

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

PLA LOCAL D'HABITATGE DEL PRAT DE LLOBREGAT Març | 2021



Equip redactor: Celobert Cooperativa, Montserrat Mercadé, Pablo Feu, Óscar López

A

ANÀLISI



B

DIAGNOSI

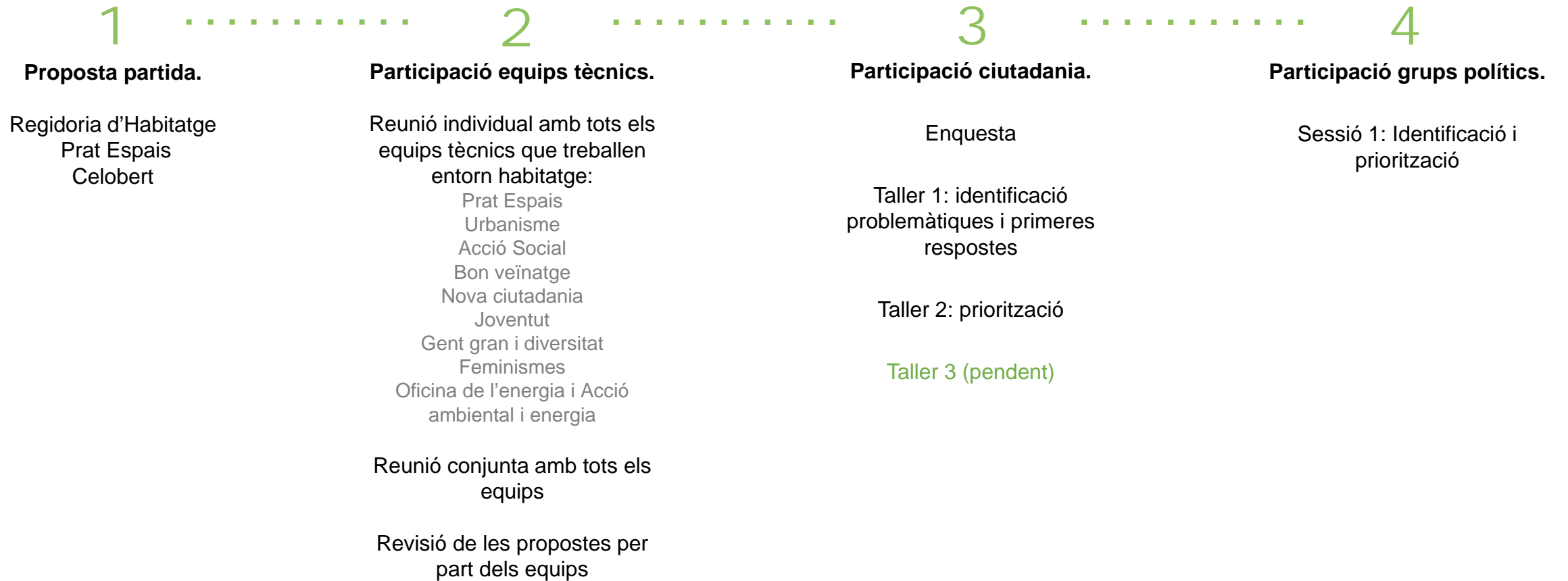


C

PLA D'ACCIÓ

1. PROCÉS DE REDACCIÓ

Agents que han intervingut i sessions



1. PROCÉS DE REDACCIÓ

Calendari

Setembre 2019 – Desembre 2019: Redacció de l'Anàlisi i diagnosi de l'habitatge al Prat de Llobregat.

Febrer 2020: Concurs de serveis per a la redacció del Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat.

Juliol 2020: Inici de la redacció del Pla d'acció del Pla Local d'Habitatge.

Juliol 2020 – Març 2021: Procés de redacció

Setembre 2020 – Febrer 2021: Procés participatiu: enquesta – tallers – sessions polítiques.

Març 2021: Aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge.

Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat

Document tècnic que defineix, per un període de 6 anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.



Reptes

- ✓ Reforçar l'acompanyament individualitzat de les unitats de convivència en situació d'exclusió residencial o en risc de ser-hi.
- ✓ Atendre els diferents col·lectius en situació de vulnerabilitat en relació a l'habitatge.
- ✓ Generar un parc d'habitatge assequible divers i que faciliti la integració.
- ✓ Gestionar el parc assequible municipal de manera propera i de qualitat.
- ✓ Impulsar la millora dels habitatges i entorns més vulnerables.
- ✓ Impulsar la millora energètica i l'ús d'energies renovables.
- ✓ Reforçar la col·laboració públic – social – comunitària – privada.
- ✓ Corresponsabilitzar a la propietat del bon ús dels seus habitatges.
- ✓ Incorporar la perspectiva de gènere a les polítiques d'habitatge.

Mecanismes

- ✓ Consolidació de l'acompanyament com a eix d'intervenció a nivell individual i comunitari.
- ✓ Implementació d'una disciplina d'habitatge.
- ✓ Reforç dels serveis municipals entorn a l'habitatge.
- ✓ Millora de la difusió dels serveis i ajuts existents.
- ✓ Establiment d'indicadors de seguiment de les actuacions i els seus resultats.
- ✓ Impuls de la Taula d'Habitatge del Prat com a espai estable de participació.

Eixos i línies d'actuació



→ A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social

- A1. Desenvolupament del planejament
 - A2. Ampliació del parc d'habitatge assequible
 - A3. Adquisició i captació
 - A4. Gestió del parc d'habitatge assequible
-



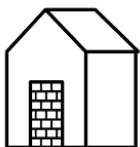
→ B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc existent

- B1. Millora del conjunt del parc residencial
 - B2. Millora d'entorns vulnerables
 - B3. Millora de l'eficiència i producció energètica
-



→ C. Accés a l'habitatge i atenció a l'exclusió residencial

- C1. Atenció a l'exclusió residencial
 - C2. Prevenció i atenció de la pèrdua de l'habitatge
 - C3. Facilitar l'accés a l'habitatge
-



→ D1. Control del preu del lloguer

- D1. Control del preu del lloguer
 - D2. Disciplina d'habitatge
-

Actuacions | A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social



A1. DESENVOLUPAMENT DEL PLANEJAMENT

→ 4 actuacions

A2. AMPLIACIÓ DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

→ 3 actuacions

A3. ADQUISICIÓ I CAPTACIÓ

→ 3 actuacions

A4. GESTIÓ DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE

→ 3 actuacions

A1.3 Generació d'habitatge en SUC.

A2.1 Promoció d'habitatges i allotjaments per Prat Espais.

A2.2 Promoció per operadors privats i socials.

A3.2 Reforç de la captació d'habitatge privat.

A4.1 Potenciació de Prat Espais com a gestora de lloguer.

Actuacions | B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc existent



B1. MILLORA DEL CONJUNT DEL PARC RESIDENCIAL

→ **6 actuacions**

B2. MILLORA D'ENTORNS VULNERABLES

→ **3 actuacions**

B3. MILLORA DE L'EFICIÈNCIA I PRODUCCIÓ ENERGÈTICA

→ **2 actuacions**

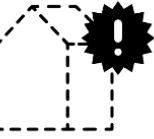
B1.1 Planificació de la política de rehabilitació: Pla local de rehabilitació.

B1.3 Acompanyament i suport tècnic per a la millora.

B1.6 Millora de l'accessibilitat.

B2.2 Millora finques vulnerables.

B3.1 Impuls municipal a l'eficiència energètica i la instal·lació solar.



C1. ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

→ **2 actuacions**

C2. PREVENCIÓ I ATENCIÓ DE LA PÈRDUA DE L'HABITATGE

→ **3 actuacions**

C3. FACILITAR L'ACCÉS A L'HABITATGE

→ **3 actuacions**

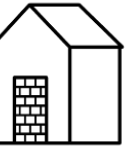
C1.2 Implementació Servei d'Intervenció i Prevenció de l'Exclusió Residencial.

