

PRAT ESPAIS, SLU.

**CONTRACTE TIPUS PELS SERVEIS D'INSPECCIÓ D'EDIFICIS A
L'ENTORN DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE
DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE
MONTSERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I
CARRETERA DE LA MARINA DEL PRAT DE LLOBREGAT**

El Prat del Llobregat, ade de 2017

REUNITS

D'una part, el **Sr. MIQUEL BAGUDANCH GENÉ**, major d'edat, amb NIF 43501910D, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al Prat de Llobregat (Barcelona), Avda. Onze de Setembre, 82-84.

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil "**PRAT ESPAIS, SLU.**", (en endavant PRAT ESPAIS), domiciliada al Prat de Llobregat, Avda Onze de Setembre 82-84 y provista de CIF B-63842439, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 37556, foli 217, full núm B310208, inscripció 1ª. El Sr. Bagudanch actua en la seva condició de gerent de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari del Prat de Llobregat, la Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el núm. 771 del seu protocol.

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista") domiciliada a (Espanya), carrer i amb N.I.F. núm. A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de,, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- PRAT ESPAIS és una societat municipal unipersonal de l'Excel·lentíssim Ajuntament del Prat del Llobregat, constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 17 de maig de 2.005 pel Notari del Prat de Llobregat, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, amb el núm. 770 del seu protocol.

L'objecte social de PRAT ESPAIS és la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

II.- PRAT ESPAIS ha convocat un procediment d'adjudicació dels serveis de **"INSPECCIÓ D'EDIFICIS A L'ENTORN DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE MONSTERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I CARRETERA DE LA MARINA DE EL PRAT DE LLOBREGAT"** publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat en data de gener de 2017.

III.- El Gerent de PRAT ESPAIS , òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data, adjudicar el contracte de **"INSPECCIÓ D'EDIFICIS A L'ENTORN DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE MONSTERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I CARRETERA DE LA MARINA DE EL PRAT DE LLOBREGAT"** esmentat en l'expositiu III a

IV.- El Contractista ha acreditat davant de PRAT ESPAIS la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la garantia definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de PRAT ESPAIS als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES:

1.- OBJECTE

1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels **"INSPECCIÓ D'EDIFICIS A L'ENTORN DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE MONSTERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I CARRETERA DE LA MARINA DE EL PRAT DE LLOBREGAT"**.

2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de PRAT ESPAIS , d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual, el contingut de la qual el contractista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

Per tot això, el contractista haurà d'actuar d'acord amb la documentació que s'adjunta al present contracte, essent necessària l'autorització expressa i escrita de PRAT ESPAIS per modificar-ne el contingut, especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de la prestació contractada.

3.- Amb aquesta finalitat s'inclouen com part integrant del present Contracte, revestint caràcter contractual, degudament identificats per les parts, la següent documentació:

- a) Plec de clàusules particulars
- b) Plec de Prescripcions tècniques
- c) Projecte d'Auscultació
- d) Oferta presentada pel contractista,
- e) Còpia de la garantia definitiva

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos al mateix.

4.- En el present contracte no és preveu la modificació, en el sentit d'ampliar les prestacions, sense perjudici de allò previst en l'article 106 del TRLCSP.

5.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament pel contractista sense què pugui cedir-los ni subcontractar-los sense la prèvia autorització de PRAT ESPAIS , i sempre sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals que com a empresa els correspongui, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquests es poguessin causar, inclòs els de tercers. PRAT ESPAIS podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida.

El contractista es responsabilitzarà solidàriament i amb expressa renúncia als beneficis d'excessió, divisió i ordre de les obligacions dels tercers contractistes. PRAT ESPAIS restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre aquesta i el subcontractista, no essent responsable en cap cas, per les conseqüències derivades del Contracte que aquell celebri amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista.

6.- El contractista resta obligat a rescabalar a PRAT ESPAIS el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present Contracte, i per raons imputables al contractista poguessin imposar-li, facultant PRAT ESPAIS expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

2.- PREU

1.- L'import total a abonar al contractista, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de 207.000 Euros (IVA Inclòs),

Aquest import es desglossa en els imports i conceptes següents:

- Preu per la realització de les actuacions corresponents a inspecció d'edificis segons el pla d'auscultació:.....xxxxxxxxx Euros abans d'IVA
- Partida alçada a justificar amb un import equivalent a la diferència entre el preu ofertat total i l'import global i màxim del contracte, essent el preu final del contracte per aquest concepte de.....euros abans d'IVA

Aquesta partida alçada es justificarà com a resultat d'aplicar el preus unitaris del contracte a possibles increments del número d'actuacions previstes en el pla d'auscultació.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per al correcte i complert desenvolupament de la prestació del servei objecte del present contracte.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal assignat als treballs.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial de l'adjudicatari.
- Les despeses d'adquisició i aprenentatge de les eines informàtiques dels que l'adjudicatari ha de disposar
- La recopilació d'informació sobre edificis, dades de projecte i preparació de documentació necessària.
- Les gestions amb els propietaris de les entitats, Prat Espais o altres per tal de poder dur a terme les inspeccions.
- Assegurances de tota mena.
- Impostos
- Permisos i llicències necessaris (excepte les que faciliti directament PRAT ESPAIS
- Les despeses derivades de notificacions fefaents als propietaris del immobles a inspeccionar.
- Les despeses de l'anunci.

3.- En el supòsit que es modifiqui el present contracte segons allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats que efectivament es modifiquin, d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte, o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

4.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT

1.- Mensualment l'adjudicatari presentarà una relació valorada dels treballs realment executats la qual serà revisada per la Direcció Facultativa de les obres dels Aparcaments o persona que designi Prat Espais.

Els imports a certificar d'aquesta relació valorada seran:

- **90%** dels treballs realitzats a l'entrega i conformitat dels informes realitzats.
- **10%** a l'entrega i conformitat dels informes finals.

2.- Un cop aprovada aquesta certificació, el contractista enviarà a PRAT ESPAIS la corresponent factura. L'abonament de les factures tindrà lloc el primer dia de pagament de PRAT ESPAIS, després dels 30 dies transcorreguts des de la data d'expedició de la factura, si aquesta fos conforme.

3. Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia comunicació, de forma fefaent, a PRAT ESPAIS. En cas contrari, el pagament realitzat per PRAT ESPAIS al Contractista sortirà efectes alliberadors per PRAT ESPAIS

4.- DIRECTOR DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

PRAT ESPAIS nomena al Sr./Sra., Director de la Prestació del Servei/responsable del contracte qui serà el responsable de vetllar per l'acompliment del contracte, resoldre les incidències i marcar les directrius pertinents així com de conformar les factures.

PRAT ESPAIS exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà de l'Equip de Direcció de Projecte constituït al efecte amb representants de PRAT ESPAIS .

5.- RESPONSABLE DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEIS

1.- El responsable de la prestació del servei per part de l'adjudicatari serà el/la Sr./Sra.

2.- La responsabilitat professional de l'adjudicatari recaurà en el/la Sr./Sra.amb poder suficient per dur a terme totes les relacions amb PRAT ESPAIS .

3.- PRAT ESPAIS valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució de qualsevol d'aquestes. El contractista haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents. La ignorància de la seva exigència donarà a PRAT ESPAIS dret a rescindir el Contracte amb pèrdua de la fiança per part del contractista, o d'imposar una penalització de fins a un vint per cent (20%) en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

4.- No es podrà alterar la composició dels mitjans humans sense autorització escrita de PRAT ESPAIS , en resposta a una petició motivada per part del contractista.

6.- TERMINI

1.- El termini del present contracte s'estableix en _____ MESOS comptats des de la data de signatura del present contracte, dins del qual s'assoliran les fites parcials que Prat Espais estableixi pels concrets treballs encarregats, segons allò establert al Plec Administratiu i Tècnic.

2.- En el cas que els serveis objecte de la prestació excedeixin de la data indicada, el contracte continuarà vigent fins que finalitzin i la tramitació inherent a les mateixes, sense que això impliqui cap augment del preu del contracte.

7.- PROGRAMA DE TREBALLS

1. L'adjudicatari presentarà abans de l'inici dels serveis, un Programa de Treballs per a la prestació dels serveis contractats, d'acord als Plecs de Condicions i oferta presentada. Aquest Programa de Treballs (o una actualització del Programa aprovat per PRAT ESPAIS) servirà de base per efectuar el seguiment i control dels treballs i per establir i aplicar, si s'escau, les penalitzacions corresponents.

2. A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el contractista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències i tota la seva tramitació seran a càrrec seu.

8.- PENALITZACIONS

1.- L'incompliment de qualsevol dels terminis parcials establerts en el Programa de Treballs presentat per l'adjudicatari i aprovat per Prat Espais, SLU. podrà ser causa de resolució del Contracte amb la pèrdua de la fiança, d'acord amb allò que s'expressa en la clàusula 11 del present Contracte.

Això no obstant, PRAT ESPAIS podrà no fer us d'aquesta possibilitat de resolució si ho considera adient, aplicant en aquest cas d'una penalització. Aquesta penalització es deduirà de la corresponent factura.

2.- L'incompliment dels terminis en l'entrega d'informes produirà una penalització progressiva per cada dia de retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 1% de l'import total del Contracte per cada dia de retard.

Els retards de més de dues setmanes donaran lloc a la pèrdua total de la fiança, i si PRAT ESPAIS ho considera adient, a la resolució del Contracte. En qualsevol cas, l'adjudicatari està obligat a respondre dels danys i perjudicis que PRAT ESPAIS hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

9- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE. PENALITZACIONS.

1.- Si per causes no imputables a PRAT ESPAIS es procedís a la paralització de la prestació de serveis, amb un preavís mínim de 30 dies, PRAT ESPAIS podrà reduir els serveis objecte d'aquest contracte de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsits, els honoraris es reduiran en funció de la reducció de la dedicació o del termini del contracte.

2.- Si la suspensió pogués resultar definitiva o superior a 6 mesos, PRAT ESPAIS podrà optar per rescindir el Contracte i abonar-li a més de les quantitats ja acreditades, el sis per cent (6%) de l'import restant d'aquell, en concepte de benefici deixat de percebre.

3.- En cas de substitució de qualsevol integrant de l'equip ofertat sense la prèvia comunicació i acceptació expressa per part de PRAT ESPAIS , el contractista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest contracte.

10.- GARANTIES I ASSEGURANCES

1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

2.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que PRAT ESPAIS li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a PRAT ESPAIS .

3. Durant la vigència del Contracte, el contractista s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte i fins a un import no inferior a 200.000€ per sinistre.

El contractista haurà de subscriure l'esmentada assegurança de responsabilitat civil, per una durada mínima de cinc (5) anys, en un termini inferior als 30 dies comptats a partir de la data del Contracte, aportant una còpia del rebut de pagament de la mateixa, així com de les successives renovacions que es produeixin durant la vigència del present contracte a PRAT ESPAIS .

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

4.- El contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a PRAT ESPAIS com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques dels informes realitzats o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista atenyerà el cinquanta (50) per cent (%) de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc (5) vegades l'import indicat en la clàusula 2, i serà exigible dins del termini de deu (10) anys, comptats des de la data de recepció dels informes.

11.- RÈGIM DE FIANCES

1.- L'adjudicatari aporta fiança, mitjançant a favor de PRAT ESPAIS, per un 5% de l'import d'aquest Contracte, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix derivades del present Contracte.

2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, PRAT ESPAIS hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a PRAT ESPAIS per tercers i, singularment, per l'Administració; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en els apartats anteriors de la present clàusula, PRAT ESPAIS podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per PRAT ESPAIS, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

4.- L'esmentada fiança serà retornada quan finalitzi el període de garantia que s'estableix en DOTZE MESOS.

12.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I ALTRES

1.- El contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa o empresari li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de PRAT ESPAIS, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- El contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

13.- PROPIETAT I PUBLICITAT

1.- Els informes elaborats seran propietat de PRAT ESPAIS .

2.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de PRAT ESPAIS publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels informes, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

PRAT ESPAIS es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels informes encarregats.

3.- El contractista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició d'adjudicatari, sense la prèvia aprovació de PRAT ESPAIS .

14.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La mort o incapacitat sobreenvenuda del contractista, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.

- La declaració de concurs o la declaració de insolvència en qualsevol altre procediment.

- El mutu acord entre PRAT ESPAIS i el contractista.

- L'incompliment de les restants obligacions contractuals essencials, qualificades

com a tals al Plec o al present contracte.

- L'incompliment, per causes imputables al contractista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a les clàusules 6 i 7 del present contracte.
- Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats, de les prescripcions tècniques annexada al present contracte.
- Canvis de les persones responsables que configuren l'equip de treball ofertat pel contractista no acceptats per PRAT ESPAIS , d'acord amb la clàusula 5

2. Així mateix, serà causa de resolució del Contracte, la dissolució o extinció de PRAT ESPAIS , qualsevol que siguin les causes de tals supòsits, així com la demora en el pagament per causa imputable a PRAT ESPAIS per un termini superior a 8 mesos.

3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en els apartats 1 i 2 anteriors de la present clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en l'apartat 1 de la present clàusula 1 produirà els següents efectes:

El contractista lliurarà a PRAT ESPAIS tot el treball realitzat fins a la data de rescissió, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Direcció, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a PRAT ESPAIS i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Contractista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Contractista no lliuri a PRAT ESPAIS la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

PRAT ESPAIS farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de PRAT ESPAIS de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret del contractista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS.

PRAT ESPAIS podrà retenir l'import dels treballs no pagats als efectes d'aplicar-los al rescabament dels danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de PRAT ESPAIS a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions. reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per PRAT ESPAIS .

5.- En el supòsit que el Contractista rescindís el present Contracte, d'acord amb allò indicat a l'apartat 2 de la present clàusula, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a PRAT ESPAIS . En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats pel contractista fins a la data de la rescissió, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, el contractista lliurarà a PRAT ESPAIS tot el treball realitzat fins a la data.

En aquest supòsit, PRAT ESPAIS haurà de tornar al contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

6. Així mateix, el present contracte podrà quedar automàticament resolt en el supòsit que en el termini d'un mes a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagin iniciat els treballs que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa.

La resolució contractual per motiu de la concurrència de l'anterior supòsit, sempre i quan no es degui a causa imputable al contractista, donarà lloc a una indemnització a favor del contractista equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

7.- PRAT ESPAIS podrà, en qualsevol moment, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, rescindir aquest Contracte per motius d'interès general, abonant al Contractista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el SIS (6) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de PRAT ESPAIS, caldrà tornar la fiança al contractista dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

PRAT ESPAIS no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixen el Contractista.

16.- CLÀUSULA DE CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a PRAT ESPAIS a una indemnització pel perjudici causat.

17.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció

civil i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.