

# **REGLAMENT DE REGIM INTERN DE L'APARCAMENT MUNICIPAL DE L'AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT - AVINGUDA DEL REMOLAR**

## **ARTICLE 1. OBJECTE**

L'objecte de les presents normes és regular la convivència a l'aparcament, per facilitar unes bones relacions entre les persones usuàries i garantir l'adequat ús i utilització de les instal·lacions.

Constitueixen un complement als Estatuts de la comunitat d'usuaris de l'aparcament, sent de compliment obligatori per a totes les persones usuàries actuals i futures i en qualsevol règim.

## **ARTICLE 2. OBLIGACIONS DELS USUARIS:**

- a) Mantenir l'aparcament en bones condicions d'ús, conservació i neteja.
- b) Utilitzar la plaça d'aparcament d'acord amb la seva naturalesa, és a dir, la guarda de vehicles automòbils, motocicletes, ciclomotors i bicicletes, segons correspongui, i amb subjecció a allò que estableixen els estatuts i les present normes.
- c) Utilitzar la plaça directament de manera que no impedeixi l'ús a la resta de persones usuàries.
- c) Respectar els límits de velocitat i extremar la prudència en la circulació interior.

## **ARTICLE 3. PROHIBICIONS:**

- a) Es prohibeix guarda-hi animals de qualsevol espècie.
- b) Es prohibeix emmagatzemar-hi carburants o combustibles de qualsevol tipus, així com bombones de gas butà, propà o qualsevol tipus de gas inflamable.
- c) La plaça d'aparcament no es podrà dividir o agregar a una altra.
- d) Es prohibeix fer qualsevol modificació física a la plaça d'aparcament o elements comuns que la delimitin sense l'autorització prèvia i expressa de PRAT ESPAIS, SLU.

- e) Es prohibeix fixar qualsevol tipus d'objectes o elements a la plaça d'aparcament o elements comuns que la delimitin, incloses les columnes, sense l'autorització prèvia i expressa de PRAT ESPAIS, SLU.
- f) Es prohibeix efectuar qualsevol tipus d'obra o instal·lació, de caràcter provisional o definitiu, que pugui modificar-ne la configuració, o que afecti les instal·lacions o serveis.
- g) Es prohibeix rentar vehicles en el recinte de l'aparcament.
- h) Es prohibeix dipositar escombraries i els vessament de líquids a les places d'aparcament i en qualsevol lloc d'ús comú.
- i) Es prohibeix instal·lar en tot l'aparcament (parets, vidres, ascensors, etc.) objectes, cartells, taulells, tanques publicitàries, anuncis (a excepció del taulell instal·lat a l'efecte) o qualsevol altre element que originin un canvi en l'aspecte de l'aparcament.
- j) Es prohibeix ocupar temporal o permanentment amb objectes de qualsevol classe (bicicletes, cotxets, carrets de compra, etc.) les rampes d'entrada i sortides de vehicles, escales, passadissos i la resta de llocs comuns.

#### **ARTICLE 4. L'ÚS DE L'ASCENSOR**

- a) En cap cas es podrà sobrepassar la capacitat dels ascensors, ni en pes total ni en nombre de persones.
- b) Els menors de 14 anys no podran fer ús de l'ascensor si no hi van acompanyats d'una persona major d'edat
- c) Es prohibeix transportar als ascensors objectes amb un pes superior al límit de la capacitat d'aquell, o amb unes mides i/o característiques que puguin danyar l'interior de la cabina. Tampoc es permet transportar a l'ascensor elements d'obra (runes o similars).
- d) En cas d'averia o tancament de l'usuari avisar a la empresa encarregada del manteniment mitjançant el comunicador instal·lat a la cabina de l'ascensor. En cap cas, l'usuari pot manipular el mecanisme de l'ascensor.
- e) S'han de respectar i complir les indicacions dels tècnics i les fixades a la cabina de l'ascensor.