

BASES DE LES CONDICIONS PARTICULARS QUE
REGIRAN L'ADJUDICACIÓ DELS DRETS
INDIVIDUALS D'ÚS DE LES PLACES DE
L'APARCAMENT PER A VEHICLES AUTOMÒBILS
I MOTOCICLETES AL
CENTRE CÍVIC SANT JORDI RIBERA BAIXA

El Prat de Llobregat, febrer 2008

ARTICLE 1.- INFORMACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.

Prat Espais, SLU
c/ de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93.370.50.54
www.pratespais.com

Termini de presentació:

Del 13 de febrer de 2008 al 12 de març de 2008, ambdós inclosos.

Horari:

De dilluns a dijous, de 9.00 a 14 hores i de 16.00 a 19.00 hores.
Els divendres, de 9.00 a 14.00 hores.

L'adjudicació de places es farà per sorteig públic. El número amb el qual es participarà al sorteig serà el que s'imposarà en el moment de presentació de la sol·licitud.

ARTICLE 2.- OBJECTE

2.1. Constitueix l'objecte de les següents bases l'adjudicació de places d'aparcament en règim de cessió s'us per a 50 anys al Centre Cívic Sant Jordi Ribera Baixa, de les quals Prat Espais, SLU té la Gestió Directa per acord del Ple de data 8/02/06.

Les places es destinaran, única i exclusivament, a l'aparcament de vehicles automòbils i motocicletes, segons les característiques de cada plaça.

Tanmateix, PRAT ESPAIS, SLU podrà adjudicar espais entre places d'aparcament, sense accés a través de zones comuns, als adjudicataris de les places col·lidants, que permetin l'entrada a dits espais. Aquets espais, un cop adjudicats, tindran la consideració de annex inseparable de la plaça principal, tant pel que fa a les seves futures adjudicacions o transmissions com per la durada de l'ús adjudicat.

2.2. Les places d'aparcament i dels citats espais s'adjudicaran a cada comprador de manera que no podran ser objecte de canvi entre els diferents adjudicataris.

2.3.-Preu dels usos individuals:

El preu de cada plaça d'aparcament destinada a vehicles automòbils varia en funció de les seves dimensions i oscil·la entre 20.880 i 25.520 euros (IVA inclòs).

Les places de moto tenen un preu de 3.480 euros (IVA inclòs).

La plaça d'aparcament destinada a persones amb mobilitat reduïda té un preu 23.200 euros (IVA inclòs).

Les places d'aparcament sense accés a través de zones comuns indicades a l'article 2.1, paràgraf tercer, d'aquestes bases es comercialitzaran como a places dobles de les existents que hi tenen accés i per un preu de 10.440 euros (IVA inclòs).

ARTICLE 3.- REQUISITS PER A OPTAR A LES PLACES

3.1. Es determinen com a condicions per tal d'optar a l'ús individual i exclusiu de les places de l'aparcament les següents:

1. Els sol·licitants hauran d'estar en plena possessió de la capacitat jurídica i d'obrar; no estar afectats per cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per contractar amb l'administració pública.
- 2.- Tots aquells veïns que vulguin tenir opció a la compra d'una plaça d'aparcament hauran de tenir les següents condicions:

a) Estar empadronat en aquest municipi a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

b) El titular de la sol·licitud, cas de ser adjudicatari, serà el titular de l'ús de la plaça d'aparcament.

c) Ser titular d'un vehicle automòbil o motocicleta, del tipus corresponent a la plaça a la que es vulgui optar, donat d'alta en aquest terme municipal a efectes de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

3.2. El número màxim de places de vehicle automòbil per unitat de convivència a que es podrà optar és de dues. En el cas que es presentin dues sol·licituds per a vehicle automòbil d'una mateixa unitat familiar, la primera anirà a la llista que li correspongui, i la segona passarà automàticament a la llista del GRUP C. Sí que es permetrà, dintre d'una unitat familiar, la presentació d'una sol·licitud per a vehicle automòbil i una altra per a motocicleta sense que cap d'elles passi automàticament a la llista del GRUP C.

3.3. En el cas que una unitat de convivència, és a dir, el conjunt de persones empadronades en el mateix domicili, tingui més d'un vehicle automòbil a nom el mateix titular, aquest haurà de prestar declaració jurada identificant la matrícula del vehicle i l'usuari habitual del mateix per poder optar a una altra plaça.

Les condicions hauran d'acreditar-se en cada cas amb l'oportuna documentació.

3.4. Una mateixa persona no podrà presentar una sol·licitud per optar a la plaça per a persones amb mobilitat reduïda i una altra per a la resta de places destinades a automòbil turisme.

3.5. Causes d'exclusió:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts a l'article 3.1.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- Que una mateixa persona consti en més d'una sol·licitud.

ARTICLE 4.- ORDRE DE PRIORITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES.

L'ordre de prioritat que la Comissió d'estudi haurà de seguir en la confecció de les llistes de sol·licitants i per a les propostes d'adjudicació, per a tots els sol·licitants (places destinades a vehicles automòbils, places destinades a motocicletes, plaça destinada a persones amb mobilitat reduïda i espais lliures entre places) serà el següent:

GRUP A: Estarà constituït pels residents propers a la zona d'emplaçament de l'aparcament, en funció de criteris urbanístics, de mobilitat i que no disposin, ni ells ni cap dels membres que figurin empadronats en el seu domicili, de plaça d'aparcament en propietat o en concessió en usdefruit en aquest municipi, en el moment de presentar la sol·licitud ni qualsevol altre moment durant el procediment d'adjudicació i/o formalització del document de compravenda. S'adjunta, com annex I, plànol de la zona del grup A.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en primer lloc segons l'ordre del sorteig dins del seu grup i fins a esgotar, en el seu cas, el nombre de places objecte d'adjudicació.

GRUP B: Estarà constituït pels residents de la resta del municipi que hagin formalitzat la sol·licitud, que no disposin de plaça d'aparcament en propietat o en concessió o en usdefruit en aquest municipi, en el moment de presentar la sol·licitud ni en qualsevol altre moment durant el procediment d'adjudicació i/o formalització del document de compravenda.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en segon lloc, segons l'ordre del sorteig dins del seu grup i respecte de les places pendents d'adjudicació, si resten places lliures després de l'adjudicació al grup A.

GRUP C: Estarà constituït per la resta de residents del municipi que hagin formalitzat la sol·licitud, encara que disposin de plaça d'aparcament en propietat o en concessió o en usdefruit.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament, en últim lloc, segons l'ordre del sorteig dins del seu grup i respecte de les places pendents d'adjudicació, si encara resten places lliures després de l'adjudicació al grup A i al grup B.

ARTICLE 5.- GARANTIES

Serà requisit indispensable per tal de presentar la sol·licitud per participar en l'adjudicació de les corresponents places, haver constituït un dipòsit de 300 € a favor de PRAT ESPAIS, SLU, mitjançant ingress en una entitat bancària. Aquesta quantitat serà retornada a l'entitat bancària que el sol·licitant designi a la sol·licitud, en tot cas, es a dir, tant si no resulta adjudicatària la persona sol·licitant, com quan es formalitzi document de cessió d'ús, sense que reporti interès de cap classe.

No s'acceptaran peticions de devolució del dipòsit en altres supòsits excepte casos excepcionals que aprovi el Consell d'Administració de Prat Espais, SLU.

ARTICLE 6.- DOCUMENTACIÓ FORMAL PER ACREDITAR ELS REQUISITS.

6.1. Les persones sol·licitants hauran d'aportar, **juntament amb la sol·licitud**, la següent documentació:

- Original i fotocòpia del DNI /NIE
- Justificant d'empadronament al municipi de totes les persones residents a l'habitatge del sol·licitant (justificant de convivència).
- Original i fotocòpia de l'últim rebut pagat de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, propietat de la persona sol·licitant i donat d'alta en aquest municipi.
- Justificant d'ingrés de 300 Euros en el compte de PRAT ESPAIS, SLU, en concepte de dipòsit.

En el cas que una unitat de convivència, es a dir, que el conjunt de persones empadronades en el mateix domicili, tingui més d'un vehicle a nom del mateix titular, aquest tindrà que prestar declaració jurada identificant la matrícula del vehicle i la persona que utilitza aquest vehicle habitualment per poder optar a una altra plaça d'aparcament. En tot cas, el nombre màxim de places per unitat de convivència al que es pot optar és de dues.

6.2. Aquesta documentació s'haurà de presentar en l'oficina de PRAT ESPAIS, SLU, entre el 13 de febrer i el 12 de març de 2008, totes dues incloses.

6.3. La presentació de sol·licituds per l'adquisició d'aquestes places d'aparcament, no genera cap dret a favor de l'interessat.

