

CONTRACTE QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE CONCURS, DE LA CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A L'AV. DE LA VERGE DE MONTSERRAT-AV. DEL REMOLAR DEL PRAT DE LLOBREGAT I DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT AFECTAT PER L'APARCAMENT

CLÀUSULES

1.- OBJECTE.

L'OBJECTE D'AQUEST Contracte és la redacció del projecte bàsic i el projecte executiu de l'aparcament subterrani d'una planta, d'una superfície aproximada de 4082 m² construïts i 172 places a construir en el subsòl i la urbanització de l'àmbit afectat per l'aparcament (d'aproximadament 8.087 m²), d'acord amb els avantprojectes redactats per l'Ajuntament, així com la direcció i la coordinació de seguretat de les obres de la seva construcció. El projecte haurà d'incloure el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en el present contracte, i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual l'adjudicatari manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Amb aquesta finalitat s'inclouen com a part integrant d'aquest contracte, degudament identificats per les parts:

Annex 1.- Plec de clàusules econòmico-administratives del concurs.

Annex 1.1 Plànols

Annex 1.2 Declaració

Annex 1.3 Proposta econòmica

Annex 2.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció del projecte d'aparcament.

Annex 3.- Plec de Prescripcions Tècniques per a la redacció del projecte d'urbanització.

Annex 4.- Prescripcions Tècniques per a la Direcció Facultativa de l'obra.

2.- PREU.

L'import total a abonar s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de _____ €, IVA exclòs.

No és aplicable cap revisió de preus.

En l'import esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs objecte de l'encàrrec. A títol merament indicatiu i no limitatiu, el preu inclou:

- Els sous, plus i dietes del personal.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos originats pel contracte.
- Els costos més elevats que pugin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, en hores extraordinàries o en dies festius.
- Els lloguers, les amortitzacions i els consums dels locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris per a la realització dels treballs encarregats.
- Les despeses originades pel visats per part del col·legi o col·legis professionals corresponents dels encàrrecs objecte d'aquest contracte.

3.- FORMA DE PAGAMENT.

L'adjudicatari expedirà una factura per l'import dels honoraris i en els terminis establerts a continuació:

- El 30% de l'import d'adjudicació, en el moment d'aprovació del Projecte bàsic.
- El 35% de l'import d'adjudicació, en el moment d'aprovació del Projecte executiu.
- El 30% corresponent a la Direcció Facultativa i coordinació de seguretat de les obres de l'aparcament i de les obres de urbanització de l'àmbit afectat pel referit aparcament, es facturarà mensualment durant el període d'execució de les obres, en proporció a l'obra executada.
- El 5% a la finalització de l'obra i entrega documentació final.

Un cop rebudes les factures, aquestes seran sotmeses a la revisió dels tècnics de Prat Espais, SLU, a fi i efecte que siguin aprovades, en el seu cas, en el termini màxim de cinc dies hàbils.

Les factures seran abonades en el termini màxim de 90 dies, a comptar des de la data de la seva aprovació.

4.- PROGRAMA.

El termini per a la realització dels treballs de redacció del projecte s'iniciarà el dia següent al de la notificació de l'adjudicació.

En quant a terminis, reunions, desenvolupament dels treballs i acceptació d'aquests es seguiran els criteris establerts en els Plecs de Prescripcions Tècniques per a la redacció del projecte d'aparcament i d'urbanització (annexes 2 i 3 de la documentació contractual).

El projecte bàsic ha de servir per a discutir amb Prat Espais, SLU i amb tots els estaments ciutadans implicats o afectats pel projecte, les línies bàsiques d'aquest, i ha de permetre concretar totes les condicions imposades al projecte de l'aparcament i per la urbanització. La durada prevista per a

l'exposició, discussió i concreció del projecte bàsic és d'un mes, però el perllongament, no desitjable, d'aquest procés en el que l'Adjudicatari haurà d'intervenir per explicar la seva proposta i prendre en consideració les observacions fetes, els canvis acordats i les condicions imposades, no justificaran cap increment del preu del contracte.

Un cop aprovat el projecte bàsic amb les modificacions introduïdes durant la seva discussió, l'Adjudicatari disposarà de la resta de termini del projecte, o el temps per ell establert en la seva oferta, en el cas de que hagi introduït millores en aquest punt, per a la redacció del projecte executiu que serà sotmès al procés d'aprovació i exposició al públic, si s'escau.

El termini d'execució de les obres s'establirà en el projecte executiu. En principi es preveu que sigui entre 12 i 15 mesos i caldrà que les solucions constructives utilitzades facilitin l'acompliment i si es possible d'aquest termini.

5.- PENALITZACIONS PER DEMORES EN LES PRESTACIONS.

Sense perjudici de l'acció resolutòria prevista en la clàusula 8 d'aquest contracte, si l'adjudicatari incorre, per causes a ell imputables, en retards en el compliment dels terminis establerts se li aplicarà una penalització de 60 € per cada dia de retard.

L'import de les penalitzacions es farà efectiu mitjançant deducció en les factures a abonar a l'Adjudicatari, sense perjudici que la garantia definitiva respongui de la seva efectivitat.

6.- PERSONAL.

L'Adjudicatari aportarà tot el personal necessari i suficient per a l'execució de les tasques contractades, d'acord amb les condicions tècniques establertes, amb total responsabilitat i a plena satisfacció de Prat Espais SLU.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'Adjudicatari a tots els efectes.

Abans de l'inici de l'execució del contracte l'adjudicatari presentarà la llista de les persones que hi intervindran, especificant la seva funció, i acreditarà la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució d'aquestes persones haurà de ser comunicada prèviament a Prat Espais SLU.

L'Adjudicatari podrà incorporar a l'equip redactor i/o al de Direcció d'Obra, col·laboradors externs sempre i quan hagin estat acceptats per Prat Espais SLU.

Per la seva part tècnics de Prat Espais realitzaran les tasques de seguiment i control de les prestacions contractades a l'Adjudicatari. L'existència d'aquest control no exonerarà a l'Adjudicatari de la seva total i exclusiva

responsabilitat en la redacció del Projecte i en la funció de Director d'Obra i Coordinador de Seguretat.

7.- GARANTIES I RÈGIM DE FIANCES.

L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari queda obligat, durant el termini de dos anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que Prat Espais SLU li formuli.

L'Adjudicatari aporta fiança per valor de _____ €, equivalent al 4% de l'import de l'adjudicació, mitjançant _____, finançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres obligacions que assumeix, derivades del present contracte. L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de Prat Espais SLU, la liquidació i l'as-built de les obres.

La fiança respondrà de tots els deutes de l'Adjudicatari dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva resolució; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

En qualsevol d'aquests supòsits, Prat Espais SLU podrà disposar lliurement i per la seva exclusiva determinació de la fiança constituïda. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'Adjudicatari que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per Prat Espais SLU. essent l'única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seràn causa de la resolució del contracte :

- La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o societat titular del contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació al desenvolupament de les tasques encarregades.
- La negativa o resistència manifesta de l'Adjudicatari a ajustar-se a les indicacions efectuades per Prat Espais SLU o la Direcció del projecte d'urbanització, per tal d'ajustar el projecte a les seves necessitats.

- La realització dels treballs contractats per personal i/o mitjans diferents dels ofertats sense la prèvia autorització de Prat Espais SLU.
- La demora en el compliment dels terminis en un mes.
- La incompareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball i qualsevol negligència que pugui afectar greument als objectius del projecte.

Si per qualsevol causa, l'empresa municipal comunicés a l'adjudicatari la suspensió i/o resolució dels treballs relatius a la redacció de qualsevol dels Projectes, Prat Espais SLU procedirà a l'abonament de les parts correctament realitzades i entregades fins a la data, sense que es generi a favor de l'adjudicatari cap altra indemnització per aquest concepte.

Si aquesta resolució es produís durant la fase d'execució de les obres, en aquest supòsit es procediria a la corresponent liquidació de les factures mensuals pendents de cobrament, sense possibilitat que es generi a favor de l'adjudicatari cap altra indemnització per aquest concepte.

9.- INDEMNITZACIONS.

En el cas de que, com a conseqüència d'errors imputables a l'Adjudicatari, apareguessin partides d'obra no previstes i es produïssin alces significatives en altres partides, durant l'execució de les obres, Prat Espais SLU. tindrà dret a exigir una indemnització igual al 20 per cent del preu del contracte, si la suma de les desviacions a l'alça i de les partides no previstes representés més d'un 20 per cent el pressupost del projecte executiu.

10.- RÈGIM JURÍDIC.

Aquest contracte es tipifica com contracte de consultoria i assistència tècnica i queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal autonòmica i estatal aplicable.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present contracte ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de El Prat de Llobregat i Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

El Prat de Llobregat, juliol de 2005