


Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES		
Codi de verificació  1S3Z3X700B4G075Q0ZZ9		
Document SEC16I0127	Expedient 36747/2021	Data 05-05-2022

MARIA CACHARRO LÓPEZ, secretària de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

CERTIFICO:

Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 04 de maig de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

"5.- Aprovació del Pla Local de Rehabilitació del Prat de Llobregat 2021-2027 (exp. 36747/21).-

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Habitatge, Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans del dia 27 d'abril de 2022, amb el text següent:

"El Pla d'actuació municipal 2020-2023 (PAM) preveu, entre d'altres, actuacions locals que complementin les polítiques existents per millorar l'eficiència energètica, rehabilitar i mantenir els edificis residencials i l'adequació d'habitatges interiors.

Entre les diferents accions previstes en el Pla Local d'Habitatge (PLH) 2021-2027 del Prat de Llobregat aprovat pel Ple el 7 de juliol de 2021 és troba l'actuació en matèria de rehabilitació d'edificis i habitatges, ja que disposar d'uns habitatges en bon estat és essencial per garantir la qualitat de vida i la salut de les persones, i un element bàsic de la garantia del dret de l'habitatge. Per això és necessari impulsar el suport necessari que permeti millorar l'habitabilitat i evitar situacions d'infrahabitatge i pobresa energètica. En el seu calendari d'actuacions es preveu la redacció del Pla Local de Rehabilitació, Accessibilitat i Descarboxiació.

El PLH en la seva actuació de planificació de la política de rehabilitació, contempla com eix estratègic rehabilitar, mantenir i convida al parc existent amb un programa de millora del conjunt del parc residencial, amb la finalitat d'establir una estratègia integral de rehabilitació i millora energètica.

En aquest sentit, un dels encàrrecs que ha rebut l'empresa municipal d'habitatge, Prat Espai SLU, és la redacció del Pla Local de Rehabilitació (PLR). Fruit d'aquest encàrrec és el document elaborat per Celobert Cooperativa que ara es presenta per a la seva aprovació pel Ple municipal.

El PLR desenvolupa les previsions del PLH del Prat en matèria de rehabilitació d'habitatges i edificis, i proposa els mecanismes de coordinació i governança, tan interna com externa, necessaris per a dur-la a terme.

Els plans locals de rehabilitació, els plans locals d'habitatge, juntament amb el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge i els seus instruments de desenvolupament parcial i els programes supralocals d'habitatge, formen part dels instruments de planificació territorial i programació en matèria d'habitatge previstos a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).

El PLR del Prat de Llobregat planteja com a objectiu general la millora de les condicions de vida i de salut de les persones del municipi a través de la consecució d'uns objectius més específics com la millora de l'habitabilitat, de l'accessibilitat, de l'eficiència energètica, de la convivència i la incorporació d'energies renovables, amb un calendari d'actuacions de 6 anys. Planteja un model integrat d'ajuts que afegiran, a les convocatòries supralocals, els ajuts municipals per a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges a través d'una finestra única de rehabilitació, tot treballant la coordinació entre els serveis municipals implicats i el reforç i especialització del sector de la rehabilitació.

El Pla planteja tres programes per a la rehabilitació d'edificis - millora general d'edificis, millora d'entorns vulnerables i millora de l'eficiència energètica- i tres programes també per a la rehabilitació d'habitatges - millora general dels habitatges, millora de l'habitabilitat i l'accessibilitat de les llars vulnerables i captació d'habitatge assequible. Per a la seva implementació proposa com a actuacions facilitar eines per a la planificació de la rehabilitació, formar i assessorar a les comunitats de veïns, acompanyar en les rehabilitacions, iniciar expedients sancionadors vinculats a la rehabilitació i treballar proactivament amb agents externs, per poder millorar els elements comuns, l'eficiència energètica i l'accessibilitat, amb ajuts i suport al finançament i suport fiscal.

Per a la seva elaboració s'ha seguit un procés participatiu amb el detall que figura a l'expedient.

De conformitat amb l'informe jurídic que consta en l'expedient i d'acord amb el que estableix l'article 16 del Reglament orgànic municipal,

S'acorda:

Primer.- Aprovar el Pla Local de Rehabilitació del Prat de Llobregat 2021-2027 i procedir a la seva publicació al portal de transparència de la Corporació.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord i del text íntegre del Pla local de Rehabilitació a la Subdirecció General de Coordinació i Seguiment dels Programes d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als departaments d'Urbanisme, Acció Social i Comunitària, Energia, Joventut, Organització i Policia Local i a l'empresa municipal Prat Espais SLU. "

Sotmesa la proposta a votació: APROVADA PER UNANIMITAT

I perquè així consti i tingui els efectes escaients, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, lliuro aquest certificat

El Prat de Llobregat

Vist i plau,