4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de **tres (3) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa (Nom/Denominació social, CIF/NIF, domicili social, fax, telèfon, correu electrònic, web) i firmats pel licitador o persona que el representi, assenyalant, així mateix, el lot o lots pels quals es licita, si és el cas.

A l'interior de cada sobre s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es facin constar els documents inclosos ordenats numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 146 TRLCSP i els altres dos, respectivament, els documents relatius als criteris quina avaluació depèn d'un judici de valor (sobre número 2) i els relatius als criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, que inclourà en tot cas l'oferta econòmica de conformitat amb el model d'aquest Plec (sobre número 3), ajustant-se a les exigències del present Plec.

2. El licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, o còpia

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions,

errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1.- Sobre núm. 1 (tancat)

Títol: Documentació General – Contracte per les obres d'adequació del local per a ús administratiu de la nova seu de Prat Espais, SLU. a l'Avinguda Onze de setembre, 74 del Prat de Llobregat.

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

Contingut:

10.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i/o inscripció a altres registres de societats professionals que correspongui, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) Document que acrediti la inscripció al Registre de Licitadors, si se'n disposa.

D'acord amb el que estableix la Disposició transitòria del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, la inscripció en el Registre de Llicitadors de la Generalitat de Catalunya, els licitadors poden substituir el lliurament material de la documentació que acredita els punts que s'assenyalen a continuació, per l'aportació d'un document en el que apareguin impreses totes les dades que, en relació al licitador en concret, consten a la web del Registre de licitadors, i que, en tot cas, haurà d'incloure les següents:

1. La personalitat jurídica
2. Objecte social
3. El pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques
4. La seva representació
5. La classificació empresarial
6. La declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No serà vàlida, a aquests efectes, la mera aportació del certificat d'inscripció registral emès pel cap de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, essent indispensable aportar el document imprès on consti la documentació que s'hi ha presentat. Així mateix, s'haurà d'adjuntar la declaració responsable de la vigència de les dades que aquell document imprès inclou.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

e) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació

de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

g) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 72.2 TRLCSP.

h) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant PRAT ESPAIS.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, en qualsevol cas i sense cap excepció, indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

9.1.2 Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional

L'acreditació de la **solvència tècnica i professional** s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- a) Relació del principals organismes, empreses i establiments per als quals ha realitzat durant els últims tres anys obres d'execució de Projecte d'adequació de similars característiques al de l'objecte del present procediment de contractació, especificant import d'adjudicació i client.

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà per **un o varis** dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran

aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per PRAT ESPAIS

9.1.3. Acreditació del compliment de les normes de garantia de qualitat i gestió mediambiental

Els licitadors hauran d'aportar **certificats expedits per organismes independents que acreditin que compleixen les normes de garantia de la qualitat ISO 9001:2000**, fent referència als sistemes d'assegurament de la qualitat basats en la sèrie de normes europees en la matèria, certificats per organismes conformes a les normes europees relatives a la certificació. Es reconeixeran els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la UE i també s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de garantia de la qualitat que presentin els empresaris.

Els licitadors hauran d'aportar **certificats expedits per organismes independents que acreditin que l'empresari compleix les normes de gestió ambiental ISO 14001:2000** remetent-se al sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) o a les normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals en la matèria i certificades per organismes conformes a la legislació comunitària o a les normes europees o internacionals relatives a la certificació. Es reconeixeran els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental que presenten els empresaris.

9.1.4 Declaració responsables i documentació addicional

a) **TOTS ELS LICITADORS** hauran de presentar una acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 60 del TRLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat

de Catalunya i amb la Seguretat Social imposades per la legislació vigent, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'hagi de fer aquesta.

Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial

b) **TOTS ELS LICITADORS** hauran de presentar una Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLSCP, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte.

c) **TOTS ELS LICITADORS** hauran de presentar una Declaració sobre la seva pertinença o no a un grup empresarial: Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes tots els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen o no a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

d) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista, en el seu cas, al Contracte tipus.

9.1.5.- Delegat d'obra i equip proposat

Els licitadors hauran de presentar l'Annex número 9, document en el qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a Delegat d'Obra el titulat proposat, amb capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti a l'execució de l'obra, fent constar que serà, a més, Responsable de la seguretat i salut de l'obra, i que actuarà com a Cap d'obra o, en cas que es proposi una altra persona per ocupar aquest últim càrrec, indicant les seves dades.

Els licitadors, també, hauran de presentar un document en el qual l'empresa indiqui quin és l'equip que es proposa per a l'execució de les obres. Així mateix, haurà d'adjuntar el currículum vitae de cada un dels membres designats com a Delegat d'Obra, Cap d'Obra i Responsable de Seguretat i Salut i de la resta de membres de l'equip proposat.

Serà requisit indispensable que el titulat proposat com a delegat d'obra, cap d'obra i Responsable de Seguretat i Salut posseïxin la titulació necessària i adequada per a l'exercici de les funcions que han de desenvolupar. Els titulars ofertats podran també posseir la titulació comunitària homologable.

9.1.6 Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual, d'acord amb l'annex núm. 1 .

9.1.7. Compromís

En cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

9.1.8 Assegurança

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances "Tot Risc Construcció" per un import mínim igual a l'import d'adjudicació que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 600.000.-€ (SIS-CENTS MIL EUROS) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000.-€ (CENT CINQUANTA MIL EUROS), i en el que consti com a beneficiari PRAT ESPAIS.

9.1.9. Declaració Responsable LOPD

Declaració responsable del licitador relativa a la LOPD, de conformitat amb l'annex 8.

9.1.10 Eventual acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat.

En el seu cas, documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

Així mateix, si és el cas, documentació acreditativa conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

9.1.11.- Subcontractistes

Els licitadors, en el seu cas, hauran de presentar una relació del subcontractistes, d'acord amb la clàusula 19 del Plec de clàusules particulars, indicant en el seu cas, denominació social, NIF, domicili social, telèfon i correu electrònic de contacte, prestació que es subcontracta, i % de la totalitat de la prestació.

9.1.12.- Notificacions

Tots els licitadors presentaran una declaració en la que indiquin una adreça de correu electrònic o bé un fax com a mitjà de notificació fefaent per a qualsevol comunicació que PRAT ESPAIS hagi de fer en relació a aquesta licitació, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. (Annex 7A i 7B). **Els licitadors només hauran de presentar UN d'aquests annexos, segons per l'opció de notificació que triïn.**

9.1.13.- Declaració davant de Notari

La documentació a què fan referència els apartats 9.1.1, 9.1.2 i 9.1.3 podrà ser substituïda per una declaració responsable del licitador, de conformitat amb el model de l'Annex núm. 11, en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i detallant l'existència de la documentació requerida, que haurà d'anar amb firma legitimada per Notari o bé mitjançant una declaració davant d'aquest. En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació haurà d'aportar la documentació requerida en el termini de set (7) dies.

9.2.- Sobre núm. 2 (tancat):

Títol: PROPOSTA TÈCNICA – Contracte per les obres d'adequació del local per a ús administratiu de la nova seu de Prat Espais, SLU. a l'Avinguda Onze de setembre, 74 del Prat de Llobregat.

Aquest sobre contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques que corresponguin als criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats en el present Plec.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en un únic arxiu en suport informàtic (format pdf).** L'esmentada documentació es presentarà **indexada i pel mateix ordre** que s'estableix a continuació.

La proposta tècnica es presentarà indexada i seguint l'estructura i format que es detalla a continuació. No es tindran en compte aquelles propostes que no segueixin l'estructura referida.

Títol: Documentació relativa als criteris d'adjudicació quina avaluació depèn d'un judici de valor – Contracte per les obres d'adequació del local per a ús administratiu de la nova seu de Prat Espais, SLU. a l'Avinguda Onze de setembre, 74 del Prat de Llobregat.

