

PRAT ESPAIS, S. L. U.

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

**PROCEDIMENT NEGOCIAT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS
D'ASSESSORAMENT JURÍDIC DE PRAT ESPAIS, SLU.**

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **99.600 EUROS (IVA exclòs)**, amb el següent desglossament

1. Serveis ordinaris (25h/semmana durant 24 mesos).....90.000.-€
2. 40€ per hora de servei extraordinari
(els 40€ són a tall indicatiu per 240 hores)..... 9.600.-€

B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **99.600 EUROS (IVA exclòs)**, amb el següent desglossament

1. Serveis ordinaris (25h/semmana durant 24 mesos).....90.000.-€
2. 40€ per hora de servei extraordinari
(els 40€ són a tall indicatiu per 240 hores)..... 9.600.-€

C.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: **12 mesos, més una eventual pròrroga de 12 mesos.**

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **NO**

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: **El Prat del Llobregat**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: : **No s'exigeix**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: **No s'exigeix**

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: **SI**

I.- REVISIÓ DE PREUS: **Si, en cas de pròrroga.**

FORMULA/ÍNDIX OFICIAL: **I.P.C.**

J.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: **Veure clàusula sisena del Plec.**

K.- ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L.- TERMINI DE GARANTIA: 1 ANY

M.- PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS PARTICIPACIÓ:

Lloc: **PRAT ESPAIS, S. L. U.**

Carretera de la Bunyola 49, 08820 El Prat del Llobregat

Data: **fins el 8 de febrer de 2012**

Hora: 12:00

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: NEGOCIAT AMB PUBLICITAT AL PERFIL DE CONTRACTANT

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS, S.L .U. (en endavant, PRAT ESPAIS) del **CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC DE PRAT ESPAIS, SLU.**
2. PRAT ESPAIS està subjecta a les disposicions del RDL 3/2011, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP) relatives a la contractació no harmonitzada que, com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, li són aplicables, així com a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de l'entitat a la següent pàgina web: www.pratespais.com.
3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.
4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat del Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.
5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes, així com el Plec de prescripcions tècniques, revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.
6. La presentació de la sol·licitud de participació o de la proposició implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.
7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació es fixa en **NORANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS (99.600,00€)** IVA exclòs, tal com consta a l'apartat **A.** del Quadre-Resum de característiques, que s'estableix a tant alçat.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al valor estimat del contracte, tant per serveis ordinaris com per la bossa de hores per serveis extraordinaris.

Aquest valor estimat inclou tots els factors de valoració establerts a l'article 88 del TRLCSP.

2. El pressupost de licitació és el que figura a l'apartat **B** del Quadre-Resum de característiques, en el que s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per PRAT ESPAIS.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació.

3. El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

La partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu alçat en el pressupost de licitació, no suposen dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

4. En el cas que així s'estableixi en l'apartat **I** del Quadre-Resum de característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 89 a 94 del TRLCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al mateix apartat del Quadre-Resum de característiques.

5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini per a dur a terme els treballs objecte de contractació s'estableix en **DOTZE (12) MESOS**.

Aquest contracte podrà prorrogar-se per un període de **DOTZE (12) MESOS**.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment negociat amb publicitat al Perfil de Contractant, d'acord amb les IIC i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que PRAT ESPAIS tracta de satisfer mitjançant aquest Contracte són les que a continuació es determinen: **SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC DE PRAT ESPAIS, SLU.**

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant a la pàgina web www.pratespais.com, les empreses interessades podran obtenir el Plec de clàusules particulars i el plec de prescripcions tècniques. La resta de documentació, si s'escau, serà posada a disposició dels licitadors seleccionats per presentar l'oferta juntament amb la carta d'invitació.

Responsable del contracte: Es designa com a responsable del contracte al Sr. **Miquel Bagudanch Gené**, Gerent de PRAT ESPAIS, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA CONTRACTACIÓ I TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.pratespais.com.

