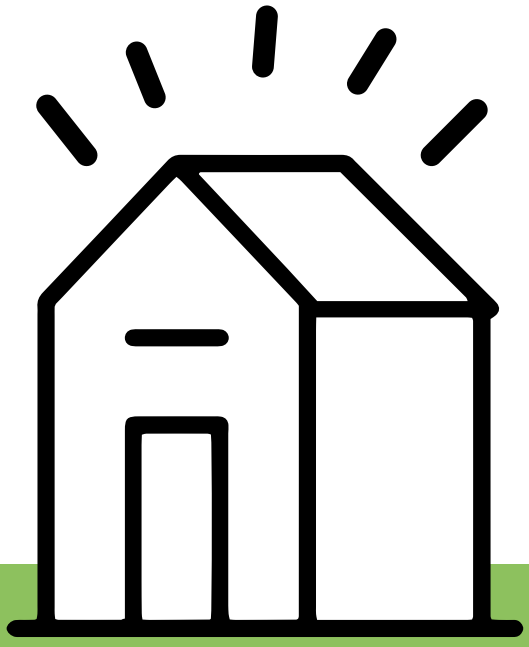
Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat



ANNEXOS

JUNY 2021

Ajuntament del Prat de Llobregat

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

CELOBERT ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME SCCL

Núria Colomé Montull
Paula Martí Comas
Helena Trias Prats
Eduard Cabré Romans

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT

Xavier Anzano	Director d'Habitatge de Prat Espais, SLU
Vanessa Muñoz	Gerent de Prat Espais, SLU
Miguel Ángel Díaz	Cap de gestió social d'habitatge i Sant Cosme de Prat Espais, SLU
Carme Pasalamar	Coordinadora Servei de Mediació Ciutadana i Civisme
Laia Ortiz	Directora d'Acció Social
Arnau Garcia	Cap de programació d'Acció Social
Gal·la Cortadella	Directora del PASC, fins 2020
Anna Comella	Coordinadora dels serveis d'urbanisme
Sara Udina	Cap de Planejament Urbanístic
Irene Martin	Gerent del Consorci Prat Nord i Cap de servei Jurídic-administratiu d'urbanisme
Conxa Castro	Cap del servei d'assessoria jurídica
Joan Herrera	Director d'Acció Ambiental i Energia
Èlida Roca	Tècnica de participació ciutadana, secció ciutadania
Ramon Dosaigues	Intendent en cap de la Policia Local

ALTRES INTERVINENTS:

Montserrat Mercadé Marimon, geògrafa
Pablo Feu Fontaiña, advocat
Óscar Lopez, economista

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

PRAT ESPAIS, SLU

Responsable de contracte: Vanessa Muñoz, Gerent

Coordinador del Pla Local d'Habitatge: Xavier Anzano, Director d'Habitatge

ANNEX 1

Plànols

JUNY 2021

ÍNDEX DE PLÀNOLS

I-1 DISTRICTES I BARRIS DEL PRAT DE LLOBREGAT

I-2 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

I-3 PLANEJAMENT. SECTORS DE DESENVOLUPAMENT

I-4 INFORMACIÓ CADASTRAL

- I-4.1 NÚMERO DE PLANTES
- I-4.2 ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ
- I-4.3 TIPUS DE PROPIETAT
- I-4.4 SUPERFÍCIE DE LES PARCEL·LES
- I-4.5 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

I-5 DINÀMICA DE CONSTRUCCIÓ. LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS I MENORS

I-6 HABITATGES QUE HAN ESTAT REGISTRATS QUE HAN ESTAT OCUPATS

I-7 HABITATGES DE LA BORSA DE LLOGUER I DEL PROGRAMA DE CESSIÓ HÀBITAT 3

I-8 HPO PROMOGUTS SEGONS AGENT PROMOTOR I RÈGIM DE TINENÇA

I-9 PARC ASSEQUIBLE ESTABLE

Districtes i barris

- *DISTRICTE I*
- *DISTRICTE II*
- *DISTRICTE III*
- *DISTRICTE IV*
- *DISTRICTE V*

DISTRICTE I

Nucli antic

DISTRICTE II

Llevant-Marina

DISTRICTE III

Centre

Sant Jordi -
Ribera Baixa

La Barceloneta

Cases de la Seda

Eixample Sud (en
desenvolupament)

DISTRICTE V

La Granja

Sant Cosme

Les Palmeres

DISTRICTE IV

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 1
Districtes i barris del Prat de Llobregat

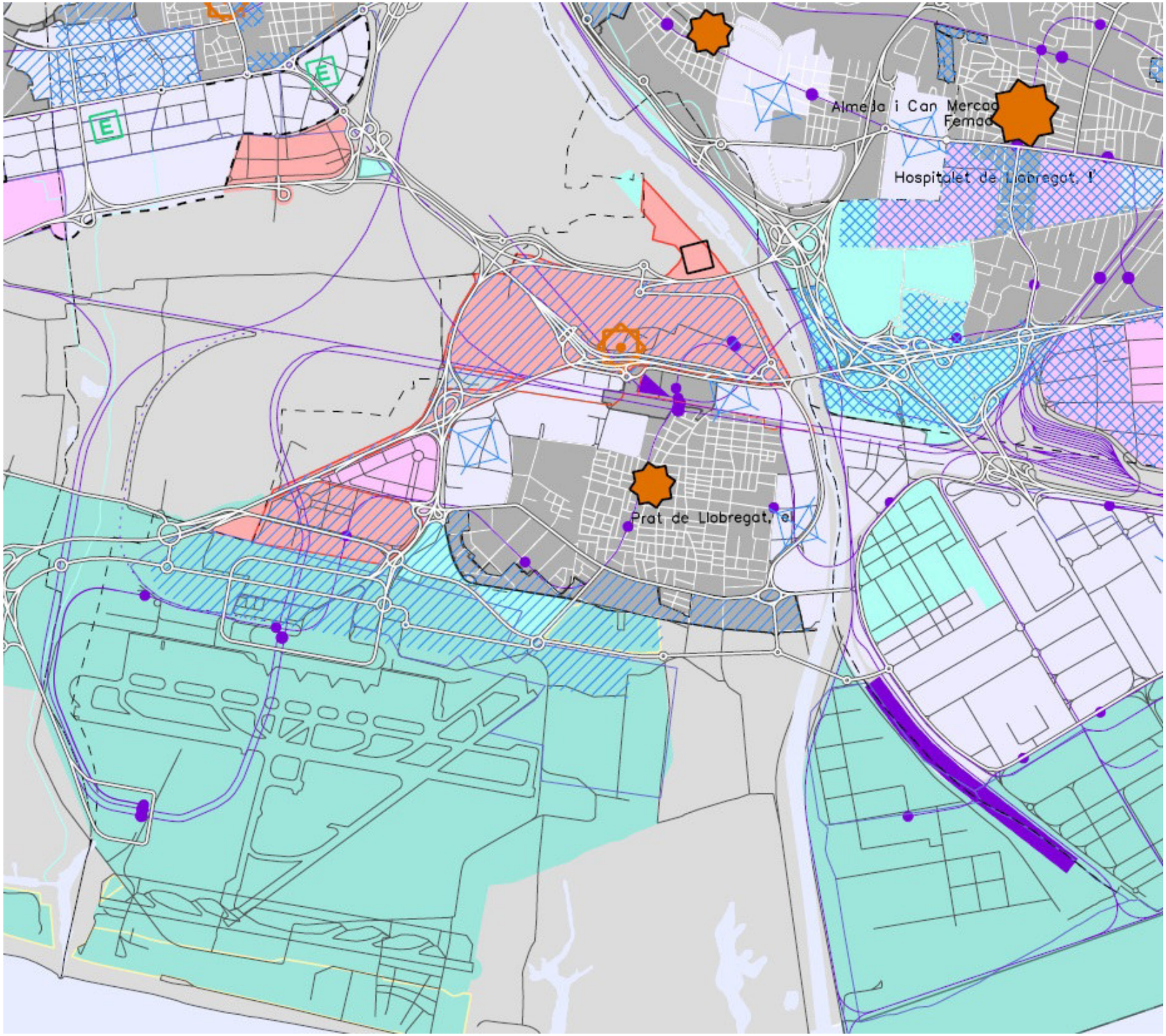
Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/10.000

0 50 100 150 m

N



Estratègies urbanes

Continus urbans intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 2
Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N

Sector Estació-La Seda-Paperera

PMU Santiago Rosiñol

ARE Eixample Sud

ARE Ronda Sud-Aeroport

Sectors de desenvolupament

ARE Eixample Sud
- *Límit ARE*
- *Lliure*
- *HPO*

ARE Ronda Sud
- *Límit ARE*
- *Lliure*
- *HPO*

PMU Santiago Rosiñol
- *Límit sector*
- *Lliure*

Sector Estació-Seda-Paperera
- *Límit sector**

** En tràmit MPGM*

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 3
Planejament. Sectors de desenvolupament

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/10.000

0 50 100 150 m

N

Número de plantes

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- > 9

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.1
Número de plantes

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8.500

0 50 100 150 m

N

Any de construcció

- <1900
- 1900-1949
- 1950-1959
- 1960-1969
- 1970-1979
- 1980-1989
- 1990-1999
- 2000-2009
- 2010-2018

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.2
Edat de l'edificació

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8.500

0 50 100 150 m

N

Tipus de propietat

- Propietat horitzontal
- Propietat vertical

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.3
Tipus de propietat

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N



Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.4
Superfície de les parcel·les

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N

Superfície construïda

- 1 - 199
- 200 - 399
- 400 - 599
- 600 - 999
- 1000 - 1499
- 1500 - 2499
- 2500 - 3999
- 4000 - 5999
- >6000

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.5
Superfície construïda

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8.500

0 50 100 150 m

N

Lli cències d'obres (2015 - 2019)

- Obres majors
- Obres menors

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 5
Dinàmica de construcció. Llicències d'obres

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N



Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 6

Habitatges que estan registrats que han estat ocupats, 2015-2019

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N



Habitatges privats de lloguer assequible i social

PROGRAMA CESSIÓ
- Hàbitat 3

BORSA LLOGUER
- 1 hab
- 2 hab
- 3 hab
- 4 hab

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 7
Habitatges privats de lloguer assequible i social

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N

Habitatges amb protecció oficial

Entitats públiques
- Propietat

INCASOL
- Propietat
- Lloguer
- Propietat i lloguer

Entitats privades
- Propietat

COV
- Propietat
- Lloguer

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 8
Habitatges amb protecció oficial segons agent promotor i règim de tinença

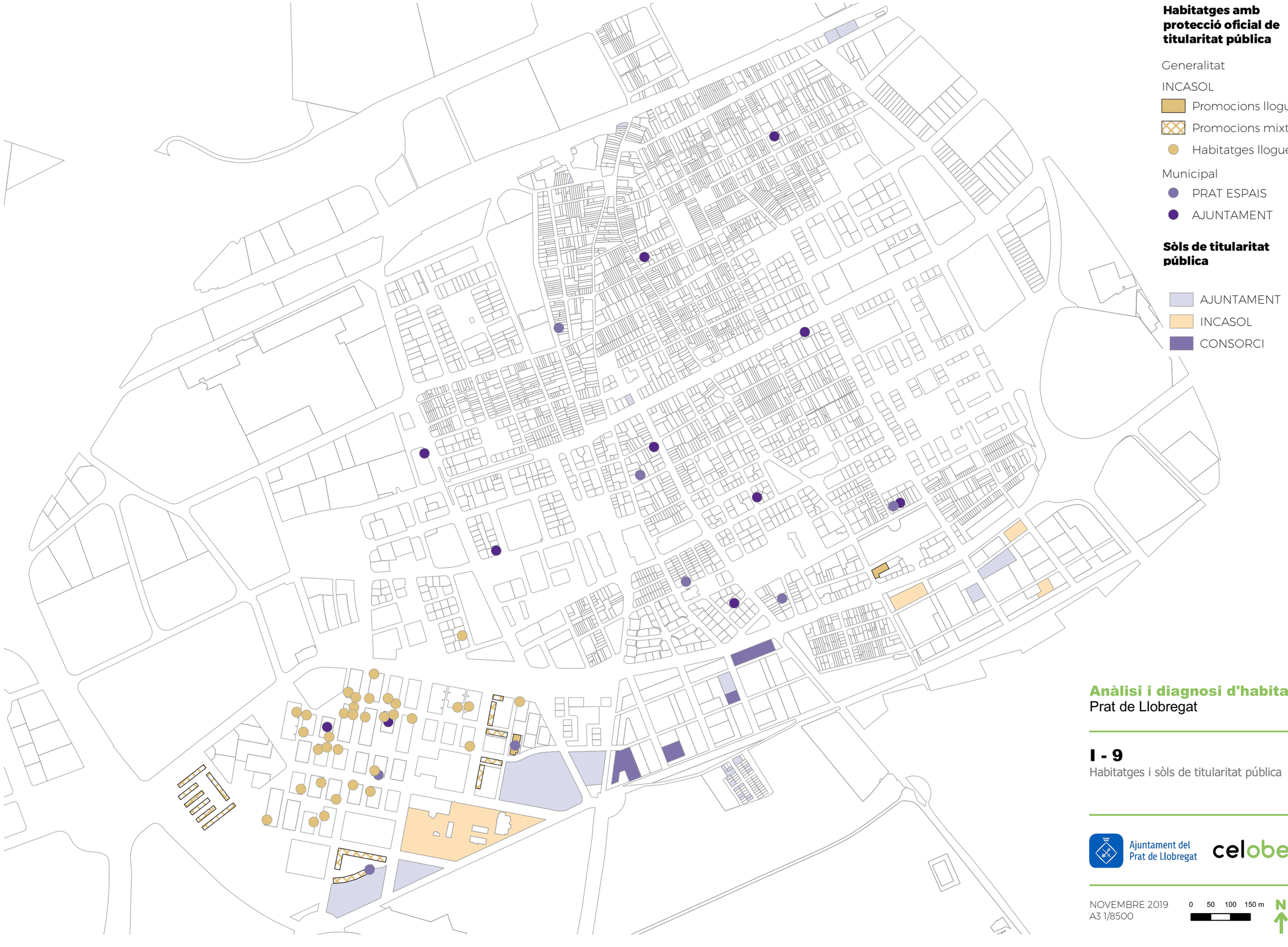
Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N



Habitatges amb protecció oficial de titularitat pública

Generalitat

INCASOL

- Promocions lloguer
- Promocions mixtes
- Habitatges lloguer

Municipal

- PRAT ESPAIS
- AJUNTAMENT

Sòls de titularitat pública

- AJUNTAMENT
- INCASOL
- CONSORCI

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 9
Habitatges i sòls de titularitat pública

Ajuntament del Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N

Signat electrònicament per:
La secretària
Maria Cacharro López
26/07/2021 15:41

ANNEX 2

Memòria: Procés de participació ciutadana de la redacció del Pla Local d'Habitatge

JUNY 2021

1 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT 2

1.1 OBJECTIU 2

1.2 ESTRUCTURA 2

2 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS 3

2.1 ENQUESTA 3

2.1.1 CONTINGUT 3

2.1.2 RESULTATS OBTINGUTS 3

2.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA 1: DIAGNOSI I PRIMERES PROPOSTES 9

2.2.1 OBJECTIUS 9

2.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ 9

2.2.3 RESUM D'APORTACIONS 9

2.2.4 ACLARIMENT MUNICIPAL EN RELACIÓ A APORTACIONS AL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ 12

2.3 SESSIÓ PARTICIPATIVA 2: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS 13

2.3.1 OBJECTIUS 13

2.3.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ 13

2.3.3 RESUM PROPOSTA D'ACTUACIONS 14

2.3.4 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS 18

2.4 SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS 21

2.4.1 OBJECTIUS 21

2.4.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ 21

2.4.3 RESUM D'APORTACIONS 21

2.4.3 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS 23

3 APORTACIONS A RECOLLIR PEL PLA LOCAL D'HABITATGE 24

4 INFORME D'AL·LEGACIONS 26

4.1 AL·LEGACIONS DE PARTICULARS I PARTITS POLÍTICS 26

4.2 APORTACIONS DE PRAT ESPAIS 30

1 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT

Aquest procés de participació s'emmarca en la redacció del Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat, i es desenvolupa posteriorment a la realització del document *Anàlisi i diagnosi de l'habitatge al Prat de Llobregat (Gener 2020)* que inclou l'anàlisi i diagnosi de la situació actual en relació a l'habitatge al municipi.

1.1 OBJECTIU

Aquest procés es desenvolupa per recollir l'opinió i visió sobre quines actuacions hauria d'impulsar l'ajuntament per millorar la situació de l'habitatge al municipi. S'adreça a 2 col·lectius:

- → *Participació organitzada*: col·lectius, entitats, associacions, etc. en relació amb el món de l'habitatge, associacions de veïns i, en general, qualsevol col·lectiu vinculat a la ciutat i que tingui interès en les qüestions a tractar.
- → *Participació no organitzada*: veïnat, ciutadania individual que, encara que no pertanyin a una organització, poden donar el seu parer i idees per al futur pla des del seu punt de vista individual.

1.2 ESTRUCTURA

El procés de participació desenvolupat ha comptat amb dos instruments participatius:

- *Enquesta ciutadana*
- *Tallers*

1. Enquesta

Ha estat disponible de forma telemàtica al web i en xarxes degut a la situació de confinament de la covid 19 a través d'un servidor web d'enquestes.

Període respostes: 24 de setembre – 11 de novembre

2. Tallers

Van estar oberts a tota la ciutadana, i s'hi va convidar específicament a les entitats ciutadanes que treballen en temes que poden tenir relació amb l'habitatge. Han estat dinamitzats per la cooperativa Celobert, equip redactor del Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat.

Sessió 1. Diagnosi compartida

Data: 29 de setembre Hora:18-20h

Persones assistents**: 25 persones**

Sessió 2. Priorització de propostes

Data: 1 de desembre Hora:17-19h

Persones assistents**: 15 persones**

2 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS

2.1 ENQUESTA

2.1.1 CONTINGUT

L'enquesta s'elabora amb la voluntat de recollir l'opinió del màxim número de persones possible en relació a la situació de l'habitatge al municipi i quines haurien de ser les actuacions a portar a terme. Per fer possible que totes les persones interessades puguin respondre-la s'estructura en dos blocs.

- *Presentació*. Permet saber què és un pla local d'habitatge, per a què serveix i quines parts l'integren.

- *Preguntes*. Permet recollir l'opinió de la ciutadania en relació a 3 grans aspectes:
  - Quins són els principals problemes que té el municipi pel que fa a l'habitatge
  - Quina és la problemàtica que més afecta a la persona enquestada
  - Quines haurien de ser les actuacions prioritàries a desenvolupar per l'Ajuntament

Per facilitar la resposta a aquestes preguntes es van oferir una gran diversitat d'opcions en relació a les quals calia assenyalar si es consideraven:
- molt importants
- importants
- poc importants
- gens importants

Finalment, es podia completar cada pregunta amb opcions personals no recollides a la pròpia enquesta.

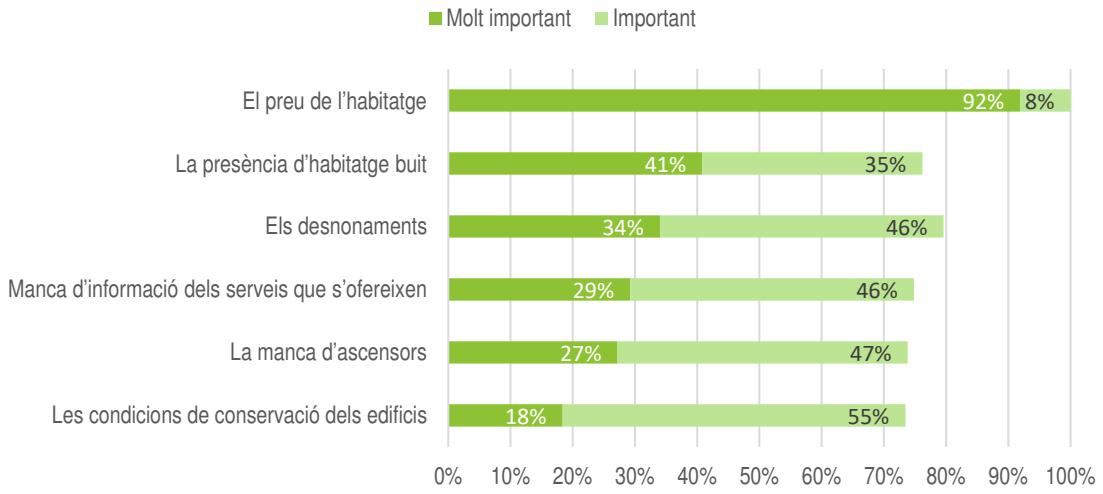
2.1.2 RESULTATS OBTINGUTS

A l'enquesta han participat un total de 149 persones. A continuació es presenten les respostes de cada una de les preguntes:

P1: QUINS SÓN ELS PRINCIPALS PROBLEMES QUE TÉ EL MUNICIPI PEL QUE FA A L'HABITATGE?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
1.1 Les condicions de conservació dels edificis	27	*18%*	81	*55%*	35	*24%*	4	*3%*	0	*0%*
1.5 La manca d'ascensors	40	*27%*	69	*47%*	34	*23%*	5	*3%*	0	*0%*
1.6 Manca d'informació dels serveis que s'ofereixen	43	*29%*	67	*46%*	34	*23%*	3	*2%*	0	*0%*
1.3 Els desnonaments	50	*34%*	67	*46%*	24	*16%*	6	*4%*	0	*0%*
1.4 La presència d'habitatge buit	60	*41%*	52	*35%*	28	*19%*	7	*5%*	0	*0%*
1.2 El preu de l'habitatge	137	*92%*	12	*8%*	0	*0%*	0	*0%*	0	*0%*

% DE PERSONES QUE HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A MOLT IMPORTANTS O IMPORTANTS:



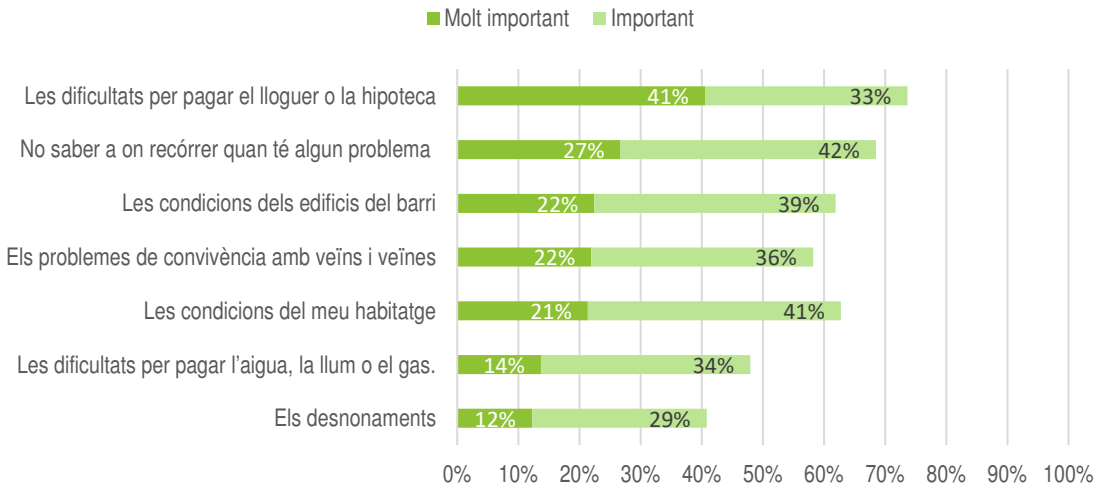
P2 : QUINS ALTRES PROBLEMES ET SEMBLA QUE TÉ EL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- Més d'1/3 de les persones que responen aquesta pregunta (36 de 96) fan referència a la manca d'habitatge assequible en les seves diferents modalitats (habitatge de protecció oficial de lloguer o venda; públic, cooperatiu o de gestió privada).
- 1/3 apunten a preus abusius i a la necessitat de regular-los i/o augmentar l'oferta d'habitatge de lloguer.
- 1 de cada 10 senyala la necessitat d'emancipació dels joves.
- 1 de cada 10 destaca problemes de convivència i seguretat vinculats a comunitats de veïns.
- També es fa referència a (per ordre de més a menys citades):
  - Falta d'ajudes directes a llars vulnerables.
  - Manca de sòl per a polítiques d'habitatge.
  - Problemes de manteniment de parc d'habitatge i existència d'habitatges buits.
  - Problemes de comunicació amb l'administració pública i manca d'informació.
  - Problemes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda o discapacitat intel·lectual.
  - Procés de *gentrificació* en alguns barris.

P3 : PERSONALMENT, QUINA ÉS LA PROBLEMÀTICA QUE MÉS L'AFECTA?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
2.6 Els desnonaments	18	*12%*	42	*29%*	41	*28%*	46	*31%*	0	*0%*
2.2 Les dificultats per pagar l'aigua, la llum o el gas.	20	*14%*	50	*34%*	45	*31%*	31	*21%*	0	*0%*
2.3 Les condicions del meu habitatge	31	*21%*	60	*41%*	34	*23%*	20	*14%*	0	*0%*
2.5 Els problemes de convivència amb veïns i veïnes	32	*22%*	53	*36%*	36	*25%*	25	*17%*	0	*0%*
2.4 Les condicions dels edificis del barri	33	*22%*	58	*39%*	47	*32%*	9	*6%*	0	*0%*
2.6 No saber a on recórrer quan té algun problema	39	*27%*	61	*42%*	38	*26%*	8	*5%*	0	*0%*
2.1 Les dificultats per pagar el lloguer o la hipoteca	60	*41%*	49	*33%*	19	*13%*	20	*14%*	0	*0%*

% DE PERSONES QUE HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A LES QUE LES AFECTA MÉS PERSONALMENT:



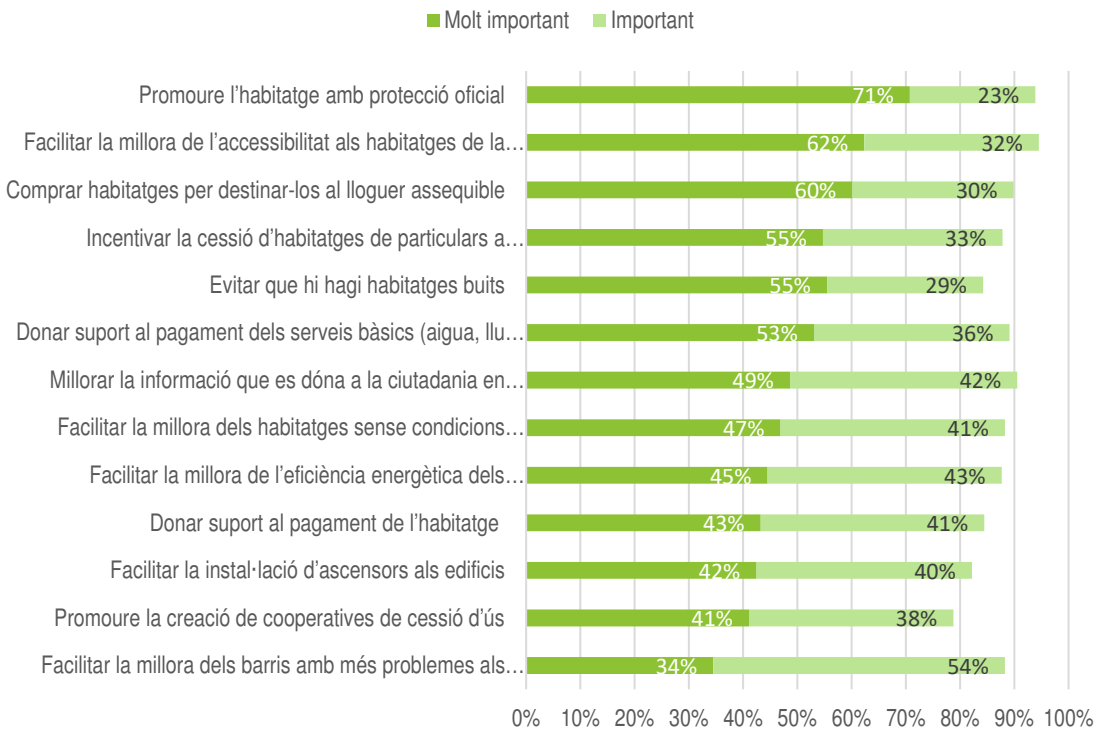
P4: QUINS ALTRES PROBLEMES T'AFECTEN MÉS EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 1 de cada 5 enquestats que responen aquesta pregunta (56 en total) apunten a problemes d'assequibilitat o en el preu dels habitatges.
- 1 de cada 10 senyala problemes de seguretat o d'incivisme del veïnat.
- 1 de cada 10 senyala problemes de manteniment dels habitatges.
- També es fa referència a (per ordre de més a menys citades):
  - Problemes amb l'entorn i el context urbà.
  - Problemes d'accessibilitat (ascensor, persones amb mobilitat reduïda)
  - Ineficiència energètica dels habitatges.
  - Precarietat laboral.
  - Manca d'oportunitats per a projectes cooperatius/cohabitatge.
  - Impost de Béns Immobles (IBI) elevat.
  - Manca d'aparcaments gratuïts.
  - Problemes d'emancipació pels joves.
  - Problemes per accedir a ajudes (per situació irregular).

P5 : QUINES CREU QUE HAURIEN DE SER LES ACTUACIONS PRIORITÀRIES A DESENVOLUPAR PER L'AJUNTAMENT?

		Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
3.4	Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis	50	34%	78	54%	13	9%	4	3%	0	0%
3.12	Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús	60	41%	55	38%	24	16%	7	5%	0	0%
3.5	Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis	62	42%	58	40%	23	16%	3	2%	0	0%
3.1	Donar suport al pagament de l'habitatge	64	43%	61	41%	19	13%	4	3%	0	0%
3.7	Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis	65	45%	63	43%	18	12%	0	0%	0	0%
3.3	Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes	68	47%	60	41%	11	8%	6	4%	0	0%
3.13	Millorar la informació que es dóna a la ciutadania en relació a ajuts i programes.	72	49%	62	42%	11	7%	3	2%	0	0%
3.2	Donar suport al pagament dels serveis bàsics (aigua, llu i gas)	78	53%	53	36%	13	9%	3	2%	0	0%
3.8	Evitar que hi hagi habitatges buits	81	55%	42	29%	21	14%	2	1%	0	0%
3.9	Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible	81	55%	49	33%	12	8%	6	4%	0	0%
3.11	Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible	89	60%	44	30%	12	8%	3	2%	0	0%
3.6	Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran	91	62%	47	32%	7	5%	1	1%	0	0%
3.10	Promoure l'habitatge amb protecció oficial	104	71%	34	23%	6	4%	3	2%	0	0%

% PERSONES HAN RESPOST A L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS ACTUACIONS COM A MÉS IMPORTANTS O IMPORTANTS



P6 : QUINES ALTRES COSES ET SEMBLA IMPORTANT QUE L'AJUNTAMENT POTENCIÏ EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 1 de cada 5 enquestats que responen aquesta pregunta (50 en total) reforcen la necessitat de generar habitatge assequible.
- 1 de cada 5 proposen tirar endavant iniciatives específicament per als joves.
- 1 de cada 7 demana regular els lloguers.
- També es proposa (per ordre de més a menys citades):
  - Suport a la gent gran i a les persones amb discapacitat, tant des d'un punt de vista d'accessibilitat com de suport comunitari.
  - Mantenir els habitatges antics.
  - Potenciar el lloguer d'habitatge principal i no per a usos temporals.
  - Mobilitzar habitatges buits.
  - Ajuts al pagament de la hipoteca.
  - Aturar desnonaments.
  - Potenciar l'habitatge col·laboratiu.
  - Donar suport a les comunitats de veïns per combatre l'incivisme.

A continuació es presenta un quadre on es relacionen les actuacions plantejades a l'enquesta amb aquelles proposades en la redacció del Pla Local d'Habitatge, ordenades per aquella que ha rebut major suport. Els eixos d'actuació previstos són:

→ A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
→ B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT
→ C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
→ D. BON ÚS DE L'HABITATGE

RELACIÓ ENTRE ACTUACIONS PLANTEJADES A L'ENQUESTA I ACTUACIONS PROPOSADES EN LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

	Actuacions plantejades a l'enquesta	Actuacions proposades en la redacció del PLH
3.10	Promoure l'habitatge amb protecció oficial	**A2.1** Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais **A2.3** Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics
3.6	Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran	**B1.4** Millora de l'accessibilitat **C3.2** Atenció a l'envelliment
3.11	Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible	**A3.1** Adquisició d'habitatge amb destí a lloguer social
3.9	Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible	**A3.4** Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres **A3.2** Reforç captació habitatge privat **B1.4** Reforç dels ajuts a la rehabilitació
3.8	Evitar que hi hagi habitatges buits	**D2.1** Ús anòmal de l'habitatge
3.2	Donar suport al pagament dels serveis bàsics (aigua, llum i gas)	**B3.2** Atenció a la pobresa energètica **B2.2** Millora finques vulnerables
3.13	Millorar la informació que es dona a la ciutadania en relació a ajuts i programes	
3.3	Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes	**B1.5** Millora de l'habitabilitat
3.7	Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis	**B3.1** Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar
3.1	Donar suport al pagament de l'habitatge	**C1.2** Suport al pagament del lloguer
3.5	Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis	**B1.4** Millora de l'accessibilitat **B2.3** Programa de rehabilitació de Sant Cosme **B1.3** Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora
3.12	Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús	**A2.2** Promoció per operadors privats i socials
3.4	Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis	**B2.1** Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació **B2.2** Millora finques vulnerables

Les 13 actuacions han estat valorades per més d'un 65% de les persones participants com a importants o molt importants. Per tant, han de ser incorporades en el Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat.

2.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA 1: DIAGNOSI I PRIMERES PROPOSTES

Marc: Taula d'habitatge del Prat de Llobregat.
Data: 29 de setembre de 2020.
Horari: 18 a 20 hores.
Assistents:

- Equips tècnics municipals: Serveis socials, Ciutadania, Prat Espais i Regidoria d'Habitatge (8 persones).
- Entitats ciutadanes: PAH-Prat, Cooufar, Fundació Rubricatus, Cooperativa Obrera de Viviendas, Vincle, Pota Grisa, Roda Blava, CCOO, Creu Roja, Asociación Salvadoreña en Cataluña, grup municipal ERC i AAVV (19 persones).
- Ciutadania de forma individual (4 persones).

2.2.1 OBJECTIUS

Realitzar una diagnosi compartida sobre la situació de l'habitatge al municipi.
Identificar les actuacions que caldria desenvolupar per donar resposta a les principals problemàtiques identificades.

2.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en dues parts:

1. **Presentació** de la diagnosi de la situació actual de l'habitatge al municipi (inclosa a l'Annex). La diagnosi es va presentar dividida en 7 blocs:
   - → Emmarcament i situació de l'habitatge
   - → Les persones
   - → El mercat d'habitatges
   - → El parc d'habitatges
   - → El planejament
   - → Els recursos residencials
   - → Les iniciatives municipals existents

2. **Dinàmica** d'identificació de problemàtiques existents al municipi relacionades amb l'habitatge i plantejament de propostes per donar-hi resposta. Per estructurar la dinàmica l'equip facilitador va proposar tractar les problemàtiques en dos blocs:
   A. Accedir i mantenir l'habitatge i prevenir l'exclusió residencial
   B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc d'habitatge existent

   Es va treballar en dos grups: un va tractar el primer bloc i el segon l'altre. En cada grup les persones assistents van anar esmentant les problemàtiques identificades de cada bloc i es van anar proposant accions que podrien millorar la situació.
   Es va finalitzar la sessió amb una dinàmica de plenari per compartir les aportacions que havien sortit a cada grup.

2.2.3 RESUM D'APORTACIONS

A continuació es presenten dos quadres, un per cada un dels blocs que es van treballar, amb les problemàtiques detectades i les possibles propostes per donar-hi resposta.

A. ACCEDIR I MANTENIR L'HABITATGE I PREVENIR L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Problemàtiques	Propostes
Manca d'ingressos ▪ Poca estabilitat laboral i baixos ingressos estan a la base de les dificultats d'accés a l'habitatge.	
Elevat preu del lloguer ▪ Preu elevat de l'habitatge (800€) i ascendent. ▪ Dificultat de manteniment de les persones joves al municipi i sense marge d'estalvi. ▪ Dificultat d'accedir a un habitatge sense compartir. ▪ Escassetat habitatge lloguer. Més demanda de lloguer que oferta. ▪ El preu de l'habitatge no ha de sobrepassar el 30% dels ingressos, inclosos subministraments. ▪ No hi ha hagut regulació del lloguer privat.	▪ Aplicació de la llei de regulació del lloguer. ▪ Moció 30% per poder generar habitatge assequible i un mínim del 30% en les noves promocions en sòl urbanitzable. ▪ Augmentar l'habitatge de lloguer al Prat per ajudar que baixi el preu. ▪ Tots els nous habitatges HPO de lloguer.
Paper dels API en el mercat de lloguer ▪ API tenen molta influència en la pujada preus lloguer. ▪ Administracions de finques demanen massa garanties i papers tant a les persones en situació laboral estable com a les persones amb menys ingressos i manca d'estabilitat que dificulten l'accés al lloguer. ▪ Pressió per part de les API a les futures llogateres per acceptar habitatges davant la gran demanda. ▪ Inactivitat per part de la regidoria de consum. ▪ Risc de desnonament en cas d' impagament malgrat la sol·licitud d'avals i garanties.	▪ Comunicar a totes les API que han de seguir la llei de regulació lloguers i que en cas contrari se sancionarà.
Habitatge amb Protecció Oficial ▪ Persones amb ingressos ajustats, no poden accedir al mercat lliure, però tampoc accedeixen protecció.	▪ Modificar les bases HPO per a que puguin accedir totes les persones no accedeixen a l'habitatge lliure.
Borsa de lloguer ▪ Manca d'incentius per a que sigui interessant per a la propietat. Fins i tot gent que el volia posar a la borsa no l'incorpora. ▪ Por a que les llogateres malmetin l'habitatge. ▪ La manca de seguiment de l'estat dels habitatges de la Borsa desincentiva la incorporació de nous habitatges.	▪ Més incentius per captar habitatge: (1) subvencions per a petites reformes, (2) majors subvencions per activar habitatge buit en més mal estat. (3) Garantia de retorn de l'habitatge en l'estat que es va deixar. (4) Avaluar funcionament bonificació de l'IBI, i modificar si cal.
Lloguer social ▪ El lloguer assequible no serveix per a tothom. ▪ Cal lloguer social. ▪ No agrada el mecanisme de donar subvencions a les persones per cobrir diferència del lloguer.	▪ Generar habitatge ja a preu social, que no calgui que portin vinculada una subvenció extra per a que les UC puguin pagar. ▪ Evitar la creació de guetos a zones concretes del municipi: plaça Catalunya, Sant Cosme.
Pèrdua de l'habitatge ▪ Excessiva lentitud de Serveis socials per generar informes de vulnerabilitat que són necessaris per evitar desnonaments. ▪ No hi ha habitatges de transició per a les UC que es troben a l'espera d'adjudicació d'un habitatge.	▪ Edifici sencer de COMSA davant de l'estació. Permetria generar habitatges de transició.

Actualment se'ls allotja en pensions o Fundació Esplai. ▪ Lentitud en l'accés a la Mesa o altres recursos. No hi ha solucions intermèdies.	
Desequilibri en l'atorgament d'ajuts ▪ No sembla bé que hi hagi ajuts específics per a persones que resideixen a Sant Cosme si hi ha gent d'altres barris en la mateixa situació.	▪ Oferir al conjunt de la ciutat els ajuts que s'ofereixen a les persones que viuen a Sant Cosme.
Manca de planejament de l'habitatge ▪ No hi ha hagut en 35 anys programes específics de creixement i planificació d'habitatge al Prat.	▪ Generar polítiques valentes per resoldre problemes específics del Prat. No anar a remolc de Barcelona, perquè el Prat té les seves pròpies dinàmiques. ▪ Crear una regidoria exclusiva d'habitatge, no pot ser que la regidora d'habitatge porti més temes. Necessitat de vincular clarament les polítiques d'habitatge amb els creixements del municipi.
Empadronament ▪ Dificultats empadronament de persones vulnerables que lloguen habitacions o habitatges per manca de contracte i negativa de la propietat.	▪ Regular el lloguer d'habitacions.
Dificultats d'accés a l'habitatge de les persones amb diversitat funcional ▪ Necessitat d'habitatge per persones amb diversitat funcional. ▪ Aquestes persones tenen pocs ingressos (salari mínim) i poca capacitat estalvi. No poden accedir al lloguer. ▪ Persones amb habitatges de renda antiga, els fills amb discapacitat tenen 2 anys per marxar del pis (si discapacitat inferior 65%).	
Accés al tanteig i retracte per part d'entitats ▪ Dubtes sobre el mecanisme de tanteig i retracte per interposar-se entre dos privats.	▪ Obrir l'accés al tanteig i retracta a les entitats.

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT

Problemàtiques	Propostes
Manca d'aïllament ▪ Manca d'aïllament acústic i tèrmic de les edificacions d'habitatges. Massa soroll. ▪ Filtracions d'aigua per proximitat amb el nivell freàtic.	**Ajuts de rehabilitació a les comunitats.** ▪ Informació a la ciutadania i API dels ajuts a la rehabilitació existents. ▪ Suport tècnic en la presentació dels ajuts de rehabilitació.
Dificultats de manteniment dels habitatges ▪ Manca de manteniment i prevenció, el que condueix a rehabilitacions més costoses. ▪ Les dificultats de manteniment es concentren en comunitats vulnerables amb dificultats econòmiques i socials per fer front a la intervenció tant a nivell econòmic com organitzatiu.	▪ Suport a les comunitats per a la planificació del manteniment i els deures de la propietat i de les comunitats.
Accessibilitat ▪ Manca d'accessibilitat dels habitatges i els edificis. ▪ Només un ascensor no fa accessible.	▪ Habitatges accessibles per a persones grans i amb diversitat funcional.

▪ Risc d'aïllament per dificultats de mobilitat. ▪ Persones que compren tenen moltes dificultats per fer front a derrames per obres d'accessibilitat.	▪ Intercanvi d'habitatge o Borsa d'habitatges accessibles.
Model residencial	
▪ Falta d'alternatives al model de residència per a les persones grans i persones amb diversitat funcional.	▪ Nous models d'habitatges i de convivència per a persones grans. ▪ Nous models de residències. ▪ Habitatges cooperatius i col·laboratius per respondre a diferents col·lectius i necessitats i etapes vitals.
Ocupacions	
▪ La manca d'habitatge assequible genera ocupacions en situacions de pèrdua de l'habitatge per part de famílies vulnerables. ▪ Presència d'ocupacions delictives, moltes vegades vinculades a la plantació.	
Dificultats de convivència	
▪ Conflictes de convivència en espais públics i comunitaris vinculats als habitatges.	▪ Suport en l'acompanyament a les comunitats. ▪ Foment d'acords de convivència (experiència COV).
Habitatge buit	
▪ Presència d'habitatges tapiats i buits. ▪ En casos de tanteig i retracte l'AHC és la primera a accedir, després Ajuntament, per tant, quan arriben a les entitats són els pitjors habitatges (petits i males condicions) i per tant no són adequats per persones amb diversitat funcional.	▪ Aplicació de la llei dels habitatges buits per expropiar. ▪ Primer negociar, sinó després passar al mecanisme sancionador. ▪ Masoveria urbana per activar habitatge buit. ▪ Obertura de l'accés al tanteig i retracta a les entitats.

2.2.4 ACLARIMENT MUNICIPAL EN RELACIÓ A APORTACIONS AL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

Els serveis municipals varen fer diferents aclariments en relació a les següents aportacions al procés de participació:

- Es donen ajuts a persones que tenen ingressos per vies no legals i que serveis socials no pot controlar. Serveis socials no s'enfronta a persones que potser els amenacen.
- Des de Serveis socials s'impulsa a que persones en situació de vulnerabilitat a quin no se'ls pot oferir un habitatge accedeixin a l'ocupació.

S'incorporen els següents aclariments per part dels equips tècnics municipals:

- Acció Social estableix els barems socials per a l'adjudicació d'ajuts en base als ingressos de les persones o unitats de convivència segons les seves declaracions fiscals.
- Des de Serveis socials s'atenen a les persones en situació de vulnerabilitat residencial i en situació d'ocupació sense títol habilitant i es desenvolupa acompanyament i suport per trobar una via alternativa.
- Recentment s'ha incorporat una tècnica d'Acció Social a l'oficina de Prat Espais per atendre de forma més coordinada les persones en situació de vulnerabilitat residencial.

2.3 SESSIÓ PARTICIPATIVA 2: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Marc: Taula d'habitatge del Prat de Llobregat.

Data: 1 de desembre de 2020.

Horari: 17 a 19 hores.

Assistents:

- Equips tècnics municipals: Serveis socials, PASC, Prat Espais i Regidoria d'Habitatge (6 persones).
- Entitats ciutadanes: AAVV, PAH-Prat, Cooufar, Cooperativa Obrera de Viviendas, Vincle, Pota Grisa, Roda Blava, Caritas-Prat, Creu Roja, Fundació Rubricatus, grup municipal ERC.
- Ciutadania de forma individual (4 persones).

2.3.1 OBJECTIUS

- Avaluar les propostes realitzades i incloses al document per a la redacció del pla local d'habitatge (Annex 1).
- Incloure noves actuacions que es considerin necessàries i no estiguin incloses a les propostes presentades.
- Prioritzar les actuacions més necessàries, en matèria d'habitatge.

2.3.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en tres parts:

3. **Avaluació** de la campanya d'ajuts al lloguer de l'any 2020 per part de Prat Espais i la Regidoria d'Habitatge.

4. **Presentació** de les actuacions formulades per l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge juntament amb el resum d'aportacions de la primera sessió de participació i l'enquesta (inclòs a l'Annex). La presentació de les actuacions es va fer en 4 blocs:
   A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
   B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT
   C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
   D. BON ÚS DE L'HABITATGE

   Aquest resum es va centrar en les actuacions que en el moment de realitzar la sessió es preveia que inclogués el Pla Local d'Habitatge i com s'encaixava en aquestes actuacions les aportacions ciutadanes realitzades tant en la sessió prèvia, com en el procés d'enquesta.
   Cal destacar que la majoria d'aportacions ciutadanes tenien encaix en les pròpies propostes del PLH, mentre es va assenyalar aquelles actuacions que en aquell moment no tenien encaix, així com aquelles que no es podran aplicar en el marc del PLH, ja que no són competència municipal.

5. **Dinàmica** d'incorporació d'actuacions i priorització
   La dinàmica es va estructurar en dues parts:
   - *Avaluació de les propostes previstes i incorporació de propostes*. En aquesta primera es van presentar les propostes d'actuacions recollides a la primera sessió participativa i a l'enquesta i es va donar marge per plantejar noves accions necessàries en matèria d'habitatge que encara no havien estat esmentades.

— *Priorització de les propostes.* En la segona part, es va desenvolupar una dinàmica de priorització per identificar aquelles actuacions que es considerava més necessari desenvolupar per millorar la situació de l'habitatge al Prat de Llobregat.

Cada una de les persones assistents va haver d'escollir les 3 actuacions que creia que eren més prioritàries, i assignar-los un valor de l'1 al 3 en funció de la prioritat (3 era la més prioritària). Aquesta priorització es va realitzar per a cadascuna de les línies previstes.

Es va treballar en dos grups: un va tractar el bloc A i C i el segon B i D. Es va finalitzar la sessió amb una dinàmica de plenari per compartir les aportacions de cada grup.

2.3.3 RESUM PROPOSTA D'ACTUACIONS

La primera part de la dinàmica va permetre generar el llistat d'accions a prioritzar. Aquest llistat incloïa:

- Propostes d'actuacions plantejades per l'equip redactor *(en verd)*
- Propostes d'actuacions recollides durant la primera sessió participativa *(en negre)*
- Propostes d'actuacions aportades a l'enquesta *(en gris)*
- Propostes d'actuacions aportades en la segona sessió participativa *(en groc)*

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

En aquest bloc es va destacar l'important número i diversitat d'actuacions proposades, que es va valorar molt positivament, de manera que el grup va donar més importància a la priorització, que alhora va permetre identificar aspectes d'algunes actuacions que es podien reforçar, més que en generar noves actuacions.

Actuacions	Actuacions proposades
A1.1 Control ritme planejament **A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible** **A1.3 Generació habitatge en Sòl Urbà Consolidat** **A1.4 Promoció de l'eficiència energètica**	▪ Necessitat de vincular clarament les polítiques d'habitatge amb els creixements del municipi. ▪ Evitar la creació de guetos a zones concretes del municipi. ▪ Augmentar l'habitatge de lloguer al parc per ajudar a baixar el preu. ▪ Ampliar el sòl destinat a l'habitatge assequible. ▪ Ampliar el sòl destinat a HPO de lloguer públic i privat i a la compravenda. ▪ Moció 30% per poder generar habitatge assequible i un mínim del 30% en les noves promocions en sòl urbanitzable. ▪ Baixos comercials en habitatges.
A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais **A2.2 Promoció per operadors privats i socials**	▪ Ampliar el parc d'habitatge assequible i la informació disponible. ▪ Construir habitatge de protecció oficial. ▪ Promoure tot l'habitatge protegit de lloguer. ▪ Promoure règim de lloguer amb opció a compra, lloguer per a rendes baixes. ▪ Generar habitatge ja a preu social, que no calgui que portin vinculada una subvenció extra per a que les UC puguin pagar. ▪ Programa de lloguer d'habitatges en funció dels ingressos i revisable. ▪ Promoció d'habitatges de 2 habitacions. ▪ Donar suport jurídic i tècnic al desenvolupament i acompanyament de projectes i grups.

A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics	▪ Dotar d'espais per promoure projectes d'habitatge col·laboratiu. ▪ Potenciar la gestió d'habitatge per part d'entitats privades i socials. ▪ Tots els nous habitatges HPO de lloguer. ▪ Ampliar el parc d'habitatge assequible i la informació disponible.
A3.1 Adquisició habitatge per a lloguer social	▪ Obrir l'accés al tanteig i retracte a les entitats. ▪ Adquirir habitatges per destinar a lloguer assequible. ▪ Adquirir habitatge al nucli urbà.
A3.2 Reforç captació habitatge privat	▪ Més incentius per captar habitatge. ▪ Potenciar la incorporació d'habitatge buit al parc de lloguer. ▪ Mobilitzar els habitatges buits cap al lloguer assequible a través d'ajuts i sancions. ▪ Col·laboració més estreta amb les persones propietàries per coordinar les necessitats de demanda i oferta. ▪ Masoveria urbana per activar habitatge buit.
A3.3 Creació Borsa de lloguer d'habitacions	▪ Regulació del lloguer d'habitacions. ▪ Promoure el lloguer d'habitacions per a persones joves i persones amb baixos ingressos. ▪ Incentivar la cessió d'habitatges buits.
A3.4 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres	
A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer **A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible.** **A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.**	▪ Potenciar el lloguer.

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT

En aquest bloc es van destacar les actuacions vinculades a l'accessibilitat i l'acompanyament a les comunitats per a la millora i rehabilitació dels edificis. No es van incorporar noves actuacions però es van perfilar algunes ja recollides al PLH.

Actuacions	Actuacions proposades
B1.1 Planificació política de rehabilitació	
B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques	▪ Formació a les comunitats i a les administradores de finques per una bona convivència i respecte a les normes i ordenances. ▪ Acompanyament i formació al manteniment preventiu dels habitatges. ▪ Informació de drets i deures a les comunitats en relació a l'accessibilitat. ▪ Acompanyament i assessorament a les comunitats per ser més eficients.
B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora	▪ Suport a les comunitats per a la planificació del manteniment i els deures de la propietat i de les comunitats. ▪ Suport en l'acompanyament a les comunitats. ▪ Fomentar acords de convivència (experiència COV).
B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació	▪ Ajuts a la rehabilitació a les comunitats. ▪ Informació a la ciutadania i API dels ajuts a la rehabilitació existents.

B1.5 Millora de l'habitabilitat **B1.4 Millora de l'accessibilitat**	▪ Suport tècnic en la presentació dels ajuts de rehabilitació. ▪ Suport econòmic a la tramitació dels ajuts. ▪ Garantir que la millora dels habitatges no expulsa a la població. ▪ Ajuts al manteniment dels habitatges. ▪ Promoure un habitatge digne a partir del propi habitatge i tenint en compte les capacitats. ▪ Millores acústiques als habitatges. ▪ Ajuts per a la instal·lació d'ascensors. ▪ Ajudes per a l'adequació dels habitatges de les persones grans o persones amb discapacitats. ▪ Millora de l'accessibilitat entre l'espai públic i privat vinculat als habitatges (vestíbuls, guals).
B2.0 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària **B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació prioritària** **B2.2 Millora finques vulnerables** **B2.3 Programa rehabilitació Sant Cosme**	▪ Treball coordinat entre entitats i Ajuntament per a la detecció d'oportunitats de rehabilitació.
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar **B3.2 Atenció a la pobresa energètica**	▪ Ajuts a les millores a l'eficiència energètica. ▪ Fomentar subministraments sostenibles. ▪ Promoure el treball en xarxa entre l'Oficina d'Energia i Bon veïnatge. ▪ Evitar talls de subministrament.

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Es va destacar que les vulnerabilitats normalment se sumen i que es important atendre a les diferents vulnerabilitats que es donen. Diferents participants van destacar que si no havien prioritzat actuacions vinculades a col·lectius específics era perquè els semblava important tenir-los tots en compte.

Actuacions	Actuacions proposades
C1.1 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial	▪ Suport a les famílies afectades per execucions hipotecàries o de lloguers. ▪ Ajuts al pagament de les quotes hipotecàries. ▪ Suport de mediació entre llogateres i propietat del pagament del lloguer. ▪ Evitar els desnonaments.
C1.2 Suport al pagament del lloguer	▪ Ajuts municipals per a col·lectius específics (gent gran, jove).
C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència	▪ Edifici sencer de COMSA davant de l'estació. Permetria generar habitatges de transició.
C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació	▪ Facilitar l'accés a l'habitatge a les persones amb més necessitats. ▪ Facilitar l'accés a les persones residents del Prat. ▪ Facilitar l'accés a les persones joves, les persones que viuen soles o llars d'un membre adult. ▪ Unificar i equiparar les condicions d'accés per a les persones amb discapacitat. ▪ Reserva d'habitatges per a persones amb vulnerabilitats amb el suport de serveis socials. ▪ Promoure l'accés del veïnat del Prat a l'ARE Sud.
C2.2 Programes per compartir habitatge	▪ Tenir en compte les persones que per vulnerabilitat no estan en els criteris (contractes, ...). ▪ Potenciar el lloguer d'habitacions per a persones joves. ▪ Compartir habitatge amb persones grans que viuen soles.

C3.1 Incorporació perspectiva de gènere	
C3.2 Atenció a l'envelliment	▪ Intercanvi d'habitatge o Borsa d'habitatge accessibles. ▪ Nous models d'habitatge i de convivència per a les persones grans i nous models de residències. ▪ Habitatges cooperatius i colaboratius per respondre a les diferents necessitats. ▪ Ajuts a la millora de l'accessibilitat. ▪ Creació d'habitatges per a la gent gran. ▪ Atenció i assessorament hipotecari a les persones grans. ▪ Ajuda a la tramitació a la gent gran. ▪ Evitar la solitud de les persones grans (problemes de salut i aïllament).
C3.3 Atenció joves	▪ Potenciar el lloguer social per a persones joves. ▪ Promoure habitatge de lloguer (amb temporalitat) per al jovent. ▪ Suport a l'emancipació.
C3.4 Atenció sensellarisme	▪ Evitar la pèrdua de població jove del municipi.
C3.5 Atenció a les ocupacions	▪ Suport a les comunitats amb situacions de conflictes. ▪ Acompanyament a la comunitat i a les persones ocupants.
C3.6 Atenció a les dones que pateixen violència masclista	
C3.7 Atenció a les llars monomarentals	
C3.9 Atenció a persones nouvingudes	▪ Facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer assequible i social a les famílies monomarentals.
C3.9 Atenció a la diversitat funcional	▪ Reserva d'habitatges o allotjaments destinats a persones amb diversitat (funcional, intel·lectual)

D. ACCÉS A L'HABITATGE I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Durant la primera sessió i en l'enquesta s'han identificat les actuacions incloses en aquest bloc com a molt necessàries per fer possible la millora de les condicions residencials de la població, especialment en quant a la millora de l'assequibilitat del lloguer. No obstant, en aquesta segona sessió no es van incloure noves actuacions, presumiblement perquè aquelles previstes ja recullen les demandes realitzades.

Actuacions	Actuacions proposades
D1.1 Definició àrea de mercat tens	▪ Desincentivar el lloguer d'habitatges per part de les empreses de l'aeroport per evitar pujada preus.
D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer	▪ Aplicació de la Llei de regulació del Preu del Lloguer. ▪ Comunicat a totes les API que han de seguir la Llei de Regulació de lloguers i que en cas contrari se sancionarà. ▪ Regular els abusos de las immobiliàries. ▪ Seguiment de les empreses destinades a la compra i lloguer d'immobles.
D2.1 implementació d'una disciplina d'habitatge	▪ Primer negociar, sinó després passar al mecanisme sancionador.
D2.1 Ús anòmal de l'habitatge	▪ Evitar habitatges buits al municipi i implementar sancions a la -propietat. ▪ Inspeccionar els habitatges buits.
D2.2 Manca de conservació i infrahabitatge	▪ Aplicar la llei dels habitatges buits per expropiar. Primer negociar, sinó després passar al mecanisme sancionador.
D2.3 Mal ús de l'habitatge públic	▪ Implementar sancions per incivisme. ▪ Seguiment del pagament de l'habitatge públic.

- Control de preu de venta i lloguer segons m^2.

2.3.4 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

La segona part de la dinàmica va permetre prioritzar les actuacions previstes a cada bloc.

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
A1.1 Control del ritme de desenvolupament del planejament		
A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible	**3+3**	**6**
A1.3 Generació d'habitatge en Sòl Urbà Consolidat	**3+2+2**	**7**
A1.4 Promoció de l'eficiència energètica	**2+1**	**3**
A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais	1+3+3+3+2	12
A2.2 Promoció per operadors privats i socials	2+2+2+1+3	10
A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics		
A3.1 Adquisició d'habitatge amb destí a lloguer social	1	1
A3.2 Reforç captació habitatge privat	**3**	**3**
A3.3 Creació d'una Borsa de lloguer d'habitacions	**1+1+2**	**4**
A3.4 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres	**1+1**	**2**
A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer		
A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible.		
A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.		
Potenciar la gestió d'habitatge per part d'entitats privades i socials.		

Propostes prioritzades

D'aquest eix les tres actuacions més valorades, amb la priorització de 5 persones, han estat:

- **A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais.**
- A2.2 Promoció per operadors privats i socials.

La més valorada va ser plantejada per l'equip redactor i també va ser la més valorada a l'enquesta (3.12).

Després d'aquestes dues propostes més prioritzades, també s'han valorat com a prioritàries, les següents actuacions (s'han ordenat en funció del nombre de persones que les han votades i de la puntuació que li han donat):

- A1.3 Generació d'habitatge en sòl urbà consolidat.
- A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible.
- A3.3 Creació d'una Borsa de lloguer d'habitacions.
- A3.4 Promoció de l'eficiència energètica.
- A3.2 Reforç captació habitatge privat.
- A3.2 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres
- A3.1 Adquisició d'habitatge amb destí lloguer social.

Propostes no prioritzades

Pel que fa a les actuacions no prioritzades, es poden classificar en dos blocs: aquelles ja previstes al document de *Treballs previs* i aquelles proposades durant el mateix procés de participació.

- → *Actuacions proposades inicialment per l'equip redactor* (5 propostes): Caldrà valorar si es mantenen com a actuacions necessàries al pla local d'habitatge.
  - A1.1 Control del ritme de desenvolupament del planejament.
  - A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics.
  - A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer.

- A4.2 Coordinació amb altres gestores de lloguer assequible.
- A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.

→ *Actuacions proposades durant el procés de participació* (1 proposta):

- Potenciar la gestió d'habitatge per part d'entitats privades i socials.

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
B1.1 Planificació de la política de rehabilitació.		
B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques	**1**	**1**
B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora	**3**	**3**
B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació	**2+2+2+2+1+2**	**11**
B1.5 Millora de l'habitabilitat	**1+1+1+1**	**4**
B1.6 Millora de l'accessibilitat	**3+3+3+3+2+3**	**17**
B2.0 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària		
B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació prioritària		
B2.2 Millora finques vulnerables		
B2.3 Programa de rehabilitació de Sant Cosme		
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar	**2**	2
B3.2 Atenció a la pobresa energètica	**3+1**	**4**

Propostes prioritzades

En l'eix B les dues actuacions més valorades han estat:

- B1.6 Millora de l'accessibilitat.
- B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació.

Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges també ha estat àmpliament prioritzada a l'enquesta, a on ha estat la segona proposta més prioritzada.

A continuació, les altres mesures més prioritzades, per ordre de priorització:

- B1.5 Millora de l'habitabilitat.
- B3.2 Atenció a la pobresa energètica.
- B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora.
- B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica.
- B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques.

Propostes no prioritzades

Les actuacions no prioritzades d'aquest bloc han estat les següents:

- B1.1 Planificació de la política de rehabilitació.
- B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació.
- B2.2 Millora finques vulnerables.
- B2.3 Programa de rehabilitació de Sant Cosme.

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
C1.1 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial		
C1.2 Suport al pagament del lloguer	**3+2**	**5**
C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència	**3+3+3**	**9**
C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació	**1+2+2+1+1+3**	**10**
C2.2 Programes per compartir habitatge	**3+2+2**	**7**
C3.1 Incorporació perspectiva de gènere		
C3.2 Atenció a l'envelliment	1+1+2+1+1	6
C3.3 Atenció als joves		
Vulnerabilitats **C3.4 Atenció sensellarisme**	1	1
C3.5 Atenció a les ocupacions	2	2
C3.6 Atenció a les dones que pateixen violència masclista		
C3.7 Atenció a les llars monomarentals		
C3.8 Atenció a persones nouvingudes		
C3.9 Atenció a la diversitat funcional i intel·lectual	2+3+3	**8**

Propostes prioritzades

En l'eix C les tres actuacions més valorades han estat:

- C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació.
- C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència.
- C3.9 Atenció a la diversitat funcional i intel·lectual.

Les altres mesures més prioritzades, per ordre de priorització:

- C2.2 Programes per compartir habitatge.
- C3.2 Atenció a l'envelliment.
- C2.1 Suport al pagament del lloguer.
- C3.5 Atenció a les ocupacions.
- Atenció a les vulnerabilitats.

Propostes no prioritzades

Finalment, 3 propostes no van ser prioritzades per cap de les participants:

- C1.1 Implementació del SIPER.
- C3.1 Incorporació de la perspectiva de gènere.
- C3.3 Atenció als joves.

D. BON ÚS DE L'HABITATGE		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
D1.1 Definició àrea de mercat tens		
D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer		
D2.1 Ús anòmal de l'habitatge		
D2.2 Manca de conservació i infrahabitatge		
D2.3 Mal ús de l'habitatge públic		

En relació al bloc D no s'han prioritzat les actuacions però s'ha considerat molt necessàries per a la millora de l'assequibilitat del parc de lloguer, en la sessió no s'han fet noves aportacions en aquest bloc.

2.4 SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Data: 12 de desembre de 2020.
Horari: 11 a 12:30 hores.
Assistents:

- Equips tècnics municipals: Prat Espai i Regidoria d'Habitatge.
- Grups municipals: Jordi Ibern (ERC), Montse Blázquez (C's), Juan Pedro Pérez (PSC), David Vicioso (ElPratEnComú).
- Equip redactor: Núria Colomé, Helena Trias i Eduard Cabré (Celobert).

2.4.1 OBJECTIUS

- Avaluar les propostes realitzades i incloses al document per a la redacció del pla local d'habitatge (Annex 1).
- Incloure noves actuacions que es considerin necessàries i no estiguin incloses a les propostes presentades.
- Prioritzar les actuacions més necessàries, en matèria d'habitatge.

2.4.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en dos parts:

6. **Presentació** de les actuacions formulades per l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge juntament amb les aportacions de les sessions de participació i l'enquesta.
   La presentació de les actuacions es va fer en 4 blocs:
   A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
   B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT
   C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
   D. BON ÚS DE L'HABITATGE

   Aquest resum es va centrar en les actuacions que en el moment de realitzar la sessió es preveia que inclogués el Pla Local d'Habitatge que ha incorporat les aportacions ciutadanes realitzades en sessions anteriors i que la majoria tenien encaix en les propostes del PLH.
7. **Dinàmica** d'incorporació d'actuacions i priorització
   La dinàmica es va estructurar en dues parts:
   - *Avaluació de les propostes previstes i incorporació de propostes*. Es van presentar les propostes i es dona marge per plantejar-ne de noves o perfilar algunes ja contemplades. També es planteja si hi ha alguna actuació que no encaixa.

   - *Priorització de les propostes.* En la segona part, es va plantejar una dinàmica de priorització per identificar aquelles actuacions que es considerava més necessari desenvolupar.

2.4.3 RESUM D'APORTACIONS

La primera part de la dinàmica va permetre generar el llistat d'accions a prioritzar. Aquest llistat incloïa:

— Propostes d'actuacions plantejades per l'equip redactor *(en verd)*
— Propostes d'actuacions recollides durant la sessió política *(en negre)*

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

En aquest bloc es va destacar la necessitat de promoure més habitatge assequible al municipi i es va proposar ampliar el pressupost anual municipal d'habitatge per poder dotar totes les actuacions.

Actuacions	Actuacions proposades
A1.1 Control del ritme de desenvolupament del planejament A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible A1.3 Generació habitatge en Sòl Urbà Consolidat A1.4 Promoció de l'eficiència energètica	▪ Impulsar la qualificació de més sòls d'HPO en els nous planejaments. ▪ Preveure l'aplicació de la MPGM en sòl urbà consolidat en els futurs planejaments quan aquests ja estiguin consolidats.
A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais A2.2 Promoció per operadors privats i socials A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics	▪ Promoure diferents models d'habitatge públic.
A3.1 Adquisició habitatge per a lloguer social A3.2 Reforç captació d'habitatge privat A3.3 Creació Borsa de lloguer d'habitacions A3.4 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres	
A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible. A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.	

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT

No s'aporten noves actuacions en aquest bloc.

Actuacions	Actuacions proposades
B1.1 Planificació política de rehabilitació B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació B1.5 Millora de l'habitabilitat B1.4 Millora de l'accessibilitat	
B2.0 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació prioritària B2.2 Millora finques vulnerables B2.3 Programa de Sant Cosme	
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la producció solar	

B3.2 Atenció a la pobresa energètica	

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Es va comentar en la sessió que s'està repensant l'atenció a col·lectius i vulnerabilitats per fer-ho d'una forma transversal amb els objectius del PLH.

Actuacions	Actuacions proposades
C1.1 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial C1.2 Suport al pagament del lloguer C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència	
C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació C2.2 Programes per compartir habitatge	▪ La implantació d'un Registre de Sol·licitants propi ha de permetre conèixer millora la demanda d'habitatge. ▪ Impulsar un Registre d'Habitatges disponibles i recursos residencials municipals.
C3.0 Impulsa de Plans de treball individualitzats C3.1 Incorporació perspectiva de gènere C3.2 Atenció a l'envelliment C3.3 Atenció joves C3.4 Atenció sensellarisme C3.5 Atenció a les ocupacions C3.6 Atenció a les dones que pateixen violència masclista C3.7 Atenció a les llars monomarentals C3.8 Atenció a persones nouvingudes C3.9 Atenció a la diversitat funcional	▪ Suport a l'empadronament en el procés de llogar un habitatge o una habitació. ▪ Suport i atenció a la diversitat funcional i intel·lectual.

D. ACCÉS A L'HABITATGE I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Es detecta que alguns dels àmbit d'aquest bloc no són de competència municipal però es proposa participar en espais supramunicipals per incidir en aquest àmbit d'acció.

Actuacions	Actuacions proposades
D1.1 Definició àrea de mercat tens D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer	
D2.0 implementació d'una disciplina d'habitatge D2.1 Ús anòmal de l'habitatge D2.2 Manca de conservació i infrahabitatge D2.3 Mal ús de l'habitatge amb protecció oficial	▪ Impulsar la inspecció d'habitatges amb ús anòmal i activitats no legals. ▪ Coordinar un pla d'inspecció amb l'AHC dels habitatges que gestiona al municipi. ▪ Impulsar la qualificació definitiva de l'habitatge amb protecció oficial sense data de caducitat.

2.4.3 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Els grups polítics municipals expressen la necessitat de disposar de més temps posterior a la sessió per a la priorització de les actuacions que faran arribar al equip redactor per a tenir en compte en la següent fase de redacció de les actuacions i calendarització de les mateixes.

3 APORTACIONS A RECOLLIR PEL PLA LOCAL D'HABITATGE

El procés de participació s'ha desenvolupat en paral·lel a la redacció del pla Local d'Habitatge i al procés de definició de les actuacions que aquest incorpora. Així doncs, bona part de les actuacions que el Pla local d'habitatge del Prat de Llobregat recull han estat proposades, validades i prioritzades durant el procés de participació

En aquesta sessió, es va plantejar la problemàtica de la diversificació d'actuacions per col·lectius que es plantejava en el bloc C Accés a l'habitatge i atenció a l'exclusió residencial. Arrel de la reflexió que es va obrir en aquest sentit, s'ha modificat tot l'esquema d'actuacions previst en relació amb els col·lectius, per centrar les actuacions en les accions a emprendre, i no distingint d'entrada els col·lectius.

En el quadre següent es recullen totes les actuacions incloses al PLH i en relació a quines d'elles s'han fet aportacions concretes durant el procés de participació que han estat incloses[1].

- → Actuacions incorporades o amb aportacions incorporades a partir del procés de participació.
- → Actuacions que no han rebut aportacions, però que es considera necessari incorporar.
- → Actuacions amb aportacions coincidents amb l'objectiu, però no amb l'actuació concreta.

A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social	**A1. Desenvolupament del planejament**	A1.1 Control del ritme de desenvolupament
		A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible.
		A1.3 Generació d'habitatge en SUC.
		A1.4 Promoció de l'eficiència energètica.
	A2. Ampliació del parc d'habitatge assequible	A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais.
		A2.2 Promoció per operadors privats i socials
		A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics.
	A3. Adquisició i captació	A3.1 Adquisició d'habitatge amb destí a lloguer social.
		A3.2 Reforç captació habitatge privat.
		A3.3 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres.
	A4. Gestió del parc d'habitatge assequible	A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer.
		A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible.
		A4.3 Pla de conservació millora del parc assequible de lloguer.
B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc existent	**B1. Millora del conjunt del parc residencial**	B1.1 Planificació de la política de rehabilitació.
		B1.2 Foment de convivència en comunitats de veïns i veïnes.
		B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora.
		B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació.
		B1.5 Millora de l'habitabilitat.
		B1.6 Millora de l'accessibilitat.
	B2. Millora d'entorns vulnerables	B2.1 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària.
		B2.2 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació.
		B2.3 Millora finques vulnerables.
		B2.4 Programa de rehabilitació de Sant Cosme.
	B3. Millora de l'eficiència i producció energètica	B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar.
		B3.2 Atenció a la pobresa energètica.
		B2.3 Suport a la instal·lació d'elements de producció.

[1] En el resum de la sessió 2 del procés de participació s'inclouen cadascuna de les aportacions realitzades i el seu origen.

C. Accés a l'habitatge i atenció a l'exclusió residencial	**C1. Atenció a l'exclusió residencial**	C1.1 Impuls de Plans de treball individualitzats.
		C1.2 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial.
	C2. Prevenció i atenció de la pèrdua d'habitatge	C2.1 Suport al pagament del lloguer.
		C2.2 Generació de recursos d'acollida d'emergència.
		C2.3 Atenció a les ocupacions.
	C3. Facilitar l'accés a l'habitatge	C3.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació.
		C3.2 Programes per compartir habitatge.
		C3.3 Assessorament i mediació per al lloguer d'habitacions.
D. Bon ús de l'habitatge	**D1. Control del preu del lloguer**	D1.1 Definició àrea de mercat tens.
		D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer.
	D2. Disciplina d'habitatge	D2.1 Implementació d'una disciplina d'habitatge.
		D2.2 Ús anòmal de l'habitatge.
		D2.3 Manca de conservació i Infrahabitatge.
		D2.4 Mal ús de l'habitatge públic.

4 INFORME D'AL·LEGACIONS

A continuació es transcriu l'informe d'al·legacions elaborat per Prat Espais en resposta a les al·legacions presentades formalment durant el termini d'exposició pública del Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat.

L'informe s'estructura en dos blocs, per una banda les al·legacions presentades per la ciutadania i entitats i en segon lloc les al·legacions presentades pel propi Prat Espais per: corregir errades en la definició de càrrecs que han participat en la redacció del Pla Local d'Habitatge; afegir la informació dels aspectes abordats en la sessió de participació adreçada als grups municipals; i complementar la informació econòmica i de finançament del PLH afegint al pressupost municipal previst per al desenvolupament del PLH, els pressupostos d'altres administracions.

4.1 AL·LEGACIONS DE PARTICULARS I PARTITS POLÍTICS

Informe en relació a les al·legacions presentades al document en exposició pública, aprovat inicialment en el Ple del 7 d'abril del 2021, del Pla Local d'Habitatge 2021-2027 del Prat de Llobregat.

El Ple municipal, en la seva sessió de data 7 d'abril de 2021, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment El Pla Local d'Habitatge 2021-2027, PLH, redactat per Celobert amb la coordinació de la empresa municipal d'habitatge i aparcaments, PRAT ESPAIS SLU, i va sotmetre-la a informació pública per un període de trenta dies.

En el període d'informació pública s'han presentat les al·legacions següents:

1. Del Grup polític municipal Ciutadans, C's.
2. De la Sra. Adriana Golia.

Grup Municipal de Ciutadans El Prat

El **Grup Municipal de Ciutadans El Prat**, va entrar per registre el 27 de maig de 2021 les següent al·legacions que afecten sobretot a les actuacions contemplades en el Pla d'acció del document.

Les actuacions on s'han presentat al·legacions són:

→ **A2.1 Promoció d'habitatges i allotjament per Prat Espais.**

El Grup Municipal de C's demana en el punt "Diversificació dels col·lectius als quals s'adrecen les promocions" de la pàgina 193 del documents , especificar com a col·lectius prioritaris, també a les famílies monoparentals i les persones amb discapacitat física o intel·lectual.

Es proposa acceptar parcialment l'al·legació, afegint un punt posterior al de "Habitatges per a dones víctimes de violència masclista" amb el següent redactat:

— "Habitatges per a famílies monoparentals. Actualment aquest col·lectiu representa uns dels principals que són atesos per la seva situació d'exclusió residencial, causada sobretot per la seva elevada vulnerabilitat econòmica. El

suport d'allotjament s'haurà de complementar amb un treball i suport per la inclusió, especialment laboral."

No es creu necessari incorporar l'esmena de "fer una reserva de al menys un 5% per a pisos tutelats per a persones amb discapacitat física o intel·lectual" donat que aquesta aportació ja forma part dels dos punts següents: "Habitatges per a persones amb diversitat funcional" i "el 15% màxim d'habitatges reservats per a col·lectius prioritaris en totes les promocions sobre sòl municipal".

→ **A.3.2 Reforç de la captació d'habitatge privat.**

El Grup Municipal de C's demana en el punt que estableix que la Borsa de lloguer pot facilitar la captació d'habitatge amb destí a col·lectius específics a partir de programes concrets, afegir el col·lectiu de "famílies monoparentals".

Es proposa acceptar l'al·legació, afegint un punt posterior al de "Programa per a joves" amb el següent redactat:

— "Famílies monoparentals. Reserva d'una part de les assignacions dels habitatges de la Borsa per aquest col·lectiu que sòl patir dificultats econòmiques."

→ **B1.6 Millora de l'accessibilitat**

El Grup Municipal de C's vol substituir el punt "Manteniment del programa d'instal·lació d'ascensors a Sant Cosme" de la pàgina 234, per "Manteniment del programa d'instal·lació d'ascensors a Sant Cosme i fer-ho extensible a altres barris de la ciutat".

Es proposa desestimar l'al·legació ja que els programa d'instal·lació d'ascensors en l'àmbit de Sant Cosme s'articula amb un conveni específic signat amb la Generalitat, que va ser la promotora d'aquell polígon d'habitatges, i que aporta una part molt important de les subvencions per la instal·lació d'aquests ascensors. El PLH no pot comprometre pressupost que no sigui municipal.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat pot impulsar ajuts específics a l'accessibilitat que permetin complementar els ajuts i finançament oferts per diferents administracions. Així es detalla en el punt "Ajust específics a l'accessibilitat" de la mateixa pàgina 234 del document.

Igualment el desenvolupament de l'actuació B1.1 "Planificació de la política de rehabilitació" que preveu l'aprovació d'un Pla Local de Rehabilitació (treballs ja iniciats), establirà amb major determinació com seran els suports municipals per la millora de l'accessibilitat al conjunt de la ciutadania.

→ **C1.1 Impuls de Plans de treball individualitzats**

El Grup Municipal de C's vol incloure com una mesura específica per a les persones grans el "Suport al pagament del lloguer".

Es proposa desestimar l'al·legació ja que aquesta actuació fa referència a les accions que des de fonamentalment Acció Social es fan de forma coordinada i complementaria sobre les persones i col·lectius que són ateses des de les polítiques públiques d'habitatge. Afegir que el programa d'ajuts al lloguer és una actuació transversal a la que es poden i es beneficien el conjunt de la ciutadania. I per a que això sigui així tant la Generalitat com l'Ajuntament en les seves respectives convocatòries d'ajuts ja tenen present aquest i altres col·lectius per a garantir que es puguin beneficiar.

→ **C1.2 Implementació del Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial**

El Grup Municipal de C's al·lega la inclusió dins de les funcions del SIPER a la pàgina 256 del document "*Elaborar un protocol contra l'ocupació il·legal d'habitatges, per tal d'assegurar la devolució dels immobles ocupats il·legalment als seus legítims propietaris, que inclogui la posada a disposició dels propietaris afectats de serveis d'assessorament i orientació jurídica*".

Es proposa desestimar l'al·legació. El SIPER es planteja com un servei de mediació entre les parts, i en casos d'ocupació també es pot utilitzar aquest servei, com ja s'ha fet algun cop, però la mediació sempre és voluntària per les parts. El SIPER és un servei pensat i dimensionat per atendre i prevenir les situacions d'exclusió residencial o de pèrdua de l'habitatge, no per resoldre qualsevol litigi que es doni en l'àmbit de l'habitatge. Els serveis municipals d'habitatge poden aconsellar a propietaris que es trobin en una situació d'ocupació d'un bé immoble i intentar mediar entre les parts, però no poden prendre posició a favor d'una de les parts donat la pluralitat de situacions possibles que han pogut donar peu al conflicte. El servei d'habitatge municipal si que dona un ampli suport per a situacions de conflicte, pot arribar a assumir tota la responsabilitat, que es poden donar en els habitatges que formen part de la Borsa de lloguer o del programa de cessió social.

A més, en els casos d'ocupació il·legal d'habitatges, l'elaboració d'un protocol no asseguraria la devolució dels immobles ocupats als seus legítims propietaris, ja que aquesta és una qüestió que correspon als tribunals de justícia cas per cas i que escapa a les competències i recursos municipals.

→ **C2.3 Atenció a les ocupacions**

El Grup Municipal de C's demana ampliar el suport a les comunitats que pateixen conflictivitat com a derivada de possibles ocupacions, fer-ho també a les associacions de veïns i veïnes del municipi.

Es proposa incorpora l'al·legació plantejada "Reforç de la relació amb les comunitats i associacions de veïns i veïnes", ja que millora el redactat original i incorpora un actor important com són les associacions de veïns i veïnes que poden tenir un paper important en el suport i la informació cap a altres comunitats.

→ **C3.2 Programes per a compartir habitatge**

El Grup Municipal de C's demana detallar específicament un programa d'allotjament compartit per a persones amb discapacitat intel·lectual.

Es proposa desestimar l'al·legació ja que aquesta actuació està inclosa en el "programa per a col·lectius especialment vulnerables", de la mateixa actuació C3.2.

→ **Determinar la dotació econòmica necessària per a poder executar les actuacions "A3.3 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres" i "C2.3 Atenció a les ocupacions".**

Es proposa desestimar l'al·legació per la justificació que hi figura en les mateixes actuacions. En el cas "A3.3 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres" són despeses de gestió internalitzables vinculades a les tasques dels serveis

municipals o les específiques per la compra estan computades en l'actuació A3.2 "Adquisició d'habitatge amb destí de lloguer social". En el cas de l'actuació "C2.3 Atenció a les ocupacions" són despeses internalitzables vinculades a les tasques dels serveis municipals.

Adriana Golia, col·lectiu "Alimenta También Tu Alma

Adriana Golia del col·lectiu "**Alimenta También Tu Alma**", ATTA, en un e-mail enviat el 31 de maig de 2021 a l'alcaldia i a la Taula d'habitatge presenta un extens escrit d'al·legacions que ve a esmenar la totalitat del document en exposició pública.

Es proposa desestimar totes les al·legacions plantejades pels següents motius:

- El Pla Local d'Habitatge no té capacitat jurídica per suspendre permisos d'obres. El nou PLH raona i justifica la necessitat de noves promocions d'habitatge assequible i social per poder avançar en fer efectiu el dret a l'habitatge.
- El PLH 2021-2027 contempla diverses actuacions per mobilitzar els habitatges desocupats i donar-los un ús social.
- La redacció del PLH s'ha fet de la forma que preveu la llei del dret a l'habitatge, amb un procés participatiu obert a la ciutadania que ha permès la valoració i l'aportació de propostes sobre els eixos i línies d'actuació. El document en exposició pública adjunta com Annex 2 la memòria del procés de participació ciutadana de la redacció del Pla Locals d'Habitatge.
- No s'entén l'afirmació que el document es va aprovar tres setmanes després de la declaració de l'estat d'alarma. Aquesta declaració no va afectar el desenvolupament de la redacció del PLH i el dret de participació pública. Els treballs de redacció i el procés de participació s'inicien el més de setembre de 2020, l'aprovació inicial del document és en el Ple d'abril del 2021.
- El PLH en exposició pública compleix la legalitat vigent. No es fonamenta l'asseveració d'il·legalitat ni es detallen els aspectes d'incompliment del PLH de la Llei 7/2021 de canvi climàtic i transició energètica.
- El PLH no és una eina de planificació estratègica en matèria agrònoma o d'espais naturals. No és de la seva competència i seria recurrible si plantegés aquesta regulació.
- El document d'anàlisi i diagnosi del PLH presenta les diverses dades en relació al parc d'habitatge desocupat en el municipi. Està acceptat que les dades d'habitatges desocupats que va publicat el INE en el Cens 2011 són notablement superiors a les reals. Per això en el 2017 es va contractar un estudi empíric, no estadístic, sobre la situació real, el resultat va ser el mateix que en altres ciutats on també es va fer com Barcelona, i va confirmar que els resultats del Cens 2011 no s'ajusten a la realitat. Els habitatges registrats en el Registre d'habitatges buits són d'entitats financeres, normalment provinents d'execucions hipotecaries i mai han superat unes desenes. A data de 16 de juny figuren 39 habitatges en el "Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant".
- Per accedir als habitatges de lloguer social o assequible del municipi, a la tramitació d'ajuts al lloguer o a la rehabilitació si que és necessari està empadronat en el municipi del Prat de Llobregat. El PLH no ha de regular aquests requisits, on estan regulats són en les respectives bases i convocatòries.

4.2 APORTACIONS DE PRAT ESPAIS

Les aportacions presentades per **Prat Espais SLU** són en el sentit de corregir errades en la definició de càrrecs que han participat en la redacció del Pla Local d'Habitatge, en afegir la informació dels aspectes abordats en la sessió de participació adreçada als grups municipals, de complementar la informació econòmica i de finançament del PLH afegint al pressupost municipal previst pel desenvolupament del PLH els pressupostos d'altres administracions, entitats, empreses o particulars que també poden participar en el finançament de les 38 actuacions previstes en el PLH, i de corregir alguns aspectes competencials detallats en les actuacions de disciplina d'habitatge.

→ **Prat Espais SLU proposa l'esmena d'algunes errades que apareixen en els "Crèdits" del PLH, concretament es proposa modificar a la pàgina 0 (cedits):**

Ens destinatari (modificacions de les descripcions dels següents càrrecs)

- Xavier Anzano: Substituir "*Coordinador del PLH*" per "Director d'Habitatge de Prat Espais".
- Miguel Ángel Díaz: Substituir "*Cap d'habitatge social i habitatge Sant Cosme*" per "Cap de gestió social d'habitatge i Sant Cosme de Prat Espais"
- Gal·la Cortadella: Substituir "*Directora del PASC*" per "Directora del PASC, fins 2020".
- Anna Comella: Substituir "*Cap de l'Àrea de planificació territorial*" per "Coordinadora dels Serveis d'Urbanisme"
- Irene Martin: Substituir "*Responsable jurídica de planejament i gestió urbanística*" per "Gerent del Consorci Prat Nord i Cap de servei Jurídic-administratiu d'urbanisme"
- Conxa Castro: Substituir "*Servei d'assessoria jurídica*" per "Cap del servei d'assessoria jurídica".

Contractació i gestió
Substituir:
"PRAT ESPAIS, SLU
Xavier Anzano Director d'Habitatge"
Per:
"PRAT ESPAIS, SLU
Responsable de contracte: Vanesa Muñoz, Gerent de Prat Espais
Coordinador del Pla Local d'Habitatge: Xavier Anzano, Director d'Habitatge de Prat Espais"
Entenem que el nou redactat millora i fa més exacte el text inicialment aprovat, per la qual cosa convé incorporar-lo al redactat definitiu del PLH.

→ **Prat Espais SLU, traslladant la sol·licitud de la Fundació Rubricatus presentada el 18 de març de 2021, previ a l'aprovació inicial del document, proposa la substitució i modificació del redactat que descriu a la Fundació i les seves funcions que apareix a la pàgina 156 de la memòria del PLH.**

Així es demana **s**ubstituir:

"Fundació Rubricatus
Fundació dedicada al treball amb persones amb diversitat funcional intel·lectual. L'Ajuntament del Prat de Llobregat forma part del Patronat de la Fundació, que té 40 anys d'experiència en el
treball amb aquest col·lectiu, dels quals 20 anys de funcionament com a Fundació.
La Fundació compta amb 2 centres de treball, que ocupen a 185 persones majoritàriament residents al Prat de Llobregat (80 – 90%):
® Centre especial de treball (mercat laboral protegit).
Hi treballen unes 110 persones, el 70% de les quals amb una discapacitat superior al 33%.
® Centre ocupacional (hi treballen persones sense discapacitat reconeguda).
Hi treballen 75 persones. Integrat per 2 serveis:
— Servei ocupacional d'inserció (SOI)
— Servei de teràpia ocupacional (STO)"

Per:

"Fundació Rubricatus
Fundació dedicada al treball amb persones amb diversitat funcional intel·lectual. L'Ajuntament del Prat de Llobregat forma part del Patronat de la Fundació, que té 40 anys d'experiència en el
treball amb aquest col·lectiu, dels quals 20 anys de funcionament com a Fundació.
La Fundació compta amb 2 centres on treballen 145 persones i on s'acompanya a 170 persones amb discapacitat i els seus familiars majoritàriament residents al Prat de Llobregat (80 – 90%):
® Centre especial de treball TESIPRAT (mercat laboral protegit).
Hi treballen unes 125 persones, el 75% de les quals amb una discapacitat superior al 33%.
® Centre ocupacional.
Hi treballen 20 professionals que donen suport a 78 persones amb discapacitat intel·lectual.
Integrat per 2 serveis:
— Servei ocupacional d'inserció (SOI)
— Servei de teràpia ocupacional (STO)"

Entenem que el nou redactat millora i fa més exacte el text inicialment aprovat, i atén a una sol·licitud presentada per la pròpia Fundació, per la qual cosa convé incorporar-lo al redactat definitiu del PLH.

→ **Prat Espais SLU proposa incorporar el redactat adjunt a l'annex 2 "Memòria: procés de participació ciutadana de la redacció del Pla Local d'Habitatge", i fer-ho com a punt 4 "Sessió de participació dels grups polítics municipals":**

SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Marc: Taula d'habitatge del Prat de Llobregat.
Data: 12 de desembre de 2020.
Horari: 11 a 12:30 hores.
Assistents:

— Equips tècnics municipals: Prat Espai i Regidoria d'Habitatge.

— Grups municipals: Jordi Ibern (ERC), Montse Blázquez (C's), Juan Pedro Pérez (PSC), David Vicioso (ElPratEnComú).
— Equip redactor: Núria Colomé, Helena Trias i Eduard Cabré (Celobert)

OBJECTIUS

— Avaluar les propostes realitzades i incloses al document per a la redacció del pla local d'habitatge (Annex 1).
— Incloure noves actuacions que es considerin necessàries i no estiguin incloses a les propostes presentades.
— Prioritzar les actuacions més necessàries, en matèria d'habitatge.

ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en dos parts:

8. **Presentació** de les actuacions formulades per l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge juntament amb les aportacions de les sessions de participació i l'enquesta.
   La presentació de les actuacions es va fer en 4 blocs:
   E. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
   F. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT
   G. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
   H. BON ÚS DE L'HABITATGE

   Aquest resum es va centrar en les actuacions que en el moment de realitzar la sessió es preveia que inclogués el Pla Local d'Habitatge que ha incorporat les aportacions ciutadanes realitzades en sessions anteriors i que la majoria tenien encaix en les propostes del PLH.
9. **Dinàmica** d'incorporació d'actuacions i priorització
   La dinàmica es va estructurar en dues parts:
   — *Avaluació de les propostes previstes i incorporació de propostes*. Es van presentar les propostes i es dona marge per plantejar-ne de noves o perfilar algunes ja contemplades. També es planteja si hi ha alguna actuació que no encaixa.

   — *Priorització de les propostes.* En la segona part, es va plantejar una dinàmica de priorització per identificar aquelles actuacions que es considerava més necessari desenvolupar.

RESUM D'APORTACIONS

PROPOSTA D'ACTUACIONS

La primera part de la dinàmica va permetre generar el llistat d'accions a prioritzar. Aquest llistat incloïa:

— Propostes d'actuacions plantejades per l'equip redactor *(en verd)*
— Propostes d'actuacions recollides durant la sessió política *(en negre)*

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

En aquest bloc es va destacar la necessitat de promoure més habitatge assequible al municipi i es va proposar ampliar el pressupost anual municipal d'habitatge per poder dotar totes les actuacions.

Actuacions	Actuacions proposades
A1.1 Control del ritme de desenvolupament del planejament A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible A1.3 Generació habitatge en Sòl Urbà Consolidat A1.4 Promoció de l'eficiència energètica	▪ Impulsar la qualificació de més sòls d'HPO en els nous planejaments. ▪ Preveure l'aplicació de la MPGM en sòl urbà consolidat en els futurs planejaments quan aquests ja estiguin consolidats.
A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais A2.2 Promoció per operadors privats i socials A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics	▪ Promoure diferents models d'habitatge públic.
A3.1 Adquisició habitatge per a lloguer social A3.2 Reforç captació d'habitatge privat A3.3 Creació Borsa de lloguer d'habitacions A3.4 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres	
A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible. A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.	

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT

No s'aporten noves actuacions en aquest bloc.

Actuacions	Actuacions proposades
B1.1 Planificació política de rehabilitació B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació B1.5 Millora de l'habitabilitat B1.4 Millora de l'accessibilitat	
B2.0 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació prioritària B2.2 Millora finques vulnerables B2.3 Programa de Sant Cosme	
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la producció solar B3.2 Atenció a la pobresa energètica	

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Es va comentar en la sessió que s'està repensant l'atenció a col·lectius i vulnerabilitats per fer-ho d'una forma transversal amb els objectius del PLH.

Actuacions	Actuacions proposades
C1.1 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial C1.2 Suport al pagament del lloguer C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència	
C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació C2.2 Programes per compartir habitatge	▪ La implantació d'un Registre de Sol·licitants propi ha de permetre conèixer millora la demanda d'habitatge. ▪ Impulsar un Registre d'Habitatges disponibles i recursos residencials municipals.
C3.0 Impulsa de Plans de treball individualitzats C3.1 Incorporació perspectiva de gènere C3.2 Atenció a l'envelliment C3.3 Atenció joves C3.4 Atenció sensellarisme C3.5 Atenció a les ocupacions C3.6 Atenció a les dones que pateixen violència masclista C3.7 Atenció a les llars monomarentals C3.8 Atenció a persones nouvingudes C3.9 Atenció a la diversitat funcional	▪ Suport a l'empadronament en el procés de llogar un habitatge o una habitació. ▪ Suport i atenció a la diversitat funcional i intel·lectual.

D. ACCÉS A L'HABITATGE I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Es detecta que alguns dels àmbit d'aquest bloc no són de competència municipal però es proposa participar en espais supramunicipals per incidir en aquest àmbit d'acció.

Actuacions	Actuacions proposades
D1.1 Definició àrea de mercat tens D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer	
D2.0 implementació d'una disciplina d'habitatge D2.1 Ús anòmal de l'habitatge D2.2 Manca de conservació i infrahabitatge D2.3 Mal ús de l'habitatge amb protecció oficial	▪ Impulsar la inspecció d'habitatges amb ús anòmal i activitats no legals. ▪ Coordinar un pla d'inspecció amb l'AHC dels habitatges que gestiona al municipi. ▪ Impulsar la qualificació definitiva de l'habitatge amb protecció oficial sense data de caducitat.

PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Els grups polítics municipals expressen la necessitat de disposar de més temps posterior a la sessió per a la priorització de les actuacions que faran arribar al equip redactor per a tenir en compte en la següent fase de redacció de les actuacions i calendarització de les mateixes".

Afegir aquest redactat complementa la memòria del procés participatiu, ja que es va convidar a que els grups polítics no participessin en les sessions adreçades a entitats i la ciutadania en general, i que si ho fessin en una sessió específica de la que es recullen els aspectes mes rellevants parlats en aquests redactat.

→ **Prat Espais SLU proposa incorporar la següent taula al final del punt 3.3 "Pressupost i finançament" del Pla d'acció.**

Previsió pressupostaria de fons provinent d'altres administracions, d'entitats o persones físiques o jurídiques per l'execució de les actuacions previstes en el PLH 2021-2027.

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL		**Observacions**
A2.2 Promoció per operadors privats i socials	12.000.000 €	Uns 100 habitatges
A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics	17.000.000 €	Uns 140 habitatges
A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer	4.000.000 €	Per 600 habitatges
B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT		
B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació	1.760.000 €	
B1.5 Millora de l'habitabilitat	1.000.000 €	El finançament municipal
B1.6 Millora de l'accessibilitat	2.400.000 €	representarà de
B2.2 Millora finques vulnerables	1.500.000 €	mitjana el 20% d'aquestes
B2.3 Programa de Sant Cosme	1.500.000 €	actuacions
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la producció solar	1.500.000 €	
C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL		
C2.1 Suport al pagament del lloguer	7.776.000 €	L'AHC 600 ajuts anuals
TOTAL	**50.436.000 €**	

Afegir aquesta taula aporta una informació complementaria en relació a que la execució del Pla Local d'Habitatge no només mobilitza pressupost públic municipal, sinó també el d'altres administracions com la Generalitat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, La Diputació o l'Estat, així com fons privats.

→ **Prat Espais SLU proposa la següent esmena de substitució de redactat a la pàgina 283 del document inicialment aprovat.**

On es diu:
"L'ajuntament del Prat de Llobregat ha iniciat la implementació de la disciplina vinculada a l'habitatge buit partir de la inspecció dels habitatges buits registrats per l'AHC"

Es Proposa que es digui:
"L'Ajuntament del Prat de Llobregat exercirà competències en matèria de disciplina vinculada a

l'habitatge buit partir de la inspecció dels habitatges buits registrats per l'AHC en els termes establers en la normativa vigent"

Aquest canvi es justifica pel canvi de normativa per la que actualment no l'administració local no pot sancionar sinó només adoptar mesures de foment i mobilització.

→ **Prat Espais SLU proposa la següent esmena de substitució de redactat a la pàgina 287 del document inicialment aprovat.**

On es diu:
"Abordatge de la disciplina el cas de desocupació permanent.
El Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant inclou tots aquells habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària mitjançant compensació o bé per pagament de deute amb garantia hipotecària, que no disposin d'un contracte que habiliti per a la seva ocupació. Aquest registre depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
El treball en relació a la disciplina vinculada amb l'habitatge buit es portarà a terme a partir dels habitatges inclosos en aquest registre, així com a partir de les situacions de desocupació que detecti el propi Ajuntament a través dels seus serveis, i haurà d'impulsar-ne la seva activació, prioritàriament amb destí a habitatge assequible. El Servei d'Assessoria jurídica, amb el suport de Prat Espais, estan portant a terme la tasca d'instrucció i resolució dels expedientes que s'incoïn, vinculada a aquests habitatges."

Es Proposa que es digui:
"Abordatge de la disciplina el cas de desocupació permanent.
El Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant inclou tots aquells habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària mitjançant compensació o bé per pagament de deute amb garantia hipotecària, que no disposin d'un contracte que habiliti per a la seva ocupació. Aquest registre depèn de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
Les actuacions municipals en relació als habitatges buits es portaran a terme a partir dels habitatges inclosos en aquest registre, així com a partir de les situacions de desocupació que detecti el propi Ajuntament a través dels seus serveis, i haurà d'impulsar-ne la seva activació, prioritàriament amb destí a habitatge assequible. El Servei d'Assessoria jurídica, amb el suport de Prat Espais, podrà portar a terme la tasca d'instrucció i resolució dels expedientes que s'incoïn, vinculada a aquests habitatges, en els termes que permeti la normativa vigent."

Aquest canvi es justifica pel canvi de normativa per la que actualment no l'administració local no pot sancionar sinó només adoptar mesures de foment i mobilització.

***DILIGÈNCIA**: Per fer constar que aquest Pla local de l'habitatge 2021-2027 ha estat:*

- Aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de 7 d'abril de 2021 i publicat anunci al BOPB de 20 d'abril de 2021, al DOGC núm. 8391, de 21 d'abril de 2021, al Portal de transparència de l'Ajuntament el dia 12 d'abril i al diari El Periódico, de 15 d'abril de 2021.
- Aprovat definitivament el 7 de juliol de 2021.
- Tramés a la Subdelegació del Govern a Barcelona i a la Generalitat de Catalunya el 13 de juliol de 2021.
- Entrada en vigor: 7 de juliol de 2021.
S'adverteix que davant qualsevol diferència de redactat prevaldrà, en tot cas, el text publicat en el BOPB.

El Prat de Llobregat