9.2.1. El contingut que haurà d'incloure serà com a mínim:

1.- Memòria descriptiva del Procés d'Execució:

1.1.- Descripció del procés d'execució: en aquest apartat es farà una descripció detallada del procés d'execució de l'obra i dels mitjans previstos per dur-la a terme. Contingut orientatiu: relació dels sistemes d'execució i mitjans tècnics a emprar durant l'execució de l'obra; equip tècnic ofert, amb les tasques assignades a cadascú i la seva dedicació a l'obra; explicació del procés dels treballs a realitzar, de les fases, activitats o operacions unitàries a desenvolupar, indicant les interaccions entre elles, els mitjans i equips que es disposaran per cadascuna, i la durada de les diferents fases o operacions contemplades.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de CINCO (5) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10)).

1.2.- Punts crítics de l'obra: Identificació i descripció de punts crítics de l'obra, com a apartats a tenir especial cura en el procés constructiu (interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, materials singulars, etc.....), i propostes per a minimitzar-los o optimitzar-los.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de CINCO (5) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10)).

2.- Planificació de les obres:

2.1.- Pla d'obres: conformat per un diagrama de barres, (GANTT) amb avaluació de durades de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps amb expressió si s'escau, de terminis parcials i totals, amb expressió de les precedències i del camí crític.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de cinc (5) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10), sense comptar els diagrames de GANTT

2.2.- Proposta de termini de les obres: haurà de contenir la proposta de termini de les obres i una justificació raonada en la que s'exposin les raons i factors que permeten preveure i asseverar aquesta previsió, derivades del pla d'obres proposat. Cal tenir present que aquesta proposta, cas de ser adjudicatari, passarà a ser contractual, als efectes del seu acompliment i les penalitzacions

que se'n deriven en cas contrari.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de cinc (5) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10).

3.- Propostes de gestió ambiental:

3.1.- Propostes per reduir l'impacte de l'obra sobre l'entorn i mesures correctores dels impactes negatius detectats.

3.2.- Propostes per a la recuperació de materials i l'aportació de materials procedents de processos de recuperació.

3.3.- Propostes per a la reducció del consum energètic i per a l'estalvi d'aigua a l'obra.

3.4.- Propostes de gestió de residus, per a la seva inclusió en el pla corresponent.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de CINC (5) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10)

9.2.2. Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a l'annex núm.5.

El **nombre màxim de fulls expressats** per als diferents apartats de la documentació es considera suficient folgat per encabir totes les dades rellevants a expressar en cadascun. Per aquesta raó, no es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit. A aquests efectes, no tindran la consideració de documentació els índex, les portades o els fulls separadors.

9.3.- **Sobre núm. 3** (tancat)

Títol: PROPOSTA ECONÒMICA – Contracte per les obres d'adequació del local per a ús administratiu de la nova seu de Prat Espais, SLU. a l'Avinguda Onze de setembre, 74 del Prat de Llobregat.

Aquest sobre contindrà l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representi, i la documentació acreditativa de les referències tècniques que corresponguin als criteris avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3 i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en un únic arxiu en suport informàtic (format pdf).**

Títol: Documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques. – Contracte per les obres de reordenació de la Plaça Catalunya i Construcció aparcament soterrat al Prat de Llobregat.

Contingut:

9.3.1 Proposta econòmica de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 3 a) a aquest Plec.

9.3.2. Proposta ampliació termini de garantia formula d'acord amb el model que s'adjunta con annex núm. 3 b) a aquest Plec.

En cap cas l'oferta dels licitadors podrà superar el pressupost de licitació global ni detallat o un termini inferior a un any de garantia. En cas contrari, el licitador quedarà exclòs.

L'increment de la garantia obliga a l'adjudicatària a mantenir dipositada la garantia definitiva fins a la finalització del període ofertat.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució, exceptuant l'Impost sobre el Valor Afegit.

9.3.2.- CD del pressupost (elaborat amb programa d'ús comú), convenientment omplert amb els preus unitaris ofertats pel licitador, i el llistat en paper únicament del document "Últim full".

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 2 del Contracte tipus d'obra, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com, si s'escau, totes les despeses en concepte de control i autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el Projecte.

A més a més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

PRAT ESPAIS subministrarà, en el seu cas, en suport informàtic, els quadres de preus i pressupost amb preus zero, i els licitadors hauran d'ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l'oferta. **El licitador no podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar ni l'import de la partida alçada de cobrament íntegre per a Seguretat i Salut definit al Projecte Executiu.**

Per omplir el pressupost, caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ o BC3.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el Projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents del Projecte, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta, la qual formarà part de la documentació contractual.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que la seva possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

El Pressupost d'Execució per Contracte s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material, que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte i el Capítol de Seguretat i Salut, els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial, així com l'IVA corresponent.

NOTA IMPORTANT: El preu unitari de les partides alçades, així com l'import total del capítol de Seguretat i Salut no podrà ser inferior al detallat en el pressupost que consta al Projecte.

9.3.3.- A part de la documentació indicada, els licitadors podran presentar qualssevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 5.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 5. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació, abans de l'adjudicació, per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució de l'Òrgan de Contractació sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'annex núm. 5.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en un termini que en cap cas excedeixi de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de Contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació:

Conformen la **Mesa de Contractació** els següents membres:

- President: Gerent de Prat Espais, SLU. , o persona en qui delegui
- Vocal: Arquitecte de Prat Espais, SLU., o persona en qui delegui
- Vocal: Cap d'habitatge de PRAT ESPAIS, o persona en qui delegui.
- Vocal: Responsable d'administració, o persona en qui delegui.

Sr/a. Estela Moreno Pérez, Advocada, qui actuarà com a **Secretaria de la Mesa de Contractació**, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1.- Finalitzat el termini establert al present Plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (verbalment i per mitjà alternatiu que garanteixi la notificació) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la mateixa per un mitjà diferent als previstos en aquest Plec, Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

3.- Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas.

4.- La Mesa de Contractació, o la Unitat Tècnica, en el seu cas, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer a les persones licitadores admeses a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment de licitació, procedint-se també en dit acte públic a l'obertura de les proposicions econòmiques.

Les proposicions que corresponguin a les persones licitadores exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació o, en el seu cas, per la Unitat Tècnica, als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa o Unitat Tècnica es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

5 Un cop revisada la documentació i verificat que la documentació administrativa presentada és vàlida o conté defectes que es consideren esmenables, es podrà procedir, en acte no públic, a l'obertura de les propostes tècniques presentades pels empresaris admesos a licitació i contingudes en els respectius sobres número 2.

En aquest acte la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

Les propostes contingudes en el sobre nº 3 seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

7 Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb les valoracions efectuades i els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació o, en el seu cas, a proposar deixar deserta la licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació determinats en el present Plec, o proposar la renúncia a la celebració del contracte o desistiment del procediment d'adjudicació per les raons establertes a l'article 155 del TRLCSP.

CLÀUSULA 13.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir dins un termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions

Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

3. PRAT ESPAIS es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que PRAT ESPAIS pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

6. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

La garantia provisional es retornarà als licitadors que no resultin adjudicataris un cop formalitzat el contracte, prèvia sol·licitud per escrit a la Unitat de Contractació, detallant la denominació social de l'empresa no adjudicatària i el nom de la licitació. En el moment de la seva devolució, caldrà acreditar la representació mitjançant la

presentació del DNI en cas de comparèixer el representant legal o mitjançant autorització d'aquest, en els demés casos.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import del **5 % de l'import d'adjudicació**, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-se presentar en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent òrgan de contractació de PRAT ESPAIS.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

L'adjudicatari haurà de constituir una **garantia complementaria per un import del 3% de l'import de licitació**, mitjançant retenció del **3%** de cada una de les certificacions d'obra. Aquesta garantia es retornarà una vegada recepcionades les obres, conforme allò establert al contracte.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia ofertat i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.

2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de El Prat del Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Garantia definitiva.
 - f) Documentació relativa a la Prevenció de Riscos Laborals:
 - i) Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que l'empresa tingui previst realitzar a les instal·lacions de PRAT ESPAIS .
 - ii) Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
 - iii) Mesures de prevenció i protecció que hauran de tenir en compte el personal de PRAT ESPAIS davant d'aquests riscos.
 - iv) Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de PRAT ESPAIS
 - v) Justificants de la formació d'aquests treballadors conforme han estat informats dels riscos als que estan exposats i a les mides de protecció que han de tenir en compte.
 - vi) Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.
 - g) Pòlissa d'assegurances (figurarà com a beneficiari PRAT ESPAIS).

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 600.000 € (tres cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil euros).

- h) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- i) Memòria Ambiental
- j) Assumeix del Delegat d'Obra

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

- 4. En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
- 5. Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En el present Plec, no s'estableixen condicions especials d'execució del contracte.

CLÀUSULA 17.- PERSONAL

En el present Plec, no s'estableix subrogació de personal.

CLÀUSULA 18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Per tal de fer front a les possibles modificacions establertes de conformitat a l'art. 106 del TRLCSP, s'ha addicionat un deu (10) per cent (%) al valor estimat del contracte, de conformitat a allò establert a l'article 88 TRLCSP.

Les modificacions previstes a l'empres de l'art. 106 del TRLCSP, són les que es detallen a continuació:

- ✓ El present contracte podrà modificar-se durant la vigència del mateix amb la incorporació o decrement de noves unitats d'obra d'igual o similars característiques, sense que per aquest concepte, comporti cap tipus d'indemnització o compensació econòmica a l'adjudicatari.

L'import del conjunt de les possibles modificacions del contracte no podran excedir en tot cas, del deu per cent (10%) de l'import d'adjudicació.

En el cas de que sigui acordada la modificació del contracte el procediment a seguir serà el que es detalla a continuació.

La modificació del contracte, en les condicions indicades, serà acordada per l'òrgan de contractació de PRAT ESPAIS i notificada a l'adjudicatari en un termini de deu dies, en la qual es requerirà al mateix per tal de que reajusti la garantia definitiva i aporti la documentació necessària per la signatura del contracte.

Amb caràcter previ, es donarà audiència a l'adjudicatari en la qual s'informarà de les condicions de la modificació.

En el supòsit de modificació, l'Adjudicatari restarà obligat a executar el servei de referència, de conformitat amb allò establert en el Contracte, sense dret a indemnització i sense que, per cap motiu, pugui minvar injustificadament el ritme dels treballs o serveis o suspendre'ls.

Aquest augment del Contracte es valorarà d'acord amb el preu ofertat per l'adjudicatari.

Per la resta de modificacions, el Contracte se subjectarà allò previst a l'article 106 del TRLCSP.

CLÀUSULA 19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte, resta prohibida la cessió contractual.

CLÀUSULA 20. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte, amb el compliment dels requisits establerts al TRLCSP i en aquest plec.

2. L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a PRAT ESPAIS la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació de la subcontractació.

Si la prestació que és objecte de subcontractació hagués de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquella especialització, en cas de ser exigida, podrà substituir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 50 per 100 del preu del contracte.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

3. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir del 60% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

4. La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

6. En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60.

7. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

8. El pagament a subcontractistes i subministradors haurà de fer-se complint les condicions contemplades a l'article 228 del TRLCSP.

CLÀUSULA 21.- PROTECCIÓ DE DADES

1. En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de PRAT ESPAIS i serà tractada per PRAT ESPAIS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació del sector públic que sigui d'aplicació a PRAT ESPAIS. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PRAT ESPAIS l'Ajuntament del Prat de Llobregat, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

- d. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a PRAT ESPAIS com entitat responsable del tractament, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 8.

3. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a PRAT ESPAIS responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 22.- CONFIDENCIALITAT

1. L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

2. Així mateix, L'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El Prat de Llobregat, a sis de novembre de dos mil quinze.

Prat Espais, SLU.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotasgnant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.
- 8.- Que disposa de la solvència tècnica, professional, econòmica i financera i/o classificació exigida en el present procediment, aportant en tot cas els documents acreditatius que corresponen segons la clàusula 9.1.2 del Plec, i que es detallen a continuació:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2.A (NO APLICA)

AVAL BANCARI PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de PRAT ESPAIS i fins a la suma de EUROS (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del contracte de _____".

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin

ANNEX NÚM. 2.B (NO APLICA)
MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

.....

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en la licitació i possible adjudicació de l'execució del contracte de _____ .