ARTICLE 7.- COMISSIÓ D'ESTUDI DE LES SOL·LICITUDS

Amb la finalitat d'elaborar la llista provisional i la llista definitiva de sol·licitants, així com per tal de resoldre les qüestions que puguin sorgir al respecte de les mateixes, es constituirà una Comissió formada pels següents membres: el president de PRAT ESPAIS, SLU o membre de consell d'administració en qui aquest delegui, que assumirà la presidència; un conseller de la societat, que actuarà com a vocal; el gerent de la societat i el secretari del consell d'administració de la societat o persona en qui delegui, que donarà fe.

ARTICLE 8.- PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES

Fases:

1. Durant el període comprès entre el 13 de febrer i el 12 de març de 2008, ambdós inclosos, s'admetran sol·licituds a les oficines de PRAT ESPAIS, SLU, i caldrà adjuntar-hi els documents que s'indiquen en l'article 6.1. d'aquest Bases.
2. La Comissió estudiarà els casos dubtosos de les peticions presentades i determinarà si les admeten o no, d'acord amb el compliment dels requisits exigits en aquestes bases; i aprovarà la relació provisional d'admesos i exclosos.

3. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es procedirà a confeccionar la llista provisional de sol·licitants, en la que figuraran aquests ordenats per grups conforme als criteris que estableix l'article 4 de les presents Bases i es determinarà l'exclusió inicial d'aquells que no acreditin el compliment dels requisits establerts en aquestes bases.

4. Aquesta llista provisional s'exposarà al públic durant un termini de 3 dies, a partir de la seva publicació, per tal que les persones interessades puguin formular les reclamacions que considerin adients. Transcorregut aquest termini i prèvia resolució de les possibles al·legacions per part de la Comissió, es farà pública la llista definitiva per ordre alfabètic i numerada dels sol·licitants admesos i exclosos, a les oficines de PRAT ESPAIS, SLU, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de PRAT ESPAIS, SLU.

5. En el moment de la publicació de la llista definitiva s'anunciarà el lloc, el dia i l'hora en què s'efectuarà el sorteig públic davant Notari, amb la finalitat de determinar l'ordre de prioritat dels sol·licitants dintre de cada grup per optar a una plaça d'aparcament i escollir entre les que són objecte d'adjudicació.

PRAT ESPAIS, SLU, es reserva el dret, abans de l'adjudicació i encara que s'hagin presentat sol·licituds, a declarar deserta la concurrència per alguna de les places d'aparcament.

6. Una vegada efectuat el sorteig, es publicarà la llista de persones adjudicatàries a les oficines de PRAT ESPAIS, SLU, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de PRAT ESPAIS, SLU, i per l'ordre del resultat del sorteig, s'indicarà el dia, l'hora i el lloc on s'han de presentar per triar la plaça d'aparcament i formalitzar, en el mateix acte, la reserva de l'adjudicació. En el cas que la persona interessada no es presenti en el dia i hora en què hagi estat citat, s'entendrà que renuncia a la opció de compra de la plaça d'aparcament.

7. Un cop formalitzades les reserves individuals de compra de l'ús de les places d'aparcament es comunicarà a la Comissió la relació de persones adjudicatàries.

8. La publicació de les diferents llistes tindran el valor de notificació personal a cada persona sol·licitant i/o adjudicatària.

ARTICLE 9.- FORMALITZACIÓ DE COMPRA

La formalització del contracte es realitzarà en document privat segons model aprovat per Prat Espais, SLU.

Els adjudicataris es comprometen a formalitzar el contracte de venda dins el termini de 30 dies a partir de la notificació de l'adjudicació. Passat el termini sense que s'hagi procedit a la formalització del contracte per causes imputables a l'adjudicatari, aquest perdrà la fiança dipositada.

No obstant això, si l'adjudicatari volgués la formalització, en document públic, ho haurà de demanar expressament essent al seu càrrec totes les despeses que això comporti.

ARTICLE 10.- FORMES DE PAGAMENT

En el moment de signar el document de compravenda, la part compradora pagarà al comptat la quantitat determinada segons allò que s'indica a l'article 2.3 d'aquestes bases.

ARTICLE 11.- COMUNITAT D'USUARIS

La part compradora s'integrarà en la Comunitat d'usuaris, que assumeix les funcions d'administració, i es compromet al pagament de les despeses d'administració, conservació, serveis comuns, contribucions, impostos, arbitris, taxes i drets que graven la propietat i l'ús de l'aparcament i de llurs instal·lacions.

11.1.- Comunitat d'usuaris.

1. En el termini màxim d'un mes des de la posada en funcionament de l'aparcament els titulars del dret d'ús quedaran obligats a adherir-se formalment a la "COMUNITAT D'USUARIS DE L'APARCAMENT".

2. La Comunitat d'usuaris, una vegada constituïda, nomenarà als seus òrgans de govern, que tindran la representació de la comunitat per exercir les accions i subscriure els contractes que siguin necessaris per al funcionament del servei.

3. La Comunitat es regirà pels seus Estatuts, elaborats per PRAT ESPAIS, SLU, que no podran contenir cap prescripció que sigui contrària a les determinacions del present document.

4. Els estatuts hauran de preveure que en els òrgans de govern de la comunitat es contempli la representació de PRAT ESPAIS, SLU.

5. La contractació per part de la Comunitat d'usuaris de personal necessari per desenvolupar les tasques de manteniment i gestió de l'aparcament no atorga a favor dels seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb Prat Espais, SLU ni amb l'Ajuntament.

6. La Comunitat aprovarà anualment el pressupost de despeses de l'aparcament i la quota mensual de manteniment i conservació. A tal efecte s'elaborarà un pla de manteniment i conservació de l'immoble i les instal·lacions.

11.2.- Assegurances.

1. Un cop constituïda, la comunitat d'usuaris haurà de fer-se càrrec del cost anual de la pòlissa d'assegurances, que cobrirà a tot risc durant el temps de la cessió, l'immoble i les seves instal·lacions, de la que serà beneficiari directe PRAT ESPAIS, SLU i com a subsidiari l'Ajuntament.

2. Així mateix, aquesta pòlissa cobrirà la responsabilitat civil davant de tercers, pels accidents o danys que es puguin produir a l'interior de l'aparcament, inclosos els danys per incendis dels vehicles aparcats.

11.3.- Drets dels usuaris.

Els usuaris tindran l'ús i gaudi dels béns i instal·lacions durant el període de vigència del contracte, i en particular, a:

1. Aparcar el vehicle en l'espai sobre el que ostenten l'ús.

2. Transmetre l'ús interviu i mortis causa en les condicions recollides en les presents Bases i prèvia acreditació de trobar-se al corrent dels deutes pendents amb la comunitat, amb PRAT ESPAIS, SLU i amb l'Ajuntament.

3. Utilitzar els espais comuns conforme la seva finalitat i destí.

4. La resta que es recullen en les presents Bases de condicions.

11.4.- Obligacions dels usuaris.

Són obligacions dels usuaris les següents:

1) En el termini màxim d'un mes des de la posada en funcionament de l'aparcament els titulars del dret d'ús quedaran obligats a formar part de la "COMUNITAT D'USUARIS DE L'APARCAMENT EXISTENT".

2) Mantenir l'aparcament en correctes condicions d'ús, conservació i neteja, fer-hi les reparacions que siguin necessàries i pagar les quotes, ordinàries o extraordinàries, que s'acordin per la Comunitat.

3) Fer ús de l'aparcament de manera que no impedeixi l'ús per part dels altres usuaris.

4) Atendre el cost dels consums d'aigua, electricitat, evacuació d'escombreries i aigües residuals; les de conservació, manteniment i reparació de l'edifici d'aparcament i les instal·lacions; les despeses administratives i del personal de servei i manteniment; els tributs i preus públics municipals i estatals, actuals i futurs que recaiguin sobre l'aparcament com és el cas de: l'Impost sobre béns immobles, el de reserva d'aparcament per a vehicles en béns de domini públic municipal (gual) i altres; les assegurances d'explotació de l'aparcament previstes en les Bases; i, en definitiva, qualsevol altra despesa pels elements i serveis comuns de l'aparcament.

5) Indemnitzar els danys i perjudicis que es puguin ocasionar als altres usuaris del servei, als seus vehicles o a tercers, i que siguin produïts pel culpa o negligència.

11.5.- Limitacions a l'ús i gaudi de les places.

L'ús i gaudi de les places d'aparcament s'haurà d'ajustar a les següents normes:

- a) Les places d'aparcament seran destinades exclusivament a la guarda de vehicles automòbils i motocicletes quedant terminantment prohibit destinar-les a una altra finalitat.
- b) Es prohibeix la guarda d'animals de qualsevol espècie.
- c) Es prohibeix emmagatzemar carburants o combustibles de qualsevol tipus, així com bombones de gas butà, propà o qualsevol tipus de gas inflamable.
- d) La plaça d'aparcament no es podrà dividir o agregar-la a una altra, quedant terminantment prohibida qualsevol modificació física de la mateixa, sense la prèvia i expressa autorització de PRAT ESPAIS, SLU.
- e) Es prohibeix la realització de qualsevol tipus d'obra o instal·lació de caràcter provisional o definitiu que pugui modificar la seva configuració, o que afecti a les instal·lacions o serveis.
- f) Es prohibeix el rentat de vehicles en el recinte de l'aparcament.
- g) Es prohibeix cedir o transmetre l'ús de la plaça a tercers, per qualsevol títol, sense complir les condicions recollides en les presents Bases, llevat dels supòsits de les autoritzacions de cessió temporals que es determini per PRAT ESPAIS, SLU.

ARTICLE 12.- TRANSMISSIONS DE LES PLACES.

12.1. Transmissió intervius

L'usuari d'una plaça d'aparcament podrà cedir els seu dret a un tercer, que reuneixi els requisits exigits a la clàusula 3 d'aquestes Bases. El titular de la cessió ha de sol·licitar per escrit a Prat Espais, SLU, autorització per transmetre l'ús de la plaça. El preu màxim de la transmissió serà el fixat d'acord amb l'establert a les presents Bases de condicions.

La sol·licitud haurà de formalitzar-se en el model que a l'efecte li sigui proporcionada per PRAT ESPAIS, SLU i s'adjuntarà la documentació necessària per acreditar que el nou usuari compleix les condicions establertes a la clàusula 3 d'aquestes bases.

A partir de la recepció d'aquesta sol·licitud, Prat Espais, SLU pot atorgar l'autorització, exercir el dret de tempteig segons s'estableix a l'apartat 3 d'aquest article, o denegar-la per motiu d'incompliment d'altres condicions. Transcorregut el termini de dos mesos des de la sol·licitud d'autorització de transmissió de l'ús sense que hagi estat resolta, s'entendrà denegada.

12.2. Transmissió mortis causa.

En el cas de defunció del titular de l'ús, aquest es transmetrà a la persona que designada per aquell figuri com a beneficiària en el document de formalització. La persona beneficiària serà citada per Prat Espais, SLU a fi de formalitzar el canvi de titularitat i designar, en el seu cas, nou beneficiari.

Davant l'absència de beneficiari, l'ús de la plaça correspondrà a la persona que acrediti la condició d'hereva. La condició de persona hereva s'haurà d'acreditar davant Prat Espais, SLU en el termini màxim de sis mesos a comptar des de la data de defunció del titular de l'ús.

Transcorregut aquest termini sense notificació per part de les persones amb drets hereditaris, o sense haver comparegut el beneficiari, l'ús es considerarà caducat i PRAT ESPAIS, SLU podrà recuperar-lo i fins i tot cedir-lo a un tercer, reservant a favor de la persona que en el seu dia acrediti la condició d'hereva la quantitat prevista per al tempteig menys els deutes pendents de pagament a la comunitat d'usuaris a PRAT

ESPAIS, SLU o l'ajuntament. Transcorregut el termini de 5 anys es perdrà el dret a rebre qualsevol quantitat per aquest concepte.

12.3. Dret de tempteig

Prat Espais, SLU es reserva l'exercici del dret de tempteig front qualsevol transmissió per part dels usuaris, ja sigui intervius o mortis causa. A aquest efecte Prat Espais, SLU podrà recuperar l'ús de la plaça que es vol transmetre fent efectiu el preu màxim autoritzat de transmissió. El dret de tempteig haurà de ser exercit en el termini màxim d'un MES a comptar des del dia següent al de la recepció per la societat municipal de la sol·licitud d'autorització per transmetre la plaça, transcorregut aquest termini s'entendrà la no voluntat d'exercir aquest dret.

12.4. Preu màxim autoritzat de transmissió de l'ús de les places d'aparcament.

El preu màxim autoritzat de la transmissió serà establert de la següent forma: el preu original de les places es disminuirà linealment en funció dels anys transcorreguts des de la data de la formalització de l'adjudicació individualitzada de l'ús i es revaloritzarà anualment en funció de les variacions de l'IPC o l'índex que el substitueixi.

