



PRAT ESPAIS
Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

CONTRACTE TIPUS

**DELS SERVEIS ORDINARIS I EXTRAORDINARIS DE NETEJA DE LES
INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER PRAT ESPAIS, SLU.**



El Prat del Llobregat, a de de 2013

REUNITS

D'una part, el Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el/la Sr./a major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU,**" (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1^a. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista") domiciliada a (Espanya), carrer i amb N.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1^a. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- PRAT ESPAIS ha convocat un procediment d'adjudicació dels **SERVEIS ORDINARIS I EXTRAORDINARIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER PRAT ESPAIS, SLU** publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat en data de juliol de 2013.

III.- El Gerent de PRAT ESPAIS , òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte de **SERVEIS ORDINARIS I EXTRAORDINARIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER PRAT ESPAIS, SLU** esmentat en l'expositiu III a

IV.- El Contractista ha acreditat davant de PRAT ESPAIS la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la garantia definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix els **serveis ordinaris i extraordinaris de neteja de les instal·lacions gestionades per Prat Espais, SLU**.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis que comprenen la prestació seran desenvolupats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta, amb caràcter contractual, el contingut de la qual la persona adjudicatària manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, següentment identificats per les parts:

- 1.** Oferta presentada per la persona adjudicatària
- 2.** El Plec de Clàusules particulars del procediment de contractació.
- 3.** El Plec de Prescripcions Tècniques del procediment de contractació.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

2.- PREU

2.1.- L'import total anual a abonar a la persona adjudicatària , s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de**ABANS D'IVA.** pels serveis ordinaris.

En quant els serveis extraordinaris, es fixa un preu/hora de **EUROS,** amb un màxim de 900 durant tot el termini contractual, inclosa una possible pròrroga.

Les hores que no s'esgotin durant el termini contractual de dos anys, podran ser traspassades a la eventual pròrroga.

2.2.- L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació contractada.

L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal assignat a la prestació del servei.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines, maquinària i productes dels que la persona adjudicatària ha de disposar.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos (exclòs l'IVA).
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament PRAT ESPAIS)

2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El pagament del preu total del contracte es farà mitjançant factures mensuals.

L'ADJUDICATARI enviarà a Prat Espais, SLU. la corresponent factura (3 exemplars). Juntament amb les factures emeses en relació als serveis realitzats, s'hauran de facilitar còpies dels TC1 i TC2 dels treballadors destinats al servei.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3.2- En el cas que PRAT ESPAIS incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats adeudades meritiran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SL

4.- DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ

4.1.- La persona Directora de la Prestació es....., amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb PRAT ESPAIS, S.L.U., en relació amb el present contracte.

L'ADJUDICATARI no podrà canviar el responsable indicat sense autorització expressa de Prat Espais, SLU.

4.2.- PRAT ESPAIS exercirà la supervisió i control del compliment de l'objecte del contracte.

4.3.- El contractista comunicarà sempre a PRAT ESPAIS els treballs realitzats i l'informarà de les incidències trobades o que es puguin trobar en un futur.

5.- TERMINI

Els treballs contractats s'iniciaran a la data de signatura del present contracte i tindran una durada de DOS ANYS que finalitzen **el .. de de 2017**, sent les actuacions a realitzar de caràcter setmanal, mensual i trimestral, segons allò establert a la seva oferta (annex 1).

Aquest termini es podrà prorrogar eventualment UNA vegada, per període d'UN any, mitjançant comunicació fefaent de Prat Espais, SLU. amb un mes d'antelació a l'acabament del període contractual en vigor.

6.- PROGRAMA DE TREBALLS

El programa de treballs i el lliurament de l'objecte del contracte es realitzarà d'acord amb allò estipulat als annexos, especialment al Plec tècnic i l'oferta tècnica presentada per la persona adjudicatària.

7.- PENALITZACIONS

7.1.- Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRAT ESPAIS, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes: l'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.

PRAT ESPAIS podrà aplicar penalitzacions fins una quantia màxima, per cada penalització, corresponent al 5% de l'import de la factura del mes en curs, i s'abonarà mitjançant retenció de l'import a abonar per la mateixa.

7.2.- L'incompliment del termini produirà una penalització progressiva, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1 setmana de retard: 1% de l'import total del Contracte.
- 2 setmanes de retard: 2% de l'import total del Contracte.
- 3 setmanes: 4% de l'import total del Contracte.
- 4 setmanes: 8% de l'import total del Contracte.

El retard de més de 4 setmanes donarà lloc, si PRAT ESPAIS ho considera adient, a la rescissió d'aquest Contracte. En qualsevol cas, la persona adjudicatària està obligada a respondre dels danys i perjudicis que PRAT ESPAIS hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

8.- MODIFICACIONS I ARRANJAMENTS

8.1.- La persona adjudicatària s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que PRAT ESPAIS li demani sobre la prestació durant la vigència del contracte.

8.2.- La persona adjudicatària s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes que resultin a raó de l'execució de la prestació.

8.3.- Les prestacions objecte de contracte podran ser incrementades, reduïdes i/o modificades per necessitats del servei de l'aparcament, als mateixos preus unitaris.

9.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

9.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la persona adjudicatària.

La persona adjudicatària s'obliga a preservar el deure de confidencialitat en el present contracte, i mantenir en secret els termes i condicions del mateix, abstenint-se de revelar a tercers qualsevol informació relativa a aquest a la que s'hagi tingut accés en virtut de la present contractació.

9.2.- La persona adjudicatària no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de adjudicatari, sense la prèvia aprovació de PRAT ESPAIS.

Caldrà que, en tot moment, el proveïdor estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS, del incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

10.- RÈGIM DE GARANTIES

10.1.- S'incorpora a aquest contracte una còpia de la garantia constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Clàusules Particulars, quedant l'original en

poder de PRAT ESPAIS, finançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

10.2.- La garantia respondrà de tots els deutes de l'ADJUDICATARI del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys, perjudicis i sancions derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

10.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 14.1 i 14.2, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit L'ADJUDICATARI, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

10.4- L'esmentada garantia serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la totalitat dels serveis contractats i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

11.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT

11.1.- Caldrà que en tot moment, L'ADJUDICATARI estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- L'ADJUDICATARI respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

La persona adjudicatària s'obliga a lliurar a PRAT ESPAIS els documents següents:

- a) Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que tingui previst realitzar.
- b) Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
- c) Mesures de prevenció i protecció que el personal de PRAT ESPAIS haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos.
- d) Llistat de treballadors que accediran a les instal·lacions.
- e) Justificants de la formació dels treballadors conforme han estat informats dels riscos als quals estan exposats i de les mesures de protecció que han de tenir en compte.

- f) Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.

12.- RESPONSABILITAT CIVIL

Durant la vigència del Contracte, la persona adjudicatària s'obliga a subscriure i/o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, segons allò estipulat al Plec de Clausules particulars.

Una còpia d'aquesta pòlissa restarà en poder de PRAT ESPAIS, a la signatura del present contracte.

13.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

El present contracte no podrà ser objecte de cessió.

Les prestacions que contempla el contracte podran ser objecte de subcontractació parcial, sempre i quan la persona adjudicatària ho comuniqui amb la suficient antelació a PRAT ESPAIS, i aquesta presti la seva conformitat a les empreses i prestacions objecte de subcontractació, tal i com es disposa al Plec de Clàusules Particulars.

En tot cas, la persona adjudicatària es responsabilitza de lliurar tota aquella documentació del subcontractista que resulti exigible per la correcta execució del contracte, especialment la relativa a la prevenció de riscos esmentada en la clàusula 11 del present contracte.

14.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

14.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o Concurs de creditors de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La paralització del servei en el termini de 15 dies continuats o 30 alterns, incloent si és per causa de vaga, exceptuant les vagues generals del sector.
- L'abandonament dels Serveis Auxiliars per part de l'empresa adjudicatària sense causa justificada.

- L'incompliment de les obligacions laborals de l'empresa amb els seus treballadors en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social.
- L'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.
- El mutu acord amb el ADJUDICATARI.

14.2.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 14.1 facultarà a PRAT ESPAIS per fer efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'ADJUDICATARI, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

14.3.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució del servei que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable a l'ADJUDICATARI, donarà lloc a una indemnització a favor d'aquest equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

14.4.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a l'ADJUDICATARI totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de tornar-se a l'ADJUDICATARI la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

14.5.- En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

15.- RÈGIM JURÍDIC I LEGISLACIÓ APLICABLE

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

16.- JURISDICCIO

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat del Prat del Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Sr. Miquel Bagudanch Gené
PRAT ESPAIS, SLU.

Sr./a.
La persona adjudicatària