



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

PRAT ESPAIS, SLU.

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

**PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS
DE REDACCIÓ D'ESTUDIS PREVIS I AVANTPROJECTE DE DOS
APARCAMENTS SUBTERRANIS I PROJECTE BÀSIC D'UN APARCAMENT
SUBTERRANI, TREBALLS TÈCNICS DIVERSOS I ASSESSORAMENT
TÈCNIC A PRAT ESPAIS, SLU.**

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ D'ESTUDIS PREVIS I AVANTPROJECTE DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS I PROJECTE BÀSIC D'UN APARCAMENT SUBTERRANI, TREBALLS TÈCNICS DIVERSOS I ASSESSORAMENT TÈCNIC A PRAT ESPAIS, SLU.

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **189.800 EUROS (IVA exclòs)**

B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **189.800 EUROS (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent desglossament:

OBJECTE	SERVEI	IMPORT (ABANS IVA)
Aparc. Plaça Catalunya	Estudis previs/Avant.	37.200,00€
	Bàsic	49.600,00€
Aparc. Av. Verge Montserrat	Estudis previs/Avant.	47.200,00€
Urbanització Verge Montserrat (1)	Estudis previs/avant.	10.800,00€
Partida alçada a justificar corresponent als Treballs Tècnics (2)	Estudi, proposta i direcció de reparacions de lesions en edificacions (125 actuacions)	37.500,00€
Partida alçada a justificar corresponent a l'Assessorament (3)	Assessorament tècnic divers (100h. de dedicació de tècnic qualificat)	7.500,00€
TOTAL		189.800€

Els treballs tècnics i l'assessorament tècnic han estat calculats fent una previsió estimativa dels treballs que es poden contractar durant l'execució del contracte. No obstant, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris ofertats corresponent als treballs efectivament realitzats, a tal efecte, es fixen els preus unitaris màxims, els que es detallen a continuació:

- Treballs tècnics: preu unitari màxim 300 €/actuació (abans IVA)
- Assessorament tècnic: preu unitari màxim 75€/hora (abans IVA).

1 En el cas de no executar-ne aquesta prestació l'import d'adjudicació per aquest concepte es podrà imputar als treballs d'assessorament i/o als treballs tècnics.

2 Per calcular el pressupost de licitació s'ha estimat 125 actuacions. Prat espais pagarà els treballs efectivament realitzats.

3 Per calcular el pressupost de licitació s'han estimat 100 hores d'assessorament. Prat Espais pagarà les prestacions realment realitzades.

C.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: **15 mesos** des de la signatura del contracte, d'acord amb les següents fites parcials:

- 2 mesos** per cadascun dels treballs previs/avantprojectes
- 4 mesos** pel Projecte Bàsic
- 15 mesos**, treballs tècnics específics i assessorament tècnic.

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **No**

E.- LLOC DE PRESTACIÓ: **El Prat del Llobregat**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: **2% de l'Import de licitació**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: **5% de l'Import d'adjudicació.**

H.- TERMINI DE GARANTIA: **12 mesos**

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: **No**

J.- ADMISSIBILITAT DE MILLORES: **Sí**

K.- PRÒRROQUES: **No aplica**

L.- LOTS: **No aplica**

M.-REVISIÓ DE PREUS: **No aplica**

N.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: veure clàusula 9.1.2 del Plec.

O.- CLASSIFICACIÓ: **No aplica**

P.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**

Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat

Data: 25 d'agost de 2011 Hora: 12:00 hores

(**De l'1 al 21 d'agost** les oficines de Prat Espais romandran tancades. La presentació de propostes durant aquestes dies haurà de realitzar-se a l'OIAC de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, Pl. de la Vila, 1)

Q.- OBERTURA DE PROPOSTES

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**

Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat

Data: 30 d'agost de 2011 Hora: 10:00 hores

R.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No aplica**

S.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: **No**

T.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: **No**

U.- SUBCONTRACTACIÓ: **Si**

V.- PENALITZACIONS: **Si**

W.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: **SI**

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 600.000 € (sis cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000€ (cent cinquanta mil euros).

