

Anàlisi i diagnosi de l'habitatge al Prat de Llobregat



ANNEXOS

ANNEX 1

Plànols

GENER 2020

Districtes i barris

-  DISTRICTE I
-  DISTRICTE II
-  DISTRICTE III
-  DISTRICTE IV
-  DISTRICTE V

DISTRICTE I

Nucli antic

DISTRICTE II

Llevant-Marina

DISTRICTE III

Sant Jordi -
Ribera Baixa

Centre

Cases de la Seda

La Barceloneta

DISTRICTE V

Eixample Sud (en
desenvolupament)

La Granja

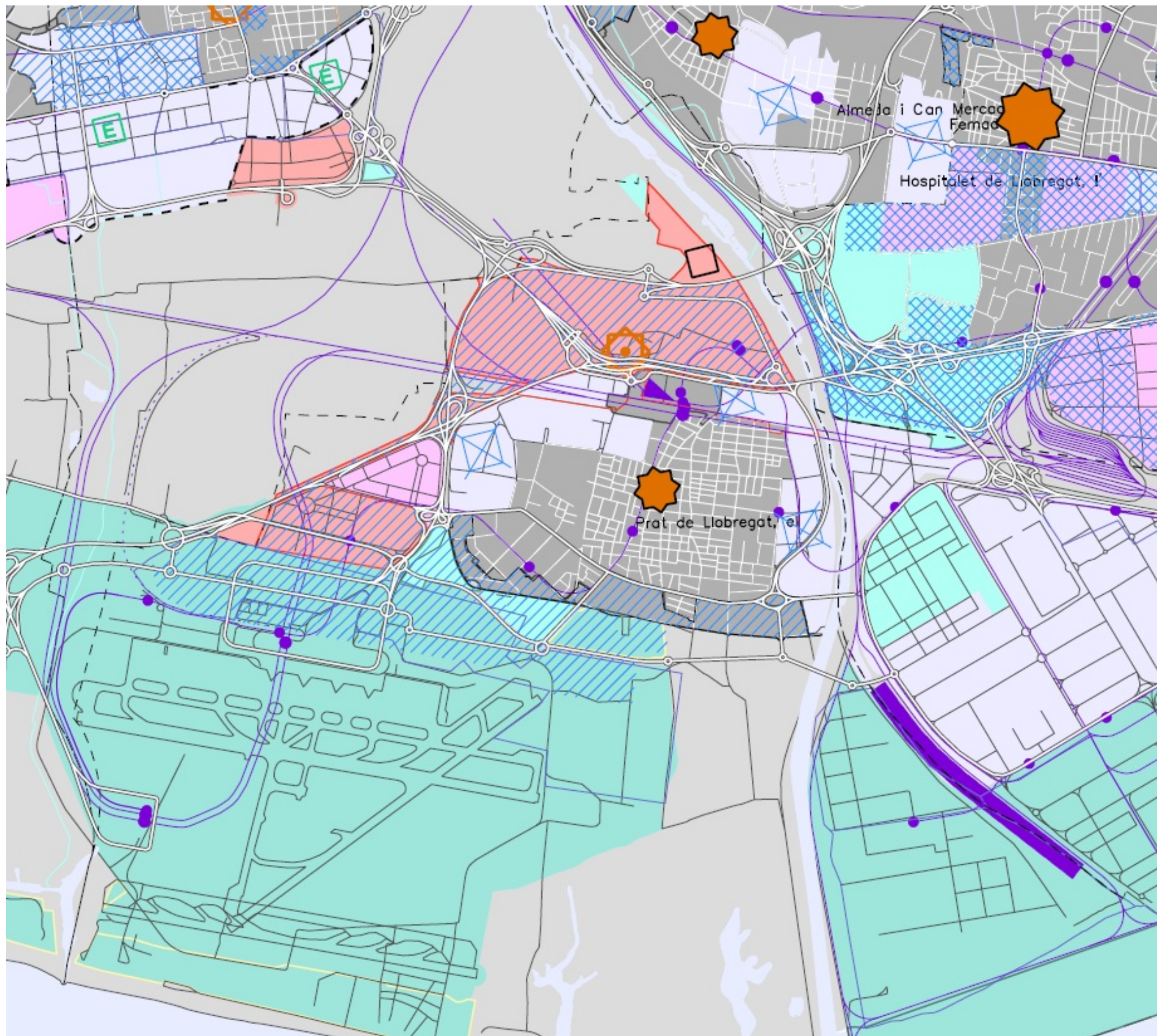
Sant Cosme

DISTRICTE IV

Les Palmeres

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 1
Districtes i barris del Prat de Llobregat



Estratègies urbanes

Continus urbans intermunicipals

- Centres urbans
- Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
- Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
- Noves centralitats urbanes
- Àrees especialitzades residencials a reestructurar
- Àrees especialitzades industrials a transformar
- Àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar

Anàlisi i diagnosi d'habitatge Prat de Llobregat

I - 2

Pla Territorial Metropolità de Barcelona



celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m





Sectors de desenvolupament

- ARE Eixample Sud
 - Límit ARE
 - Lliure
 - HPO
 - ARE Ronda Sud
 - Límit ARE
 - Lliure
 - HPO
 - PMU Santiago Rosiñol
 - Límit sector
 - Lliure
 - Sector Estació-Seda-Paperera
 - Límit sector*
- * En tràmit MPCM

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 3
Planejament. Sectors de desenvolupament



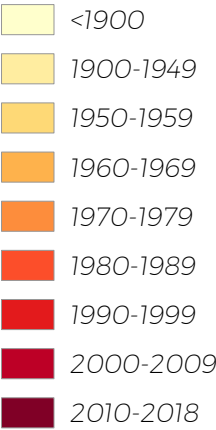
Número de plantes

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- > 9

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

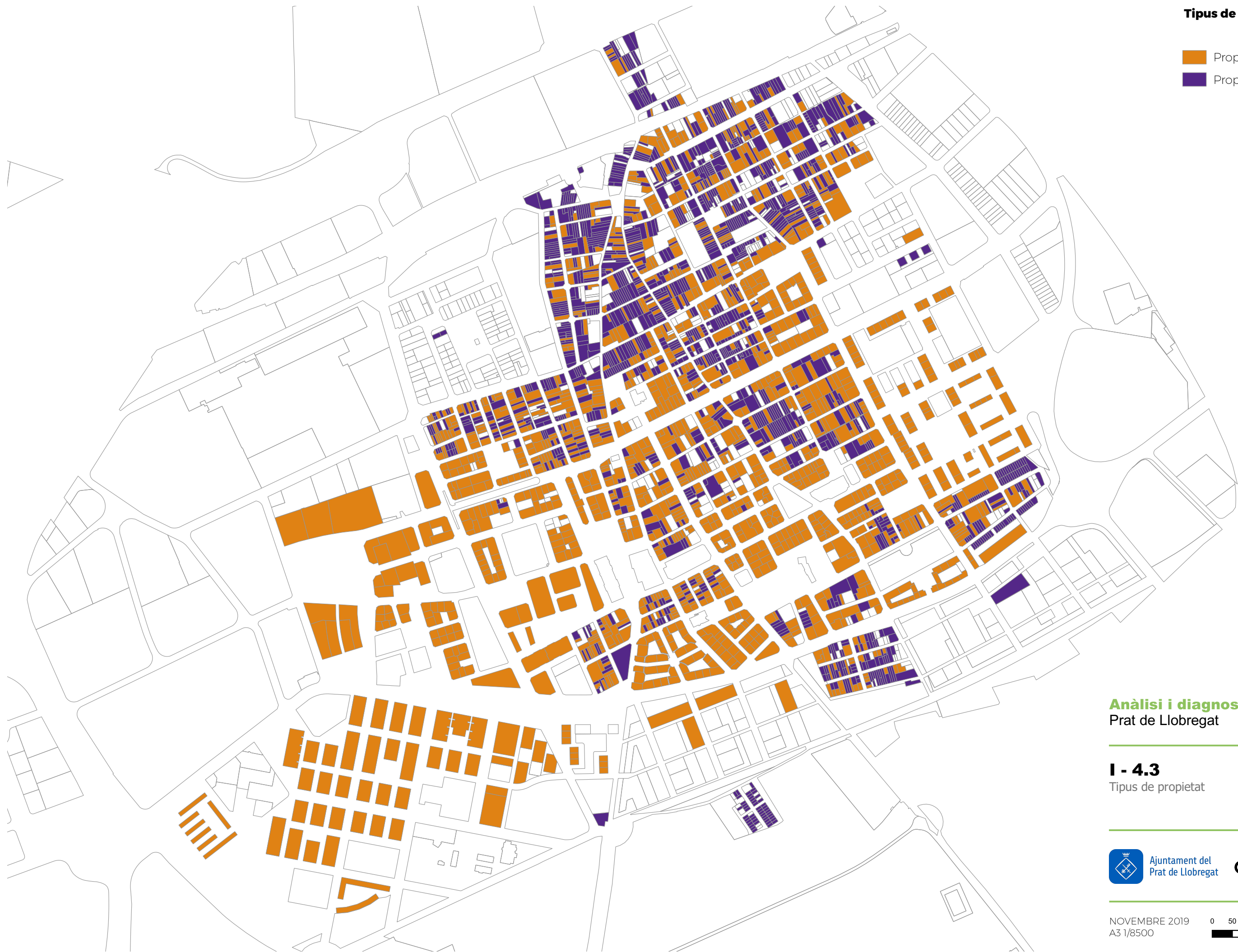
I - 4.1
Número de plantes

Any de construcció



Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.2
Edat de l'edificació



Tipus de propietat

- Propietat horitzontal
- Propietat vertical

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.3
Tipus de propietat



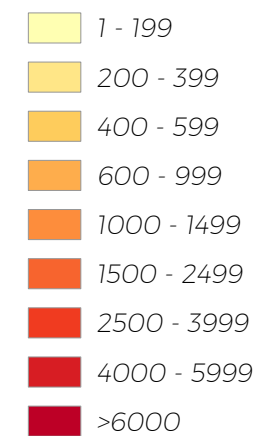
Superfície parcel·les (m2)

- 0 - 99
- 100 - 199
- 200 - 299
- 300 - 399
- 400 - 499
- 500 - 999
- 1000 - 1999
- 2000 - 4999
- 5000 - 15000

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 4.4
Superfície de les parcel·les

Superfície construïda



Anàlisi i diagnòstic d'habitatge Prat de Llobregat

I - 4.5
Superfície construïda



celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8.500

0 50 100 150 m



**Llicències d'obres
(2015 - 2019)**

- Obres majors
- Obres menors



Anàlisi i diagnòstic d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 5
Dinàmica de construcció. Llicències d'obres



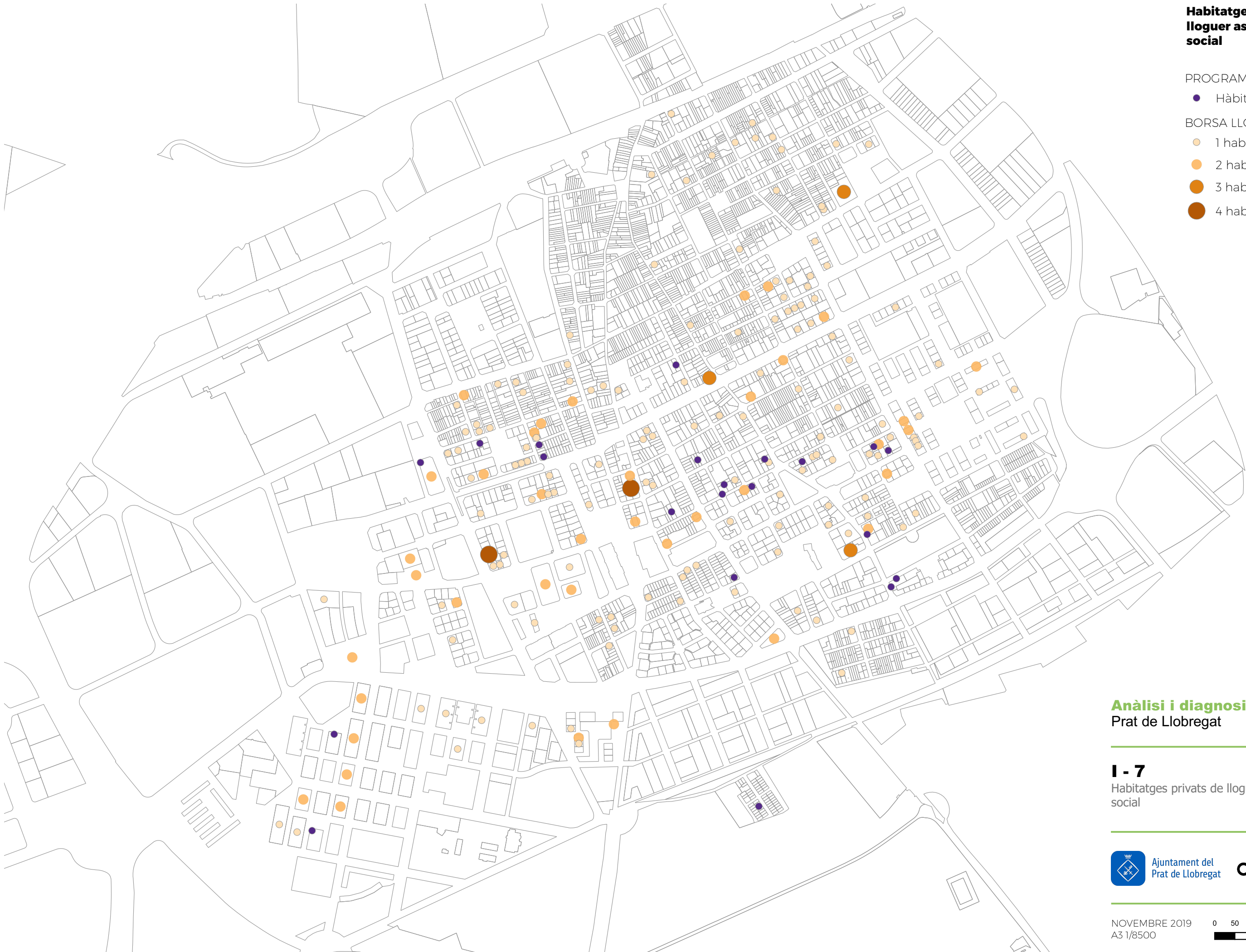
Ocupació d'habitatges

Número habitatges / finca

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 9
- 21

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 6
Habitatges que estan registrats que han estat ocupats, 2015-2019



Habitatges privats de lloguer assequible i social

PROGRAMA CESSIÓ

● Habitat 3

BORSA LLOGUER

● 1 hab

● 2 hab

● 3 hab

● 4 hab

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 7
Habitatges privats de lloguer assequible i social



Habitatges amb protecció oficial

Entitats públiques

Propietat

INCASOL

Propietat

Lloguer

Propietat i lloguer

Entitats privades

Propietat

COV

Propietat

Lloguer

Anàlisi i diagnosi d'habitatge
Prat de Llobregat

I - 8
Habitatges amb protecció oficial segons agent promotor i règim de tinença

Ajuntament del
Prat de Llobregat

celobert

NOVEMBRE 2019
A3 1/8500

0 50 100 150 m

N
↑



Anàlisi i diagnosi d'habitatge Prat de Llobregat

I - 9 Habitatges i sòls de titularitat pública