A l'anunci de licitació i al present Plec s'estableix que es limita a TRES (3) el número d'empreses a les que s'invitarà a negociar.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 del referit TRLCSP i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional

De conformitat amb l'article 26 de les IIC, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres persones o entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

La **solvència tècnica, professional, econòmica i financera** necessària per poder licitar en el present procediment negociat és:

- A.** Informes d'institucions financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per risc professionals.
- B.** Les titulacions acadèmiques i professionals dels empresaris i, en particular, del personal que prestarà directament el servei.
- C.** Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos.
- D.** S'haurà d'adscriure a l'execució del contracte un mínim de recursos amb el següent perfil: advocat sènior en exercici, amb formació i experiència específica acreditable en dret civil, administratiu, mercantil i, en especial, en assessorament a empreses públiques locals.
- E.** Proposta d'aplicació a la metodologia del servei pel personal que el prestarà de la formació professional específica per l'objecte del contracte i els anys d'exercici professional

F. Serà necessari que l'adjudicatari s'hagi compromès a adscriure en la execució del contracte els mitjans personals i materials que hagi especificat en la seva oferta.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 23 de les IIC.

PRAT ESPAIS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes quan les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

CLÀUSULA 7- TERMINI I FORMA DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

1. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar a les oficines de PRAT ESPAIS a la Carretera de la Bunyola, 49, del Prat de Llobregat, fins a les **12h** del dia que s'indica en el quadre resum, juntament amb la documentació indicada a la clàusula següent i, en particular, aquella acreditativa del compliment dels criteris de conformitat amb els quals se seleccionaran els candidats que seran convidats a presentar les proposicions. Les sol·licituds de participació s'hauran de presentar conforme el model adjuntat com **Annex 1** a aquest Plec.

En cas que les sol·licituds de participació es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les

comunicacions i si identifica de manera fidedigna al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, la sol·licitud de participació no serà admesa. En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de les ofertes no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les sol·licituds de participació presentades fora de termini establert a l'anunci no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

En la sol·licitud de participació s'haurà d'identificar el contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

Amb les sol·licituds de participació, els empresaris interessats manifestaran i declararan que ostenten la capacitat necessària per contractar amb l'entitat, tenint en consideració l'objecte contractual i de conformitat amb els requisits que s'estableixen a les IIC, així com que no incorren en cap causa de prohibició per contractar. Així mateix declararan que ostenten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera per a contractar amb PRAT ESPAIS d'acord amb els paràmetres assenyalats al present plec.

2. L'adjudicatari haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència davant l'entitat abans de la formalització del contracte mitjançant la documentació que PRAT ESPAIS requerirà en aquell moment.

3. Les sol·licituds de participació presentades fora de termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

4. Cada licitador no podrà presentar més d'una sol·licitud. Tampoc en podrà subscriure cap de forma conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les sol·licituds que hagi presentat.

CLÀUSULA 8.- CONTINGUT DE LES SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat "**SOBRE 1**" identificat en el seu exterior amb indicació del contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en fulls independents, haurà de contenir la documentació que s'estableix a les IIC i en particular la que se senyala a continuació:

- 1) **Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat** de la licitadora/licitador o persona que legalment el representi.
- 2) Si es tracta d'una persona jurídica, **l'escriptura de constitució** de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el Registre competent.
- 3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el **poder notarial** suficient.
- 4) En cas de convidar a empreses estrangeres, aquestes hauran de presentar una **declaració de sotmetre's a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre**, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.
- 5) **Documents justificatius de la solvència** exigida a la clàusula sisena del present plec.
- 6) **Sol·licitud de participació** amb declaració responsable signada pel proponent, segons model que s'acompanya com **annex núm. 1**.

La compulsa de fotocopies i validació del poder de representació exigits serà només requerida al licitador que resulti proposat com a adjudicatari.

Per a la selecció de les empreses a les quals s'invitarà a presentar la corresponent oferta es tindran en compte els **criteris de selecció** següents, fins a un màxim de **40 punts**:

- a) Aplicació a la metodologia del servei pel personal que el prestarà de la formació professional específica per l'objecte del contracte i els anys d'exercici professional.....**0 a 40 punts**

CLÀUSULA 9- SELECCIÓ D'EMPRESES CONVIDADES A PRESENTAR OFERTES.

1. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació, es seleccionaran als sol·licitants capacitats d'acord amb els criteris de selecció establerts al present Plec, als quals es convidarà formalment per tal que presentin ofertes en el termini que estableixi en la invitació i d'acord amb la forma i documentació exigida en el present plec. Juntament amb aquesta invitació es facilitarà la resta de documentació necessària per presentar oferta.

El **nombre d'empreses** a les quals es convidarà formalment a presentar oferta **serà de TRES (3)**, sempre que això sigui possible.

CLÀUSULA 10- EMPRESES SELECCIONADES. TERMINI I PRESENTACIÓ DE LES OFERTES.

1. Es convidarà als candidats seleccionats, simultàniament i per escrit, per tal que presentin les seves ofertes en el termini que s'indiqui en la pròpia invitació, adjuntant la documentació necessària per realitzar l'oferta.
2. Les ofertes es referiran al conjunt de serveis objecte del present Plec i no s'admetran ofertes parcials.
3. Les ofertes, acompanyades de la documentació exigida en la invitació i les clàusules d'aquest plec, han de presentar-se **fins el dia i hora que s'indiqui a la carta d'invitació** a les dependències de PRAT ESPAIS o enviar per correu dins del termini d'admissió.

En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic que l'entitat haurà de rebre dintre del mateix termini. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidedignament al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'aquests requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per l'entitat amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de les ofertes no s'hagués rebut a l'entitat la proposició enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les ofertes presentades fora de termini establert a la invitació no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

4. Tots els licitadors convidats han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del procediment de contractació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.
5. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de TRES (3) mesos comptats a partir de la data de finalització per la presentació de les ofertes. Passat aquest termini sense que l'òrgan de contractació hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment en un altre sentit, els licitadors admesos tindran dret a retirar la seva proposició, a no ser que acceptin prorrogar la validesa de la mateixa a petició de PRAT ESPAIS.

CLÀUSULA 11- CONTINGUT DE LES OFERTES

1. Les proposicions constaran d'un únic sobre tancat identificats en el seu exterior amb indicació del contracte al qual s'acudeix, el nom i cognoms o

raó social de l'empresa interessada, número de telèfon i de fax i direcció de correu electrònic, així com la data i la signatura de l'interessat o persona que la representa.

El contingut del sobre, que haurà d'estar relacionat numèricament en fulls independents, haurà de contenir la documentació que s'indica a continuació:

1. Proposta Tècnica

Tots els fulls de la documentació a incloure, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

- a) Planificació del servei.
- b) Millores
- c) Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

2. Proposta Econòmica

a) Proposta econòmica i financera de la proposició, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **annex núm. 2** del present Plec i el seu termini de validesa.

Quedaran excloses les propostes que no estiguin signades, les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir, així com aquelles propostes que presentin un preu o un termini superior al de licitació.

Dins del preu ofertat estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

b) Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

CLÀUSULA 12.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA AL ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: MESA DE CONTRACTACIÓ

El Gerent de Prat Espais, SLU, el Sr. Miquel Bagudanch Gené, com a òrgan de contractació, estarà assistit per una Mesa de Contractació, que estarà formada per les següents persones:

- President: Sr. Rafael Duarte Molina, Conseller Delegat de Prat Espais, SLU.,
o persona en qui delegui
- Vocal: Sr. Juan Pedro Pérez Castro, Conseller de Prat Espais, SLU. o
persona en qui delegui

Vocal: Sr. Ramón Pinazo, Cap d'Habitatge de Prat Espais, SLU., o persona en qui delegui.

Secretària: Sr/a. Miguez Gómez Marino, Advocat, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS

1. Finalitzat el termini per la recepció de les proposicions, la Mesa de Contractació procedirà en acte intern i no públic a l'obertura de les proposicions.

2. Comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, s'indicarà aquelles proposicions que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

CLÀUSULA 14.- CRITERIS PER A NEGOCIACIÓ I ADJUDICACIÓ

Els **aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació** seran els següents:

- preu per hora de servei extraordinari
- organització del servei
- mitjans materials i personals que es destinin
- millores proposades.

Es negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als aspectes econòmics i tècnics objecte de negociació per tal d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Son **criteris d'adjudicació** els següents:

a) Oferta econòmica: fins a 50 punts.

La millor oferta econòmica es puntuarà de forma inversament proporcional al valor del servei aplicant la següent fórmula: $X = A/B \times 50$, on

- A = proposta més baixa
- B = proposta que es valora
- 50 = punts a aplicar
- X = puntuació resultant

Atès que el nombre d'ofertes admeses a licitació serà inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

b) Oferta tècnica: fins a 50 punts.

1.- Valoració dels coneixements i contingut de l'assessorament objecte de licitació i altres elements acreditatius de la qualitat del servei a realitzar: **fins a 35 punts**

2.- Millores del plec tècnic sense cost addicional a Prat Espais, així com millores al personal adscrit al servei: **fins a 15 punts**. Es valoraran totes les millores addicionals que presentin els licitadors que perfeccionin els requisits tècnics. La puntuació s'atorgarà en funció de la quantitat i qualitat de les millores proposades.

CLÀUSULA 15.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'òrgan de Contractació resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, prèvia proposta de la Mesa de Contractació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris del present Plec o, alternativament, deixar-lo sense efecte si no hi ha cap proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris del present Plec. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració emès per la Mesa de Contractació.

L'adjudicació s'haurà de produir en el termini màxim de 1 mes a comptar des del següent a la finalització del termini per presentar ofertes, podent-se allargar fins a un màxim de 3 mesos en el supòsit que s'hagin de tenir en consideració criteris diferents al preu. Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 10 dies per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

3. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 16.- GARANTIES DEFINITIVES.

De conformitat amb el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 95 i 104 de la TRLCSP, s'eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, que queda suplerta per la obligació de l'adjudicatari de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

El termini de garantia serà d'UN (1) any des de la finalització dels serveis.

CLÀUSULA 17.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat, signant-se per les parts, en el termini màxim de 30 dies a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament del Prat de Llobregat acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
 - e) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
 - f) Certificat acreditatiu de la disposició de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals.

En aquest supòsit l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que el contracte s'adjudiqui a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
5. El Contracte es formalitzarà d'acord amb el model lliurat als licitadors seleccionats.

CLÀUSULA 18.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del què disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de PRAT ESPAIS ubicades a la carretera de la Bunyola, número 49, del Prat de Llobregat i serà tractada per PRAT ESPAIS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a PRAT ESPAIS. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia, PRAT ESPAIS, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a PRAT ESPAIS com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

CLÀUSULA 19.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El Prat de Llobregat, 17 de gener de 2012

Miquel Bagudanch Gené
Gerent

ANNEX NÚM. 1

SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT:

El Sr. _____, amb DNI núm _____, actuant en nom i representació de _____, assabentat del procediment negociat per a l'adjudicació del contracte _____, sol·licita, mitjançant el present escrit, participar en l'esmentat procediment i a tal efecte declara:

- 1.- Que el licitador té la capacitat exigida per a participar en el present procediment, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules particulars i les IIC.
- 2.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 49.1 del LCSP.
- 3.- Que el licitador té els requisits de solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida al plec de clàusules particulars.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- 6.- Que el licitador es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- 7.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 8.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present Plec té caràcter contractual.
- 9.- Es fixa als efectes de notificacions en relació amb aquest procediment el següent domicili: _____, fax _____, telèfon _____, e-mail _____ i persona de contacte _____.

I als efectes oportuns, es signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2

OFERTA ECONÒMICA PER A LA REALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE:

.....

El Sr. _____, amb DNI _____, assabentat de la invitació de XXXXXX i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació les contracte de l'encapçalament, es compromet, en nom i representació de l'empresa _____, a realitzar-les amb estricta subjecció als requisits i condicions esmentats d'acord amb la següent oferta:

PRESSUPOST OFERTAT: _____ € (IVA exclòs)

IMPORT IVA: _____ €

IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): _____ €

PREU/HORA SERVEI extraordinari: _____ € (IVA exclòs)

IMPORT TOTAL PER 240hores: _____ € (IVA exclòs)

IMPORT IVA (total 240h): _____ €

IMPORT TOTAL 240h (amb IVA inclòs): _____ €

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: _____ mesos

I perquè així consti, es signa aquest document, a _____

Signat.: _____