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de PRAT ESPAIS, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de la proposició que, en relació amb el procediment abans assenyalat, l'assegurat presentarà PRAT ESPAIS. o fins a l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A, el de de



Signatura:

ANNEX NÚM. 3 a)

PROPOSTA ECONÒMICA (SUSCEPTIBLE A SER VALORADA AMB FÓRMULES MATEMÀTIQUES)

El sotassgnant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de " _____", es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-lo amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions que consten a la documentació que forma part d'aquesta licitació per un import de _____, més la quantitat de (valor de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent:

PREU DE L'OFERTA TOTAL (IVA EXCLÒS): _____ €

IMPORT DE L'IVA DE L'OFERTA: _____ €

IMPORT TOTAL (IVA INCLÓS): _____ €

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació, al pressupost de licitació detallat i/o als preus unitaris establerts en el present Plec. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

ANNEX NÚM. 3 b)

PROPOSTA SUSCEPTIBLE A SER VALORADA AMB FÓRMULES MATEMÀTIQUES

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de "_____", es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar-lo amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions que consten a la documentació que forma part d'aquesta licitació per un termini de garantia de _____ (total termini garantia: 1 any + l'ofertant, si s'escau)

INCREMENT TERMINI GARANTIA: _____ (en mesos)

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un termini inferior a 1 any)

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació, al pressupost de licitació detallat i/o als preus unitaris establerts en el present Plec. Així mateix restaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de "XXXXXXXXXX ", i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per "XXXXXXXXXX " de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 4.B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINITIVA**

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de XXXXXXXXXXXX en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació del contracte de

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXXXX i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura Assegurador

ANNEX NÚM.5
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR
(SOBRE NÚMERO 2):

Fins a 40 punts (1)

2.1 Memòria descriptiva del procés d'execució: 0 a 17 punts

2.1.1.- Es valorarà el contingut de l'apartat "1.1 Memòria descriptiva del procés d'execució", de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta. (Fins a 7 punts)

(Es donarà la màxima puntuació a qui presenti un major detall i coherència en la descripció del procés constructiu, adequat als mitjans posats a disposició de l'obra, i amb les propostes constructives més coherents, favorables i factibles en relació a la finalitat expressada, que no signifiquin variant de l'objecte del projecte. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant).

2.1.2.- Es valorarà el contingut de l'apartat "1.2 Punts crítics de l'obra", de la documentació tècnica en el sobre núm. 2 de l'oferta. (Fins a 8 punts)

(Es donarà la màxima puntuació a qui presenti un major detall i coherència en la identificació i descripció dels punts crítics i una major coherència de les seves propostes d'optimització en relació al conjunt de l'obra i al context en que es realitza. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

2.1.3.- Es valorarà el contingut de l'apartat "1.6 Memòria descriptiva del procés de posada en marxa", de la documentació tècnica en el sobre núm. 2 de l'oferta. (Fins a 2 punts)

(Es donarà la màxima puntuació a aquell licitador que presenti un major detall i coherència en la descripció del procés de posta en marxa. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment. No es valorarà informació no rellevant)

2.2 Planificació de les obres: 0 a 20 punts

2.2.1.- Es valorarà el contingut del capítol "2.1 Pla d'obres", de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta. (Fins a 10 punts)

(Es valorarà la complitud del pla de treballs, el seu nivell de detall, les precedències especificades i la seva coherència amb la memòria del procés d'execució de cada aspecte tractat, en relació a la consecució del termini. El termini d'execució es

considerarà contractual, per la qual cosa el seu posterior incompliment donarà lloc a les penalitzacions corresponents. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més favorable en el conjunt d'aquests aspectes, i la resta de les ofertes es puntuaran de manera proporcional a la suma de llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant).

2.2.2.- Es valorarà el contingut del capítol "2.3 Proposta de termini de les obres", de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta. (Fins a 10 punts)

(S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que presenti una reducció de termini major degudament justificada amb una major concreció i coherència amb la planificació presentada, els mitjans i equips proposats i les mesures de reducció de les interferències. La màxima valoració s'obtindrà amb una reducció 10% del termini de licitació, valorant-se reduccions superiors amb el mateix valor. No es valoraran reduccions de termini de fraccions de setmanes ni propostes de termini que no estiguin justificades. El termini d'execució es considera contractual, per la qual cosa el seu posterior incompliment donarà lloc a penalitzacions. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment)

2.3 Propostes de gestió mediambiental: 0 a 3 punts

2.3.1.- Es valorarà el contingut del capítol "3. Propostes de gestió mediambiental", de la documentació tècnica a lliurar en el sobre núm. 2 de la oferta.

(Es valorarà cada proposta adient i, d'aquestes, la seva importància relativa dins el context de l'obra i el seu nivell de detall i coherència en relació als objectius de minimització de l'impacte ambiental de l'obra. Cada proposta es valorarà amb un coeficient entre 0 i 1. Finalment, es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació a qui obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta de manera proporcional a la suma de llurs coeficients. No es valorarà informació no rellevant).

(1) La puntuació mínima per a ser adjudicatari en aquest apartat serà de 25 punts en els criteris subjectes a un judici de valor.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3):

Fins a 60 punts

- a) Preu ofertat (fins a 55 punts):** es puntuarà de forma inversament proporcional al valor del servei aplicant la següent fórmula: $X = A/B \times 55$, on

A = proposta més baixa
B = proposta que es valora
55 = punts a aplicar
X = puntuació resultant

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior al percentatge de mitjana de les baixes en 5 punts percentuals. Aquestes ofertes no es tindran en compte per calcular la puntuació final de les ofertes econòmiques.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

- b) Valoració increment termini garantia.....fins a 5 punts**

Es donarà la màxima puntuació a aquell licitador que faci un major increment del termini de garantia i a la resta se'ls puntuarà proporcionalment.

ANNEX NÚM. 6

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El sotasignant _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____ en relació a la licitació relativa a _____,

Declara que es compromet a que, en cas de resultar adjudicatari, aportarà en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM.7A

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA ADREÇA DE
CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES
NOTIFICACIONS**

El sotassgnant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de " _____",

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declaro, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declaro, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM.7B

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UN NÚMERO DE FAX
COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS**

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....",

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions el número de fax:

Declaro, així mateix, que aquest número de fax permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declaro, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 8

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors, en relació a la licitació _____,

El sotassignat, amb NIF _____, actuant en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte relatiu a _____ que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules del contracte relatiu a _____.

3.- Que, en relació a les dades de la seva empresa que facilita en aquesta licitació, dóna el seu consentiment exprés a Prat Espais, SLU, per a que siguin tractades d'acord amb l'objecte i finalitat d'aquesta licitació, això és, l'adjudicació del contracte de _____.

Que dóna el seu consentiment exprés a Prat Espais, SLU per a que pugui tractar les dades que facilita en totes aquelles activitats necessàries per tal d'adjudicar el contracte de _____.

Que coneix que el responsable del tractament de les dades facilitades és la societat Prat Espais, SLU i que el domicili al qual es pot adreçar per tal de poder fer les rectificacions, modificacions o revocacions és el del Prat de Llobregat, ubicat a la c. Carretera de la Bunyola, 49, baixos.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

ANNEX NÚM.9

NOMENAMENT DE DELEGAT D'OBRA I EQUIP PROPOSAT

Senyors,

El sotassgnant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de ".....", **NOMENA**, en el cas de que resultar adjudicatari del contracte indicat el següent equip, destinat a l'execució de l'obra:

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Delegat d'Obra**

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de **Cap d'Obra**

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions pròpies com a **Responsable de Seguretat i Salut**

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Data:

ANNEX NÚM. 10
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

Que en relació a l'execució del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX", en cas de resultar adjudicatari, **SUBCONTRACTARÀ** les següents prestacions:

EMPRESA AMB QUI SUBCONTRACTARÀ	PRESTACIÓ OBJECTE DE LA SUBCONTRACTACIÓ	% DE LA PRESTACIÓ SUBCONTRACTADA RESPECTE DE LA PRINCIPAL

ANNEX NÚM. 11

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Ha d'anar amb firma legitimada per Notari o bé ha de fer-se davant del mateix)

Senyors,

El sotasignant, declara:

1.- Que compleix les condicions que en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX" s'exigeixen per a poder contractar.

2.- Que disposa de la documentació requerida a les clàusules 9.1,1. 9.1.2 i 9.1.3. i, en particular, de la següent:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura