



**MARÍA LÓPEZ RIERA**  
**NOTARIO**  
C/ Av. del Canal, 178, bajos  
Tlf. 934 782 880 - Fax 934 787 907  
08820 - EL PRAT DE LLOBREGAT

## **ES COPIA SIMPLE**

### ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS. -----

**NÚMERO MIL SIS-CENTS SETANTA (1.670)** -----

A EL PRAT DE LLOBREGAT, la meva residència, a vint-i-sis d'octubre de dos mil vint-i-dós. -----

Davant meu, **MARIA LÓPEZ RIERA**, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

### COMPAREIX: -----

La senyora **VANESSA MUÑOZ NAVARRO**, major d'edat, gerent, amb domicili a efectes de la present a El Prat de Llobregat, Avinguda Onze de Setembre, 82-84, local 2; amb DNI número 46.792.098-R, segons m'acredita. ---

### INTERVÉ: -----

En nom i representació de la societat "**PRAT ESPAIS, S.L.**", **SOCIETAT UNIPERSONAL**" amb NIF B-63/842.439, domiciliada al Prat de Llobregat, Avinguda Onze de Setembre, 82-84, local 2; constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada per la Notària que fou de El Prat de Llobregat, senyora Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 27 d'abril de 2005, amb el número 654 de protocol. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 37.556, foli 217, full B-310.208, inscripció 1ª.

Fou constituïda com a entitat urbanística especial prevista a l'article 22 de la Llei d'urbanisme 2/2000, de 14 de març, i té per objecte social la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana. L'objecte de la societat compren l'exercici de les activitats econòmiques en règim de lliure concurrència en el marc de l'economia de mercat i la prestació dels serveis públics que li encomani l'Ajuntament que estiguin inclosos dins del seu objecte social.-----

Les dades d'identificació de la societat resultant de documentació fefaent que m'ha estat exhibida, manifestant el compareixent que no han variat.-----

**Legitimació.** Actua en la seva qualitat de:-----

-Secretària no Consellera del Consell d'Administració de la societat, càrrec pel qual fou nomenada amb efectes referits a l'1 de maig de 2020 per acord del consell d'Administració adoptat el dia 27 d'abril de 2020, que s'ha elevat a públic en escriptura atorgada



davant la Notari d'aquesta ciutat senyora Maria López Riera en data 26 de maig de 2020, número 707 de protocol, que va causar la inscripció 26<sup>a</sup>.-----

- Gerent, càrrec que assegura vigent i pel que fou nomenat per acord de la Junta General Extraordinària de la societat adoptat el dia 09 de setembre de 2020, elevat a públic en escriptura atorgada davant el Notari d'aquesta ciutat senyor Santiago López-Leis González el dia 7 d'octubre de 2020, amb el número 1335 de protocol, i estant expressament facultada per a aquest acte per acord del Ple municipal de l'Ajuntament d'El Prat de Llobregat, actuant com a Junta General de la societat municipal Prat Espais S.L.U., en sessió de data 5 d'octubre de 2022, tal i com consta en la certificació protocol·litzada que es dirà.-----

Còpies autèntiques de les quals he tingut a la vista.-----

**I a la vista de tot això, jo, Notari, considero que resulten facultats suficients per l'atorgament de la present escriptura d'elevació a públic d'acords soci-**

**als.** -----

Manifesta la compareixent la subsistència del seu càrrec i de l'entitat que representa.-----

S'incorpora a la present nota informativa telemàtica del Registre Mercantil.-----

**IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL DE LA LLEI 10/2010, DE 28 D' ABRIL.** -----

Als efectes del disposat a l' article 4.2.b i c de la Llei 10/2010, de 28 de abril, manifesta i fa constar el representant de la societat que **no procedeix** a realitzar la identificació del titular real al ésser la seva representada una entitat pública.-----

L'identifico en la forma establerta en l'apartat c) del art. 23 de la vigent Llei del Notariat.-----

Té, al meu judici, capacitat legal per a aquest acte i,-----

**D I U:**-----

Que en execució i elevat a públic els acords adoptats pel Ple municipal de l'Ajuntament d'El Prat de Llobregat, actuant com a Junta General de la societat municipal Prat Espais S.L.U., en sessió de data 5 d'octubre de 2022, contingut a la certificació de l'acta, estesa per la Secretària no consellera del Consell d'Administració senyora Vanessa Muñoz Navarro



i visada pel seu President, Sr. Lluís Mijoler Martí-  
nez, Alcalde-President de l'Ajuntament d'El Prat de  
Llobregat, els càrrecs dels quals em consten que  
desenvolupen en l'actualitat i les firmes dels quals  
conec i legítim, deixant-les incorporades a aquesta  
matriu, formant part de la mateixa, -----

**A T O R G A:** -----

Es modifiquen els articles 1, 2 i 21 dels estatuts  
socials que regeixen la societat, quedant redactats en  
la forma que consta a la certificació protocol·litzada  
i a la que expressament es remet. -----

En tal sentit deixa la senyora compareixent elevat  
a públics els acords adoptats per la seva representa-  
da, continguts en la certificació incorporada a aques-  
ta matriu i sol·licita la seva inscripció en els Re-  
gistres Públics corresponents. -----

Vaig fer verbalment les reserves i advertiments le-  
gals i especialment l'obligació de presentar aquesta  
escriptura al Registre Mercantil. -----

**COMUNICACIÓ AL REGISTRE MERCANTIL:** -----

Per expressa indicació dels interessats i conforme a l'article 196 del Reglament Notarial procediré a la presentació telemàtica d'aquesta escriptura, amb signatura electrònica, al Registre Mercantil corresponent.-----

Es designa com presentant d'aquesta escriptura a MARIA LÓPEZ RIERA, amb D.N.I. número 46769839-Y, i domicili a l'efecte de notificacions a el Prat de Llobregat, carrer Jaime Casanovas núm. 148-152, baixos.-

**PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS.**-----

Identifico al senyor compareixent pel seu document d'identitat abans consignat, constant les seves circumstàncies personals segons resulta de les seves manifestacions, quedant el compareixent informat del següent:-----

Les seves dades personals seran objecte de tractament en aquesta Notaria, els quals són necessaris per al compliment de les obligacions legals de l'exercici de la funció pública notarial, conforme al que preveu la normativa prevista en la legislació notarial, de prevenció del blanqueig de capitals, tributària i, si escau, substantiva que resulti aplicable a l'acte o negoci jurídic documentat. La comunicació de les dades personals és un requisit legal, trobant-se l'atorgant



obligat a facilitar les dades personals, i estant informat de què la conseqüència de no facilitar tals dades és que no seria possible autoritzar o intervenir aquest document públic. Les seves dades es conservaran amb caràcter confidencial.-----

La finalitat del tractament de les dades és complir la normativa per autoritzar/intervenir aquest document, la seva facturació, seguiment posterior i les funcions pròpies de l'activitat notarial de compliment obligat, de les que poden derivar-se l'existència de decisions automatitzades, autoritzades per la Llei, adoptades per les Administracions Públiques i entitats cessionàries autoritzades per Llei, inclosa l'elaboració de perfils precisos per a la prevenció i investigació per les autoritats competents del blanqueig de capitals i el finançament del terrorisme.-----

El notari farà les cessions d'aquestes dades que siguin de compliment obligat a les Administracions Públiques, a les entitats i subjectes que estipuli la Llei i, si escau, al Notari que succeeixi o substituï

eixi a l'actual en aquesta notaria.-----

Les dades proporcionades es conservaran durant els anys necessaris per complir amb les obligacions legals del Notari o qui li substitueixi o succeeixi. Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició al tractament per correu postal davant la Notaria autoritzant, situada a el Prat de Llobregat (Barcelona), carrer Jaume Casanovas, 148-152, baixos.-----

Així mateix, té el dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control.-----

**ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ.**-----

S'han fet les reserves i advertències legals; en particular i a efectes fiscals he advertit al compareixent de l'obligació de presentació de la documentació a liquidació dins termini i la necessitat d'inscripció d'aquesta escriptura al Registre Mercantil i, en general, de les responsabilitats tributàries que li incumbeix en el seu aspecte material, formal i sancionador, i de les conseqüències de tota índole que es derivarien de la inexactitud de les seves declaracions.-----

Llegeixo al compareixent, per la seva elecció, el contingut d'aquesta escriptura després que els adver-





teixo del dret que té de llegir-la per si, d'acord amb el que estableix el Reglament Notarial, del que no utilitza.-----

Es ratifica el compareixent, presta el seu consentiment i el signatura amb mi, el Notari, que, d'identificar-los, pels seus ressenyats documents d'identitat i, quant sigui pertinent, de tot el contingut en el present instrument públic, que queda estès en cinc folis de paper timbrat d'ús exclusivament notarial, el present, i els quatre següents, correlatius en ordre, de la mateixa sèrie, jo el Notari, Dono fe.-----

ARANZEL NOTARIAL. DRETS MERITATS. Aranzel aplicable, números: 1, 4, N<sup>a</sup> 8a  
DOCUMENT SENSE QUANTIA.

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado: MARÍA LÓPEZ RIERA. Está el sello de la notaría.-----

-----  
-----  
----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----

## Información General Mercantil

Información Mercantil Interactiva de los Registros Mercantiles de España

### REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

Expedida el día: 24/10/2022 a las 13:43 horas.

#### INDICE DE EPÍGRAFES SOLICITADOS:

Datos Generales  
Situaciones Especiales  
Capital Social  
Administradores / cargos

#### DATOS GENERALES

Índice

<b>Denominación :</b>	PRAT ESPAIS SL
<b>Inicio de Operaciones :</b>	27/04/2005
<b>Domicilio Social :</b>	AV ONZE DE SETEMBRE 82-84EL PRAT DE LLOBREGAT
<b>Duración :</b>	INDEFINIDA
<b>N.I.F. :</b>	B63842439
<b>Datos Registrales :</b>	Hoja B-310208 Tomo 46584 Folio 45
<b>Objeto Social:</b>	<p>'Article 2. Objecte Social Constitueix l'objecte de la societat la realització de les finalitats següents: A.-Activitat de prestació de serveis públics: a) la realització d'estudis urbanístics, incloent en ells la redacció de plans d'ordenació, instruments de gestió urbanística i projectes d'urbanització i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació. b) l'activitat urbanitzadora, que pot abastar a la promoció de la preparació del sòl i renovació o remodelació urbana, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis i a les obres d'urbanització necessàries per a l'execució dels plans d'ordenació, incloses les obres d'execució dels sistemes generals locals previstos del planejament. c) la gestió i explotació d'obres i serveis resultants de la urbanització, en cas d'obtenir la concessió corresponent, conforme a les normes aplicables en cada cas. d) L'assumpció de la realització d'activitats i serveis especialitzats que l'Ajuntament del Prat de Llobregat o els poders adjudicadors que d'ell depenen li encomanin d'acord amb l'apartat C d'aquest precepte. e) la construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els béns municipals afectats. f) l'establiment d'un punt d'atenció al ciutadà amb la finalitat d'informar, assessorar i ajudar a la tramitació de subvencions relacionades amb l'habitatge, concedides per les diferents administracions públiques, així com altres assessoraments, mediacions i informacions requerides pel ciutadà en qualsevol aspecte que tingui relació amb l'accés dels particulars a l'habitatge En el compliment de les finalitats previstes en aquest apartat A, la Societat té la condició d'Entitat Urbanística Especial, als efectes assenyalats en l'article 22.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. 8. Exercici d'activitats econòmiques: a) la compravenda de solars i terrenys, urbans o urbanitzables, i de tot tipus d'immobles: oficial. b) la promoció i venda d'habitatges, tan de renda lliure com d'algun tipus de protecció c) la promoció i venda de locals comercials i aparcaments privats. d) la construcció de tot tipus d'edificis, així com la seva explotació directa o indirecta. e) la realització del planejament necessari per a la consecució de les finalitats incloses en aquest apartat C. Encomandes de gestió: La Societat tindrà la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i dels poders adjudicadors que d'ell depenen, als efectes previstos als articles 4.1.n) i 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el que determinarà la</p>



24/10/22, 13:44

Registradores Mercantiles de España

impossibilitat de la societat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat o dels poders adjudicadors que d'ell depenen, sense perjudici de que se li pugui encomanar l'execució de les prestacions objecte de contractes licitats públicament per aquests que haguessin quedat deserts per falta de licitadors. En tal condició, la societat estarà obligada a realitzar, amb caràcter exclusiu, els treballs que aquests poders l'encomanin en les matèries que a continuació s'expressen: 1.- L'execució de tasques de naturalesa tècnica i d'obres de tot tipus que siguin competència pròpia de l'Ajuntament o poder encomanant, o conferida en virtut de delegació o conveni per altres poders adjudicadors quan aquests així ho autoritzin. 2.- La realització de tot tipus d'actuacions, obres, treballs i serveis en l'àmbit de la planificació del territori, gestió i desenvolupament urbanístic i promoció i comercialització immobiliària, en tots aquells supòsits no inclosos dins de les funcions pròpies ja definides als apartats A) i B) d'aquest article. 3.- La prestació de serveis públics que no impliquin exercici d'autoritat i que siguin de la competència de l'Ajuntament del Prat de Llobregat o, en el seu cas, dels poders adjudicadors que d'ell depenen, relacionats directament amb l'objecte social definit en aquest article, així com els relacionats amb la circulació vial del Prat de Llobregat, complint prèviament els requisits legals exigits en cada cas. 4.- La realització de tasques o activitats complementàries o accessòries a les anteriorment esmentades. La Societat també estarà obligada a satisfer les necessitats de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i dels poders adjudicadors que d'ell depenen, dels que és mitjà propi instrumental, en la consecució dels seus objectius d'interès públic mitjançant la realització per encàrrec dels mateixos de la planificació, organització, investigació, desenvolupament, innovació, gestió, administració i supervisió de qualsevol tipus d'assistència i serveis tècnics en el àmbit d'actuació assenyalats a l'apartat anterior o mitjançant l'adaptació i aplicació de l'experiència i coneixements desenvolupats en aquells àmbits a altres sectors de l'activitat administrativa. Les relacions de la Societat amb els poders adjudicadors dels que és mitjà propi instrumental i servei tècnic, tenen naturalesa instrumental i no contractual, articulant-se a través d'encomandes de gestió de les previstes a l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per quin motiu, a tots els efectes, seran de caràcter intern, depenent i subordinat. La comunicació de l'acord del ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat o del de l'òrgan d'administració dels poders adjudicadors que d'ell depenen encarregant una actuació a la societat suposarà l'ordre per iniciar-la. La retribució de les prestacions encomanades serà fixada per l'Ajuntament del Prat de Llobregat o, en el seu cas, pels poders adjudicadors que d'ell depenen, d'acord amb el que preveu l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, i s'haurà d'incloure en l'actepel qual es confereix l'encomanda de gestió. D. Adjudicació directa de contractes: La Societat podrà rebre de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i els poders adjudicadors que d'ell depenen, adjudicacions directes dels contractes següents: 1. Concessions de béns de domini públic destinades a la construcció i implantació d'aparcaments 2. Contractes patrimonials relacionats amb béns integrats al patrimoni Municipal del Sòl i l'habitatge amb destí a la construcció d'habitatges destinats a polítiques socials. En totes les activitats en règim d'encomanda de gestió o adjudicació directa referides en aquests dos últims apartats quedarà la Societat sotmesa per a la realització de les prestacions objecte de l'encàrrec o a adjudicació, al règim de contractació previst a l'article vint-i-u dels Estatuts de la societat, amb la limitació, respecte de l'execució de les activitats encomanades, de no poder acudir a la col.laboració d'empresaris particulars en un percentatge superior al 50%.

<b>C.N.A.E.:</b>	7022 - Otras actividades de consultoría de gestión empresarial
<b>Estructura del órgano:</b>	Consejo de Administración
<b>Unipersonalidad:</b>	La sociedad de esta hoja es unipersonal, siendo su socio único AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con N.I.F. NO CONSTA.
<b>Último depósito contable:</b>	2020
<b>ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES:</b>	Existen asientos de presentación vigentes
<b>SITUACIONES ESPECIALES:</b>	No existen situaciones especiales

## CAPITAL SOCIAL

Índice

<b>Capital suscrito:</b>	14.226.300,00 Euros.
<b>Capital desembolsado:</b>	14.226.300,00 Euros.

**ADMINISTRADORES Y CARGOS SOCIALES**

## Índice

**Nombre:** BLAZQUEZ JIMENEZ, MONTSERRAT  
**DNI:** 52195639Z  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** BOU JORDA, ALBA  
**DNI:** 46794769G  
**Cargo:** CONSEJERO DELEGADO SOLIDARIO  
**Fecha de nombramiento:** 27/04/2020  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 24  
**Fecha inscripción:** 04/06/2020  
**Fecha de la escritura:** 07/05/2020  
**Notario/Certificante:** M. LOPEZ RIERA  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 624

**Nombre:** BOU JORDA, ALBA  
**DNI:** 46794769G  
**Cargo:** VICEPRESIDENTE  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** BOU JORDA, ALBA  
**DNI:** 46794769G  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** DECLARA MERINO, CARMELO  
**DNI:** 46599523M  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 09/09/2020  
**Duración:** 09/09/2024  
**Inscripción:** 28  
**Fecha inscripción:** 22/10/2020



24/10/22, 13:44

Registadores Mercantiles de España

**Fecha de la escritura:** 07/10/2020  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1335

**Nombre:** DUARTE MOLINA,RAFAEL  
**DNI:** 35023008B  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** IBERN TORTOSA,JORDI  
**DNI:** 38507217L  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** MIJOLER MARTINEZ,LLUIS  
**DNI:** 46591055R  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** MIJOLER MARTINEZ,LLUIS  
**DNI:** 46591055R  
**Cargo:** PRESIDENTE  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** MORENO ROIG,JUAN CARLOS  
**DNI:** 46596765F  
**Cargo:** CONSEJERO

**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** MUÑOZ NAVARRO,VANESSA  
**DNI:** 46792098R  
**Cargo:** SECRETARIO NO CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 01/05/2020  
**Duración:** INDEFINIDA  
**Inscripción:** 26  
**Fecha inscripción:** 22/07/2020  
**Fecha de la escritura:** 26/05/2020  
**Notario/Certificante:** M. LOPEZ RIERA  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 707

**Nombre:** PEREZ CASTRO,JUAN PEDRO  
**DNI:** 46791988Y  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

**Nombre:** VISIOSO ADRIA,DAVID  
**DNI:** 46787049N  
**Cargo:** CONSEJERO  
**Fecha de nombramiento:** 03/07/2019  
**Duración:** 03/07/2023  
**Inscripción:** 22  
**Fecha inscripción:** 26/09/2019  
**Fecha de la escritura:** 03/09/2019  
**Notario/Certificante:** S. LOPEZ-LEIS GONZALEZ  
**Residencia:** EL PRAT DE LLOBREGAT  
**Número de protocolo:** 1164

De conformidad con el artículo 145.1 del Reglamento del Registro Mercantil, el nombramiento de administradores caducará cuando, vencido el plazo, se haya celebrado la Junta General siguiente o hubiese transcurrido el término legal para la celebración de la Junta que deba resolver sobre la aprobación de cuentas del ejercicio anterior.



24/10/22, 13:44

Registadores Mercantiles de España

Esta información se expide con referencia a los datos incorporados al archivo informático del Registro Mercantil y tiene un valor meramente informativo. En caso de discordancia prevalece el contenido de asientos registrales sobre el índice llevado por procedimientos informáticos. La Certificación expedida por el Registrador Mercantil será el único medio para acreditar fehacientemente el contenido de los asientos y demás documentos archivados o depositados en el Registro (Artículo 77 del Reglamento del Registro Mercantil). Queda totalmente prohibida la incorporación de los datos que se contienen en este documento a bases o ficheros informatizados que puedan ser susceptibles de consulta individualizada por personas físicas o jurídicas, y ello aunque se exprese la procedencia de la información (Instrucción DGRN de 17 de febrero de 1988).



REGISTRADORES DE ESPAÑA  
Diego de León, 21. 28006 Madrid  
91 270 16 95



**Vanessa MUÑOZ NAVARRO**, Secretària no Consellera del Consell d'Administració de la Societat PRAT ESPAIS, S.L.

**CERTIFICA:**

**Primer.-** Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data cinc d'octubre de dos mil vint-i-dós, que actuava com a Junta General Extraordinària de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple ( presents 24 dels 25 membres), es van adoptar els següents acords:

**"1.- Modificació dels Estatuts Socials de Prat Espais, SLU. i atorgament de facultats a la gerent.**

*El Ple municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, actuant com a Junta General de la societat municipal Prat Espais, SLU., en sessió del 17 de desembre de 2008 a aprovar la modificació dels estatuts socials per tal d'adaptar-los a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.*

*No obstant l'anterior, com a conseqüència de la regulació dels encàrrecs a mitjans propis personificats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) cal procedir a la modificació dels estatuts de la societat i adaptar-los a la nova regulació establerta a l'article 32.*

*En conseqüència, per tal d'adequar l'objecte social a la nova Llei de Contractes del Sector Públic el Consell d'administració proposa la modificació de l'article 2-Objecte social, modificant alguns aspectes, fonamentalment a l'apartat C, i també la modificació de l'article 21 sobre el règim de contractació.*

*Tanmateix, el Consell d'Administració en idèntica sessió proposa modificar l'art. 1 dels estatuts socials a fi de treure les referències a normatives ja derogades i fer una definició més genèrica per evitar que canvis legislatius posteriors desactualitzin els estatuts.*

*L'expedient de la Junta General ordinària incorpora certificacions de la secretària del Consell d'Administració de Prat Espais, SL, de data 29 de setembre de 2022, en relació als acords del Consell d'Administració de la societat, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2022.*

*Atès que l'article 8 e) dels estatuts socials estableixen com a funció pròpia de la Junta General la modificació dels Estatuts de la societat, En conseqüència, a la vista de l'esmentada documentació i dels certificats de l'acord del Consell d'Administració de Prat Espais, SL, de 28 de setembre de 2022, en relació a la modificació dels articles 1, 2 i 21 d'aquests, a fi d'actualitzar-los i adequar-los a les noves previsions legislatives de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la Junta General acorda:*





Primer. - Modificar els articles 1, 2 i 21 dels estatuts socials quedant redactats com segueix:

"Article 1. *Naturalesa i denominació de la societat*

1. *Amb la denominació de PRAT ESPAIS, SLU. es constitueix una societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada amb capital íntegrament públic pertanyent a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.*

2. *Aquesta Societat serà ens de gestió directa de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i, atesa la seva naturalesa, es regirà pels presents Estatuts, per les normes del Dret mercantil i per les de Dret administratiu que li siguin d'aplicació.*

Article 2. *Objecte Social*

Constitueix l'objecte de la societat, la realització de les finalitats següents:

A.- *Activitat de prestació de serveis públics:*

a) *la realització d'estudis urbanístics, incloent en ells la redacció de plans d'ordenació, instruments de gestió urbanística i projectes d'urbanització i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació.*

b) *l'activitat urbanitzadora, que pot abastar a la promoció de la preparació del sòl i renovació o remodelació urbana, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis i a les obres d'urbanització necessàries per a l'execució dels plans d'ordenació, incloses les obres d'execució dels sistemes generals locals previstos del planejament.*

c) *la gestió i explotació d'obres i serveis resultants de la urbanització, en cas d'obtenir la concessió corresponent, conforme a les normes aplicables en cada cas.*

d) *L'assumpció de la realització d'activitats i serveis especialitzats que l'Ajuntament del Prat de Llobregat o els poders adjudicadors que d'ell depenen li encomanin d'acord amb l'apartat C d'aquest precepte.*

e) *la construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els béns municipals afectats.*

f) *l'establiment d'un punt d'atenció al ciutadà amb la finalitat d'informar, assessorar i ajudar a la tramitació de subvencions relacionades amb l'habitatge, concedides per les diferents administracions públiques, així com altres assessoraments, mediacions i informacions requerides pel ciutadà en qualsevol aspecte que tingui relació amb l'accés dels particulars a l'habitatge.*

*En el compliment de les finalitats previstes en aquest apartat A, la Societat té la condició d'Entitat Urbanística Especial, als efectes assenyalats en l'article 22.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 de agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de urbanisme.*

B. *Exercici d'activitats econòmiques:*

a) la compravenda de solars i terrenys, urbans o urbanitzables, i de tot tipus d'immobles.

b) la promoció i venda d'habitatges, tan de renda lliure com d'algun tipus de protecció oficial.

c) la promoció i venda de locals comercials i aparcaments privats.

d) la construcció de tot tipus d'edificis, així com la seva explotació directa o indirecta.

e) la realització del planejament necessari per a la consecució de les finalitats incloses en aquest apartat

#### C. Encàrrecs de gestió:

La Societat tindrà la condició de mitjà propi personificat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i dels poders adjudicadors que d'ell depenen, als efectes previstos als articles 3.1.h) i 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic de Contractes del Sector Públic, el que determinarà la impossibilitat de la societat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat o dels poders adjudicadors que d'ell depenen, sense perjudici de que se li pugui encomanar l'execució de les prestacions objecte de contractes licitats públicament per aquests que haguessin quedat deserts per falta de licitadors.

En tal condició, la societat estarà obligada a realitzar, amb caràcter exclusiu, els treballs que aquests poders l'encarreguin en les matèries que a continuació s'expressen:

1.-L'execució de tasques de naturalesa tècnica i d'obres de tot tipus que siguin competència pròpia de l'Ajuntament o poder encarregant, o conferida en virtut de delegació o conveni per altres poders adjudicadors quan aquests així ho autoritzin.

2.- La realització de tot tipus d'actuacions, obres, treballs i serveis en l'àmbit de la planificació del territori, gestió i desenvolupament urbanístic i promoció i comercialització immobiliària, en tots aquells supòsits no inclosos dins de les funcions pròpies ja definides als apartats A) i B) d'aquest article.

3.- La prestació de serveis públics que no impliquin exercici d'autoritat i que siguin de la competència de l'Ajuntament del Prat de Llobregat o, en el seu cas, dels poders adjudicadors que d'ell depenen, relacionats directament amb l'objecte social definit en aquest article, així com els relacionats amb la circulació vial del Prat de Llobregat, complint prèviament els requisits legals exigits en cada cas.

4.- La realització de tasques o activitats complementàries o accessòries a les anteriorment esmentades.

La Societat també estarà obligada a satisfer les necessitats de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i dels poders adjudicadors que d'ell depenen, dels que és mitjà propi personificat, en la consecució dels seus objectius d'interès públic mitjançant la realització per encàrrec dels mateixos de la planificació, organització, investigació, desenvolupament, innovació, gestió, administració i supervisió de qualsevol tipus



*d'assistència i serveis tècnics en el àmbits d'actuació assenyalats a l'apartat anterior o mitjançant l'adaptació i aplicació de l'experiència i coneixements desenvolupats en aquells àmbits a altres sectors de l'activitat administrativa.*

*Les relacions de la Societat amb els poders adjudicadors dels que és mitjà propi personificat i servei tècnic, tenen naturalesa instrumental i no contractual, articulant-se a través d'encàrrecs de gestió dels previstos a l'article 32.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per quin motiu, a tots els efectes, seran de caràcter intern, dependent i subordinat.*

*Els encàrrecs a Prat Espais, SLU. es formalitzaran en un document en el que consti la definició de l'objecte de l'encàrrec, la contraprestació econòmica, el termini d'execució o durada, seguiment i altres condicions que s'hagin de respectar per la correcta execució de l'encàrrec. Aquest document i l'encàrrec seran aprovats per l'òrgan competent de la corporació que fa l'encàrrec i serà d'obligat compliment per part Prat Espais SLU. El document de formalització es publicarà a la plataforma de contractació en els termes legalment previstos.*

*La comunicació de l'acord del ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat o del de l'òrgan d'administració dels poders adjudicadors que d'ell depenen encarregant una actuació a la societat suposarà l'ordre per iniciar-la.*

*La retribució de les prestacions realitzades per Prat Espais, SLU. encarregades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat o resta d'entitats que en depenguin es determinarà per l'Ajuntament d'acord amb el que preveu l'article 32.2.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aplicant a les prestacions el preus corresponents, que hauran de ser aprovats per la corporació.*

*Per a la realització de les obres i resta d'activitats que se li puguin encarregar i que formen part del seu objecte social, Prat Espais, SLU. disposa de mitjans personals i materials apropiats per a la realització de l'encàrrec.*

#### **D. Adjudicació directa de contractes:**

*La Societat podrà rebre de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i els poders adjudicadors que d'ell depenen, adjudicacions directes dels contractes següents:*

*1.- Concessions de béns de domini públic destinades a la construcció i implantació d'aparcaments.*

*2.- Contractes patrimonials relacionats amb béns integrats al patrimoni municipal del sòl i l'habitatge amb destí a la construcció d'habitatges destinats a polítiques socials.*

*En totes les activitats en règim d'encàrrec de gestió o adjudicació directe referides en aquests dos últims apartats, quedarà la Societat sotmesa per a la realització de les prestacions objecte de l'encàrrec o adjudicació, al règim de contractació previst a l'article vint-i-u dels Estatuts de la societat, amb les limitacions, respecte de l'execució de les activitats encarregades, contingudes a l'art. 32.6 i 32.7 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*



(...)

**Article 21. Règim de contractació.**

*Prat Espais, SLU. forma part del sector públic i té la consideració de poder adjudicador als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).*

*En matèria de contractació, i amb independència del caràcter privat del contracte, la Societat, en la seva condició de poder adjudicador, queda sotmesa al que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP i, en tot cas, als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació”.*

(...)

*Segon.- Facultar expressament a la gerent de la Societat, la Sra. Vanessa Muñoz Navarro, per a la formalització i inscripció del present acord que s'adopta de conformitat amb allò establert a l'article 8.e) del Estatuts de la societat, que assignen a la Junta General les facultats per a modificar-los.*

**2.- Aprovació de l'acta de la sessió**

*Seguidament, la Junta General acorda per unanimitat dels assistents, aprovar l'acta d'aquesta sessió.*

*I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 13 de juny de 2.022, la secretària amb el Vist i Plau del President.*



**La SECRETÀRIA**  
Vanessa MUÑOZ NAVARRO



**EL PRESIDENT**  
Lluís Mijoler Martínez