

CONTRACTE QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU, PROJECTE D'INSTAL·LACIONS I LEGALITZACIÓ DE LES MATEIXES, PROJECTE DE SEGURETAT I SALUT I PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT, D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA BLANES – JARDINS DE GARROVILLAS DEL PRAT DE LLOBREGAT I DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT AFECTAT PER L'APARCAMENT(1ª. FASE) I DE LA RESTA D'ÀMBIT DE LA PLAÇA (2ª. FASE)

Al Prat de Llobregat, a

REUNITS

D'una part xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, major d'edat, amb domicili a XXXX, amb DNI núm.XXXXXXX

I d'altra el Sr. XXX XXX, major d'edat, amb domicili a XXXX, amb DNI núm.XXXXXXX

INTERVENEN

El primer en nom i representació, en la seva condició de Gerent, de l'empresa Mercantil **PRAT ESPAIS, SLU** (en endavant, **PRAT ESPAIS**), domiciliada al Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola,49, NIF núm. B-638424397, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm. B-310208, inscripció 1ª. El Sr. XXXXXXXXXXXX actua en la seva condició de Gerent de la Companya, en virtut del seus poderes com a tal i de les facultats que li han sigut atribuïdes per acord del Ple municipal de l'Ajuntament celebrat el 8 de febrer de 2005,

El segon en nom i representació de (en endavant "L'ADJUDICATARI").....

EXPOSEN

I.- **PRAT ESPAIS** és una societat constituïda per acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat adoptat el dia 13 d'abril de 2.005, mitjançant l'escriptura autoritzada el 27 d'abril de 2.005 per la Sra. María de Rocafiguera Gibert, Notaria de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, i es regeix per la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per la Llei 2/1995, de 23 de març, de societats de responsabilitat limitada,i especialment pel seus estatuts i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana, el foment de l'habitatge, la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- El Consell d'Administració de PRAT ESPAIS, en reunió celebrada el dia 30 de maig de 2006 va acordar convocar concurs per l'adjudicació de la redacció del Projecte esmentat.

III.- En aquest sentit, i d'acord amb la Normativa interna de contractació de PRAT ESPAIS SLU, aprovada pel Consell d'Administració, es va procedir a la publicació de la corresponent convocatòria.

IV.- Darrera la tramitació corresponent i a la vista de la proposta realitzada per la Mesa de Contractació, el Gerent, en la seva qualitat d'òrgan de contractació competent, va acordar l'adjudicació del concurs a favor de

V.- L'ADJUDICATARI ha acreditat davant PRAT ESPAIS la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; i ha constituït la fiança exigida, que ha quedat dipositada a la disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE.

L'OBJECTE D'AQUEST Contracte és la redacció del projecte constructiu, projecte d'instal·lacions i legalització de les mateixes, projecte de seguretat i salut i programa de control de qualitat, d'un aparcament subterrani a la Plaça Blanes – Jardins de Garrovillas del Prat de Llobregat i de les obres d'urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament(1^a. fase) i de la resta d'àmbit de la plaça (2^a. fase). També és objecte d'aquest contracte la redacció del projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant d'aquest contracte, degudament identificats per les parts:

- Plec de clàusules econòmico-administratives del concurs
- Plec de Prescripcions Tècniques Aparcament
- Annex A: Documents dels projectes d'aparcaments
- Annex B: Condicions de disseny i construcció a considerar en els projectes d'aparcaments promoguts per Prat Espais
- Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció del projecte d'urbanització.
- Oferta presentada per l'adjudicatari per a participar en el concurs

1.1- TREBALLS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

A) Seran a càrrec de L'ADJUDICATARI i formaran part de la seva remuneració, els treballs següents:

- Projecte bàsic i d'execució complet.
- Projectes d'instal·lacions visats i legalització.

Expedients administratius diversos per presentar-los a organismes públics o privats, de cara a obtenir les llicències corresponents, i/o documentació de cara a companyies de serveis, etc.

L'ADJUDICATARI podrà realitzar, al seu càrrec, determinats treballs auxiliars per mitjà dels col·laboradors legalment competents, de la intervenció dels quals és responsable, i es compromet a donar-ne compte al PROMOTOR.