12.5. Despeses de gestió

Prat Espais, SLU cobrarà dels usuaris en concepte de despeses de gestió de la transmissió un 20% de la diferència entre el preu original i el preu màxim autoritzat de transmissió en el moment de la cessió amb un mínim de 120 euros. Aquest mínim es podrà actualitzar per acord del Consell d'Administració de PRAT ESPAIS, SLU.

ARTICLE 13.- CAUSES D'EXTINCIÓ DE L'ÚS INDIVIDUAL I EXCLUSIU DE LA PLAÇA D'APARCAMENT.

L'ús individual i exclusiu s'extingirà, de manera automàtica i sense dret a cap indemnització a favor dels titulars per les causes següents:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgat.
- c) Per renúncia del titular.
- d) Per resolució judicial.
- e) Per l'incompliment greu de les obligacions establertes en aquestes Bases en relació a les obligacions i facultats dels usuaris.
- f) Per la vulneració de les limitacions a l'ús i gaudi de les places establertes en aquestes Bases.
- g) Per aplicació de normativa del reglament del servei.

En tot cas, Prat Espais, per motius d'interès general podrà revocar o suspendre l'ús atorgat prèvia indemnització en el supòsits legalment procedents.

Cas que produïda l'extinció de l'ús de la plaça d'aparcament estigués ocupada per un vehicle, s'ha de notificar aquesta situació a l'interessat, i es procedirà per PRAT ESPAIS, SLU a iniciar el procediment per tal de deixar lliure la plaça ocupada.

ARTICLE 14.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DURANT LA VIGÈNCIA DE LA GESTIÓ

14.1. Inspecció de l'explotació.

L'Ajuntament inspeccionarà l'explotació i l'aparcament per veure la conservació de les obres i instal·lacions, segons el que estableix l'article 211 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

PRAT ESPAIS, SLU vindrà obligada a posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia o circumstància que es produeixi a l'aparcament; així com tota la informació que l'Ajuntament el sol·liciti.

14.2. Altres facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament tindrà a més de les facultats derivades de les clàusules anteriors les que s'enumeren a continuació:

- a) Ordenar discrecionalment el servei i establir modificacions que aconselli l'interès públic.

- b) Fiscalitzar la gestió de PRAT ESPAIS, SLU i de l'ús que en facin els usuaris del servei.
- c) Exercir la potestat sancionadora per infraccions en la prestació del servei, de conformitat amb el que determini el reglament del servei.
- d) Interpretar tots els dubtes que puguin sorgir en relació a les presents Bases.
- e) Exigir el pagament de les quotes impagades, per la via de constrenyiment.
- f) En qualsevol moment podrà inspeccionar tècnicament les places d'aparcament i les instal·lacions, tenint el titular de l'ús de les mateixes, l'obligació de facilitar-li la inspecció.
- g) Establir les modificacions que aconselli l'interès públic.
- h) Fiscalitzar, si escau, la gestió de la comunitat d'usuaris.
- i) Imposar les correccions i sancions que siguin procedents per les infraccions comeses pels usuaris.
- j) Disposar el tancament al públic de l'aparcament en casos de greu perill o accident per a persones o béns o com a conseqüència d'interrupcions per executar determinades obres.
- k) Les altres contemplades en les presents Bases de Condicions.

14.2. Prerogatives de l'Ajuntament

L'Ajuntament, com a titular dels terrenys i del servei, tindrà la prerrogativa d'interpretar-lo, de modificar-ne la prestació per conveniència del servei i de suspendre'n l'execució per raó d'utilitat pública.

ARTICLE 15.- JURISDICCIO.

Serà d'aplicació al contracte, amb exclusió de qualsevol altre procediment, jurisdicció i fur, el procediment administratiu i el contenciós-administratiu, sotmetent-se als Tribunals del domicili de l'Ajuntament, competent per conèixer de les qüestions que es plantegin.

ARTÍCULO 16.- PLACES DE MOBILITAT REDUÏDA

Les places per a persones amb mobilitat reduïda conformaran una llista separada amb els mateixos criteris que per a les restants.

Per a formar part d'aquest grup la persona sol·licitant caldrà que acrediti la seva condició amb el certificat emès per l'organisme corresponent.

Les places l'adjudicació de les quals no sigui possible per no existir persones interessades passaran immediatament al grup general.