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT

Contracte de serveis de redacció d'estudis previs i, avantprojectes de dos aparcament soterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS, SLU. (en endavant, PRAT ESPAIS del ***Contracte de serveis de redacció d'estudis previs i, avantprojectes de dos aparcament soterranis i projectes bàsics d'un aparcament subterrani, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU.***

Forma part de l'objecte del present contracte les següents prestacions:

- Redacció d'estudis previs, avantprojecte i projecte bàsic de l'aparcament de la Plaça Catalunya.
- Redacció d'estudis previs i avantprojecte de l'aparcament soterrani de l'Avinguda Verge de Montserrat, així com l'ordenació de superfície.
- La realització de treballs tècnics en diversos edificis i habitatges, d'acord amb les indicacions de Prat Espais.
- L'assessorament tècnic a la societat, d'acord amb les indicacions de Prat Espais.

Els serveis esmentats es realitzaran en subjecció aquest plec, al plec tècnic i el contracte signat entre les parts.

Les prestacions descrites anteriorment es realitzaran en funció de les necessitats de la ciutat, per la qual cosa Prat Espais es reserva el dret de deixar d'executar part del contracte o imputar parts de les prestacions a altres conceptes de l'objecte contractual, aquest fet no donarà dret a l'adjudicatari a reclamar indemnització ni compensació econòmica per aquest concepte.

No obstant, en el cas de no realitzar-se els treballs relatius a algun dels aparcaments descrits, l'import adjudicat per aquest concepte es podrà imputar a la realització dels treballs d'assessorament al preu/hora ofertat i/o al preu unitari dels treballs tècnics. Sense que l'adjudicatari, en cas de no arribar a l'import màxim adjudicat, tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització. En aquest cas, la modificació es formalitzarà amb una addenda al contracte principal.

En el present contracte no és preveu la modificació, en el sentit d'ampliar les prestacions, sense perjudici de allò previst en l'article 92 ter de la LCSP.

2. **PRAT ESPAIS** està subjecta a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que li son aplicables, com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, així com a la normativa que la modifica, tant la Llei 34/2010 de 5 d'agost i la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia Sostenible i a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de l'entitat a la següent pàgina web: www.pratespais.com

3. En el que es refereix a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat A del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte el previst a l'article 76 de la LCSP.

2. El pressupost de licitació és el que es determina a l'apartat B del quadre de característiques, en el que s'indica com a partida independent l'Impost sobre el Valor afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS, SLU. Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte. **Aquest és l'import màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.**

Pel que fa a la redacció dels **Estudis previs, avantprojecte i projecte bàsic de la Plaça Catalunya** el pressupost màxim de licitació establert en el present plec és de **86.800- € (ABANS IVA)**, amb el següent desgloss. (i) estudis i avantprojecte 37.200 € (abans IVA) i (ii) 49.600 € (abans IVA) pel projecte bàsic.

Pel que fa a la redacció dels **Estudis previs, avantprojecte aparcament soterrani i ordenació de la superfície Avinguda Verge de Montserrat** el pressupost màxim de licitació establert en el present plec és de **58.000- € (ABANS IVA)**, amb el següent desgloss. (i) estudis i avantprojecte aparcament 47.200 € (abans IVA) i (ii) 10.800 € (abans IVA) estudi i avantprojecte ordenació de la superfície.

El import màxim per actuació pels treballs tècnics que el licitador podrà ofertar no podrà ser superior a 300 €/actuació (ABANS IVA).

El preu hora màxim per a l'assessorament tècnic que el licitador podrà ofertar no podrà ser superior a 75 €/hora (ABANS IVA)

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació o als preus unitaris establerts en el present Plec.

Aquest pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari.

3.El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació, dins del qual s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'Impost Sobre el Valor Afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS .

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el contracte executat i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. En el cas que així s'estableixi en l'apartat M del Quadre-Resum de característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 77 a 82 i la Disposició Transitòria Segona de la LCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al Quadre-Resum de característiques en el seu apartat M. En el supòsit de que no ho siguin només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini durant l'execució del contracte per causa imputable a l'Administració o

per casos de força major, entenent per tals els establerts en l'article 214 de la LCSP.

En el Quadre-Resum de característiques s'establirà igualment la possibilitat d'incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, de conformitat amb allò establert a l'article 75.4 de la LCSP.

CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini per a dur a terme els serveis esmentats s'adaptarà a la durada real d'aquests, que inicialment es preveu en el termini especificat en l'apartat **C** del Quadre-Resum de Característiques.

Aquests terminis seran progressius, en el sentit de no iniciar-se la redacció del Projecte Bàsic fins que no s'hagi validat l'Avantprojecte, així com fins que no s'hagin complert tots els tràmits corresponents al mateix.

En el cas que els serveis objecte de la prestació excedeixin de la data indicada, el contracte continuarà vigent fins que finalitzin i la tramitació inherent a les mateixes, sense que això impliqui cap augment del preu del contracte.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment Obert, d'acord amb les IIC i el què disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins institucionals de PRAT ESPAIS. En particular, les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte són les que es determinen a continuació: la redacció dels estudis previs, avantprojectes i projecte bàsic d'aquells aparcaments que la ciutat necessita per millorar la seva mobilitat en aquest sentit s'estima que seran els aparcaments corresponents a la Plaça Catalunya i l'Avinguda Verge de Montserrat, així mateix el projectista realitzarà diverses tasques d'assessorament a la societat municipal

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació següent a través del Perfil de Contractant a la pàgina web www.pratespais.com:

- Aquest Plec de Bases.
- Contracte tipus.
- Plec de prescripcions tècniques

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.pratespais.com.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49.1 y 49.3 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'exigeix en el present Plec de clàusules particulars.

De conformitat amb l'article 26 de les IIC, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 23 de les IIC.

PRAT ESPAIS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS .

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de PRAT ESPAIS o enviar per correu dins del termini d'admissió.

Les proposicions es presentaran en les dates establertes al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre (4) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò establert a l'article 52 i següents de les IIC i el present plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionat.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de **tres (3) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa i firmats pel licitador o persona que el representi, assenyalant, així mateix, el lot o lots pels quals es licita, si és el cas.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 53 de les IIC i els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustant-se aquesta última al model que figura com Annex al present Plec.

2. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia.

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorre algunes de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1.- **Sobre núm. 1** (tancat)

Títol: Documentació General – ***Contracte de serveis de redacció d'estudis previs i avantprojectes de dos aparcaments subterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU.***

Contingut:

9.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) Si se'n disposa, Document que acrediti la inscripció al Registre de Licitadors.

D'acord amb el que estableix la Disposició transitòria del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, la inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, els licitadors poden substituir el lliurament material de la documentació que acredita els punts que s'assenyalen a continuació, per l'aportació d'un document en el que apareguin impreses totes les dades que, en relació al licitador en concret, consten a la web del Registre de licitadors, i que, en tot cas, haurà d'incloure les següents:

1. La personalitat jurídica
2. Objecte social
3. El pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques
4. La seva representació
5. La classificació empresarial

6. La declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No serà vàlida, a aquests efectes, la mera aportació del certificat d'inscripció registral emès pel cap de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, essent indispensable aportar el document imprès on consti la documentació que s'hi ha presentat. Així mateix, haurà d'adjuntar-se la declaració responsable de la vigència de les dades que aquell document imprès inclou..

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 49.1 y 49.3 de la LCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

- e) Els que acrediten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera assenyalades en aquest plec.
- f) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- g) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 61.2 de la LCSP.
- h) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant PRAT ESPAIS .

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

9.1.2 Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

Tots els licitadors hauran d'acreditar que gaudeixen de la **solvència tècnica i professional** que s'especifica a continuació:

En relació a la redacció estudis, avantprojectes i bàsic

a) Haver executat o estar executant d'un mínim de tres projectes d'aparcaments subterranis sota espai públic, amb un mínim de 750 (set-centes cinquanta places), en els darrers 5 anys.

b) Els licitadors hauran d'acreditar comptar com a mínim amb el següent equip:

- Un Enginyer superior, amb una experiència mínima de 5 anys en obres soterrades i, com a mínima en tres (3) projectes d'obra d'aparcament subterranis amb un PEM superior a tres milions d'euros (3.000.000€), en curs en els últims 5 anys, com a mínim haurà de ser l'autor d'un projecte.
- Un Tècnic superior en arquitectura, amb una experiència mínima de 5 anys en projectes similars i com a mínim, en dos projectes d'ordenació en espais públics de superfície superior a 3000m².
- Un Tècnic superior o de grau mig especialista en instal·lacions amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars.
- Un tècnic especialista en Seguretat i Salut amb una titulació adient per a la redacció del projecte, amb una experiència mínima de 5 anys en obres subterrànies.

En relació als treballs tècnics i a l'assessorament tècnic

- a) Els licitadors hauran d'acreditar disposar d'un Arquitecte Superior per a la realització dels treballs tècnics d'escrits en el Plec tècnic, amb una experiència professional en prestacions similars en els últims 5 anys.
- b) Un tècnic especialista en Seguretat i Salut amb una titulació adient per a realitzar funcions de Coordinació de Seguretat i Salut, amb una experiència mínima de 5 anys.
- c) Els licitadors hauran d'acreditar disposar d'un Enginyer superior amb una experiència de 10 anys en assessorament en treballs tècnics.

Aquests serveis o treballs s'acreditaran a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o qual el destinatari sigui un subjecte privat, a través d'un certificat expedit per aquest, en el que consti l'import, dates i altres dades.

Així mateix, els licitadors hauran de presentar el currículum de l'equip que presenten.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

A més de la solvència tècnica i professional descrita en el paràgraf anterior, els licitadors hauran d'aportar certificats expedits per organismes independents que acreditin que compleixen les normes de garantia de la qualitat ISO 9001:2000, fent referència als sistemes d'assegurament de la qualitat basats en la sèrie de normes europees en la matèria, certificats per organismes conformes a les normes europees relatives a la certificació. Es reconeixeran els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la UE i també s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de garantia de la qualitat que presentin els empresaris.

Es sol·licitarà l'aportació de **certificats expedits per organismes independents que acreditin que l'empresari compleix les normes de gestió ambiental ISO 14001:2000**, remetent-se al sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) o a les normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals en la matèria i certificades per organismes conformes a la legislació comunitària o a les normes europees o internacionals relatives a la certificació. Es reconeixeran els certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també s'acceptaran altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental que presenten els empresaris.

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Els comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per PRAT ESPAIS .

9.1.3 Declaració responsables i documentació addicional

- a) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 49.1 y 49.3 de la LCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta

certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

- b) Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableixen les IIC, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte.
- c) Declaració sobre grup empresarial: Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.
- d) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista, en el seu cas, al Contracte tipus

9.1.4.- Declaració davant de Notari

La documentació a què fan referència els apartats 9.1.1, 9.1.2 i 9.1.3 podrà ser substituïda per una declaració responsable del licitador, de conformitat amb el model de l'Annex núm. 7, en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i detallant l'existència de la documentació requerida, que haurà d'anar amb firma legitimada per Notari o bé mitjançant una declaració davant d'aquest. En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació haurà d'aportar la documentació requerida en el termini de set (7) dies.

9.1.5 Garantia provisional

La garantia provisional, per un import del **2%** del pressupost de licitació, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP, i amb les exigències i règim previst a l'article 91 LCSP.

L'òrgan de contractació ha decidit exigir garantia provisional atès que les prestacions del present contracte són indispensables per a la construcció de dos aparcaments subterranis per tal de millorar la mobilitat de les zones on s'ubicaran i s'han de realitzar dins de les anualitats previstes. Per tant, el fet que el possible adjudicatari no arribés a formalitzar el contracte en el termini establert causaria un perjudici a la ciutat.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 2.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de PRAT ESPAIS .

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 2.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Les garanties aportades de forma individual o conjunta pels empresaris que formin part de les agrupacions o unions d'empresaris que es constitueixin temporalment, hauran de manifestar explícitament que garanteixen de forma solidària a les diferents empreses que conformen l'agrupació o unió d'empresaris.

9.1.6.- Especialistes tècnics addicionals

S'aportarà també el currículum professional de tot l'equip ofertat, així com dels tècnics proposats com a millora de la oferta, en el seu cas.

9.1.7.- Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual, d'acord amb l'annex núm. 1.

9.1.9.- Compromís

En cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

9.1.10 Assegurança

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de **600.000.-** Euros (sis cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000.- Euros (cent cinquanta mil euros).

9.2.- Sobre núm. 2 (tancat)

Títol: Proposta Tècnica – Contracte de serveis de redacció d'estudis previs i avantprojectes de dos aparcaments subterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

Aquest sobre contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques que corresponguin als criteris d'adjudicació avaluable assenyalats en el present Plec.

El contingut que haurà d'incloure, serà, com a mínim:

Metodologia i planificació dels treballs, en els següents àmbits:

- ✓ Metodologia i planificació dels treballs relatius als Estudis previs, avantprojecte i bàsic aparcament subterrani Plaça Catalunya.
- ✓ Metodologia i planificació dels treballs relatius als Estudis previs, avantprojecte i de l'aparcament subterrani Verge de Montserrat
- ✓ Metodologia i planificació dels treballs relatius als Estudis previs, avantprojecte i de l'ordenació de superfície de Verge de Montserrat
- ✓ Metodologia i planificació dels treballs tècnics
- ✓ Metodologia i planificació de l'assessorament tècnic

2. Coneixement de l'emplaçament, en els següents àmbits:

- ✓ Coneixement de l'emplaçament de l'aparcament de la Plaça Catalunya
- ✓ Coneixement de l'emplaçament de l'aparcament de l'Avinguda Verge de Montserrat

3. Proposta d'ordenació de superfície de l'aparcament de Verge de Montserrat grafiada

4. Millores

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a l'annex núm. 5.

9.2.1 Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

9.2.3.- Qualsevol altre dades o informació que s'estimi d'interès.

9.3.- **Sobre núm. 3** (tancat)

Títol Proposta Econòmica - Contracte de serveis de redacció d'estudis previs i avantprojectes de dos aparcaments subterranis i projecte bàsic d'un aparcament subterrani, treballs tècnics diversos i assessorament tècnic a Prat Espais, SLU.

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

Contingut:

9.3.1 Proposta econòmica i financera de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 3 a aquest Plec.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

9.3.2 Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 5.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 5. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 5.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sr. Miquel Bagudanch Gené, Gerent, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Helena Garcia Ariza, Arquitecta de PRAT ESPAIS, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Vanessa Muñoz Navarro, Administració de PRAT ESPAIS, o persona en qui delegui.

Secretari: Sra. Estela Moreno Pérez, Advocada, qui actua com a Secretaria de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1.- Finalitzat el termini establert al present Plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (verbalment i per mitjà alternatiu que garanteixi la notificació) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la mateixa per un mitjà diferent als previstos en aquest Plec, Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

3.- Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas.

4.- La Mesa de Contractació, o la Unitat Tècnica, en el seu cas, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment de licitació, procedint-se també en dit acte públic a l'obertura de les proposicions econòmiques.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació o, en el seu cas, per la Unitat Tècnica, als aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa o Unitat Tècnica es

pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

5 Un cop revisada la documentació i verificat que la documentació administrativa presentada és vàlida o conté defectes que es consideren esmenables, es podrà procedir, en acte no públic, a l'obertura de les propostes tècniques presentades pels empresaris admesos a licitació i contingudes en els respectius sobres número 2.

En aquest acte la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

6.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir dins un termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions

Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

3. PRAT ESPAIS es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que PRAT ESPAIS pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

6. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

La garantia provisional es retornarà als licitadors que no resultin adjudicataris un cop formalitzat el contracte, prèvia sol·licitud per escrit a la Unitat de Contractació, detallant la denominació social de l'empresa no adjudicatària i el nom de la licitació. En el moment de la seva devolució, caldrà acreditar la representació mitjançant la presentació del DNI en cas de comparèixer el representant legal o mitjançant autorització d'aquest, en els demés casos.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de **5%** de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, es poden presentar en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de PRAT ESPAIS .

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de d'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de El Prat del Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

e) Garantia definitiva.

f) Documentació relativa a la Prevenció de Riscos Laborals:

i)Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que l'empresa tingui previst realitzar a les instal·lacions de PRAT ESPAIS .

ii) Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.

iii) Mesures de prevenció i protecció que hauran de tenir en compte el personal de PRAT ESPAIS davant d'aquests riscos.

iv) Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de PRAT ESPAIS .

v) Justificants de la formació d'aquests treballadors conforme han estat informats dels riscos als que estan exposats i a les mides de protecció que han de tenir en compte.

vi) Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.

g) Pòlissa d'assegurances (figurarà com a beneficiari PRAT ESPAIS).
L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 600.000 € (sis cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil euros).

h) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
5. Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte no s'estableixen condicions especials d'execució.

CLÀUSULA 17.- PERSONAL

Atesa la naturalesa jurídica del present contracte, no s'estableix subrogació de personal.

CLÀUSULA 18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present Plec es prohibeix la cessió del contracte.

CLÀUSULA 19. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte, amb el compliment dels requisits establerts a la LCSP i en aquest plec.

2. L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a PRAT ESPAIS la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació de la subcontractació.

Si la prestació que és objecte de subcontractació hagués de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquella especialització, en cas de ser exigida, es podrà substituir pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 50 per 100 del preu del contracte.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

3. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir del 60% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

4. La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

6. En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 49.

7. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

8. El pagament a subcontractistes i subministradors haurà de fer-se complint les condicions contemplades a l'article 211 de la LCSP.

CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES

1. En compliment d'allò que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.

- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
 - c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de PRAT ESPAIS ubicades a la carretera de la Bunyola 49 del Prat del Llobregat i serà tractada per PRAT ESPAIS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació a PRAT ESPAIS . Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PRAT ESPAIS , així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
 - d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
 - e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a PRAT ESPAIS com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.
2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 7.
3. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.
4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a PRAT ESPAIS , responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT

1. L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS ,o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El Prat del Llobregat, vint-i-vuit de juliol de 2011

Miquel Bagudanch Gené
Gerent
PRAT ESPAIS, SLU.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotassinat, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49 del LCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de El Prat del Llobregat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2.A

MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de PRAT ESPAIS i fins a la suma de EUROS (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del contracte d'execució dels serveis corresponents a "..... ..".

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2.B
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA
GARANTIA PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer representat pel senyor, i CIF, degudament, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS , en endavant l'assegurada, fins a l'import de euros (...% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació en la licitació i possible adjudicació de l'execució de les obres corresponents al Projecte

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXX i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de la proposició que, en relació amb el procediment abans assenyalat, l'assegurat presentarà a PRAT ESPAIS o fins a l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A, el de de
Signatura ASSEGURADOR:

ANNEX NÚM. 3

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la qualitat de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució del contracte), més la quantitat de (valor de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

1.1. TOTAL OFERTA:

- **PREU DE L'OFERTA:.....- € (ABANS IVA)**
- **IMPORT DE L'IVA DE L'OFERTA:- €**

Amb el següent desglossament: .

- ✓ Estudis previs i avantprojecte aparcament soterrani Plaça Catalunya..... € (ABANS IVA)
- ✓ Projecte bàsic aparcament soterrani Plaça Catalunya..... € (ABANS IVA)
- ✓ Estudis previs i avantprojecte aparcament soterrani Verge de Montserrat..... € (ABANS IVA)
- ✓ Estudis previs i avantprojecte ordenació superfície Verge de Montserrat..... € (ABANS IVA)
- ✓ Partida alçada a justificar treballs tècnics i assessorament tècnic: **45.000€ (ABANS IVA)**, amb els següents preus unitaris:

2.2. PARTIDA ALÇADA:

- a. **Treballs tècnics: € preu/actuació (ABANS IVA)**
- b. **Assessorament: € preu/hora (ABANS IVA)**

(El preu ofertat no podrà superar l'import de licitació ni de cap de les partides)

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

Signatura:

(*)En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en euros indicat el lletres.

ANNEX NÚM 4A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PRAT ESPAIS , i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per PRAT ESPAIS , dels serveis abans esmentats, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM 4B
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA
GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A....., NIF/CIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS, SLU. , en endavant l'assegurad, fins a l'import de euros (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent **(títol)**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurad les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurad al primer requeriment de xxxxxxxxxxxx i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació per PRAT ESPAIS del contracte abans esmentat.

A, el de de

Signatura Assegurador:

ANNEX NÚM. 5

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- OFERTA ECONÒMICA:.....Fins a 30 punts

1.1.- TOTAL OFERTA.....fins a 25 punts

Millor Oferta Econòmica: es puntuarà de forma inversament proporcional al valor del servei aplicant la següent fórmula: $X = A/B \times 30$, on

A = proposta més baixa
B = proposta que es valora
30 = punts a aplicar
X = puntuació resultant

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior al percentatge de mitjana de les baixes en 5 punts percentuals. Aquestes ofertes no es tindran en compte per calcular la puntuació final de les ofertes econòmiques.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

1.2.- PARTIDA ALÇADA:.....fins a 5 punts

Es valorarà proporcionalment el increment de número de hores d'assessorament tècnic i el número d'actuacions que resulti de la oferta econòmica de preus unitaris respecte del total inicial establert de la partida alçada a l'apartat B del quadre resum.

2.- OFERTA TÈCNICA:.....Fins a 70 punts⁽¹⁾

1. Metodologia i planificació dels treballs.....0 a 30 punts

Metodologia i planificació dels treballs relatius als Estudis previs, avantprojecte i bàsic aparcament subterrani Plaça Catalunya.....**fins a 7 punts**

Metodologia i planificació dels treballs relatius als Estudis previs, avantprojecte i de l'aparcament subterrani Verge de Montserrat.....**fins a 7 punts**

Metodologia i planificació dels treballs relatius als Estudis previs, avantprojecte i de l'ordenació de superfície de Verge de Montserrat.....**fins a 5 punts**

Metodologia i planificació dels treballs tècnics.....**fins a 5 punts**

Metodologia i planificació de l'assessorament tècnic.....**fins a 6 punts**

L'ofertant haurà d'exposar separada i breument els procediments principals que es compromet a portar a terme per al desenvolupament de cada una de les tasques (etapes de treball, recursos que s'hi dediquen, reunions i gestions a preveure per a la redacció dels diferents documents, etc.)

Cada procediment s'haurà de resumir en un full(2 cares) DINA4 màxim (arial 10) i en ell es comentaran les diferents etapes de la gestió i els models de registre a utilitzar.

Es valorarà el número de procediments adients a cada projecte i d'aquests es valorarà el desenvolupament i coherència de la tasca en relació a les etapes i els models. A cada procediment adient se valorarà amb un coeficient entre 0 i 1.

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2, donant la màxima puntuació al que obtinguï la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

2. Coneixement de l'emplaçament.....0 a 15 punts

Coneixement de l'emplaçament de l'aparcament de la Plaça Catalunyafins a 8 punts

El licitador haurà de realitzar una descripció del lloc on s'ha d'implantar el projecte, en aspectes tals com la circulació de vehicles i vianants, transport observat, aparcament, orientació, elements existents afectats o a mantenir, percepció sobre possibles serveis afectats i altres observacions sobre especificitats de l'emplaçament.

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2, donant la màxima puntuació al que obtinguï la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

S'haurà de resumir en un full(2 cares) DINA4 màxim (arial 10) i en ell es comentaran les diferents etapes de la gestió i els models de registre a utilitzar

Coneixement de l'emplaçament de l'aparcament de l'Avinguda Verge de Montserrat.....fins a 7 punts

El licitador haurà de realitzar una descripció del lloc on s'ha d'implantar el projecte, en aspectes tals com ús actual de l'espai i els seu entorn proper, planejament, característiques de l'edificació de l'entorn, condicions de mobilitat a la zona, (circulacions de vehicles i vianants, transport observat, aparcament, etc...), vegetació, orientació, elements existents afectats o a mantenir, percepció sobre possibles serveis afectats i altres observacions sobre especificitats de l'emplaçament.

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2, donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

S'haurà de resumir en un full(2 cares) DINA4 màxim (arial 10) i en ell es comentaran les diferents etapes de la gestió i els models de registre a utilitzar

3. Proposta d'ordenació de superfície de l'aparcament de Verge de Montserrat grafiada.....0 a 15 punts

El licitador haurà de proposar l'ordenació de superfície grafiada i descripció de la integració de l'entorn, dels elements que emergeixen de l'aparcament a la superfície, de la vegetació, paviments, etc.. A més, si es considera necessari, es poden fer propostes de millora que puguin incidir en l'accés als aparcaments així com la configuració de la superfície. (màxim quinze (15) fulls DIN A4, arial 10).

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2, donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

S'haurà de resumir en un full(2 cares) DINA4 màxim (arial 10) i en ell es comentaran les diferents etapes de la gestió i els models de registre a utilitzar

4. Millores.....0 a 10 punts

L'ofertant podrà proposar qualsevol aspecte de millora del contracte descrivint breument el concepte i amb detall de compromís de compliment en paràmetres quantificables com freqüència, formats exemple, material a emprar, equips a disposició, etc. Cada proposta s'haurà de concretar en un DINA4 (arial 12)

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2 en base a l'interès que suposa pel servei. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 35 en l'oferta tècnica.

ANNEX NÚM. 6

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Ha d'anar amb firma legitimada per Notari o bé ha de fer-se davant del mateix)

Senyors,

El sotassinant, declara:

- 1.- Que compleix les condicions que en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX" s'exigeixen per a poder contractar.
- 2.- Que disposa de la documentació requerida a les clàusules 9.1,1. 9.1.2 i 9.1.3. i, en particular, de la següent:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotasignant, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte "XXXXXXXXXX" que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXX".

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura