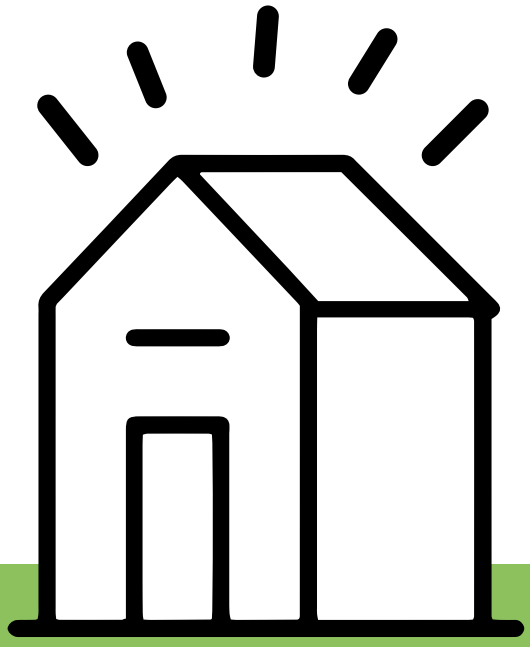
Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat



PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

MARÇ 2021

Ajuntament del Prat de Llobregat

1 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT 2

1.1 OBJECTIU 2

1.2 ESTRUCTURA 2

2 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS 3

2.1 ENQUESTA 3

2.1.1 CONTINGUT 3

2.1.2 RESULTATS OBTINGUTS 3

2.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA 1: DIAGNOSI I PRIMERES PROPOSTES 9

2.2.1 OBJECTIUS 9

2.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ 9

2.2.3 RESUM D'APORTACIONS 9

2.2.4 ACLARIMENT MUNICIPAL EN RELACIÓ A APORTACIONS AL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ 12

2.3 SESSIÓ PARTICIPATIVA 2: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS 13

2.3.1 OBJECTIUS 13

2.3.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ 13

2.3.3 RESUM PROPOSTA D'ACTUACIONS 14

2.3.4 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS 17

3 APORTACIONS A RECOLLIR PEL PLA LOCAL D'HABITATGE 21

1 PROCÉS PARTICIPATIU DESENVOLUPAT

Aquest procés de participació s'emmarca en la redacció del Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat, i es desenvolupa posteriorment a la realització del document *Anàlisi i diagnosi de l'habitatge al Prat de Llobregat (Gener 2020)* que inclou l'anàlisi i diagnosi de la situació actual en relació a l'habitatge al municipi.

1.1 OBJECTIU

Aquest procés es desenvolupa per recollir l'opinió i visió sobre quines actuacions hauria d'impulsar l'ajuntament per millorar la situació de l'habitatge al municipi. S'adreça a 2 col·lectius:

- *Participació organitzada*: col·lectius, entitats, associacions, etc. en relació amb el món de l'habitatge, associacions de veïns i, en general, qualsevol col·lectiu vinculat a la ciutat i que tingui interès en les qüestions a tractar.
- *Participació no organitzada*: veïnat, ciutadania individual que, encara que no pertanyin a una organització, poden donar el seu parer i idees per al futur pla des del seu punt de vista individual.

1.2 ESTRUCTURA

El procés de participació desenvolupat ha comptat amb dos instruments participatius:

- *Enquesta ciutadana*
- *Tallers*

1. **Enquesta**

   Ha estat disponible de forma telemàtica al web i en xarxes degut a la situació de confinament de la covid 19 a través d'un servidor web d'enquestes.

   Període respostes: 24 de setembre – 11 de novembre

2. **Tallers**

   Van estar oberts a tota la ciutadana, i s'hi va convidar específicament a les entitats ciutadanes que treballen en temes que poden tenir relació amb l'habitatge. Han estat dinamitzats per la cooperativa Celobert, equip redactor del Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat.

   Sessió 1. Diagnosi compartida

   Data: 29 de setembre Hora:18-20h

   Persones assistents**: 25 persones**

   Sessió 2. Priorització de propostes

   Data: 1 de desembre Hora:17-19h

   Persones assistents**: 15 persones**

2 ACCIONS DESENVOLUPADES I RESULTATS

2.1 ENQUESTA

2.1.1 CONTINGUT

L'enquesta s'elabora amb la voluntat de recollir l'opinió del màxim número de persones possible en relació a la situació de l'habitatge al municipi i quines haurien de ser les actuacions a portar a terme. Per fer possible que totes les persones interessades puguin respondre-la s'estructura en dos blocs.

- *Presentació*. Permet saber què és un pla local d'habitatge, per a què serveix i quines parts l'integren.

- *Preguntes*. Permet recollir l'opinió de la ciutadania en relació a 3 grans aspectes:
    - Quins són els principals problemes que té el municipi pel que fa a l'habitatge
    - Quina és la problemàtica que més afecta a la persona enquestada
    - Quines haurien de ser les actuacions prioritàries a desenvolupar per l'Ajuntament

Per facilitar la resposta a aquestes preguntes es van oferir una gran diversitat d'opcions en relació a les quals calia assenyalar si es consideraven:

- molt importants
- importants
- poc importants
- gens importants

Finalment, es podia completar cada pregunta amb opcions personals no recollides a la pròpia enquesta.

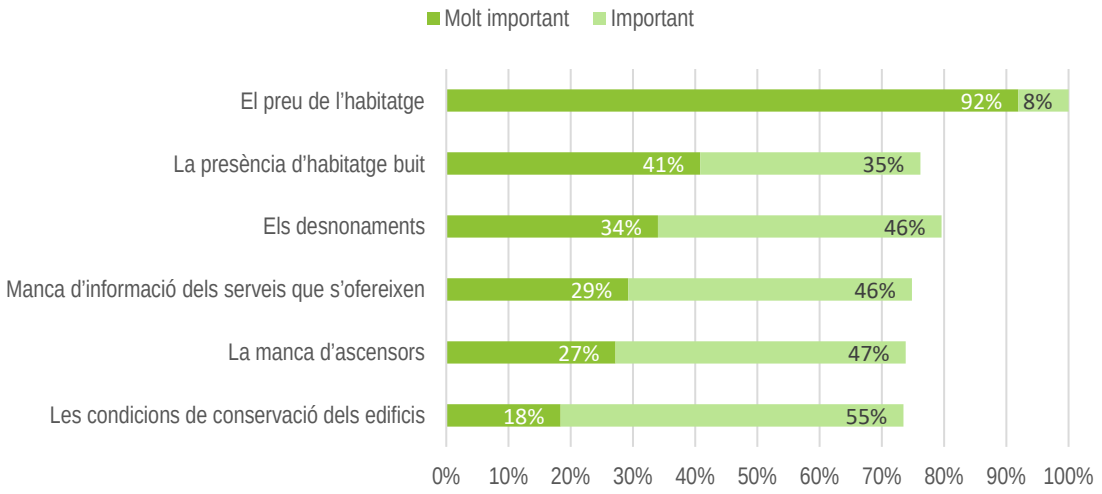
2.1.2 RESULTATS OBTINGUTS

A l'enquesta han participat un total de 149 persones. A continuació es presenten les respostes de cada una de les preguntes:

P1: QUINS SÓN ELS PRINCIPALS PROBLEMES QUE TÉ EL MUNICIPI PEL QUE FA A L'HABITATGE?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
1.1 Les condicions de conservació dels edificis	27	18%	81	55%	35	24%	4	3%	0	0%
1.5 La manca d'ascensors	40	27%	69	47%	34	23%	5	3%	0	0%
1.6 Manca d'informació dels serveis que s'ofereixen	43	29%	67	46%	34	23%	3	2%	0	0%
1.3 Els desnonaments	50	34%	67	46%	24	16%	6	4%	0	0%
1.4 La presència d'habitatge buit	60	41%	52	35%	28	19%	7	5%	0	0%
1.2 El preu de l'habitatge	137	92%	12	8%	0	0%	0	0%	0	0%

% DE PERSONES QUE HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A MOLT IMPORTANTS O IMPORTANTS:



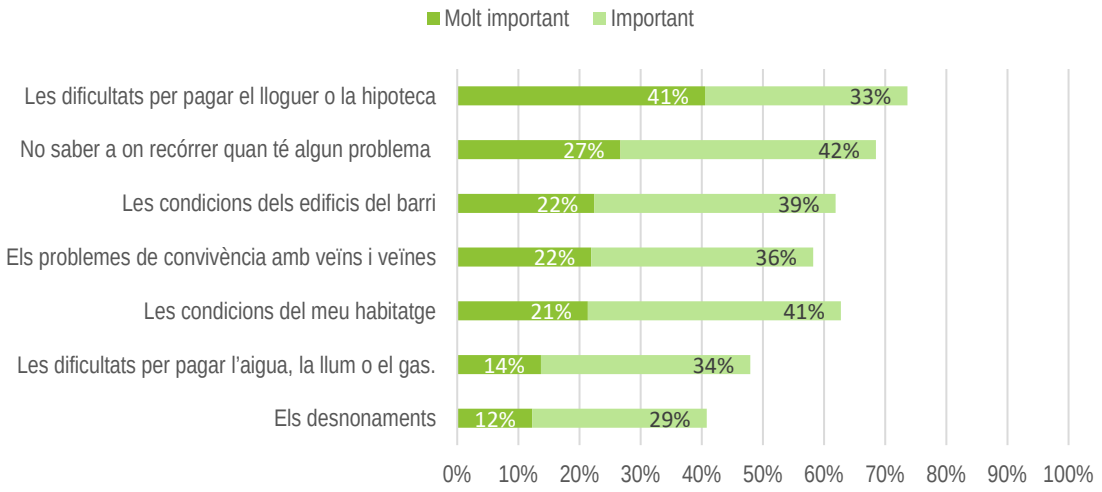
P2 : QUINS ALTRES PROBLEMES ET SEMBLA QUE TÉ EL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- Més d'1/3 de les persones que responen aquesta pregunta (36 de 96) fan referència a la manca d'habitatge assequible en les seves diferents modalitats (habitatge de protecció oficial de lloguer o venda; públic, cooperatiu o de gestió privada).
- 1/3 apunten a preus abusius i a la necessitat de regular-los i/o augmentar l'oferta d'habitatge de lloguer.
- 1 de cada 10 senyala la necessitat d'emancipació dels joves.
- 1 de cada 10 destaca problemes de convivència i seguretat vinculats a comunitats de veïns.
- També es fa referència a (per ordre de més a menys citades):
    - Falta d'ajudes directes a llars vulnerables.
    - Manca de sòl per a polítiques d'habitatge.
    - Problemes de manteniment de parc d'habitatge i existència d'habitatges buits.
    - Problemes de comunicació amb l'administració pública i manca d'informació.
    - Problemes d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda o discapacitat intel·lectual.
    - Procés de *gentrificació* en alguns barris.

P3 : PERSONALMENT, QUINA ÉS LA PROBLEMÀTICA QUE MÉS L'AFECTA?

	Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
2.6 Els desnonaments	18	*12%*	42	*29%*	41	*28%*	46	*31%*	0	*0%*
2.2 Les dificultats per pagar l'aigua, la llum o el gas.	20	*14%*	50	*34%*	45	*31%*	31	*21%*	0	*0%*
2.3 Les condicions del meu habitatge	31	*21%*	60	*41%*	34	*23%*	20	*14%*	0	*0%*
2.5 Els problemes de convivència amb veïns i veïnes	32	*22%*	53	*36%*	36	*25%*	25	*17%*	0	*0%*
2.4 Les condicions dels edificis del barri	33	*22%*	58	*39%*	47	*32%*	9	*6%*	0	*0%*
2.6 No saber a on recórrer quan té algun problema	39	*27%*	61	*42%*	38	*26%*	8	*5%*	0	*0%*
2.1 Les dificultats per pagar el lloguer o la hipoteca	60	*41%*	49	*33%*	19	*13%*	20	*14%*	0	*0%*

% DE PERSONES QUE HAN RESPOST L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS PROBLEMÀTIQUES DEL MUNICIPI EN RELACIÓ A L'HABITATGE COM A LES QUE LES AFECTA MÉS PERSONALMENT:



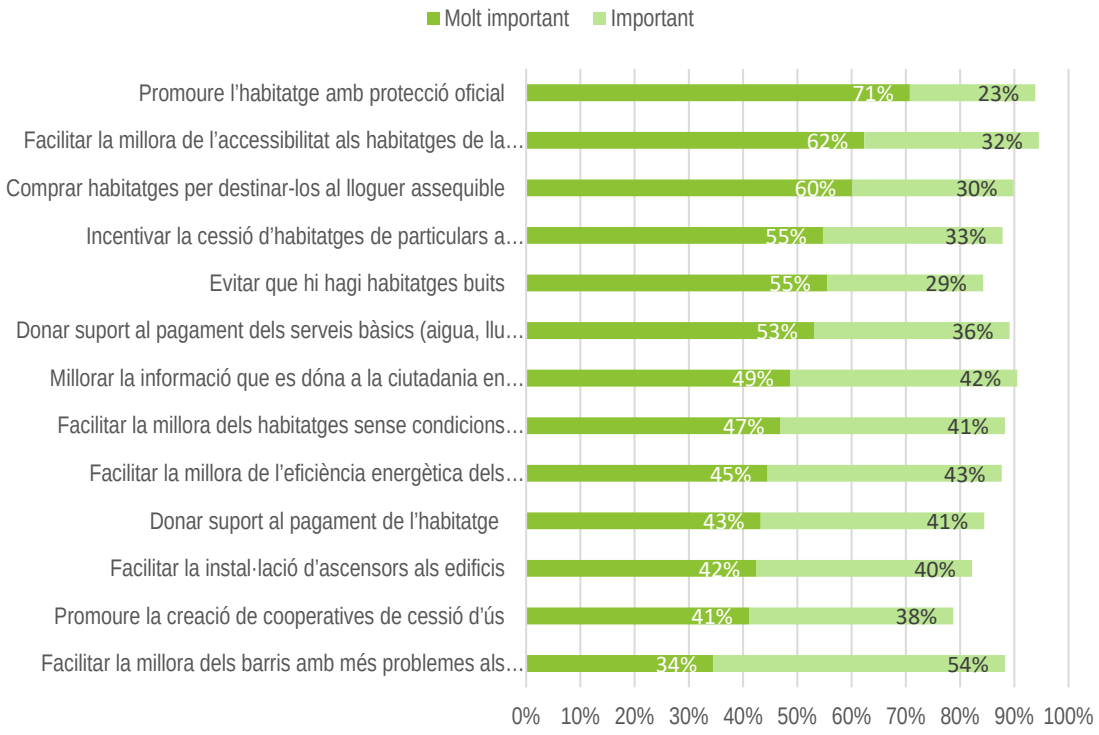
P4: QUINS ALTRES PROBLEMES T'AFECTEN MÉS EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 1 de cada 5 enquestats que responen aquesta pregunta (56 en total) apunten a problemes d'assequibilitat o en el preu dels habitatges.
- 1 de cada 10 senyala problemes de seguretat o d'incivisme del veïnat.
- 1 de cada 10 senyala problemes de manteniment dels habitatges.
- També es fa referència a (per ordre de més a menys citades):
    - Problemes amb l'entorn i el context urbà.
    - Problemes d'accessibilitat (ascensor, persones amb mobilitat reduïda)
    - Ineficiència energètica dels habitatges.
    - Precarietat laboral.
    - Manca d'oportunitats per a projectes cooperatius/cohabitatge.
    - Impost de Béns Immobles (IBI) elevat.
    - Manca d'aparcaments gratuïts.
    - Problemes d'emancipació pels joves.
    - Problemes per accedir a ajudes (per situació irregular).

P5 : QUINES CREU QUE HAURIEN DE SER LES ACTUACIONS PRIORITÀRIES A DESENVOLUPAR PER L'AJUNTAMENT?

		Molt important		Important		Poc important		Gens important		NS/NC	
3.4	Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis	50	34%	78	54%	13	9%	4	3%	0	0%
3.12	Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús	60	41%	55	38%	24	16%	7	5%	0	0%
3.5	Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis	62	42%	58	40%	23	16%	3	2%	0	0%
3.1	Donar suport al pagament de l'habitatge	64	43%	61	41%	19	13%	4	3%	0	0%
3.7	Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis	65	45%	63	43%	18	12%	0	0%	0	0%
3.3	Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes	68	47%	60	41%	11	8%	6	4%	0	0%
3.13	Millorar la informació que es dóna a la ciutadania en relació a ajuts i programes.	72	49%	62	42%	11	7%	3	2%	0	0%
3.2	Donar suport al pagament dels serveis bàsics (aigua, llu i gas)	78	53%	53	36%	13	9%	3	2%	0	0%
3.8	Evitar que hi hagi habitatges buits	81	55%	42	29%	21	14%	2	1%	0	0%
3.9	Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible	81	55%	49	33%	12	8%	6	4%	0	0%
3.11	Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible	89	60%	44	30%	12	8%	3	2%	0	0%
3.6	Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran	91	62%	47	32%	7	5%	1	1%	0	0%
3.10	Promoure l'habitatge amb protecció oficial	104	71%	34	23%	6	4%	3	2%	0	0%

% PERSONES HAN RESPOST A L'ENQUESTA VALORANT LES SEGÜENTS ACTUACIONS COM A MÉS IMPORTANTS O IMPORTANTS



P6 : QUINES ALTRES COSES ET SEMBLA IMPORTANT QUE L'AJUNTAMENT POTENCIÏ EN RELACIÓ A L'HABITATGE?

- 1 de cada 5 enquestats que responen aquesta pregunta (50 en total) reforcen la necessitat de generar habitatge assequible.
- 1 de cada 5 proposen tirar endavant iniciatives específicament per als joves.
- 1 de cada 7 demana regular els lloguers.
- També es proposa (per ordre de més a menys citades):
    - Suport a la gent gran i a les persones amb discapacitat, tant des d'un punt de vista d'accessibilitat com de suport comunitari.
    - Mantenir els habitatges antics.
    - Potenciar el lloguer d'habitatge principal i no per a usos temporals.
    - Mobilitzar habitatges buits.
    - Ajuts al pagament de la hipoteca.
    - Aturar desnonaments.
    - Potenciar l'habitatge col·laboratiu.
    - Donar suport a les comunitats de veïns per combatre l'incivisme.

A continuació es presenta un quadre on es relacionen les actuacions plantejades a l'enquesta amb aquelles proposades en la redacció del Pla Local d'Habitatge, ordenades per aquella que ha rebut major suport. Els eixos d'actuació previstos són:

→ A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
→ B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT
→ C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
→ D. BON ÚS DE L'HABITATGE

RELACIÓ ENTRE ACTUACIONS PLANTEJADES A L'ENQUESTA I ACTUACIONS PROPOSADES EN LA REDACCIÓ DEL PLA LOCAL D'HABITATGE

	Actuacions plantejades a l'enquesta	Actuacions proposades en la redacció del PLH
3.10	Promoure l'habitatge amb protecció oficial	**A2.1** Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais **A2.3** Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics
3.6	Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges de la gent gran	**B1.4** Millora de l'accessibilitat **C3.2** Atenció a l'envelliment
3.11	Comprar habitatges per destinar-los al lloguer assequible	**A3.1** Adquisició d'habitatge amb destí a lloguer social
3.9	Incentivar la cessió d'habitatges de particulars a l'administració per destinar-los a habitatge assequible	**A3.4** Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres **A3.2** Reforç captació habitatge privat **B1.4** Reforç dels ajuts a la rehabilitació
3.8	Evitar que hi hagi habitatges buits	**D2.1** Ús anòmal de l'habitatge
3.2	Donar suport al pagament dels serveis bàsics (aigua, llum i gas)	**B3.2** Atenció a la pobresa energètica **B2.2** Millora finques vulnerables
3.13	Millorar la informació que es dona a la ciutadania en relació a ajuts i programes	
3.3	Facilitar la millora dels habitatges sense condicions mínimes	**B1.5** Millora de l'habitabilitat
3.7	Facilitar la millora de l'eficiència energètica dels habitatges i edificis	**B3.1** Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar
3.1	Donar suport al pagament de l'habitatge	**C1.2** Suport al pagament del lloguer
3.5	Facilitar la instal·lació d'ascensors als edificis	**B1.4** Millora de l'accessibilitat B**2.3** Programa de rehabilitació de Sant Cosme **B1.3** Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora
3.12	Promoure la creació de cooperatives de cessió d'ús	**A2.2** Promoció per operadors privats i socials
3.4	Facilitar la millora dels barris amb més problemes als edificis	**B2.1** Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació **B2.2** Millora finques vulnerables

Les 13 actuacions han estat valorades per més d'un 65% de les persones participants com a importants o molt importants. Per tant, han de ser incorporades en el Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat.

2.2 SESSIÓ PARTICIPATIVA 1: DIAGNOSI I PRIMERES PROPOSTES

Marc: Taula d'habitatge del Prat de Llobregat.
Data: 29 de setembre de 2020.
Horari: 18 a 20 hores.
Assistents:

- Equips tècnics municipals: Serveis socials, Ciutadania, Prat Espais i Regidoria d'Habitatge (8 persones).
- Entitats ciutadanes: PAH-Prat, Cooufar, Fundació Rubricatus, Cooperativa Obrera de Viviendas, Vincle, Pota Grisa, Roda Blava, CCOO, Creu Roja, Asociación Salvadoreña en Cataluña, grup municipal ERC i AAVV (19 persones).
- Ciutadania de forma individual (4 persones).

2.2.1 OBJECTIUS

Realitzar una diagnosi compartida sobre la situació de l'habitatge al municipi.
Identificar les actuacions que caldria desenvolupar per donar resposta a les principals problemàtiques identificades.

2.2.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en dues parts:

1. **Presentació** de la diagnosi de la situació actual de l'habitatge al municipi (inclosa a l'Annex). La diagnosi es va presentar dividida en 7 blocs:
    - Emmarcament i situació de l'habitatge
    - Les persones
    - El mercat d'habitatges
    - El parc d'habitatges
    - El planejament
    - Els recursos residencials
    - Les iniciatives municipals existents

2. **Dinàmica** d'identificació de problemàtiques existents al municipi relacionades amb l'habitatge i plantejament de propostes per donar-hi resposta. Per estructurar la dinàmica l'equip facilitador va proposar tractar les problemàtiques en dos blocs:
    A. Accedir i mantenir l'habitatge i prevenir l'exclusió residencial
    B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc d'habitatge existent

Es va treballar en dos grups: un va tractar el primer bloc i el segon l'altre. En cada grup les persones assistents van anar esmentant les problemàtiques identificades de cada bloc i es van anar proposant accions que podrien millorar la situació.
Es va finalitzar la sessió amb una dinàmica de plenari per compartir les aportacions que havien sortit a cada grup.

2.2.3 RESUM D'APORTACIONS

A continuació es presenten dos quadres, un per cada un dels blocs que es van treballar, amb les problemàtiques detectades i les possibles propostes per donar-hi resposta.

A. ACCEDIR I MANTENIR L'HABITATGE I PREVENIR L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Problemàtiques	Propostes
Manca d'ingressos ▪ Poca estabilitat laboral i baixos ingressos estan a la base de les dificultats d'accés a l'habitatge.	
Elevat preu del lloguer ▪ Preu elevat de l'habitatge (800€) i ascendent. ▪ Dificultat de manteniment de les persones joves al municipi i sense marge d'estalvi. ▪ Dificultat d'accedir a un habitatge sense compartir. ▪ Escassetat habitatge lloguer. Més demanda de lloguer que oferta. ▪ El preu de l'habitatge no ha de sobrepassar el 30% dels ingressos, inclosos subministraments. ▪ No hi ha hagut regulació del lloguer privat.	▪ Aplicació de la llei de regulació del lloguer. ▪ Moció 30% per poder generar habitatge assequible i un mínim del 30% en les noves promocions en sòl urbanitzable. ▪ Augmentar l'habitatge de lloguer al Prat per ajudar que baixi el preu. ▪ Tots els nous habitatges HPO de lloguer.
Paper dels API en el mercat de lloguer ▪ API tenen molta influència en la pujada preus lloguer. ▪ Administracions de finques demanen massa garanties i papers tant a les persones en situació laboral estable com a les persones amb menys ingressos i manca d'estabilitat que dificulten l'accés al lloguer. ▪ Pressió per part de les API a les futures llogateres per acceptar habitatges davant la gran demanda. ▪ Inactivitat per part de la regidoria de consum. ▪ Risc de desnonament en cas d' impagament malgrat la sol·licitud d'avals i garanties.	▪ Comunicar a totes les API que han de seguir la llei de regulació lloguers i que en cas contrari se sancionarà.
Habitatge amb Protecció Oficial ▪ Persones amb ingressos ajustats, no poden accedir al mercat lliure, però tampoc accedeixen protecció.	▪ Modificar les bases HPO per a que puguin accedir totes les persones no accedeixen a l'habitatge lliure.
Borsa de lloguer ▪ Manca d'incentius per a que sigui interessant per a la propietat. Fins i tot gent que el volia posar a la borsa no l'incorpora. ▪ Por a que les llogateres malmetin l'habitatge. ▪ La manca de seguiment de l'estat dels habitatges de la Borsa desincentiva la incorporació de nous habitatges.	▪ Més incentius per captar habitatge: (1) subvencions per a petites reformes, (2) majors subvencions per activar habitatge buit en més mal estat. (3) Garantia de retorn de l'habitatge en l'estat que es va deixar. (4) Avaluar funcionament bonificació de l'IBI, i modificar si cal.
Lloguer social ▪ El lloguer assequible no serveix per a tothom. ▪ Cal lloguer social. ▪ No agrada el mecanisme de donar subvencions a les persones per cobrir diferència del lloguer.	▪ Generar habitatge ja a preu social, que no calgui que portin vinculada una subvenció extra per a que les UC puguin pagar. ▪ Evitar la creació de guetos a zones concretes del municipi: plaça Catalunya, Sant Cosme.
Pèrdua de l'habitatge ▪ Excessiva lentitud de Serveis socials per generar informes de vulnerabilitat que són necessaris per evitar desnonaments. ▪ No hi ha habitatges de transició per a les UC que es troben a l'espera d'adjudicació d'un habitatge. Actualment se'ls allotja en pensions o Fundació Esplai. ▪ Lentitud en l'accés a la Mesa o altres recursos. No hi	▪ Edifici sencer de COMSA davant de l'estació. Permetria generar habitatges de transició.

ha solucions intermèdies.	
Desequilibri en l'atorgament d'ajuts ▪ No sembla bé que hi hagi ajuts específics per a persones que resideixen a Sant Cosme si hi ha gent d'altres barris en la mateixa situació.	▪ Oferir al conjunt de la ciutat els ajuts que s'ofereixen a les persones que viuen a Sant Cosme.
Manca de planejament de l'habitatge ▪ No hi ha hagut en 35 anys programes específics de creixement i planificació d'habitatge al Prat.	▪ Generar polítiques valentes per resoldre problemes específics del Prat. No anar a remolc de Barcelona, perquè el Prat té les seves pròpies dinàmiques. ▪ Crear una regidoria exclusiva d'habitatge, no pot ser que la regidora d'habitatge porti més temes. Necessitat de vincular clarament les polítiques d'habitatge amb els creixements del municipi.
Empadronament ▪ Dificultats empadronament de persones vulnerables que lloguen habitacions o habitatges per manca de contracte i negativa de la propietat.	▪ Regular el lloguer d'habitacions.
Dificultats d'accés a l'habitatge de les persones amb diversitat funcional ▪ Necessitat d'habitatge per persones amb diversitat funcional. ▪ Aquestes persones tenen pocs ingressos (salari mínim) i poca capacitat estalvi. No poden accedir al lloguer. ▪ Persones amb habitatges de renda antiga, els fills amb discapacitat tenen 2 anys per marxar del pis (si discapacitat inferior 65%).	
Accés al tanteig i retracte per part d'entitats ▪ Dubtes sobre el mecanisme de tanteig i retracte per interposar-se entre dos privats.	▪ Obrir l'accés al tanteig i retracta a les entitats.

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT

Problemàtiques	Propostes
Manca d'aïllament ▪ Manca d'aïllament acústic i tèrmic de les edificacions d'habitatges. Massa soroll. ▪ Filtracions d'aigua per proximitat amb el nivell freàtic.	**Ajuts de rehabilitació a les comunitats.** ▪ Informació a la ciutadania i API dels ajuts a la rehabilitació existents. ▪ Suport tècnic en la presentació dels ajuts de rehabilitació.
Dificultats de manteniment dels habitatges ▪ Manca de manteniment i prevenció, el que condueix a rehabilitacions més costoses. ▪ Les dificultats de manteniment es concentren en comunitats vulnerables amb dificultats econòmiques i socials per fer front a la intervenció tant a nivell econòmic com organitzatiu.	▪ Suport a les comunitats per a la planificació del manteniment i els deures de la propietat i de les comunitats.
Accessibilitat ▪ Manca d'accessibilitat dels habitatges i els edificis. ▪ Només un ascensor no fa accessible. ▪ Risc d'aïllament per dificultats de mobilitat. ▪ Persones que compren tenen moltes dificultats per fer front a derrames per obres d'accessibilitat.	▪ Habitatges accessibles per a persones grans i amb diversitat funcional. ▪ Intercanvi d'habitatge o Borsa d'habitatges accessibles.

Model residencial ▪ Falta d'alternatives al model de residència per a les persones grans i persones amb diversitat funcional.	▪ Nous models d'habitatges i de convivència per a persones grans. ▪ Nous models de residències. ▪ Habitatges cooperatius i col·laboratius per respondre a diferents col·lectius i necessitats i etapes vitals.
Ocupacions ▪ La manca d'habitatge assequible genera ocupacions en situacions de pèrdua de l'habitatge per part de famílies vulnerables. ▪ Presència d'ocupacions delictives, moltes vegades vinculades a la plantació.	
Dificultats de convivència ▪ Conflictes de convivència en espais públics i comunitaris vinculats als habitatges.	▪ Suport en l'acompanyament a les comunitats. ▪ Foment d'acords de convivència (experiència COV).
Habitatge buit ▪ Presència d'habitatges tapiats i buits. ▪ En casos de tanteig i retracte l'AHC és la primera a accedir, després Ajuntament, per tant, quan arriben a les entitats són els pitjors habitatges (petits i males condicions) i per tant no són adequats per persones amb diversitat funcional.	▪ Aplicació de la llei dels habitatges buits per expropiar. ▪ Primer negociar, sinó després passar al mecanisme sancionador. ▪ Masoveria urbana per activar habitatge buit. ▪ Obertura de l'accés al tanteig i retracta a les entitats.

2.2.4 ACLARIMENT MUNICIPAL EN RELACIÓ A APORTACIONS AL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

Els serveis municipals varen fer diferents aclariments en relació a les següents aportacions al procés de participació:

- Es donen ajuts a persones que tenen ingressos per vies no legals i que serveis socials no pot controlar. Serveis socials no s'enfronta a persones que potser els amenacen.
- Des de Serveis socials s'impulsa a que persones en situació de vulnerabilitat a quin no se'ls pot oferir un habitatge accedeixin a l'ocupació.

S'incorporen els següents aclariments per part dels equips tècnics municipals:

- Acció Social estableix els barems socials per a l'adjudicació d'ajuts en base als ingressos de les persones o unitats de convivència segons les seves declaracions fiscals.
- Des de Serveis socials s'atenen a les persones en situació de vulnerabilitat residencial i en situació d'ocupació sense títol habilitant i es desenvolupa acompanyament i suport per trobar una via alternativa.
- Recentment s'ha incorporat una tècnica d'Acció Social a l'oficina de Prat Espais per atendre de forma més coordinada les persones en situació de vulnerabilitat residencial.

2.3 SESSIÓ PARTICIPATIVA 2: INCORPORACIÓ DE PROPOSTES I PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

Marc: Taula d'habitatge del Prat de Llobregat.

Data: 1 de desembre de 2020.

Horari: 17 a 19 hores.

Assistents:

- Equips tècnics municipals: Serveis socials, PASC, Prat Espais i Regidoria d'Habitatge (6 persones).
- Entitats ciutadanes: AAVV, PAH-Prat, Cooufar, Cooperativa Obrera de Viviendas, Vincle, Pota Grisa, Roda Blava, Caritas-Prat, Creu Roja, Fundació Rubricatus, grup municipal ERC.
- Ciutadania de forma individual (4 persones).

2.3.1 OBJECTIUS

- Avaluar les propostes realitzades i incloses al document per a la redacció del pla local d'habitatge (Annex 1).
- Incloure noves actuacions que es considerin necessàries i no estiguin incloses a les propostes presentades.
- Prioritzar les actuacions més necessàries, en matèria d'habitatge.

2.3.2 ESTRUCTURA DE LA SESSIÓ

La sessió es va desenvolupar en tres parts:

3. **Avaluació** de la campanya d'ajuts al lloguer de l'any 2020 per part de Prat Espais i la Regidoria d'Habitatge.

4. **Presentació** de les actuacions formulades per l'equip redactor del Pla Local d'Habitatge juntament amb el resum d'aportacions de la primera sessió de participació i l'enquesta (inclòs a l'Annex). La presentació de les actuacions es va fer en 4 blocs:
   A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL
   B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT
   C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL
   D. BON ÚS DE L'HABITATGE

   Aquest resum es va centrar en les actuacions que en el moment de realitzar la sessió es preveia que inclogués el Pla Local d'Habitatge i com s'encaixava en aquestes actuacions les aportacions ciutadanes realitzades tant en la sessió prèvia, com en el procés d'enquesta.
   Cal destacar que la majoria d'aportacions ciutadanes tenien encaix en les pròpies propostes del PLH, mentre es va assenyalar aquelles actuacions que en aquell moment no tenien encaix, així com aquelles que no es podran aplicar en el marc del PLH, ja que no són competència municipal.

5. **Dinàmica** d'incorporació d'actuacions i priorització
   La dinàmica es va estructurar en dues parts:
   - *Avaluació de les propostes previstes i incorporació de propostes*. En aquesta primera es van presentar les propostes d'actuacions recollides a la primera sessió participativa i a l'enquesta i es va donar marge per plantejar noves accions necessàries en matèria d'habitatge que encara no havien estat esmentades.

— *Priorització de les propostes.* En la segona part, es va desenvolupar una dinàmica de priorització per identificar aquelles actuacions que es considerava més necessari desenvolupar per millorar la situació de l'habitatge al Prat de Llobregat.

Cada una de les persones assistents va haver d'escollir les 3 actuacions que creia que eren més prioritàries, i assignar-los un valor de l'1 al 3 en funció de la prioritat (3 era la més prioritària). Aquesta priorització es va realitzar per a cadascuna de les línies previstes.

Es va treballar en dos grups: un va tractar el bloc A i C i el segon B i D. Es va finalitzar la sessió amb una dinàmica de plenari per compartir les aportacions de cada grup.

2.3.3 RESUM PROPOSTA D'ACTUACIONS

La primera part de la dinàmica va permetre generar el llistat d'accions a prioritzar. Aquest llistat incloïa:

— Propostes d'actuacions plantejades per l'equip redactor *(en verd)*
— Propostes d'actuacions recollides durant la primera sessió participativa *(en negre)*
— Propostes d'actuacions aportades a l'enquesta *(en gris)*
— Propostes d'actuacions aportades en la segona sessió participativa *(en groc)*

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL

En aquest bloc es va destacar l'important número i diversitat d'actuacions proposades, que es va valorar molt positivament, de manera que el grup va donar més importància a la priorització, que alhora va permetre identificar aspectes d'algunes actuacions que es podien reforçar, més que en generar noves actuacions.

Actuacions	Actuacions proposades
A1.1 Control ritme planejament **A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible** **A1.3 Generació habitatge en Sòl Urbà Consolidat** **A1.4 Promoció de l'eficiència energètica**	▪ Necessitat de vincular clarament les polítiques d'habitatge amb els creixements del municipi. ▪ Evitar la creació de guetos a zones concretes del municipi. ▪ Augmentar l'habitatge de lloguer al parc per ajudar a baixar el preu. ▪ Ampliar el sòl destinat a l'habitatge assequible. ▪ Ampliar el sòl destinat a HPO de lloguer públic i privat i a la compravenda. ▪ Moció 30% per poder generar habitatge assequible i un mínim del 30% en les noves promocions en sòl urbanitzable. ▪ Baixos comercials en habitatges.
A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais **A2.2 Promoció per operadors privats i socials**	▪ Ampliar el parc d'habitatge assequible i la informació disponible. ▪ Construir habitatge de protecció oficial. ▪ Promoure tot l'habitatge protegit de lloguer. ▪ Promoure règim de lloguer amb opció a compra, lloguer per a rendes baixes. ▪ Generar habitatge ja a preu social, que no calgui que portin vinculada una subvenció extra per a que les UC puguin pagar. ▪ Programa de lloguer d'habitatges en funció dels ingressos i revisable. ▪ Promoció d'habitatges de 2 habitacions. ▪ Donar suport jurídic i tècnic al desenvolupament i acompanyament de projectes i grups. ▪ Dotar d'espais per promoure projectes d'habitatge col·laboratiu.

	▪ Potenciar la gestió d'habitatge per part d'entitats privades i socials.
A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics	▪ Tots els nous habitatges HPO de lloguer. ▪ Ampliar el parc d'habitatge assequible i la informació disponible.
A3.1 Adquisició habitatge per a lloguer social	▪ Obrir l'accés al tanteig i retracte a les entitats. ▪ Adquirir habitatges per destinar a lloguer assequible. ▪ Adquirir habitatge al nucli urbà.
A3.2 Reforç captació habitatge privat	▪ Més incentius per captar habitatge. ▪ Potenciar la incorporació d'habitatge buit al parc de lloguer. ▪ Mobilitzar els habitatges buits cap al lloguer assequible a través d'ajuts i sancions. ▪ Col·laboració més estreta amb les persones propietàries per coordinar les necessitats de demanda i oferta. ▪ Masoveria urbana per activar habitatge buit.
A3.3 Creació Borsa de lloguer d'habitacions	▪ Regulació del lloguer d'habitacions. ▪ Promoure el lloguer d'habitacions per a persones joves i persones amb baixos ingressos. ▪ Incentivar la cessió d'habitatges buits.
A3.4 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres	
A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer **A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible.** **A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.**	▪ Potenciar el lloguer.

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT

En aquest bloc es van destacar les actuacions vinculades a l'accessibilitat i l'acompanyament a les comunitats per a la millora i rehabilitació dels edificis. No es van incorporar noves actuacions però es van perfilar algunes ja recollides al PLH.

Actuacions	Actuacions proposades
B1.1 Planificació política de rehabilitació	
B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques	▪ Formació a les comunitats i a les administradores de finques per una bona convivència i respecte a les normes i ordenances. ▪ Acompanyament i formació al manteniment preventiu dels habitatges. ▪ Informació de drets i deures a les comunitats en relació a l'accessibilitat. ▪ Acompanyament i assessorament a les comunitats per ser més eficients.
B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora	▪ Suport a les comunitats per a la planificació del manteniment i els deures de la propietat i de les comunitats. ▪ Suport en l'acompanyament a les comunitats. ▪ Fomentar acords de convivència (experiència COV).
B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació	▪ Ajuts a la rehabilitació a les comunitats. ▪ Informació a la ciutadania i API dels ajuts a la rehabilitació existents. ▪ Suport tècnic en la presentació dels ajuts de rehabilitació. ▪ Suport econòmic a la tramitació dels ajuts. ▪ Garantir que la millora dels habitatges no expulsa a la població.

B1.5 Millora de l'habitabilitat **B1.4 Millora de l'accessibilitat**	▪ Ajuts al manteniment dels habitatges. ▪ Promoure un habitatge digne a partir del propi habitatge i tenint en compte les capacitats. ▪ Millores acústiques als habitatges. ▪ Ajuts per a la instal·lació d'ascensors. ▪ Ajudes per a l'adequació dels habitatges de les persones grans o persones amb discapacitats. ▪ Millora de l'accessibilitat entre l'espai públic i privat vinculat als habitatges (vestíbuls, guals).
B2.0 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària **B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació prioritària** **B2.2 Millora finques vulnerables** **B2.3 Programa rehabilitació Sant Cosme**	▪ Treball coordinat entre entitats i Ajuntament per a la detecció d'oportunitats de rehabilitació.
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar **B3.2 Atenció a la pobresa energètica**	▪ Ajuts a les millores a l'eficiència energètica. ▪ Fomentar subministraments sostenibles. ▪ Promoure el treball en xarxa entre l'Oficina d'Energia i Bon veïnatge. ▪ Evitar talls de subministrament.

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Es va destacar que les vulnerabilitats normalment se sumen i que es important atendre a les diferents vulnerabilitats que es donen. Diferents participants van destacar que si no havien prioritzat actuacions vinculades a col·lectius específics era perquè els semblava important tenir-los tots en compte.

Actuacions	Actuacions proposades
C1.1 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial **C1.2 Suport al pagament del lloguer** **C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència**	▪ Suport a les famílies afectades per execucions hipotecàries o de lloguers. ▪ Ajuts al pagament de les quotes hipotecàries. ▪ Suport de mediació entre llogateres i propietat del pagament del lloguer. ▪ Evitar els desnonaments. ▪ Ajuts municipals per a col·lectius específics (gent gran, jove). ▪ Edifici sencer de COMSA davant de l'estació. Permetria generar habitatges de transició.
C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació **C2.2 Programes per compartir habitatge**	▪ Facilitar l'accés a l'habitatge a les persones amb més necessitats. ▪ Facilitar l'accés a les persones residents del Prat. ▪ Facilitar l'accés a les persones joves, les persones que viuen soles o llars d'un membre adult. ▪ Unificar i equiparar les condicions d'accés per a les persones amb discapacitat. ▪ Reserva d'habitatges per a persones amb vulnerabilitats amb el suport de serveis socials. ▪ Promoure l'accés del veïnat del Prat a l'ARE Sud. ▪ Tenir en compte les persones que per vulnerabilitat no estan en els criteris (contractes, ...). ▪ Potenciar el lloguer d'habitacions per a persones joves. ▪ Compartir habitatge amb persones grans que viuen soles.
C3.1 Incorporació perspectiva de gènere **C3.2 Atenció a l'envelliment**	▪ Intercanvi d'habitatge o Borsa d'habitatge accessibles. ▪ Nous models d'habitatge i de convivència per a les persones grans i nous models de residències.

	▪ Habitatges cooperatius i colaboratius per respondre a les diferents necessitats. ▪ Ajuts a la millora de l'accessibilitat. ▪ Creació d'habitatges per a la gent gran. ▪ Atenció i assessorament hipotecari a les persones grans. ▪ Ajuda a la tramitació a la gent gran. ▪ Evitar la solitud de les persones grans (problemes de salut i aïllament).
C3.3 Atenció joves	▪ Potenciar el lloguer social per a persones joves. ▪ Promoure habitatge de lloguer (amb temporalitat) per al jovent. ▪ Suport a l'emancipació. ▪ Evitar la pèrdua de població jove del municipi.
C3.4 Atenció sensellarisme	
C3.5 Atenció a les ocupacions	▪ Suport a les comunitats amb situacions de conflictes. ▪ Acompanyament a la comunitat i a les persones ocupants.
C3.6 Atenció a les dones que pateixen violència masclista	
C3.7 Atenció a les llars monomarentals **C3.9 Atenció a persones nouvingudes** **C3.9 Atenció a la diversitat funcional**	▪ Facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer assequible i social a les famílies monomarentals. ▪ Reserva d'habitatges o allotjaments destinats a persones amb diversitat (funcional, intel·lectual)

D. ACCÉS A L'HABITATGE I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Durant la primera sessió i en l'enquesta s'han identificat les actuacions incloses en aquest bloc com a molt necessàries per fer possible la millora de les condicions residencials de la població, especialment en quant a la millora de l'assequibilitat del lloguer. No obstant, en aquesta segona sessió no es van incloure noves actuacions, presumiblement perquè aquelles previstes ja recullen les demandes realitzades.

Actuacions	Actuacions proposades
D1.1 Definició àrea de mercat tens	▪ Desincentivar el lloguer d'habitatges per part de les empreses de l'aeroport per evitar pujada preus.
D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer	▪ Aplicació de la Llei de regulació del Preu del Lloguer. ▪ Comunicat a totes les API que han de seguir la Llei de Regulació de lloguers i que en cas contrari se sancionarà. ▪ Regular els abusos de las immobiliàries. ▪ Seguiment de les empreses destinades a la compra i lloguer d'immobles.
D2.1 implementació d'una disciplina d'habitatge	▪ Primer negociar, sinó després passar al mecanisme sancionador.
D2.1 Ús anòmal de l'habitatge	▪ Evitar habitatges buits al municipi i implementar sancions a la - propietat. ▪ Inspeccionar els habitatges buits. ▪ Aplicar la llei dels habitatges buits per expropiar. Primer negociar, sinó després passar al mecanisme sancionador.
D2.2 Manca de conservació i infrahabitatge	▪ Implementar sancions per incivisme.
D2.3 Mal ús de l'habitatge públic	▪ Seguiment del pagament de l'habitatge públic. ▪ Control de preu de venta i lloguer segons m^2.

2.3.4 PRIORITZACIÓ D'ACTUACIONS

La segona part de la dinàmica va permetre prioritzar les actuacions previstes a cada bloc.

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
A1.1 Control del ritme de desenvolupament del planejament		
A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible	**3+3**	**6**
A1.3 Generació d'habitatge en Sòl Urbà Consolidat	**3+2+2**	**7**
A1.4 Promoció de l'eficiència energètica	**2+1**	**3**
A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais	1+3+3+3+2	12
A2.2 Promoció per operadors privats i socials	2+2+2+1+3	10
A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics		
A3.1 Adquisició d'habitatge amb destí a lloguer social	1	1
A3.2 Reforç captació habitatge privat	**3**	**3**
A3.3 Creació d'una Borsa de lloguer d'habitacions	**1+1+2**	**4**
A3.4 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres	**1+1**	**2**
A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer		
A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible.		
A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.		
Potenciar la gestió d'habitatge per part d'entitats privades i socials.		

Propostes prioritzades

D'aquest eix les tres actuacions més valorades, amb la priorització de 5 persones, han estat:

- **A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais.**
- A2.2 Promoció per operadors privats i socials.

La més valorada va ser plantejada per l'equip redactor i també va ser la més valorada a l'enquesta (3.12).

Després d'aquestes dues propostes més prioritzades, també s'han valorat com a prioritàries, les següents actuacions (s'han ordenat en funció del nombre de persones que les han votades i de la puntuació que li han donat):

- A1.3 Generació d'habitatge en sòl urbà consolidat.
- A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible.
- A3.3 Creació d'una Borsa de lloguer d'habitacions.
- A3.4 Promoció de l'eficiència energètica.
- A3.2 Reforç captació habitatge privat.
- A3.2 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres
- A3.1 Adquisició d'habitatge amb destí lloguer social.

Propostes no prioritzades

Pel que fa a les actuacions no prioritzades, es poden classificar en dos blocs: aquelles ja previstes al document de *Treballs previs* i aquelles proposades durant el mateix procés de participació.

- *Actuacions proposades inicialment per l'equip redactor* (5 propostes): Caldrà valorar si es mantenen com a actuacions necessàries al pla local d'habitatge.
    - A1.1 Control del ritme de desenvolupament del planejament.
    - A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics.
    - A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer.
    - A4.2 Coordinació amb altres gestores de lloguer assequible.
    - A4.3 Pla de conservació i millora del parc assequible de lloguer.

- *Actuacions proposades durant el procés de participació* (1 proposta):

- Potenciar la gestió d'habitatge per part d'entitats privades i socials.

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
B1.1 Planificació de la política de rehabilitació.		
B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques	**1**	**1**
B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora	**3**	**3**
B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació	**2+2+2+2+1+2**	**11**
B1.5 Millora de l'habitabilitat	**1+1+1+1**	**4**
B1.6 Millora de l'accessibilitat	**3+3+3+3+2+3**	**17**
B2.0 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària		
B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació prioritària		
B2.2 Millora finques vulnerables		
B2.3 Programa de rehabilitació de Sant Cosme		
B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar	**2**	2
B3.2 Atenció a la pobresa energètica	**3+1**	**4**

Propostes prioritzades

En l'eix B les dues actuacions més valorades han estat:

- B1.6 Millora de l'accessibilitat.
- B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació.

Facilitar la millora de l'accessibilitat als habitatges també ha estat àmpliament prioritzada a l'enquesta, a on ha estat la segona proposta més prioritzada.

A continuació, les altres mesures més prioritzades, per ordre de priorització:

- B1.5 Millora de l'habitabilitat.
- B3.2 Atenció a la pobresa energètica.
- B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora.
- B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica.
- B1.2 Formació per a la convivència i la millora de les finques.

Propostes no prioritzades

Les actuacions no prioritzades d'aquest bloc han estat les següents:

- B1.1 Planificació de la política de rehabilitació.
- B2.1 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació.
- B2.2 Millora finques vulnerables.
- B2.3 Programa de rehabilitació de Sant Cosme.

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
C1.1 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial		
C1.2 Suport al pagament del lloguer	**3+2**	**5**
C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència	**3+3+3**	**9**
C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació	**1+2+2+1+1+3**	**10**
C2.2 Programes per compartir habitatge	**3+2+2**	**7**
C3.1 Incorporació perspectiva de gènere		
C3.2 Atenció a l'envelliment	1+1+2+1+1	6
C3.3 Atenció als joves		
Vulnerabilitats	1	1
C3.4 Atenció sensellarisme		
C3.5 Atenció a les ocupacions	2	2
C3.6 Atenció a les dones que pateixen violència masclista		
C3.7 Atenció a les llars monomarentals		
C3.8 Atenció a persones nouvingudes		
C3.9 Atenció a la diversitat funcional i intel·lectual	2+3+3	**8**

Propostes prioritzades

En l'eix C les tres actuacions més valorades han estat:

- C2.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació.
- C1.3 Generació de recursos d'acollida d'emergència.
- C3.9 Atenció a la diversitat funcional i intel·lectual.

Les altres mesures més prioritzades, per ordre de priorització:

- C2.2 Programes per compartir habitatge.
- C3.2 Atenció a l'envelliment.
- C2.1 Suport al pagament del lloguer.
- C3.5 Atenció a les ocupacions.
- Atenció a les vulnerabilitats.

Propostes no prioritzades

Finalment, 3 propostes no van ser prioritzades per cap de les participants:

- C1.1 Implementació del SIPER.
- C3.1 Incorporació de la perspectiva de gènere.
- C3.3 Atenció als joves.

D. BON ÚS DE L'HABITATGE		
Actuacions	**Puntuació**	**Priorització**
D1.1 Definició àrea de mercat tens		
D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer		
D2.1 Ús anòmal de l'habitatge		
D2.2 Manca de conservació i infrahabitatge		
D2.3 Mal ús de l'habitatge públic		

En relació al bloc D no s'han prioritzat les actuacions però s'ha considerat molt necessàries per a la millora de l'assequibilitat del parc de lloguer, en la sessió no s'han fet noves aportacions en aquest bloc.

3 APORTACIONS A RECOLLIR PEL PLA LOCAL D'HABITATGE

El procés de participació s'ha desenvolupat en paral·lel a la redacció del pla Local d'Habitatge i al procés de definició de les actuacions que aquest incorpora. Així doncs, bona part de les actuacions que el Pla local d'habitatge del Prat de Llobregat recull han estat proposades, validades i prioritzades durant el procés de participació

En aquesta sessió, es va plantejar la problemàtica de la diversificació d'actuacions per col·lectius que es plantejava en el bloc C Accés a l'habitatge i atenció a l'exclusió residencial. Arrel de la reflexió que es va obrir en aquest sentit, s'ha modificat tot l'esquema d'actuacions previst en relació amb els col·lectius, per centrar les actuacions en les accions a emprendre, i no distingint d'entrada els col·lectius.

En el quadre següent es recullen totes les actuacions incloses al PLH i en relació a quines d'elles s'han fet aportacions concretes durant el procés de participació que han estat incloses[1].

- → Actuacions incorporades o amb aportacions incorporades a partir del procés de participació.
- → Actuacions que no han rebut aportacions, però que es considera necessari incorporar.
- → Actuacions amb aportacions coincidents amb l'objectiu, però no amb l'actuació concreta.

A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social	**A1. Desenvolupament del planejament**	A1.1 Control del ritme de desenvolupament
		A1.2 Planificació de la implantació de nou habitatge assequible.
		A1.3 Generació d'habitatge en SUC.
		A1.4 Promoció de l'eficiència energètica.
	A2. Ampliació del parc d'habitatge assequible	A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais.
		A2.2 Promoció per operadors privats i socials
		A2.3 Impuls a la promoció de lloguer per altres operadors públics.
	A3. Adquisició i captació	A3.1 Adquisició d'habitatge amb destí a lloguer social.
		A3.2 Reforç captació habitatge privat.
		A3.3 Adquisició i cessió d'edificis i habitatges d'entitats financeres.
	A4. Gestió del parc d'habitatge assequible	A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer.
		A4.2 Coordinació amb altres gestores de parc assequible.
		A4.3 Pla de conservació millora del parc assequible de lloguer.

B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc existent	**B1. Millora del conjunt del parc residencial**	B1.1 Planificació de la política de rehabilitació.
		B1.2 Foment de convivència en comunitats de veïns i veïnes.
		B1.3 Acompanyament i suport tècnic en la convivència i la millora.
		B1.4 Reforç dels ajuts a la rehabilitació.
		B1.5 Millora de l'habitabilitat.
		B1.6 Millora de l'accessibilitat.
	B2. Millora d'entorns vulnerables	B2.1 Identificació d'entorns de rehabilitació prioritària.
		B2.2 Delimitació d'una àrea de conservació i rehabilitació.
		B2.3 Millora finques vulnerables.
		B2.4 Programa de rehabilitació de Sant Cosme.
	B3. Millora de l'eficiència i producció energètica	B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar.
		B3.2 Atenció a la pobresa energètica.
		B2.3 Suport a la instal·lació d'elements de producció.

[1] En el resum de la sessió 2 del procés de participació s'inclouen cadascuna de les aportacions realitzades i el seu origen.

C. Accés a l'habitatge i atenció a l'exclusió residencial	**C1. Atenció a l'exclusió residencial**	C1.1 Impuls de Plans de treball individualitzats.
		C1.2 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial.
	C2. Prevenció i atenció de la pèrdua d'habitatge	C2.1 Suport al pagament del lloguer.
		C2.2 Generació de recursos d'acollida d'emergència.
		C2.3 Atenció a les ocupacions.
	C3. Facilitar l'accés a l'habitatge	C3.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació.
		C3.2 Programes per compartir habitatge.
		C3.3 Assessorament i mediació per al lloguer d'habitacions.

D. Bon ús de l'habitatge	**D1. Control del preu del lloguer**	D1.1 Definició àrea de mercat tens.
		D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer.
	D2. Disciplina d'habitatge	D2.1 Implementació d'una disciplina d'habitatge.
		D2.2 Ús anòmal de l'habitatge.
		D2.3 Manca de conservació i Infrahabitatge.
		D2.4 Mal ús de l'habitatge públic.