

# **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA BLANES – JARDINS DE GARROVILLAS, DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

## **1. GENERALITATS**

El present Plec de Prescripcions tècniques, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han de ser objecte d'estudi en relació a l'aparcament subterrani a la Plaça Blanes-Jardins de Garrovillas; definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats; i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista adjudicatari de l'encàrrec.

## **2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC**

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la redacció del Projecte Bàsic per tramitació de llicències, del Projecte d'instal·lacions visats i legalitzacions, Projecte d'activitats per a l'obtenció de la Llicència Ambiental, i el Projecte Executiu d'un aparcament subterrani situat a la Plaça de Blanes-Jardins de Garrovillas entre el carrer de Lleida i el carrer de Catalunya i entre el mercat Prat Marina i el carrer de la Carretera de la Bunyola, d'acord amb les condicions de tots els documents contractuals.

En el projecte Bàsic s'haurà d'haver resolt la ubicació de rampes, accessos i sortides de ventilacions, i elements en general que afecten el disseny de la superfície, de forma que s'hagin coordinat amb el disseny general de la plaça. També hauran d'estar resolts en el projecte bàsic el desviament de serveis afectats, especialment pel que fa referència als col·lectors.

El projecte de l'Aparcament formarà una unitat amb el projecte d'urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament.

La redacció del Projecte inclourà tots els documents que siguin obligatoris segons la legislació i normativa vigents per tal de redactar un projecte d'obra completa. Per tant també inclourà l'aixecament topogràfic detallat de l'àmbit del projecte, l'Estudi de Seguretat i Salut i el programa de Control de Qualitat, així com tots aquells documents que el projectista consideri necessaris per a la correcta definició dels treballs.

En el Projecte que s'encarrega es desenvoluparan, si és el cas, les solucions previstes amb les variacions que s'hagin establert durant el procés de discussió de l'avantprojecte. Concretament, en la redacció del projecte Bàsic caldrà estudiar amb especial cura i millorar respecte l'avantprojecte aspectes com: la ubicació de l'accés i sortida de l'aparcament per tal de no afectar la circulació pel carrer d'Enric Morera ni de cap altre via; la desviació dels col·lectors existents afectats per l'aparcament i l'estudi de possibles modificacions del disseny de l'aparcament que permetin disminuir aquestes afeccions per tal de reduir costos i termini d'execució de l'obra.

També es tindrà en compte el contingut de la documentació que PRAT ESPAIS, SLU pugui lliurar al Projectista en el decurs de la redacció del Projecte.

En la realització del projecte s'hauran de fer compatibles les propostes d'emplaçament, accés, sortida, ventilacions i elements emergents de l'aparcament amb la reurbanització de la superfície de l'àmbit de l'aparcament, els serveis urbans existents i aquells que calgui renovar o desviar, i les circulacions dels carrers contigus. El

Projectista per tant haurà de tenir especialment en compte que s'ha de deixar una servitud de pas, a la banda contrària del carrer d'Enric Morera, per a la futura construcció d'un col·lector.

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte del Projectista adjudicatari, llevat del que s'ha consignat en l'apartat del present Plec "Documentació a lliurar per Prat Espais, SLU al Projectista".

En les tasques a desenvolupar també s'inclouen les de Coordinador de seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte.

L'Adjudicatari col·laborarà amb Prat Espais en tots aquells aspectes que aquesta ho sol·liciti. Assistirà a reunions convocades per Prat Espais, SLU per presentar el projecte i tractar temes del projecte que poguessin afectar en el seu desenvolupament a institucions o persones. L'Adjudicatari, a demanda de Prat Espais, SLU intervindrà en el procés per explicar la seva proposta i prendre en consideració les observacions fetes, els canvis acordats i les condicions imposades, que no justificaran cap increment del preu del contracte.

A més, l'Adjudicatari gestionarà i aportarà la documentació que sigui necessària per a les tasques d'obtenció, gestió, tramitació i/o redacció de certificats, permisos, llicències, butlletins i expedients que s'escaiguin en cada cas (com poden ser el Certificat de Compatibilitat Urbanística, Llicència d'Activitats, la Llicència d'Obres, autorització de l'ACA i la CUADLL dels treballs dins les normes d'explotació dels aqüífers de La Vall Baixa i del Delta del Llobregat, autorització per abocament d'aigües al clavegueram pel bombament necessari, informe de la comissió municipal de Patrimoni,...etc.).

També queden incloses totes les revisions del projecte que es derivin, un cop el projecte estigui finalitzat, del procés d'informació pública.

### **3. PROPOSTA A DESENVOLUPAR**

La proposta a desenvolupar consisteix en un aparcament (segons avantprojecte) amb dues plantes de subterrani. La planta -1 ocupa una superfície construïda de 3.436 m<sup>2</sup> incloent les rampes; i la planta -2 ocupa una superfície construïda de 3.200 m<sup>2</sup>. L'aparcament té capacitat total per uns 263 vehicles.

Tal com queda palès en l'Avantprojecte, atesa l'afectació urbana de les obres s'haurà de posar especial èmfasi en no ocasionar més molèsties de les necessàries, respectant els límits d'actuació, minimitzant les afectacions als veïns i coordinant amb la Regidoria de Seguretat Ciutadana i Mobilitat els talls de trànsit, les entrades i sortides de material i maquinària i els desviaments de vianant.

### **4. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PRAT ESPAIS, SLU AL PROJECTISTA**

Correspon al Projectista l'obtenció, amb els seus propis mitjans, de les dades necessàries per a la completa elaboració del Projecte encarregat.

No obstant això, PRAT ESPAIS, SLU posarà a disposició del Projectista, sense càrrec, la documentació següent:

- Cartografia informatitzada amb especificació dels límits de l'àmbit d'actuació.
- Documents de l'Avantprojecte que conté la solució a desenvolupar.
- Estudi geològic – geotècnic de l'àmbit del projecte.

El Projectista haurà de completar la documentació que li serà lliurada en tots aquells aspectes que cregui necessaris. A l'incorporar al projecte la documentació que li ha estat lliurada, el Projectista assumirà l'acceptació de tot el seu contingut.

Seràn a càrrec del projectista l'obtenció de tota la resta de dades de camp, així com la informació dels serveis aeris o soterrats de les diferents companyies de serveis de l'àmbit d'actuació.

## **5. CONDICIONS GENERALS I RESPONSABILITATS**

La responsabilitat professional de l'Autoria del projecte i totes les seves parts recaurà en l'Adjudicatari del present plec. En cas de que l'Adjudicatari sigui una Empresa, el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb la part contractant serà el Projectista.

L'Adjudicatari del present Plec posarà en coneixement de Prat Espais, SLU les dades professionals de les persones que assumiran el càrrec de Projectista, el Coordinador de Seguretat i Salut durant l'elaboració del projecte i els tècnics que col·laboraran en alguna de les parts del projecte. Tots ells hauran de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant per a cada càrrec, segons la legislació vigent.

El Projectista serà el responsable de tot el projecte. És a dir, es responsabilitza plenament i a tots els efectes de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts que formaran part íntegra del Projecte.

En cas de que el Projectista contracti alguna de les parts del projecte a un altre professional, ho sotmetrà a informació i aprovació de la part contractant. Així mateix, el Projectista serà directament responsable dels danys que puguin derivar-se de la insuficiència, incorrecció o inexactitud de qualsevol part del projecte, inclòs d'aquelles parts que hagi contractat a d'altres professionals, encara que la participació d'aquests hagi estat aprovada pels representants de Prat Espais, SLU.

L'adjudicatari del present plec haurà de complir totes les normatives i legislació vigent, en tots aquells aspectes no contemplats en el Plec o en el Contracte.

Tots els documents als que fa referència el present Plec (projecte bàsic, projecte executiu, estudis, informes...etc.) hauran de ser signats pel Tècnic responsable i visat pel Col·legi Professional corresponent.

L'adjudicatari de la prestació del contracte haurà d'atendre les directrius oportunes que li siguin determinades des de Prat Espais, SLU, que podrà donar les ordres que consideri escaients i proposar les modificacions que convingui introduir per a la correcta realització dels treballs. Prat Espais, SLU resoldrà sobre l'aprovació tècnica dels treballs i la seva acceptació final.

El redactor del projecte es compromet a realitzar les modificacions que calgui o a completar els documents del projecte sempre que es determini per part dels tècnics de Prat Espais, SLU.

## **6. ADJUDICATARIS**

L'equip tècnic adjudicatari estarà format per un o més tècnics competents per aquest tipus d'obra, que hauran d'acreditar la seva experiència i aportar el seu currículum professional. En el cas d'una empresa especialitzada, caldrà que en el seu equip hi figurin tècnics amb la titulació abans esmentada.

El personal que en cada fase de la realització haurà de formar part de l'equip del Projectista, serà l'idoni en titulació i experiència per a la bona marxa dels treballs i la responsabilitat requerida.

L'Adjudicatari s'obliga a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris (fax, telèfon, correu electrònic, aparells específics, mobiliari, etc.) per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats, especialment en el que fa referència a eines informàtiques, tant de càlcul, com de gestió i disseny gràfic.

## **7. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS**

### **7.1. INICI DELS TREBALLS**

Es considera a tots els efectes que els treballs s'inicien amb la notificació de l'Adjudicació.

### **7.2. ACLARIMENTS I INFORMACIONS COMPLEMENTÀRIES**

En el decurs de la redacció del Projecte, el Projectista podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries, i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a PRAT ESPAIS, SLU.

PRAT ESPAIS, SLU procurarà atendre en la mesura que sigui possible les esmentades comunicacions; ara bé, la manca o el retard en la resposta no es considerarà en cap moment com a causa de defectes, mancances o retards en la redacció del Projecte, donat que és obligació del Projectista desenvolupar-lo sense més aportacions de PRAT ESPAIS, SLU que les que figuren en aquest Plec.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que han d'integrar el projecte per a la seva total definició.

Només es consideraran justificats els retards que s'hagin produït a causa del lliurament endarrerit d'algun document o de dades que ha de subministrar Prat Espais, SLU; en aquest cas el retard acceptat, com a màxim, serà l'equivalent al desfasament existent entre la data en que PRAT ESPAIS, SLU, havia de fer el lliurament i la data real.

### **7.3. TERMINI I LLIURAMENT DELS TREBALLS**

El termini per a lliurar tots els treballs serà de quatre mesos i mig (2 mesos per lliurar el bàsic i 2,5 mesos per lliurar l'executiu) a comptar des de la notificació de l'adjudicació del contracte a l'Adjudicatari. Per tant, el projecte executiu s'entregarà revisat, signat i visat el dia ..... abans de les 12 del migdia, a les oficines de Prat Espais, SLU (carrer de la carretera de la Bunyola 49).

Durant la redacció del projecte es realitzaran un mínim de 5 reunions amb PRAT ESPAIS, SLU per tal de fer el seguiment dels treballs i per integrar els criteris de les parts que finalment seran receptores de l'obra.

En la primera reunió es resoldran dubtes sobre els documents de l'avantprojecte que conté la solució a desenvolupar i es planificaran els treballs de redacció de Projecte. Les activitats o tasques del Pla de treballs que depenguin de PRAT ESPAIS, SLU (com la revisió de l'esborrany complet del Projecte Executiu) tindran durades predefinides. El Projectista, amb l'acord dels representants de PRAT ESPAIS, SLU, haurà de concretar sobre calendari els terminis d'entrega per cadascuna de les tasques contractades,

sense sobrepassar el termini contractual (com a mínim, dates d'entrega del Projecte Bàsic, el Projecte d'activitats per a la llicència ambiental de nova construcció, i l'esborrany complet del Projecte Executiu). Així el Projectista s'obliga a complir el calendari proposat, que servirà de document base per a establir les possibles penalitzacions.

En la primera reunió es fixarà doncs la data de lliurament del Projecte Bàsic, amb la coordinació d'elements d'excavació i sosteniment, estructurals, d'arquitectura, instal·lacions i urbanització resolta. El contingut del Projecte Bàsic ha de ser el suficient i necessari per a la tramitació de llicències.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, PRAT ESPAIS SLU, podrà requerir quan ho consideri necessari, al Projectista o a qualsevol dels tècnics que integren el seu equip, per a examinar els treballs, rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió. El Projectista queda obligat a prestar l'assistència que li sigui requerida per a aquest fi.

De les reunions de seguiment realitzades amb els representants de PRAT ESPAIS, SLU, així com dels lliuraments parcials de la feina, se n'aixecaran les corresponents actes.

#### **7.4. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS**

La supervisió i aprovació de cadascuna de les unitats de treball, per part de PRAT ESPAIS, SLU és condició obligada perquè el Projectista pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les primeres.

En qualsevol lliurament parcial, PRAT ESPAIS, SLU revisarà la documentació corresponent, indicant, si és el cas, els arranjaments a realitzar pel Projectista.

En particular, en la data prevista, el Projectista remetrà un exemplar de l'esborrany complet del Projecte a PRAT ESPAIS, SLU per a la seva revisió. PRAT ESPAIS, SLU, després de que hagi indicat al Projectista les modificacions o correccions que s'escaiguin, i que aquestes hagin estat realitzades, n'autoritzarà l'edició.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de Treball per a la redacció del Projecte, el lliurament definitiu del Projecte no sofrirà cap variació respecte a la data prevista; però si passat aquest termini, no estigués efectuada dita revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des del lliurament de l'esborrany.

Si per causes imputables al projecte, durant el termini d'execució de l'obra el projecte s'hagués hagut de rectificar, modificar o augmentar en amidaments en més del 20 %, Prat Espais, SLU podrà reclamar al redactor del Projecte l'import dels danys i perjudicis que això provoqués, realitzar la seva valoració en relació a l'endarreriment que es produeixi en la inversió projectada, indemnitzacions que Prat Espais, SLU, hagués d'afrontar davant de tercers o al major import de les revisions de preus produït per les suspensions d'obra o pròrrogues per les modificacions del projecte o augment d'amidament.

El fet que el projecte hagi rebut l'aprovació tècnica de Prat Espais, SLU no eximirà l'equip redactor de la seva responsabilitat.

#### **8. FORMAT DE LA DOCUMENTACIÓ A LLIURAR**

L'autor del projecte haurà de presentar les còpies que es detallen a continuació. Aquestes hauran d'anar signades pel director del projecte i pels tècnics competents en cada especialitat i visades pel Col·legi oficial corresponent.

Del treball es lliuraran els originals:

- ü 1 original del Projecte d'Activitats per a la Llicència Ambiental
- ü 1 original del Projecte Bàsic
- ü 1 original del Projecte Executiu

Els plànols originals del Projecte Executiu, la totalitat dels quals s'hauran de realitzar expressament per a aquest Projecte, s'entregaran en format DIN A-1, a les escales convenients. Dels plànols originals del Projecte Executiu s'entregaran 1 còpia.

Del treball es lliuraran còpies (també signades i visades):

- ü 6 còpies en paper del Projecte d'Activitats per a la Llicència Ambiental
- ü 6 còpies en paper del Projecte Bàsic
- ü 6 còpies en paper del Projecte Executiu

El lliurament dels treballs enquadernats es farà en format DIN A-3. L'annex del Pla de Control de Qualitat s'enquadrarà a part de la resta de projecte.

Dins d'aquestes còpies no s'inclouen les necessàries per a l'obtenció de llicències. Per tant, a més de les esmentades, el Projectista haurà de comptar que haurà de presentar com a mínim:

- ü 4 còpies del Projecte d'Activitats per a l'obtenció de la Llicència Ambiental, en cas d'haver-se de tramitar
- ü 3 còpies del Projecte Bàsic per a l'obtenció de la Llicència d'Obres, en cas d'haver-se de tramitar
- ü els documents del Projecte Bàsic requerits per l'ACA i els requerits per la CUADLL
- ü els documents del Projecte Bàsic requerits per la comissió municipal de Patrimoni, en cas d'haver-se de tramitar l'informe per a possibles restes arqueològiques

També es lliurarà tot el treball tant gràfic com escrit en suport informàtic (2 exemplars CD-ROM) de la següent manera:

- ü Tots els documents escrits (memòries, Plec de Condicions, Pressupost, Amidaments,...etc.) hauran de ser compatibles amb programes Office (Word o excel)
- ü Els plànols hauran de ser en "Autocad 2006", o inferior. També es presentarà una còpia dels plànols en .PLT i la taula de plomes utilitzada.
- ü A més de tot això es facilitarà una còpia digital de tots els documents en format portàtil PDF.

A més, es presentarà en fase de Projecte Bàsic un vídeo de presentació en 3D o/i infografies que ofereixin una visió del projecte futur, des de les entrades a la via pública i per dins de l'aparcament.

Els títols i inscripcions que hauran de constar sobre tapes i lloms dels volums que configurin el Projecte, seran determinats per PRAT ESPAIS, SLU

Tota la documentació que es lliuri es farà constar en una carta, la qual ha de rebre la conformitat per part de PRAT ESPAIS, SLU. Sense aquesta carta no es considerarà recepcionat el treball.

El Projectista, un cop acceptat l'encàrrec s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en

aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de PRAT ESPAIS, SLU cap unitat de treball que no estigui elaborada d'acord amb els preceptes esmentats.

La recepció reiterada dels documents del projecte (ja sigui en suport paper o en suport informàtic) incomplets, incorrectes o que no responguin a la normativa vigent, donarà lloc a l'aplicació penalitzacions.

## **9. PLA D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT DEL PROJECTE**

El Projectista presentarà a l'inici dels treballs, el desenvolupament del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte que hagi ofertat, on s'han de reflectir les disposicions i mesures que pensa prendre per tal d'assegurar que el Projecte objecte d'aquest encàrrec compleix amb els requisits i especificacions exigides.

L'esmentat Pla d'autocontrol, haurà de contemplar, a títol orientatiu i no limitatiu, el control de les dades emprades (origen, validesa, etc.), el control dels càlculs (verificació, consistència amb la normativa, etc.), la revisió dels plànols (presentació, quadres de preus i pressupost).

Així mateix caldrà fer un control de les interfases entre les diferents especialitats que intervenen en la redacció del Projecte, de l'aparició d'incoherències, dels possibles oblitats i de la generació d'errades de tota mena.

El control intern que el Projectista ha d'efectuar mitjançant el Pla d'Assegurament esmentat és independent de la supervisió que PRAT ESPAIS, SLU, durà a terme en el decurs de la redacció del Projecte.

## **10. DOCUMENTS DELS PROJECTES**

En l'Annex A es detallen els documents del Projecte Bàsic i Executiu. El seu compliment és indispensable per a l'acompliment de l'encàrrec objecte del present Plec.

## **11. CONDICIONS DE DISSENY DELS APARCAMENTS PROMOCIONATS PER PRAT ESPAIS, SLU**

En l'Annex B es detallen les característiques a complir pels aparcaments promocionats per Prat Espais, SLU. El seu compliment és indispensable per a l'acompliment de l'encàrrec objecte del present Plec.