L'ADJUDICATARI, com a responsable general del projecte i de l'obra, d'acord amb el que disposa el RD 2512/1977 modificat per la Llei 711997, ha de realitzar en els treballs d'edificació la totalitat dels treballs corresponents al projecte bàsic, com també els esquemes de les instal·lacions, l'estructura i la fonamentació, sense perjudici del seu desenvolupament posterior mitjançant encàrrec específic a uns altres tècnics legalment competents. No obstant l'arquitecte serà el responsable de la coordinació dels treballs i entregarà la documentació al Promotor com un sol document.

Expressament es fa constar que L'ADJUDICATARI no assumeix el càlcul ni la direcció d'obra de les instal·lacions corresponents als aparells elevadors, que seran a càrrec de l'empresa instal·ladora d'acord amb les lleis vigents.

L'ADJUDICATARI tindrà en tots els casos la potestat coordinadora de la intervenció de tots els tècnics que assumeixin responsabilitats parcials, tant en el procés de projecte com durant la direcció de l'obra.

Els terminis de lliurament dels treballs que el PROMOTOR encarregui al ADJUDICATARI seran els següents:

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| 1.- Projecte Bàsic: | entrega el ... de de 200... |
| 3.- Projecte d'Execució : | entrega el ... de..... de 200.... |

L'incompliment d'aquests terminis per part DE L'ADJUDICATARI, sense causa justificada, donarà dret al PROMOTOR a la resolució del contracte.

1.2- DOCUMENTS QUE ELABORA EL TÈCNIC.

A) L'ADJUDICATARI facilitarà al PROMOTOR els documents següents:

- Avantprojecte amb memòria i plànols generals.
- Projecte bàsic i d'execució complet suficient per sol·licitar la llicència d'obres, amb còpies completes.
- El projecte es facilitarà també en suport informàtic.
- Pressupost per aplicació de preus unitaris.
- Preus descompostos.

L'ADJUDICATARI es compromet a entregar al PROMOTOR 7 exemplars dels documents anteriors.

B) És obligació DE L'ADJUDICATARI introduir en el seu treball aquelles modificacions que imposin les Administracions Públiques en la tramitació de les diverses autoritzacions administratives, sempre que aquesta exigència neixi d'una condició reglada. En tot cas, tota esmena que introdueixi EL TECNIC haurà de tenir la conformitat del PROMOTOR. En cas que el PROMOTOR, per raons comercials o per conveni amb l'Administració, introdueixi modificacions no reglades, EL TECNIC està obligat a realitzar-les.

1.3- TREBALLS A C ÀRREC DEL PROMOTOR.

A) EI PROMOTOR facilitarà al TECNIC els documents següents:

- Assajos Geotècnics del terreny.
- Plànol topogràfic.
- Cèdula urbanística.
- Programa de necessitats.
- Tots els documents necessaris perquè es pugui justificar la integració del projecte i de l'obra d'acord amb les disposicions legals.

2.- PREU.

L'import total a abonar s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxxxxx €, IVA exclòs.

Els honoraris seran fixos i no hi haurà revisió d'honoraris.

En l'import esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs objecte de l'encàrrec. A títol merament indicatiu i no limitatiu, el preu inclou:

- Els sous, plus i dietes del personal.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos originats pel contracte.
- Els costos més elevats que pugin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, en hores extraordinàries o en dies festius.
- Els lloguers, les amortitzacions i els consums dels locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris per a la realització dels treballs encarregats.
- Les despeses originades pel visats per part del col·legi o col·legis professionals corresponents dels encàrrecs objecte d'aquest contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT.

L'adjudicatari expedirà una factura per l'import dels honoraris i en els terminis establerts a continuació:

- El 40% de l'import d'adjudicació, en el moment d'aprovació del Projecte bàsic.
- El 55% de l'import d'adjudicació, en el moment d'aprovació del Projecte executiu.
- El 5% a la finalització i entrega documentació final.

En el Projecte d'Execució, s'incorporaran els honoraris de l'Estudi de Control de Qualitat, Projecte de Seguretat i Salut i Projecte d'Instal·lacions.

Un cop rebudes les factures, aquestes seran sotmeses a la revisió dels tècnics de Prat Espais, SLU, a fi i efecte que siguin aprovades, en el seu cas, en el termini màxim de cinc dies hàbils.

Les factures seran abonades en el termini màxim de 90 dies, a comptar des de la data de la seva aprovació.

L'import dels honoraris s'incrementarà amb l' IVA i el PROMOTOR farà les retencions que exigeixi la llei, i lliurarà, si s'escau, al TECNIC el certificats de retenció corresponent.

S'acorda que el pagament dels drets d'intervenció col·legial seran per compte íntegrament de l'equip professional encapçalat per L'ADJUDICATARI.

4.- PROGRAMA.

El termini per a la realització dels treballs de redacció del projecte s'iniciarà el dia següent al de la notificació de l'adjudicació.

En quant a terminis, reunions, desenvolupament dels treballs i acceptació d'aquests es seguiran els criteris establerts en els Plecs de Prescripcions Tècniques per a la redacció del projecte d'aparcament i d'urbanització.

El projecte bàsic ha de servir per a discutir amb Prat Espais, SLU i amb tots els estaments ciutadans implicats o afectats pel projecte, les línies bàsiques d'aquest, i ha de permetre concretar totes les condicions imposades al projecte de l'aparcament i per la urbanització. La durada prevista per a l'exposició, discussió i concreció del projecte bàsic és el de l'oferta, però el perllongament, no desitjable, d'aquest procés en el que l'Adjudicatari haurà d'intervenir per explicar la seva proposta i prendre en consideració les observacions fetes, els canvis acordats i les condicions imposades, no justificaran cap increment del preu del contracte.

Un cop aprovat el projecte bàsic amb les modificacions introduïdes durant la seva discussió, l'Adjudicatari disposarà de la resta de termini del projecte, o el temps per ell establert en la seva oferta, en el cas de que hagi introduït millores en aquest punt, per a la redacció del projecte executiu que serà sotmès al procés d'aprovació i exposició al públic, si s'escau.

El termini d'execució de les obres s'establirà en el projecte executiu. En principi es preveu que sigui entre 12 i 18 mesos i caldrà que les solucions constructives utilitzades facilitin l'acompliment i si es possible d'aquest termini.

5.- PENALITZACIONS PER DEMORES EN LES PRESTACIONS.

Sense perjudici de l'acció resolutòria prevista en la clàusula 8 d'aquest contracte, si l'adjudicatari incorre, per causes a ell imputables, en retards en el compliment dels terminis establerts se li aplicarà una penalització de 60 € per cada dia de retard.

L'import de les penalitzacions es farà efectiu mitjançant deducció en les factures a abonar a l'Adjudicatari, sense perjudici que la garantia definitiva respongui de la seva efectivitat.

6.- PERSONAL.

L'Adjudicatari aportarà tot el personal necessari i suficient per a l'execució de les tasques contractades, d'acord amb les condicions tècniques establertes, amb total responsabilitat i a plena satisfacció de Prat Espais SLU.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'Adjudicatari a tots els efectes.

Abans de l'inici de l'execució del contracte l'adjudicatari presentarà la llista de les persones que hi intervindran, especificant la seva funció, i acreditarà la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució d'aquestes persones haurà de ser comunicada prèviament a Prat Espais SLU.

L'Adjudicatari podrà incorporar a l'equip redactor i/o al de Direcció d'Obra, col·laboradors externs sempre i quan hagin estat acceptats per Prat Espais SLU.

Per la seva part tècnics de Prat Espais realitzaran les tasques de seguiment i control de les prestacions contractades a l'Adjudicatari. L'existència d'aquest control no exonerarà a l'Adjudicatari de la seva total i exclusiva responsabilitat en la redacció del Projecte i en la funció de Director d'Obra i Coordinador de Seguretat.

7.- GARANTIES I RÈGIM DE FIANCES.

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari queda obligat, durant el termini de dos anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que Prat Espais SLU li formuli.

L'Adjudicatari aporta fiança per valor de xxxxxx €, equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació, mitjançant Aval, inscrit en el Registro Especial de Avals con el nº xxxx, del xxxxxxxx, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres obligacions que assumeix, derivades del present contracte. L'esmentada fiança serà retornada als 6 mesos de l'acceptació del projecte.

La fiança respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del present contracte; de la seva execució o de la seva resolució; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

En qualsevol d'aquests supòsits, Prat Espais SLU podrà disposar lliurement i per la seva exclusiva determinació de la fiança constituïda. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatari que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per Prat Espais SLU. essent l'única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seràn causa de la resolució del contracte :

- La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o societat titular del contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació al desenvolupament de les tasques encarregades.
- La negativa o resistència manifesta de l'Adjudicatari a ajustar-se a les indicacions efectuades per Prat Espais SLU o la Direcció del projecte d'urbanització, per tal d'ajustar el projecte a les seves necessitats.
- La realització dels treballs contractats per personal i/o mitjans diferents dels ofertats sense la prèvia autorització de Prat Espais SLU.
- La demora en el compliment dels terminis en un mes.
- La incompareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball i qualsevol negligència que pugui afectar greument als objectius del projecte.

- Qualsevol altre incumpliment de les obligacions derivades del present contracte.

Si per qualsevol causa, l'empresa municipal comunicés a l'adjudicatari la suspensió i/o resolució dels treballs relatius a la redacció de qualsevol dels Projectes, Prat Espais SLU procedirà a l'abonament de les parts correctament realitzades i entregades fins a la data, sense que es generi a favor de l'adjudicatari cap altra indemnització per aquest concepte.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER PÈRDUA DE CONFIANÇA DEL PROMOTOR.

En aquest cas de resolució per part del PROMOTOR, s'estableixen les regles següents:

A) PAGAMENT D'HONORARIS I DE DESPESES.

El PROMOTOR s'obliga a assumir els honoraris i les despeses corresponents als treballs realitzats fins al moment de la resolució, com també els assenyalats tot seguit que es deriven d'aquesta.

B) INDEMNITZACIÓ PER PERJUDICIS.

Les parts estableixen de comú acord que en cap cas L'ADJUDICATARI tindrà dret a una indemnització per danys i perjudicis.

C) OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI SORTINT.

L'ADJUDICATARI està obligat a facilitar la transmissió de poders en cas de resolució del contracte, i a facilitar al nou arquitecte còpia de tota la documentació administrativa i de qualsevol altra que tingui sota la seva custòdia i sigui d'interès per a la prossecció del treball.

L'ADJUDICATARI sortint emetrà un informe sobre la situació de l'obra, adjuntant-hi fotografies, el dipositarà al Col·legi i en donarà una còpia al nou arquitecte i al PROMOTOR.

D) DRETS D'AUTORIA PROFESSIONAL.

La continuïtat d'un treball per part d'un nou ADJUDICATARI no es podrà considerar usurpació de l'autoria professional.

DESENA. - RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER PART DE L'ADJUDICATARI

La resolució del contracte per part DE L'ADJUDICATARI estarà subjecta a les mateixes condicions assenyalades en l'estipulació anterior.

L'ADJUDICATARI, abans de presentar la denúncia, haurà d'atorgar un preavís de 15 dies al PROMOTOR.

L'ADJUDICATARI en qualsevol cas es compromet a donar totes les facilitats necessàries per a la seva substitució.

En els casos de resolució de contracte per part DE L'ADJUDICATARI:

El PROMOTOR descomptarà el 10 % de la quantitat final que es degui, en concepte de danys i perjudicis.

9.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'ADJUDICATARI queda obligat al compliment, sota la seva responsabilitat, de les vigents disposicions en matèria laboral, seguretat social, seguretat i salut en el treball adaptable en el seu cas a l'estudi elaborat per PRAT ESPAIS, SLU, així com tota la legislació relativa a propietat industrial i comercial, a la protecció de la indústria nacional i qualsevol altra legislació que hi sigui d'aplicació. PRAT ESPAIS, SLU podrà demanar en qualsevol moment els justificants corresponents al ADJUDICATARI i aquest té l'obligació de lliurar-los en un termini no superior als quinze dies naturals.

L'ADJUDICATARI assumirà tota la responsabilitat i les indemnitzacions que se'n poguessin derivar.

L'ADJUDICATARI s'obliga a estar al corrent en els pagaments i retencions d'impostos que per raó de la relació laboral afectin als treballadors de l'obra o servei, així com en el pagament de les quotes de la Seguretat Social que cobreixin totes les contingències i situacions previstes per l'acció protectora del Règim General de la Seguretat Social, incloses les d'accident de treball i malaltia professional de tot el personal de l'empresa que intervingui en l'obra o servei. A fi de acreditar aquesta circumstància, L'ADJUDICATARI presentarà a l'inici dels treballs una fotocòpia de la darrera liquidació de Assegurances Socials, degudament diligenciada per la entitat Gestora o Banc de Recaptació. PRAT ESPAIS, SLU podrà reclamar al ADJUDICATARI els impresos TC-1 i TC-2 dels treballadors adscrits a l'obra o servei en qualsevol moment durant el desenvolupament d'aquesta.

L'ADJUDICATARI s'obliga al compliment de les lleis, Reglaments, Ordenances i Convenis col·lectius que resultin d'aplicació als treballadors de l'obra o servei. Així mateix, L'ADJUDICATARI serà el responsable de posar al corrent els seus treballadors de les normes legals vigents de Seguretat i Salut, i fer que les compleixin.

L'ADJUDICATARI presentarà a PRAT ESPAIS un certificat en vigència conforme està donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques (I.A.E) i el rebut de pagament de la darrera prima meritada de la pòlissa d'accidents de treball.

L'ADJUDICATARI haurà de tenir cobert la Responsabilitat Civil, mitjançant pòlissa vigent subscripta amb una Companyia d'Assegurances, i facilitar una còpia de la pòlissa esmentada juntament amb el rebut de pagament de la darrera prima meritada a l'inici dels treballs a l'Obra o servei i a cadascun dels venciments de la esmentada pòlissa.

En cas de produir-se qualsevol sinistre no inclòs dintre de la cobertura de la esmentada pòlissa o cobert únicament de forma parcial i la importància econòmica del sinistre ho fes aconsellable, PRAT ESPAIS, SLU podrà retenir les quantitats suficients per fer front a responsabilitats, únicament en la part que pogués correspondre al ADJUDICATARI, sense poder incloure en les esmentades retencions qualsevol quantitat relativa a responsabilitats que corresponguessin a PRAT ESPAIS.

L'ADJUDICATARI resta obligat a que qualsevol subADJUDICATARI compleixi totes les obligacions.

A) Les obligacions DE L'ADJUDICATARI són les que es deriven de les lleis i les normes vigents, i especialment del Decret 2512/77 en allò no derogat per la Llei 7/1997, de les disposicions que es deriven de la L.O.E. (B.O.E. 6-11-99), en concret els articles 10,12, 13; com també aquelles que provinguin

d'aquest contracte i comportin l'execució del resultat i la realització dels serveis pactats.

B) A més L'ADJUDICATARI, en el marc de la remuneració pactada, es compromet a realitzar els treballs de col·laboració següents:

- Intervencions gestores en el procés administratiu d'obtenció de llicència d'obres.
- Intervencions gestores davant les administracions i organismes públics.
- Projecte d'execució final, Document d'Especificacions Tècniques.
- Documentació per realitzar concursos d'adjudicació entre contractistes.
- Certificacions per a les entitats financeres hipotecants.
- Control de les certificacions d'obra, que presenten les empreses constructores.
- Gestió de punts de presa i similars amb les companyies de subministrament de serveis.

C) L'ADJUDICATARI manifesta que no es troba en situació d'incapacitat, de prohibició o d'incompatibilitat legal o deontològica, per portar a terme els treballs objecte d'aquest contracte.

L'ADJUDICATARI ha de poder exercir en tot moment la seva professió en el marc legal que l'afecta, i s'ha de negar a admetre casos d'infracció penal, civil o administrativa, incloent en aquesta última els casos d'infracció deontològica.

És obligació DE L'ADJUDICATARI intervenir en la preparació i la firma dels documents contractuals que convinguin a les parts.

L'ADJUDICATARI no podrà presentar cap documentació referent al projecte, a cap organisme oficial sense que prèviament obtingui el vist-i-plau de PRAT ESPAIS, i dels tècnics nomenats pel PROMOTOR.

E) L'ADJUDICATARI i el seu equip portaran la Direcció de les obres en col·laboració amb els tècnics designats per PRAT ESPAIS per aquest afer, els quals ostentaran la seva representació en tot el que afecta als aspectes, tant en el projecte com en la construcció.

F) L'ADJUDICATARI i el seu equip es faran càrrec del Projecte de Seguretat i Salut.

VUITENA.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL PROMOTOR.

A) Les obligacions del PROMOTOR respecte al ADJUDICATARI son estrictament les que es deriven de les lleis i les normes vigents, i les que es deriven d'aquest contracte.

B) En els casos de materials o tècniques no definides, les parts es comprometen a conciliar la llibertat i la independència DE L'ADJUDICATARI en el seu exercici professional amb els interessos econòmics, i comercials del PROMOTOR.

En aquells casos en que hi hagi segells de qualitat, homologacions i documents d'idoneïtat tècnica dels elements principals que intervinguin a l'obra, tant el PROMOTOR com L'ADJUDICATARI tindran dret a conservar-ne una còpia.

C) El PROMOTOR s'obliga a respectar i a reconèixer els drets de propietat intel·lectual DE L'ADJUDICATARI, que només podran ser utilitzats per a l'obra

o treball objecte d'aquest contracte, llevat que hi hagi un pacte exprés de les parts en diferent sentit.

D) L'ADJUDICATARI podrà exigir als visitants estranys a l'obra que la visitin per recintes protegits i amb mesures de seguretat adequades. El mateix Arquitecte i el seu equip hauran de procurar el compliment de les mesures de seguretat per al personal d'obra i per als visitants. Per això, en via contractual, farà arribar una còpia d'aquest compromís al constructor, subcontractistes, instal·ladors i industrials, i quan sigui preceptiu al responsable de seguretat de l'obra o als altres tècnics que contracti.

El PROMOTOR i L'ADJUDICATARI tindran dret en tot moment a accedir a l'obra. El PROMOTOR es compromet a advertir al ADJUDICATARI en els casos en que el PROMOTOR inspeccioni l'obra per mitjà de persones tècniques a fi d'emetre un informe sobre aspectes relatius als treballs en curs. El PROMOTOR es compromet a incorporar aquestes regulacions al contracte d'obres, atenent els condicionants civils que reguli la possessió de l'obra per part DE L'ADJUDICATARI.

Una vegada finalitzada l'obra i dins del període decennal, si el PROMOTOR manté la possessió de l'obra, igualment haurà de comunicar al ADJUDICATARI qualsevol altra possible intervenció tècnica, especialment si es tracta d'elaborar informes o dictàmens sobre vicis o defectes de l'obra. Igualment ELADJUDICATARI quedarà autoritzat a examinar l'obra en aquest període, sempre que això depengui del PROMOTOR.

10. DESVIAMENT DE SERVEIS:

1.- L'equip encapçalat pel TECNIC es farà càrrec dels contactes amb les diferents companyies de serveis i Ajuntament de cara al coneixement de les servituds de les mateixes en els espais públics, a proposar i consensuar els desviaments de les canalitzacions de serveis, necessaris per a la construcció de l'edifici; i l'elaboració d'un pressupost complet de les obres, tant per part de la companyia, com si s'han d'acompanyar d'altres obres civils.

2.- L'equip tècnic del PROMOTOR, farà un seguiment de les gestions i recolzarà el treball de l'equip redactor del Projecte.

3.- Es competència del PROMOTOR l'aprovació i acceptació dels pressupostos de desviament de serveis de les diferents companyies. En tot cas es reserva la competència per a l'última negociació amb les companyies. El cost d'aquest pagament anirà a càrrec del PROMOTOR.

4.- En cas de que calgui la realització de projectes tècnics de desviació de clavegueram, i altres obres civils necessàries per a la realització de les obres, aquests es faran i es minutaran apart. Prèviament es farà l'acceptació dels pressupostos per part del PROMOTOR.

10.- INDEMNITZACIONS.

En el cas de que, com a conseqüència d'errors imputables a l'Adjudicatari, apareguessin partides d'obra no previstes i es produïssin alces significatives en altres partides, durant l'execució de les obres, Prat Espais SLU. tindrà dret a exigir una indemnització igual al 20 per cent del preu del contracte, si la suma de les desviacions a l'alça i de les partides no previstes representés més d'un 20 per cent el pressupost del projecte executiu.

11.- TRACTAMENT DE LA INFORMACIÓ

Tota la informació gràfica i/o cartogràfica que li sigui subministrada per PRAT ESPAIS, SLU serà utilitzada únicament amb la finalitat de donar compliment a l'objecte del present contracte, restant obligat a guardar la confidencialitat sobre totes les dades que li siguin facilitades. PRAT ESPAIS, SLU només garanteix que la informació està gravada correctament en els suports lliurats de forma que es permeti l'accés a la informació de forma clara i llegible, per tant no són procedents reclamacions per suposades especificacions en la informació, o per defecte o eventuals errors en la informació cartogràfica i/o gràfica.

10.- RÈGIM JURÍDIC.

Aquest contracte es tipifica com contracte de consultoria i assistència tècnica i queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal autonòmica i estatal aplicable.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de El Prat de Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.