
PRAT ESPAIS, SLU.

CONTRACTE TIPUS PER A LA DIRECCIÓ INTEGRADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA BLANES DEL PRAT DE LLOBREGAT I PER LA DESVIACIÓ DELS SERVEIS AFECTATS PER L'APARCAMENT, AIXÍ COM ASSISTÈNCIA TÈCNICA A PRAT ESPAIS

Barcelona, a ____ de _____ de 2.008

REUNITS

D'una part, el Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el Sr. _____ major d'edat amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona. C/_____, amb NIF núm. _____

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "PRAT ESPAIS, SLU," (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1^a. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de " _____", (en endavant el Contractista) domiciliada a _____, NIF núm. _____, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia __ de _____ de _____ amb el número de protocol _____. El Sr. _____ actua en la seva condició de _____ de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució.

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- El Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en la sessió ordinària celebrada en data 11 d'abril de 2007, va acordar la gestió directa per mitjà de la societat municipal PRAT ESPAIS, SLU relativa a la construcció i gestió d'un aparcament públic subterrani a la Plaça Blanes/Jardins de

Garrovillas del Prat del Llobregat, destinat a ésser utilitzat com aparcament públic general i, especialment, pels residents de la zona.

El Ple de l'Ajuntament del Prat del Llobregat en la sessió ordinària celebrada en data 9 d'abril de 2008 va acordar la delegació expressa de competències en favor de la Junta de Govern Local, en desenvolupament de l'acord plenari de 2007 sobre construcció, explotació i gestió directa per l'empresa PRAT ESPAIS, SLU., d'un aparcament públic subterrani a la plaça Blanes – Jardins de Garrovillas.

III.- PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de Direcció integrada del projecte i construcció de les obres esmentades, publicant els corresponents anuncis de convocatòria en el Diari AVUI i en el perfil del contractant de l'entitat (www.pratespais.com).

IV.- El Consell d'Administració de PRAT ESPAIS, en reunió celebrada el dia, ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a la Companyia

V.- La Direcció integrada del projecte i la construcció de les obres ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar **DIRECCIÓ INTEGRADA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA BLANES DEL PRAT DE LLOBREGAT I PER LA DESVIACIÓ DELS SERVEIS AFECTATS PER L'APARCAMENT, AIXÍ COM ASSISTÈNCIA TÈCNICA A PRAT ESPAIS, SLU.**, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules que regeix el present contracte i la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars del procediment de contractació, com annex núm. 1.
- L'oferta presentada per la Direcció Integrada, que s'acompanya com annex núm. 2.
- Compromís de presentar el full d'assumeix de l'encàrrec del Director d'Obra i del Coordinador/a en matèria de seguretat i salut,

visats pels Col·legis Professionals corresponents, en un termini de dues setmanes com a Annex núm. 3.

- Còpia de la fiança, com annex núm. 4.

Així mateix, forma part de l'objecte del present contracte la coordinació de seguretat i salut, així com la redacció d'aquells projectes i/o estudis que Prat Espais vagi encarregant de forma específica a l'adjudicatària. Les prestacions quedaran concretades en cada una de les addendes al present contracte.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Així mateix, forma part de l'objecte del present contracte la coordinació de seguretat i salut, així com la redacció d'aquells projectes i/o estudis que Prat Espais vagi encarregant de forma específica a l'adjudicatària.

PRAT ESPAIS, SL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

El Director d'obra és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció integrada, i per tant de la signatura de les actuacions preparatòries, d'actes de replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el Llibre d'Ordres i el Certificat Final de l'obra.

1.2.- La Direcció integrada és l'agent que dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i medioambientals.

1.3.- Les tasques inherents a la Direcció integrada es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu (es defineixen exhaustivament en el plec de condicions tècniques annex i a la legislació vigent):

- Anàlisi de les ofertes presentades al concurs per a l'adjudicació de les obres.
- Assistir a reunions amb els veïns, així com a totes aquelles que li sol·liciti PRAT ESPAIS.
- La interpretació tècnica, funcional i estètica del Projecte, considerant també els aspectes econòmics i de terminis d'execució.
- Direcció d'obra i Responsable de la Direcció integrada per part del tècnic titulat competent que formarà part de l'equip ofertat.

- Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el pla de control de qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials.
- Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels materials utilitzats en obra, així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció integrada de projectes.
- Control geomètric de l'obra, assegurant amb mitjans de topografia d'alta precisió que la propietat posarà a disposició de la direcció integrada de projectes, que els replanteigs es fan correctament i l'obra s'executa conforme a ells.
- Confecció de les medicions de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat i verificat per la direcció integral de projectes.
- Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació per part de la propietat de les mateixes, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció integrada de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.
- Confecció, conjuntament amb el contractista de l'obra, del *planning* total de l'obra i dels *plannings* parcials.
- El *planning* general es subdividirà en tots aquells parcials que siguin necessaris per un perfecte control de l'obra en els seus terminis i els mitjans emprats pel contractista per assolir-los.
- Seguiment dels *plannings* d'obra, tenint cura del compliment i verificant en l'obra si els mitjans materials i les diverses subcontractes es realitzen en els temps adequats, comunicant periòdicament a la propietat el grau de compliment dels *plannings* d'obra i, les mesures correctores que fossin necessàries en cas de desviació.
- Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació medi ambiental tant des de el punt de vista d'execució d'obra com el d'eliminació de residus del procés constructiu.

- Control de qualitat i de terminis de confecció per part del contractista del "*as built*", essent també competència de la direcció integral de projectes la confecció de la metodologia de treball dels equips que des de el principi de l'obra siguin els encarregats de mantenir el "*as built*" al dia.
- Confecció del "*as built*" de l'obra d'acord amb els requeriments de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, recollint totes les dades necessàries, els materials emprats i les seves característiques pròpies i de col·locació.
- Redacció del procediment de recepció de l'obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l'obra per part de PRAT ESPAIS, SL.
- Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat.
- Confecció periòdica d'un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d'obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d'allò construït.
- Informar sobre qüestions tècniques en relació amb el projecte constructiu o de les obres, cada cop que Prat Espais, SLU ho requereixi o per criteri del Director d'Obra sigui necessari.
- Participar a les decisions de modificació de projecte, si és el cas i proposar a Prat Espais, SLU les modificacions d'obra que estimi convenients.
- Elaborar, a requeriment de Prat Espais o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte, que vinguin exigides pel desenvolupament de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades a la redacció del projecte.
- Assistir a les visites d'obra i a les que se li convoqui i realitzar, a més, totes aquelles que consideri adients a les responsabilitats del seu càrrec.
- El seguiment i control de l'obra ha de ser tal que la seva execució sigui fidel al projecte i a les modificacions introduïdes per la part contractant durant el període d'obres i en quant a la qualitat en l'execució dels treballs.

- En tot moment, la Direcció d'Obra i Prat Espais treballaran en una relació mútua de cooperació, intercanviant tota la informació disponible. A més, l'Adjudicatari gestionarà i aportarà la documentació que sigui necessària per a les tasques d'obtenció, gestió, tramitació i/o redacció de certificats, permisos, llicències, butlletins i expedients.
- Els informes, aclariments o desenvolupament de detalls del projecte constructiu necessaris pel normal funcionament de l'obra, hauran de ser complimentats amb la major brevetat possible pel Director d'Obra, de conformitat amb els terminis que s'estableixin a les actes de les visites d'obra.
- Coordinar els treballs de l'aparcament subterrani amb els d'urbanització de la Plaça Blanes i Jardins de Garrovillas, de manera que haurà de facilitar tota la informació i documentació que sigui necessària als professionals que realitzin les tasques de Direcció Integrada i execució de les obres d'urbanització en superfície.
- El Responsable de la Direcció integrada coordinarà la resta d'equip de Direcció.

1.4.- Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, SLU., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi PRAT ESPAIS, SLU. serà la base per a la tasca del Contractista.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS, SLU. per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada.

1.5.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel Contractista sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SLU. i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. PRAT ESPAIS, SLU. podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la Direcció Integrada de Projecte i Direcció Facultativa de les Obres, essent la única obligació de PRAT ESPAIS, SLU reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.6.- PRAT ESPAIS, SLU. podrà, durant l'execució del present Contracte, contractar treballs o serveis complementaris als esmentats anteriorment.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls. Els treballs i serveis complementaris que, en el seu cas, es contractin es valoraran de conformitat amb allò previst a la clàusula 2.4.

1.7.- El Contractista resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS, SLU. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS, SLU. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar en concepte de la DIRECCIÓ INTEGRADA PER LA CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU D'UN APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA BLANES DEL PRAT DE LLOBREGAT I DE LA DESVIACIÓ DELS SERVEIS AFECTATS PER L'APARCAMENT s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxxxxxx€, ABANS IVA.

L'import total estimatiu relatiu a l'ASSISTÈNCIA TÈCNICA a PRAT ESPAIS durant tot el procés constructiu i la tramitació inherent al mateix, redacció d'informes tècnics, avantprojectes, projectes bàsics, projectes executius i Direccions d'Obra s'estableix en una partida alçada a justificar com a màxim de xxxxxxxxxxxx€ (ABANS IVA).

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu final serà el que resulti d'aplicar els treballs efectivament executats.

En el cas que no s'arribi a esgotar la quantitat màxima d'aquesta partida o no s'encarreguin cap dels treballs esmentats en l'apartat anterior per part de PRAT ESPAIS, l'adjudicatari no tindrà dret a percebre cap compensació econòmica per aquest concepte.

No és aplicable cap revisió de preus.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes del Responsable de la Direcció integrada, del Director de les Obres i de tot l'equip de direcció integral de projectes.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies de la Direcció Integrada de projecte, quan procedeixin.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: fulls "d'assumeix", certificacions, honoraris diversos de la Direcció de les Obres que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc., excepte el visat, que anirà a càrrec de la propietat.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, exceptuant l'IVA.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.5, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- El preu del contracte serà facturat de la següent manera:

- 7,5% a la finalització dels treballs previs.
- 7,5% a la finalització dels treballs als serveis afectats
- 80% en factures mensuals durant el termini d'execució de les obres a l'aparcament.
- 5% a la finalització del "As Built" i la resta de documentació i treballs finals.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 90 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3.2.- L'import corresponent a les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, la justificació del qual rep en aquest acte la Direcció Integrada.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SL

4.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ INTEGRADA DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La responsabilitat de la Direcció Integrada recaurà en l'enginyer de camins, canals i ports....., senyor/a..... .

4.2.- La responsabilitat de la prestació recaurà en Director d'obra , senyor/a..... .

4.3.- La responsabilitat professional de la coordinació en matèria de seguretat i salut en l'execució de l'obra recaurà en el senyor/a.....

4.4.- PRAT ESPAIS, SLU. designa com a gerent d'aquesta obra el Sr. _____, que exercirà les oportunes funcions de supervisió de l'execució de l'encàrrec.

5.- TERMINI

5.1.- Els treballs de Direcció Integrada s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, i continuaran durant els períodes d'execució i de garantia de l'Obra, més un mes per a realitzar la seva liquidació.

El termini de prestació del servei és de **vint-i-un mesos**, distribuïts de la següent manera:

- 2 mesos pel treballs previs
- 15 mesos per a la Direcció de la Construcció de les obres del Projecte Executiu de l'aparcament
- 3 mesos per a la Direcció del projecte de les obres dels serveis afectats
- 1 mes per elaboració de "as built" i la resta de documentació i treballs finals.

El termini de prestació del servei quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps que es perllongui el termini real d'execució de l'Obra i la tramitació inherent a la mateixa, sense que això impliqui cap augment del preu del contracte.

6.- SUSPENSÍÓ DEL CONTRACTE

6.1.- Si per causes no imputables a PRAT ESPAIS, SLU. es procedís a la paralització de les obres, PRAT ESPAIS, SLU. podrà reduir els serveis de

direcció integrada de projecte contractats de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavis mínim de 30 dies. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

6.2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable al Contractista, PRAT ESPAIS, SLU. li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a PRAT ESPAIS cap altra quantitat per aquest motiu.

7.- GARANTIES I ASSEGURANCES

7.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista .

7.2.- El Contractista queda obligat, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS.

7.3.- Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 300.000 € (tres cents mil euros), per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil euros).

8.- RÈGIM DE FIANCES

8.1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 4, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Bases del concurs, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

8.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra

adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

8.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 10.1 i 10.2, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

8.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix el Contractista, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

9.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT

9.1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

9.2.- El Contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

10.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

10.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o Concurs de creditors de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- L'absència injustificada i reiterada a l'Obra del Director d'Obra i/o de qualsevol membre de l'equip de la direcció integrada de projecte.

- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments del projecte i/o les obres d'incompliment de terminis parcials o del total.

10.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en els dos últims paràgrafs de la clàusula 10.1, PRAT ESPAIS podrà optar per al resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments de Contractista i que aquest no incorrerà en nou incompliments.

10.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 10.1 produirà els efectes següents:

- PRAT ESPAIS podrà continuar la Direcció Integrada de Projecte i Direcció d'Obra pel procediment que estimi més convenient.
- PRAT ESPAIS farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

10.4.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable al consultor, donarà lloc a una indemnització a favor del consultor equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

10.5.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de tornar-se al Contractista la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

10.6.- En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en

el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

11.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

12.- JURISDICCIO

Seran competents per a la resolució de qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

PRAT ESPAIS, S.L.U.

Sr.Miguel Bagudanch Gené

L'ADJUDICATARI

Sr._____