

---

**PRAT ESPAIS, SLU.**

**CONTRACTE TIPUS PELS SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL A  
L'APARCAMENT PROVISIONAL PER A VEHICLES INDUSTRIALS DEL  
POLÍGON PRATENC DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

Barcelona, a .... de ..... de 2.010

## REUNITS

D'una part, el Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Ctra. De la Bunyola, 49.

I d'altra el Sr....., major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a....., amb NIF núm. ....

## INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**," (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Ctra. De la Bunyola, 49 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1<sup>a</sup>. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de....., (en endavant el Contractista) domiciliada a....., NIF ....., constituïda segons l'escriptura atorgada davant del Notari de ....., el dia ....., amb el número de protocol ..... El Sr. ...., actua en la seva condició .....de l'empresa d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de constitució.

## EXPOSEN

**I.-** PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel.lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

**II.-** PRAT ESPAIS, ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat.

**IV.-** El Gerent de PRAT ESPAIS, com a òrgan de contractació, en virtut de resolució de data ....., ha acordat adjudicar el contracte abans esmentat a l'expositiu III a .....

**V.-** La empresa contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de PRAT ESPAIS, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la garantia definitiva exigida en les bases del plec de la licitació, que ha quedat dipositada a disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

**VI.-** Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte abans esmentat, subjecte a les següents:

## CLÀUSULES

### 1.- OBJECTE

**1.1.-** L'objecte del Contracte el constitueix la prestació dels SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL A L'APARCAMENT PROVISIONAL PER A VEHICLES INDUSTRIALS DEL POLÍGON PRATENC DEL PRAT DE LLOBREGAT, ubicat al Carrer 110 s/n del Prat de Llobregat, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules que regeix el present contracte i la següent documentació:

- El Plec de Prescripcions Tècniques del procediment de contractació.
- L'oferta presentada pel contractista.
- Pla de seguretat i salut

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur enumeració.

PRAT ESPAIS, SL podrà, durant l'execució de la prestació contractada, ampliar-la d'acord amb les clàusules del present contracte.

**1.2.-** Les tasques inherents als serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials, a efectes merament enunciatius i sense caràcter limitatiu:

- Revisió d'instal·lacions
- Atenció telefònica.
- Observació i control d'entrades i sortides ordinàries dels usuaris.
- Obertura mitjançant control domòtic de portes i accessos de l'aparcament.
- Observació i control de moviments
- Observacions d'activitats en les instal·lacions.

- o Videovigilància.
- o Gestionar l'ordinador i la caixa de l'aparcament, si aquesta fos necessària.
- o Atendre amb amabilitat als usuaris de l'aparcament, ajudant-los en tot el que es pugui.
- o Emplenar els parts de novetats amb totes les incidències que s'hagin produït durant el torn de treball.
- o Notificar per telèfon als encarregats de qualsevol incidència rellevant.
- o Conèixer i aplicar els procediments implantats pel l'empresa: funcionament equipament, normes internes, sinistres,...
- o Altres funcions que la persona responsable de Prat Espais, SLU. els indiqui per a garantir la seguretat i integritat física de les persones i instal·lacions.

**1.3.-** Els serveis i treballs seran executats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS, SLU., d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta el Contractista conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Per tot això, el Contractista haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS, SLU. per modificar-ne el contingut.

**1.4.-** PRAT ESPAIS, SLU. podrà, durant l'execució del present Contracte, contractar serveis complementaris als esmentats anteriorment.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a executar els esmentats serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels serveis ni suspendre'ls. Els treballs i serveis complementaris que, en el seu cas, es contractin es valoraran de conformitat amb allò previst a la clàusula 2.3.

**1.5.-** El Contractista resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS, SLU. el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels serveis objecte del present Contracte, i per raons imputables al Contractista poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS, SLU. expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

**1.6.-** L'ampliació de la capacitat de l'aparcament, no suposarà un increment de l'import dels serveis objecte del present contracte, excepte que el Contractista acrediti la necessitat d'incrementar el personal destinat al mateix per garantir el nivell de qualitat del servei.

## **2.- PREU**

**2.1.-** L'import total a abonar en concepte de la prestació dels SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL A L'APARCAMENT PROVISIONAL PER A VEHICLES

INDUSTRIALS DEL POLÍGON PRATENC DEL PRAT DE LLOBREGAT s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de .....€, ABANS IVA, pels serveis prestats en el termini d'un any.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu final serà el que resulti d'aplicar els treballs efectivament executats.

**2.2.-** L'import consignat abasta, sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Import dels treballs accessoris o auxiliars que resultin del Plec de Condicions Tècniques.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- Les imposicions de tipus fiscal o d'una altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en l'execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot tipus.

**2.3.-** En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en la clàusula 1.4, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

**2.4.-** En cas de produir-se la pròrroga del contracte, per a la revisió de preus serà d'aplicació la variació percentual de l'índex de Preus al Consum dels últims dotze mesos, sempre d'acord amb la llei 30/2007 de revisió de preus.

### **3.- FORMA DE PAGAMENT**

**3.1.-** El preu del contracte serà facturat mensualment de la següent manera:

El CONTRACTISTA enviarà a Prat Espais, SLU. la corresponent factura (3 exemplars). Juntament amb les factures emeses en relació als serveis realitzats, s'hauran de facilitar còpies dels TC1 i TC2 dels treballadors destinats al servei.

El pagament tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, SLU. una vegada comptats 30 dies des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

**3.2.-** L'import corresponent a les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, la justificació del qual rep en aquest acte el contractista.

**3.3.-** Per a la cessió o endós de qualsevol, factura es necessitarà la prèvia conformitat de PRAT ESPAIS, SL

#### **4.- DIRECCIÓ DELS SERVEIS**

El responsable del contracte davant Prat Espais, SLU. serà el Sr. .... el qual serà, alhora, cas que EL CONTRACTISTA sigui una persona jurídica, el Delegat d'aquesta amb poder suficient per a sostenir tota mena de relacions amb Prat Espais, SLU. en relació al present Contracte.

EL CONTRACTISTA no podrà canviar el responsable indicat sense autorització expressa de Prat Espais, SLU.

#### **5.- SEGUIMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL**

**5.1.-** Prat Espais, SLU. designa com a responsable del contracte, de conformitat amb allò establert a l'article 41 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, al **Sr. Miquel Bagudanch Gené**, Gerent d'aquesta Societat Municipal, per a supervisar la seva execució, adoptar decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat de la realització correcta de la prestació pactada.

**5.2.-** Per al seguiment, supervisió i control del desenvolupament de la prestació del servei, el CONTRACTISTA lliurarà mensualment a Prat Espais, SLU. un informe que contindrà els serveis efectivament realitzats.

#### **6.- TERMINI**

Els treballs de serveis auxiliars de control i gestió administrativa s'iniciaran el mateix dia de la signatura d'aquest Contracte, amb un termini de **dotze mesos**, que es podrà prorrogar per acord exprés de les parts fins a un any.

#### **7.- SUSPENSÍÓ DEL CONTRACTE**

**7.1.-** Si per causes no imputables a PRAT ESPAIS, SLU. es procedís a la paralització del servei d'aparcament, PRAT ESPAIS, SLU. podrà reduir els serveis de control contractats de forma proporcional a la paralització succeïda, amb un preavís mínim de 30 dies. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris ofertats.

**7.2.-** Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte; en aquest cas, i sempre que la suspensió no sigui imputable al Contractista, PRAT ESPAIS, SLU. li abonarà, a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a PRAT ESPAIS cap altra quantitat per aquest motiu.

#### **8.- PENALITZACIONS**

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a PRAT ESPAIS, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes: l'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.

PRAT ESPAIS podrà aplicar penalitzacions fins una quantia màxima, per cada penalització, corresponent al 5% de l'import de la factura del mes en curs, i s'abonarà mitjançant retenció de l'import a abonar per la mateixa.

## **9.- GARANTIES I ASSEGURANCES**

**9.1.-** L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista .

**9.2.-** El Contractista queda obligat, durant el termini de dos (2) mesos, comptats des de l'acabament dels serveis, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS, SLU. li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS.

**9.3.-** Durant la vigència del Contracte, el Contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 300.000 € (tres cents mil euros), per sinistre.

## **10.- RÈGIM DE FIANCES**

**10.1.-** S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 3, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec de Bases del concurs, quedant l'original en poder de PRAT ESPAIS, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

**10.2.-** La fiança respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys, perjudicis i sancions derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

**10.3.-** En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 11.1 i 11.2, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure

disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

**10.4-** L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de PRAT ESPAIS la totalitat dels serveis contractats i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

## **11.- OBLIGACIONS LEGALS, LABORALS, FISCALS I DE SEGURETAT I SALUT**

**11.1.-** Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

**11.2.-** El Contractista respon de dotar i de mantenir en els seus treballadors, els elements de Seguretat i Salut previstos en la legislació vigent.

## **12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ**

**12.1.-** Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o Concurs de creditors de la persona o societat titular del Contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- La paralització del servei en el termini de 15 dies continuats o 30 alterns, incloent si és per causa de vaga, exceptuant les vagues generals del sector.
- L'abandonament dels Serveis Auxiliars per part de l'empresa adjudicatària sense causa justificada.
- L'incompliment de les obligacions laborals de l'empresa amb els seus treballadors en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social.
- L'incompliment greu de les funcions encomanades, la prestació defectuosa o negligent del servei, l'incompliment de les condicions de qualitat i formació del personal estipulades.
- El mutu acord amb el CONTRACTISTA.



**12.2.-** La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 11.1 facultarà a PRAT ESPAIS per fer efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

**12.3.-** Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt si en el termini de vuit mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució del servei que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa. La resolució contractual per aquest motiu, sempre i quan no es degui a causa imputable al contractista, donarà lloc a una indemnització a favor del contractista equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

**12.4.-** PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al Contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, haurà de tornar-se al Contractista la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

**12.5.-** En cas que PRAT ESPAIS no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

### **13.- RESPONSABLES DEL CONTRACTE**

Als efectes del present contracte, les Parts assenyalen com a domicilis per avisos i notificacions els següents:

**Prat Espais, SLU.**

Carretera de la Bunyola, núm. 49, local  
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT  
Tel 93.370.50.54  
Fax 93.378.93.81

.....,  
C./.....

CP Localitat  
Tel.....  
Fax.....

Les notificacions es faran mitjançant:

- 1.-Facsimil, quan pugui acreditar-se la font de procedència i el destí del mateix.
- 2.-Enviament per burofax o correu certificat amb justificant de recepció.
- 3.-Comunicació escrita amb intervenció notarial.
- 4.-Qualsevol altre forma escrita que ens permeti provar raonablement que la comunicació va ser efectuada i el destinatari la va rebre.

Els canvis de domicili o de persones a les quals s'ha de notificar deuran comunicar-se a l'altra part seguint el procediment establert en aquesta Clàusula.

#### **14.- RÈGIM JURÍDIC**

El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

#### **15.- JURISDICCió**

Serán competents per a la resolució de qualsevol qüestió, disputa o diferència que sorgeixi entre les parts els Jutjats i Tribunals del Prat de Llobregat.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

PRAT ESPAIS, S.L.U.

L'ADJUDICATARI

Sr. Miguel Bagudanch Gené