C2.2 Generació de recursos d'acollida d'emergència.

C2.3 Atenció a les ocupacions.

C3.1 Establiment de mecanismes i criteris d'adjudicació.

C3.3 Assessorament i mediació per al lloguer d'habitacions.



D1. CONTROL DEL PREU DEL LLOGUER

→ **2 actuacions**

D2. DISCIPLINA D'HABITATGE

→ **4 actuacions**

D1.1 Delimitació d'una àrea de mercat tens.

D1.2 Seguiment del compliment de la legislació de regulació del preu del lloguer.

D2.1 Desenvolupament i consolidació d'una disciplina d'habitatge.

D2.2 Ús anòmal de l'habitatge.

D2.2 Ús anòmal de l'habitatge.

Atenció a col·lectius

→ Gent gran

→ Joves

→ Famílies monomarentals

→ Persones sense llar

→ Dones que pateixen violència masclista

→ Persones nouvingudes (persones migrades, refugiades i demandants protecció internacional)

→ Persones amb diversitat funcional

→ Persones en situació d'ocupació sense títol habilitant

Objectius |

- A. Ampliar el parc d'habitatge assequible i social
- B. Rehabilitar, mantenir i conviure al parc existent

A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL



- **290 habitatges i 70 allotjaments iniciats en sòl públic**
- **Modificació per al destí parcial a HPO en sòl urbà consolidat, 2023**
- **70 habitatges adquirits (4,25 M€)**
- **300 habitatges captats (2,22 M€)**

B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT



- **Aprovar un pla local de rehabilitació, 2021.**
- **150 ajuts municipals a la rehabilitació, 850 habitatges beneficiats (680.000€).**
- **20 ajuts a finques vulnerables, 280 habitatges beneficiats (300.000 €).**



- **150 habitatges beneficiats per ajuts a l'eficiència i implantació energia renovable (300.000 €).**

Objectius |

- C. Accés a l'habitatge i atenció a l'exclusió residencial
- D. Bon ús de l'habitatge

C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL



- **Implementació del SIPER, 2021.**
- **540 Ajuts municipals estables al pagament del lloguer (1,2 M€).**
- **Allotjament d'urgència per a 50 unitats de convivència.**
- **Creació d'un Registre de Sol·licitants d'HPO propi, 2022**

D. BON ÚS DE L'HABITATGE

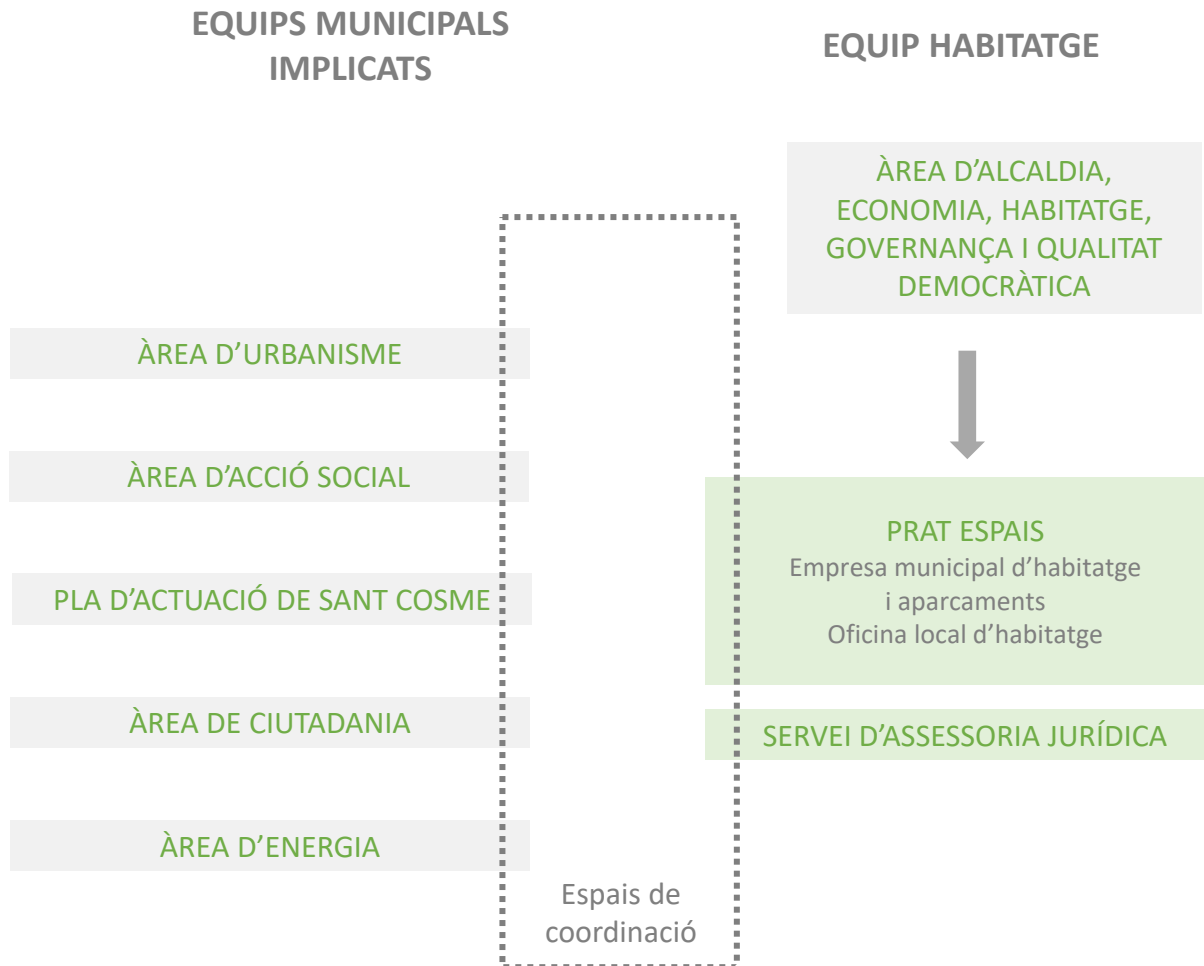


- **Declaració del Prat de Llobregat com a àrea de mercat tens, 2021.**
- **Inspecció dels habitatges buits inclosos al registre de l'agència, 2021.**

Pressupost

	1r any	2n any	3r any	4rt any	5è any	6è any	Total
A. AMPLIAR EL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE I SOCIAL	2.280.000 €	4.185.000 €	6.220.000 €	1.165.000 €	1.480.000 €	1.215.000 €	16.545.000 €
B. REHABILITAR, MANTENIR I CONVIURE AL PARC EXISTENT	172.000 €	388.000 €	489.000 €	495.000 €	626.000 €	632.000 €	2.787.000 €
C. ACCÉS A L'HABITATGE I ATENCIÓ A L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL	810.000 €	865.000 €	892.000 €	922.000 €	942.000 €	917.000 €	5.348.000 €
D. BON ÚS DE L'HABITATGE	40.000 €	40.000 €	80.000 €	80.000 €	120.000 €	120.000 €	480.000 €
TOTAL	3.302.000 €	5.478.000 €	7.681.000 €	2.662.000 €	3.168.000 €	2.884.000 €	25.175.000 €

Governança



ALTRES ADMINISTRACIONS

GENERALITAT

- Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)
- INCASÒL
- Institut Català de Finances

DIPUTACIÓ DE BARCELONA

- Gerència serveis habitatge, urbanisme i activitats.
Àrea infraestructures i espais naturals

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

- IMPSOL
- Consorci Metropolità de l'Habitatge
- Habitatge Metròpolis Barcelona, SA
- Institut Català d'Energia (ICAEN)

ESTAT

ALTRES ENS I COL-LABORACIONS

AGENTS EXTERNS

- Grans tenidors
- Administracions de finques
- Industrials

TERCER SECTOR

- Cooperativa Obrera de Viviendas (COV)
- Fundació Rubricatius
- Càritas
- Altres cooperatives

