

PRAT ESPAIS, SLU.

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS  
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

**PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS  
DE CONTROL A L'APARCAMENT PROVISIONAL PER A VEHICLES  
INDUSTRIALS DEL POLÍGON PRATENC DEL PRAT DE LLOBREGAT**

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS**

**PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS AUXILIARS DE CONTROL A L'APARCAMENT PROVISIONAL PER A VEHICLES INDUSTRIALS DEL POLÍGON PRATENC DEL PRAT DE LLOBREGAT**

- A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **190.000 EUROS (IVA exclòs)**
- B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **190.000 EUROS (IVA exclòs)**
- C.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: **24 Mesos** (un termini inicial de 12 mesos, més una eventual pròrroga de 12 mesos).
- D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **No**
- E.- LLOC DE PRESTACIÓ: **El Prat del Llobregat**
- F.- GARANTIA PROVISIONAL: **3% de l'Import de licitació**
- G.- GARANTIA DEFINITIVA: **5% de l'Import de licitació**
- H.- TERMINI DE GARANTIA: **Un any**
- I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: **No**
- J.- ADMISSIBILITAT DE MILLORES: **Si**
- K.- PRÒRROQUES: **SI**
- L.- LOTS: **No**
- M.-REVISIÓ DE PREUS: **Sí, en cas de pròrroga.**
- N.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: veure clàusula 9.1.2 del Plec.
- O.- CLASSIFICACIÓ: **No**
- P.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**  
**Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat**  
Data: **Fins el 7 de gener de 2010** Hora: **12:00 hores**

Q.- OBERTURA DE PROPOSTES

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**  
**Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat**  
Data: **11 de gener de 2010** Hora: **10:00 hores**

R.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No superiors a 1.500 EUROS**

S.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: **No**

T.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: **No**

U.- SUBCONTRACTACIÓ: **Si**

V.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: **SI**

**L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 300.000 € (tres cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000€ (cent cinquanta mil euros).**

## PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS  
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA  
PROCEDIMENT: OBERT

**Contracte de serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat.**

### CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS, SLU. (en endavant, PRAT ESPAIS) del **Contracte de serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat.**

La prestació del servei es realitzarà en subjecció aquest plec, el plec tècnic i el contracte signat entre les parts.

2. **PRAT ESPAIS** està subjecta a les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de 2007, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que li son aplicables, com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de l'entitat a la següent pàgina web: [www.pratespais.com](http://www.pratespais.com)

3. En el que es refereix a les fases d'execució i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

## **CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE**

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat A del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte el previst a l'article 76 de la LCSP.

2. El pressupost de licitació és el que es determina a l'apartat B del quadre de característiques, en el que s'indica com a partida independent l'Impost sobre el Valor afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS, SLU. Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.

El pressupost global de licitació per a un termini de 12 mesos, inclosa una eventual pròrroga de 12 mesos, ascendeix a la quantitat màxima de **190.000€ ABANS IVA**, tal com consta expressat a l'apartat B del Quadre-Resum de característiques del Plec.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació del contracte.

Aquest pressupost de licitació inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari.

3. El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació, dins del qual s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'Impost Sobre el Valor Afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS .

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

El preu del contracte no pot superar la quantitat de **95.000€ anuals** (IVA no inclòs), que es farien efectius en 1/12 parts (dotze mensualitats).

4. Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que es publiquin, així com les de formalització del contracte, aniran a càrrec de l'adjudicatari, l'import màxim serà el que figura a l'apartat R del quadre de característiques.

5. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el contracte executat i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

6. En el cas que així s'estableixi en l'apartat M del Quadre-Resum de característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 77 a 82 i la Disposició Transitòria Segona de la LCSP, en cas de pròrroga del contracte, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al Quadre-Resum de característiques en el seu apartat M.

En el Quadre-Resum de característiques s'establirà igualment la possibilitat d'incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, de conformitat amb allò establert a l'article 75.4 de la LCSP.

### **CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE**

El termini per a l'execució del servei serà de 12 mesos.

La vigència d'aquest contracte es pot prorrogar una vegada finalitzat el termini d'execució per l'acord mutu de les parts manifestat expressament i per un període màxim de 12 mesos.

### **CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment Obert, d'acord amb les IIC i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

**NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:** La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins institucionals de PRAT ESPAIS. En particular, les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte són les que es determinen a continuació: **serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat .**

**DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:** Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació següent a través del Perfil de Contractant a la pàgina web [www.pratespais.com](http://www.pratespais.com):

- Aquest Plec de Bases.
- Contracte tipus
- Plec de prescripcions tècniques

## **CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ**

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web [www.pratespais.com](http://www.pratespais.com).

## **CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS**

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 43 LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 49.1 i 49.3 de la referida Llei i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'exigeix en el present Plec de clàusules particulars.

De conformitat amb l'article 26 de les IIC, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 23 de les IIC.

PRAT ESPAIS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS .

No obstant el què s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

## **CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS**

1. Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de PRAT ESPAIS o enviar per correu dins del termini d'admissió.

Les proposicions es presentaran en les dates establertes al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

**2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini.** L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de quatre (4) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò establert a l'article 52 i següents de les IIC.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.



5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionat.

## **CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS**

1. Les proposicions constaran de **tres (3) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats, en l'exterior, amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa i firmats pel licitador o persona que el representi, assenyalant, així mateix, el lot o lots pels quals es licita, si és el cas.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 53 de les IIC i els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustant-se aquesta última al model que figura com Annex al present Plec.

2. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia.

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorre algunes de les circumstàncies previstes en l'article 49 de la LCSP sobre prohibicions de contractar.

## **CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ**

9.1.- **Sobre núm. 1** (tancat)

Títol: Documentació General - **Contracte de serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat** .

Contingut:

9.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o

document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
  - c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
  - c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- d) Si se'n disposa, Document que acrediti la inscripció al Registre de Licitadors.

D'acord amb el que estableix la Disposició transitòria del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, la inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, els licitadors poden substituir el lliurament material de la documentació que acredita els punts que s'assenyalen a continuació, per l'aportació d'un document en el que apareguin impreses totes les dades que, en relació al licitador en concret, consten a la web del Registre de licitadors, i que, en tot cas, haurà d'incloure les següents:

1. La personalitat jurídica
2. Objecte social
3. El pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques
4. La seva representació
5. La classificació empresarial
6. La declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No serà vàlida, a aquests efectes, la mera aportació del certificat d'inscripció registral emès pel cap de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, essent indispensable aportar el document imprès on consti la documentació que s'hi ha presentat. Així mateix, haurà d'adjuntar-se la declaració responsable de la vigència de les dades que aquell document imprès inclou.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

- e) Els que acrediten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera assenyalades en aquest plec.
- f) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- g) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 61.2 de la LCSP.
- h) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant PRAT ESPAIS .

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

#### 9.1.2 Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

La **solvència tècnica i professional** dels empresaris s'acreditarà, per cada un dels mitjans següents:

- a) Relació del principals organismes, empreses i establiments per als quals ha realitzat durant els últims tres anys els mateixos serveis objecte del present procediment de contractació, especificant import d'adjudicació i client.
- b) Designació de l'encarregat del servei o supervisor. Persona amb capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti a la prestació del servei. La/les persona/es designades no podran ser substituïdes excepte expressa autorització de PRAT ESPAIS.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estat signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

La **solvència econòmica i financera** s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- b) Els comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui, en el supòsit que aquesta publicació sigui obligatòria. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per PRAT ESPAIS .

#### 9.1.3 Declaració responsables i documentació addicional

- a) Acreditació de no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 49.1 y 49.3 de la LCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.
- b) Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit

que estableixen les IIC, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte.

- c) Declaració sobre grup empresarial: Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.
- d) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista, en el seu cas, al Contracte tipus

#### 9.1.4.- Declaració davant de Notari

La documentació a què fan referència els apartats 9.1.1, 9.1.2 i 9.1.3 podrà ser substituïda per una declaració responsable del licitador, de conformitat amb el model de l'Annex núm. 7, en la que manifesti que compleix les condicions exigides per contractar i detallant l'existència de la documentació requerida, que haurà d'anar amb firma legitimada per Notari o bé mitjançant una declaració davant d'aquest. En aquest cas, el licitador a favor del que recaigui l'adjudicació haurà d'aportar la documentació requerida en el termini de set (7) dies.

#### 9.1.5 Garantia provisional

La garantia provisional, per un import del 3% del pressupost de licitació, podrà constituir-se de qualsevol de les formes previstes en l'article 84 de la LCSP, i amb les exigències i règim previst a l'article 91 LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 2.A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de PRAT ESPAIS .

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 2.B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Les garanties aportades de forma individual o conjunta pels empresaris que formin part de les agrupacions o unions d'empresaris que es constitueixin temporalment, hauran de manifestar explícitament que garanteixen de forma solidària a les diferents empreses que conformen l'agrupació o unió d'empresaris.

#### 9.1.6.- Especialistes tècnics addicionals

S'aportarà també el currículum professional de tot l'equip ofertat, així com dels tècnics proposats com a millora de la oferta, en el seu cas.

#### 9.1.7.- Documentació contractual

Declaració per part del licitador d'acceptació de la documentació esmentada en el present Plec que tindrà caràcter contractual, d'acord amb l'annex núm. 1.

#### 9.1.9.- Compromís

En cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

#### 9.1.10. Assegurança

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 300.000.- Euros (tres cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000.- Euros (cent cinquanta mil euros).

#### 9.2.- **Sobre núm. 2** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

**Títol: Proposta Tècnica - Contracte de serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat.**

La documentació inclourà:

- a) Pressupost.
- b) Descomposició dels preus unitaris i la seva justificació, en el ben entès que aquest preu unitari s'aplicarà als augments de jornada que es realitzin per necessitats del servei.
- c) Planificació dels serveis.

- d) Equip destinat a la prestació del servei, designació d'un supervisor tècnic i sistema de substitucions de personal.
- e) Formació prevista per al personal destinat al servei.
- f) Possibles millores, com per exemple bosses d'hores per a substitucions i activitats extraordinàries, o propostes per a millorar la qualitat del servei.

El CONTRACTISTA presentarà en el moment de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de la prestació del servei al centre.

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a l'annex núm. 5.

9.2.1 Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

9.2.2.- Qualsevol altre dades o informació que s'estimi d'interès.

9.3.- **Sobre núm. 3** (tancat)

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

**Proposta Econòmica - Contracte de serveis auxiliars de control a l'aparcament provisional per a vehicles industrials del Polígon Pratenc del Prat de Llobregat.**

Contingut:

9.3.1 Proposta econòmica i financera de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 3 a aquest Plec.

El Licitador no podrà modificar, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. **Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.**

9.3.2 Quadres de Preus, degudament omplert.

9.3.3 Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

**CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a l'annex núm. 5.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm.5. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 5.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que s'haurà de complimentar en el termini màxim de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

#### **CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sr. Miquel Bagudanch Genè, Gerent, o persona en qui delegui  
Vocal: Sr. Jordi Goy Rodríguez, Cap Tècnic, o persona en qui delegui  
Vocal: Sra. Ana Martínez Acedo, Tècnica de PRAT ESPAIS, o persona en qui delegui.

Secretari: Sra. Estela Moreno Pérez, Advocada, qui actua com a Secretaria de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.



## **CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES**

1.- Finalitzat el termini establert al present Plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (verbalment i per mitjà alternatiu que garanteixi la notificació) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

No es considerarà defecte esmenable la manca de presentació de la garantia ni la presentació de la mateixa per un mitjà diferent als previstos en aquest Plec, Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

3.- Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas.

4.- La Mesa de Contractació, o la Unitat Tècnica, en el seu cas, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment de licitació, procedint-se també en dit acte públic a l'obertura de les proposicions econòmiques.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació o, en el seu cas, per la Unitat Tècnica, als aclariments i respostes

oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa o Unitat Tècnica es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

5 Un cop revisada la documentació i verificat que la documentació administrativa presentada és vàlida o conté defectes que es consideren esmenables, es podrà procedir, en acte no públic, a l'obertura de les propostes tècniques presentades pels empresaris admesos a licitació i contingudes en els respectius sobres número 2.

En aquest acte la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

6.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació.

### **CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

1. L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir dins un termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions

Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

3. PRAT ESPAIS es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que PRAT ESPAIS pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que,

de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

6. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

La garantia provisional es retornarà als licitadors que no resultin adjudicataris un cop formalitzat el contracte, prèvia sol·licitud per escrit a la Unitat de Contractació, detallant la denominació social de l'empresa no adjudicatària i el nom de la licitació. En el moment de la seva devolució, caldrà acreditar la representació mitjançant la presentació del DNI en cas de comparèixer el representant legal o mitjançant autorització d'aquest, en els demés casos.

#### **CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.**

##### Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-se presentant en les formes establertes al present Plec per les garanties provisionals.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de

caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Organ de contractació de PRAT ESPAIS .

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

#### **CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
  - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
  - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
  - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de El Prat del Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
  - e) Garantia definitiva.

f) Documentació relativa a la Prevenció de Riscos Laborals:

- i) Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que l'empresa tingui previst realitzar a les instal·lacions de PRAT ESPAIS .
  - ii) Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
  - iii) Mesures de prevenció i protecció que hauran de tenir en compte el personal de PRAT ESPAIS davant d'aquests riscos.
  - iv) Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de PRAT ESPAIS .
  - v) Justificants de la formació d'aquests treballadors conforme han estat informats dels riscos als que estan exposats i a les mides de protecció que han de tenir en compte.
  - vi) Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.
- g) Pòlissa d'assegurances (figurarà com a beneficiari PRAT ESPAIS ).  
L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 300.000 € (tres cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 € (cent cinquanta mil euros).
- h) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
5. Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

## **CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

En el present contracte no s'estableixen condicions especials d'execució.

## **CLÀUSULA 17.- PERSONAL**

Atesa la naturalesa jurídica del present contracte, no s'estableix subrogació de personal.

## **CLÀUSULA 18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

En el present Plec es prohibeix la cessió del contracte.

## **CLÀUSULA 19. SUBCONTRACTACIÓ**

1. L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte, amb el compliment dels requisits establerts a la LCSP i en aquest plec.

2. L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a PRAT ESPAIS la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació de la subcontractació.

Si la prestació que és objecte de subcontractació hagués de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquella especialització, en cas de ser exigida, podrà substituir-se pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 20 per 100 del preu del contracte.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

3. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir del 20% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb

empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

4. La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

6. En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 49.

7. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

8. El pagament a subcontractistes i subministradors haurà de fer-se complint les condicions contemplades a l'article 211 de la LCSP.

## **CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES**

1. En compliment d'allò que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de PRAT ESPAIS ubicades a la carretera de la Bunyola 49 del Prat del Llobregat i serà tractada per PRAT ESPAIS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que

sigui d'aplicació a PRAT ESPAIS . Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia PRAT ESPAIS , així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a PRAT ESPAIS com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 7.

3. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a PRAT ESPAIS , responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

#### **CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT**

1. L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS , o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El Prat del Llobregat, 14 de desembre de 2009

Miquel Bagudanch Gené



Gerent  
PRAT ESPAIS, SLU.

**ANNEX NÚM. 1**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotasignant ....., declara:

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49 del LCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de El Prat del Llobregat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.
- 8.- Que el licitador no ha estat adjudicatari ni ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni és empresa vinculada a elles en el sentit que estableixen les IIC, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques ni en els documents preparatoris del contracte

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 2.A**

**MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ...., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de ..... en interès i benefici de PRAT ESPAIS i fins a la suma de EUROS (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del contracte d'execució dels serveis corresponents a ".....".

L'indicat aval es presta pel Banc ..... amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ..... o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM. 2.B**  
**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA**  
**GARANTIA PROVISIONAL**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número .....

..... (en  
endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer  
....., i CIF  
....., degudament representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons  
resulta de .....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF  
....., en concepte de prenedor de l'assegurança,  
enfront de PRAT ESPAIS, en endavant l'assegurada, fins a l'import de euros  
..... (...% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir  
l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions  
que li resultin com a conseqüència de la participació en la licitació  
..... i possible adjudicació de l'execució de les obres  
corresponents al Projecte .....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXX i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de la proposició que, en relació amb el procediment abans assenyalat, l'assegurat presentarà a PRAT ESPAIS o fins a l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A ....., el ..... de ..... de .....  
Signatura ASSEGURADOR:

**ANNEX NÚM. 3**

**PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. .... amb residència a .....  
carrer..... núm. .... assabentat de l'anunci  
publicat al ..... i de les condicions i requisits que  
s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es  
compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb  
estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la qualitat de  
(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la  
qual es compromet el proponent a l'execució del contracte) ....., més  
la quantitat de (valor de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

- PREU DE L'OFERTA: .....- € (ABANS IVA)

- IMPORT DE L'IVA DE L'OFERTA:

(El preu ofertat no podrà superar l'import de licitació)

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

Signatura:

(\*) En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en euros indicat el lletres.

**ANNEX NÚM 4A**

**MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de PRAT ESPAIS , i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per PRAT ESPAIS , dels serveis abans esmentats, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

**ANNEX NÚM 4B**  
**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA**  
**GARANTIA DEFINITIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

Certificat número .....

..... (en  
endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer  
....., i CIF  
....., degudament representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons  
resulta de .....

**ASSEGURA**

A....., NIF/CIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS, SLU. , en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros ..... (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent **Contracte de**  
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de xxxxxxxxxxxx i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació per PRAT ESPAIS del contracte abans esmentat.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura Assegurador:

## ANNEX NÚM. 5

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

#### 1.- OFERTA ECONÒMICA:.....Fins a 50 punts

Millor Oferta Econòmica: es puntuarà de forma inversament proporcional al valor del servei aplicant la següent fórmula:  $X = A/B \times 50$ , on

A = proposta més baixa  
B = proposta que es valora  
50 = punts a aplicar  
X = puntuació resultant

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana M de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior al percentatge de mitjana de les baixes en 5 punts percentuals. Aquestes ofertes no es tindran en compte per calcular la puntuació final de les ofertes econòmiques.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

---

#### 2.- OFERTA TÈCNICA:.....Fins a 50 punts<sup>(1)</sup>

##### **1. Metodologia de seguretat i control.....0 a 40 punts**

1. Proposta de l'operativa del servei a l'aparcament, incloses les dependències de l'aparcament. Amb definició de l'estructura operativa, normes bàsiques del servei i manual de funcionament operatiu..... Fins a 20 punts.

2. Estructura operativa de l'empresa de vigilància, detallant la relació proposada amb l'organització de Prat Espais, SLU. Fins a 3 punts.

3. Proposta dels mitjans de seguiment que l'empresa implementi per a la correcta realització del servei..... Fins a 3 punts.

4. Procediments establerts per l'empresa que garanteixin la resolució d'incidències en el servei..... Fins a 2 punts.



5. Plans de formació dels vigilants. Formació continuada.  
Es valorarà especialment la formació referent a: plans d'emergència, prevenció i extinció d'incendis, seguretat a establiments de pública concurrència..... Fins a 6 punts.

6. Valoració dels mitjans humans i organitzatius amb acreditació de prestació de serveis en equipaments de similars característiques a les de l'aparcament..... Fins a 6 punts.

**2. Millores.....0 a 10 punts**

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 2 en base a l'interès que suposa pel servei. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtinguï la màxima suma de coeficients i a la resta la proporcional a la suma de llurs coeficients.

**La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 25 en l'oferta tècnica.**

**ANNEX NÚM. 7**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

*(Ha d'anar amb firma legitimada per Notari o bé ha de fer-se davant del mateix)*

Senyors,

El sotasignant ....., declara:

- 1.- Que compleix les condicions que en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX" s'exigeixen per a poder contractar.
- 2.- Que disposa de la documentació requerida a les clàusules 9.1,1. 9.1.2 i 9.1.3. i, en particular, de la següent:

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

**ANNEX NÚM. 8**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotassinant ....., declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte "XXXXXXXXXX" que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules administratives del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXX".

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura