

PRAT ESPAIS, SLU.

**PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA**

**PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS
D'INSPECCIÓ D'EDIFICIS A L'ENTORN DE LES OBRES RELATIVES AL
PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A
L'AVINGUDA VERGE DE MONSTERRAT ENTRE ELS CARRERS DE JAUME
CASANOVAS I CARRETERA DE LA MARINA DE EL PRAT DE LLOBREGAT**

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS

PROCEDIMENT OBERT RELATIU A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'INSPECCIÓ D'EDIFICIS A L'ENTORN DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE DOS APARCAMENTS SUBTERRANIS A L'AVINGUDA VERGE DE MOSNERRAT, ENTRE ELS CARRERS JAUME CASANOVAS I LA CARRETERA DE LA MARINA A EL PRAT DE LLOBREGAT.

A.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **207.000 EUROS (IVA exclòs).**

(En aquest contracte no es preveuen modificacions)

B.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: **207.000 EUROS (IVA exclòs).**

Aquest pressupost de licitació fa referència a l'import global i màxim del contracte i per tot el període de la prestació de servei a contractar que es desglossa en els imports i conceptes següents:

B.1 Preu per la realització de les actuacions corresponents a inspecció d'edificis segons el pla d'auscultació amb un import màxim de 207.000 € abans d'IVA, conforme al següent desglossament:

CODI	UT	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 01. INSPECCIÓ EDIFICIS					
01.01	ML	Inspecció façanes i redacció Informes	1425	6,0 €	8.550,00 €
		Inspecció de les façanes dels edificis designats i redacció dels informes corresponents			
01.03	UT	Col·locació de Testimonis de guix	60	39,0 €	2.340,00 €
		Col·locació de testimonis de guix en possibles esquerdes observades als edificis			
01.04	UT	Seguiment i lectura dels testimonis de guix	60	126,9 €	7.614,00 €
		Seguiment i lectura de l'evolució dels testimonis de guix			
01.05	UT	Acta de dipòsit únic davant notari de la totalitat dels treballs durant 24 mesos	1	1.056,0 €	1.056,00 €
		Acta de dipòsit únic davant notari de la totalitat dels treballs durant 24 mesos			
01.06	UT	Inspecció <u>INICIAL</u> i informe d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes.	1415	120,0 €	169.800,00 €
		Inspecció i informe d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes.			
01.07	UT	Inspecció <u>INICIAL</u> i informe de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament.	50	150,0 €	7.500,00 €
		Inspecció i informe de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament local.			
01.08	UT	Inspecció, anàlisi de lesions i redacció d'informe d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes.	41	240,0 €	9.840,00 €
		Inspecció d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes. Anàlisi de les lesions detectades. Informe amb descripció i representació detallada de les lesions detectades, anàlisi de les lesions i conclusió indicant si aquestes són o no conseqüència de la construcció dels aparcaments			
01.09	UT	Inspecció, anàlisi de lesions i redacció d'informe de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament local.	1	300,0 €	300,00 €
		Inspecció de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament. Anàlisi de les lesions detectades. Informe amb descripció i representació detallada de les lesions detectades, anàlisi de les lesions i conclusió indicant si aquestes són o no conseqüència de la construcció dels aparcaments			
		TOTAL INSPECCIÓ EDIFICIS.....			207.000,00 €

B.2 Partida alçada a justificar amb un import equivalent a la diferencia entre el preu ofertat total i l'import global i màxim del contracte, com a resultat d'aplicar el preus unitaris del contracte a possibles increments del número d'actuacions previstes en el pla d'auscultació.

C.- TERMINI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: **23.5 mesos**

- Realització d'inspeccions prèvies i redacció d'informes: 2.5 Mesos
- Redacció d'inspeccions durant l'execució de les obres i redacció d'informes: 21 Mesos

D.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Sí, d'acord amb annex número 5.**

E.- LLOC DE PRESTACIÓ: **El Prat del Llobregat**

F.- GARANTIA PROVISIONAL: **No aplica**

G.- GARANTIA DEFINITIVA: **5% de l'Import d'adjudicació (abans IVA)**

H.- TERMINI DE GARANTIA: **12 mesos**

I.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS: **No**

J.- ADMISSIBILITAT DE MILLORES: **Sí, d'acord amb annex número 5.**

K.- PRÒRROGUES: **No aplica**

L.- LOTS: **No aplica**

M.-REVISIÓ DE PREUS: **No aplica**

N.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: veure clàusula 9.1.2 del Plec.

O.- CLASSIFICACIÓ: **No aplica**

P.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Prat Espais, SLU.

Avda. Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat

Data: 21 de febrer de 2017 Hora: 12:00 hores

Q.- OBERTURA DE PROPOSTES:

Lloc: Prat Espais, SLU.

Avda. Onze de Setembre, 82-84, El Prat de Llobregat

Data: 28 de febrer de 2017 Hora: 12:00 hores

R.- DESPESES DE PUBLICITAT: **No aplica**

S.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: **No**

T.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: **No**

U.- SUBCONTRACTACIÓ: **Si, amb els límits establerts al present Plec**

V.- PENALITZACIONS: **Si**

W.- PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL: **SI**

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 207.000 € (dos-cents set mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000€ (cent cinquanta mil euros).

X- MODIFICACIONS CONTRACTUALS: **No**

Y.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: S'informa als licitadors que es posa a la seva disposició una adreça de correu electrònic per atendre consultes: info@pratespais.com i un telèfon de contacte: 93.370.50.54.

Z.- SIGNATURA DEL CONTRACTE:

El contracte derivat d'aquest procediment de licitació es signarà digitalment, a tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica que acrediti la seva identitat (en format targeta) per poder signar digitalment el contracte.

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS
TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA
PROCEDIMENT: OBERT

Contracte de serveis d'inspecció d'edificis a l'entorn de les obres relatives al Projecte Executiu de dos aparcaments subterranis a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i Carretera de la Marina de El Prat de Llobregat.

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. L'objecte d'aquest Plec de clàusules particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de PRAT ESPAIS, SLU. (en endavant, PRAT ESPAIS del ***Contracte de serveis d'inspecció d'edificis a l'entorn de les obres relatives al Projecte Executiu de dos aparcaments subterranis a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i Carretera de La Marina de El Prat de Llobregat.***

Els serveis esmentats es realitzaran en subjecció a aquest plec, al Projecte Executiu, al plec tècnic i al contracte signat entre les parts.

El licitador coneix i accepta que l'execució efectiva de les obres resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte executiu relatiu a la construcció dels aparcaments soterrats.

Si finalment no s'executessin les obres, quedarà sense efecte l'adjudicació, si ja s'hagués produït, sense dret a percebre cap indemnització o compensació per part de les persones licitadores i adjudicatària.

2. PRAT ESPAIS està subjecta a les disposicions del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, TRLCSP) i normativa de desenvolupament, relatives a la contractació no harmonitzada que li son aplicables, com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, i a les Instruccions Internes de Contractació (en endavant, IIC) que estan a disposició dels licitadors al Perfil de Contractant de l'entitat a la següent pàgina web: www.pratespais.com

3. En el que es refereix als efectes, compliment i extinció del Contracte, aquest queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable, a excepció de les modificacions contractuals, si es preveuen. El contracte té la consideració de contracte privat.

4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació, efectes, compliment i extinció del Contracte, les parts es sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de El Prat del Llobregat, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

5. El present Plec de clàusules particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

7. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es faran tenint en compte, en primer lloc, el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT, PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

1. El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació és el que figura a l'apartat **A** del quadre de característiques, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit. Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte el previst a l'article 88 del TRLCSP, incloent qualsevol forma d'opció eventual, possibles pròrrogues i modificacions de conformitat amb l'article 106 del TRLCSP.

2. El pressupost de licitació és el que es determina a l'apartat **B** del quadre de característiques, en el que s'indica com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit que ha de suportar PRAT ESPAIS.

Aquest és l'import màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del present contracte.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost de licitació del contracte

3. El preu del contracte és aquell al que ascendeixi l'adjudicació, dins del qual s'haurà d'indicar, com a partida independent, l'Impost Sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

L'import d'adjudicació en cap cas superarà el pressupost de licitació.

4. En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compresos a tots els efectes els tributs de qualsevol mena que gravin el contracte executat i, en particular, la pertinent quota de l'Impost sobre el Valor Afegit.

5. Les despeses dels anuncis de licitació i d'adjudicació que es publiquin així com les de formalització del contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari, l'import màxim serà el que figura a l'apartat **R** del quadre de característiques.

6. En el cas que així s'estableixi en l'apartat **M** del Quadre-Resum de característiques, el preu del present contracte podrà ser objecte de revisió, de conformitat amb els articles 89 a 94 i la Disposició Transitòria Segona del TRLCSP, a quins efectes s'aplicarà la fórmula o índex oficial que consta al Quadre-Resum de característiques en el seu apartat **M**. En el supòsit de que no ho siguin només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini durant l'execució del contracte per causa imputable a l'Administració o per casos de força major, entenent per tals els establerts en l'article 231 del TRLCSP.

En el Quadre-Resum de característiques s'establirà igualment la possibilitat d'incloure clàusules de variació de preus en funció del compliment de determinats objectius de terminis o de rendiment, així com penalitzacions per incompliment de clàusules contractuals, de conformitat amb allò establert a l'article 87.4 del TRLCSP.

CLÀUSULA 3.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini per a dur a terme els serveis esmentats s'adaptarà a la durada real d'aquests, que inicialment es preveu en el termini especificat en l'apartat **C** del Quadre-Resum de Característiques i que s'iniciarà en la data de signatura del contracte.

El present contracte no podrà ser objecte de pròrroga. No obstant, si per qualsevol causa, els serveis objecte de la prestació excedeixin de la data estimada, el contracte continuarà vigent fins que finalitzin i la tramitació inherent a les mateixes, sense que això impliqui cap dret de compensació econòmica o indemnització per la persona adjudicatària.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment Obert, d'acord amb les IIC i el què disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: La celebració d'aquest contracte resulta necessària pel compliment i realització dels fins institucionals de PRAT ESPAIS. En particular, les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest contracte són les que es determinen a continuació: **servei d'establiment i execució d'un procediment per dur a terme les inspeccions dels edificis que es troben en l'entorn immediat a les obres de l'aparcament.**

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir la documentació següent a través del Perfil de Contractant a la pàgina web www.pratespais.com:

- Aquest Plec de Bases.
- Contracte tipus.
- Plec de prescripcions tècniques
- Projecte auscultació

Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al senyor Miquel Bagudanch Gené, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin. Aquestes facultats s'entendran sense perjudici de les que corresponen al Director o Directors Facultatius de l'obra.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat a la pàgina web www.pratespais.com.

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Estan facultats per contractar amb PRAT ESPAIS les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 54 TRLCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la referida Llei i que **acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional que s'exigeix en el present Plec de clàusules particulars.**

De conformitat amb l'article 63 TRLCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 55 TRLCSP.

PRAT ESPAIS pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari.

No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant PRAT ESPAIS.

No obstant el que s'ha indicat als paràgrafs anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives al contracte, si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Les persones jurídiques només podran ser objecte d'adjudicació de contractes que les seves prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Els empresaris hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions es presentaran en la forma indicada a continuació, i en el lloc i termini assenyalat en l'anunci de licitació. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat de l'objecte del contracte.

Les proposicions es podran presentar a les dependències de PRAT ESPAIS (l'horari de recepció de la documentació serà de 9 a 14 hores de dilluns a divendres, excepte l'últim dia d'admissió de proposicions, que podran presentar-se fins a les 12 hores del matí). Així mateix, les proposicions es podran enviar per correu, dins del termini d'admissió, amb els requisits previstos en aquesta clàusula.

Les proposicions es presentaran, com a màxim, en les dates establertes al quadre resum del present Plec i en l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini establert a l'anunci de licitació no seran admeses en cap cas.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador (annex 7A i 7B).

A tal efecte i d'acord amb el s'estableix a l'article 146.d) de la vigent Llei de Contractes del Sector Públic, els licitadors hauran d'identificar, en el seu cas, una adreça de correu electrònic com a mitjà preferent per tal de que es li practiquin les notificacions relatives a aquest procediment.

Aquesta sistema de notificació, a través del correu electrònic, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics.

En cas de que el licitador no opti per aquest mitjà, haurà de facilitar un número de fax en el qual se li puguin practicar totes les notificacions derivades d'aquest procediment.

Per tal de donar compliment a la designació del mitjà de notificació, tots els licitadors hauran de presentar el corresponent annex d'aquest Plec relatiu a aquest assumpte.

2. En cas que les ofertes es trametin per correu dintre de termini, els licitadors hauran de justificar que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades en l'anunci i anunciar-les a l'entitat mitjançant telegrama, telefax o correu electrònic dins del mateix dia en que s'ha fet la presentació a correus. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per PRAT ESPAIS amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci. L'anunci a l'entitat per correu electrònic només serà vàlida si existeix constància de la transmissió i recepció, de les seves dates i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fefaentment el remitent i al destinatari.

En cas que després de 5 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició anunciada i enviada per correu a PRAT ESPAIS aquesta no serà admesa en cap cas.

3. Les ofertes hauran de tenir una validesa de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

4. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadors si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixin en el present Plec, en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTAR LES PROPOSICIONS: NORMES GENERALS

1. Les proposicions constaran de **tres (3) sobres**.

Els sobres hauran d'estar tancats, identificats en l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, amb les dades de l'empresa (Nom/Denominació social, CIF/NIE, domicili social, fax, telèfon, correu electrònic, web) i firmats pel licitador o persona que el representi, assenyalant, així mateix, el lot o lots pels quals es licita, si és el cas.

A l'interior de cada sobre es farà constar en full independent el seu contingut, enunciat numèricament. Un dels sobres contindrà els documents als que refereix l'article 53 de les IIC i els altres dos, respectivament, la proposta tècnica i l'econòmica, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

2. El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o còpia.

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP sobre prohibicions de contractar.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

9.1.- Sobre núm. 1 (tancat)

Títol: Documentació General – ***Contracte de serveis d'inspecció d'edificis a l'entorn de les obres relatives al Projecte Executiu de dos aparcaments subterranis a l'Avinguda Verge de Monsterrat, entre els carrers Jaume Casanovas i Carretera de La Marina, de El Prat de Llobregat.***

El sobre ha de contenir els documents que tot seguit es relacionen:

Contingut:

9.1.1 Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

- a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de la escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- c) L'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.
- d) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - d.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
 - d.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.
- e) Si se'n disposa, document que acrediti la inscripció al Registre de Licitadors.

D'acord amb el que estableix la Disposició transitòria del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, la inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, els licitadors poden substituir el lliurament material de la documentació que acredita els punts que s'assenyalen a continuació, per l'aportació d'un document en el que apareguin impreses totes les dades que, en relació al licitador en concret, consten a la web del Registre de licitadors, i que, en tot cas, haurà d'incloure les següents:

1. La personalitat jurídica
2. Objecte social
3. El pagament de l'Impost d'Activitats Econòmiques
4. La seva representació
5. La classificació empresarial
6. La declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No serà vàlida, a aquests efectes, la mera aportació del certificat d'inscripció registral emès pel cap de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, essent indispensable aportar el document imprès on consti la documentació que s'hi ha presentat.

Així mateix, s'haurà d'adjuntar la declaració responsable de la vigència de les dades que aquell document imprès inclou.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

- f) Els que acrediten la corresponent solvència tècnica, professional, econòmica i financera assenyalades en aquest plec.
- g) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- h) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual, radiqui el domicili de l'empresa, en els termes que disposa l'apartat tercer de l'article 72.2 del TRLCSP.
- i) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant PRAT ESPAIS .

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

9.1.2 Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

9.1.2.1 Tots els licitadors hauran d'acreditar que gaudeixen de la **solvència econòmica i financera** que s'acreditarà pel mitjà que s'indica a continuació, d'acord amb l'article únic, apartat primer del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

- Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de 207.000 €, així com el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de 10 dies hàbils.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per PRAT ESPAIS.

- Compromís d'adscripció de mitjans de l'art. 64.2 TRLCSP (Annex 12): El licitador haurà d'aportar un compromís d'adscripció de mitjans per l'execució del contracte a efectes de l'art. 64.2 TRLCSP que inclogui l'equip mínim indicat al següent apartat.

9.1.2.2. La solvència tècnica i professional que s'especifica a continuació:

- a) Haver executat en els darrers cinc (5) anys o estar executant un mínim de tres (3) contractes de serveis d'inspecció d'edificis, relacionats amb l'execució d'obres i infraestructures en el seu entorn.

A més, caldrà acreditar que entre dos d'ells s'assoleix un import total de contractació de com a mínim 150.000 euros.

- b) Comptar, com a mínim, amb el següent equip:

-un tècnic especialista en patologies, amb experiència acreditada de deu anys (10) en treballs d'inspecció d'edificis.

-quatre auxiliars d'aquest tècnic, amb formació específica i experiència acreditada de cinc (5) anys per a realitzar les tasques de presa de dades, inspeccions i informes.

Aquests serveis o treballs s'acreditaran a través de certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, a través d'un certificat expedit per aquest, en el que consti l'import, dates i altres dades.

Així mateix, els licitadors hauran de presentar el currículum de l'equip que presenten, que inclogui documentació acreditativa de la titulació adient per executar aquests serveis.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, econòmica i financera, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

9.1.3. Declaració responsable i documentació addicional

TOTS els licitadors hauran de presentar la documentació que es detalla a continuació:

- a) **TOTS ELS LICITADORS** hauran de presentar una declaració relativa a no trobar-se incorregut en les prohibicions per contractar amb l'Administració assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya i amb la Seguretat Social imposades per la legislació vigent, sense perjudici de que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual s'hagi de fer aquesta.

Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'Estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

A tal efecte, **s'annexa amb el número 1** un model de declaració.

En aquesta declaració es farà constar que el licitador accepta que aquest Plec de Condicions i la documentació que forma part de la licitació té caràcter contractual.

- b) **TOTS ELS LICITADORS** hauran de presentar una Declaració responsable de no haver estat adjudicatària o haver participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte, ni ésser empresa vinculada a elles en el sentit que estableix el TRLSCP, ni que l'empresa ha participat en l'elaboració de les especificitats tècniques o en els documents preparatoris del contracte.

- c) **TOTS ELS LICITADORS** hauran de presentar una Declaració sobre la seva pertinença o no a un grup empresarial: Als efectes de determinar el caràcter anormal o desproporcionat de les baixes tots els licitadors hauran de presentar una declaració en la que manifestin si pertanyen o no a algun Grup de Societats i en cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que

conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç.

- d) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista, en el seu cas, al Contracte tipus.

9.1.4.- Equip tècnic proposat

S'aportarà també el currículum professional de tot l'equip ofertat, així com dels tècnics proposats com a millora de la oferta, en el seu cas, una declaració responsable de nomenament de l'equip proposat conforme a **l'annex núm. 9**.

9.1.5.- Compromís (annex 6)

En cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

9.1.6. Declaració Responsable LOPD

Declaració responsable del licitador relativa a la LOPD, de conformitat amb **l'annex 8**.

9.1.7. Assegurança

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de **207.000.-** Euros (sis cents mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000.- Euros (cent cinquanta mil euros).

9.1.8.- Subcontractistes

Els licitadors, en el seu cas, hauran de presentar una relació del subcontractistes, d'acord amb la clàusula 19 del Plec de clàusules particulars, indicant en el seu cas, denominació social, NIF, domicili social, telèfon i correu electrònic de contacte, prestació que es subcontracta, i % de la totalitat de la prestació (**Annex 10**)

9.1.9.- Notificacions

Tots els licitadors presentaran una declaració en la que indiquin una adreça de correu electrònic o bé un fax com a mitjà de notificació fefaent per a qualsevol comunicació que PRAT ESPAIS hagi de fer en relació a aquesta licitació, d'acord amb el que s'estableix a l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics. (**Annex 7A i 7B**). **Els licitadors només hauran de presentar UN d'aquests annexos, segons per l'opció de notificació que triïn.**

9.2.- Sobre núm. 2 (tancat)

Títol: Proposta Tècnica – **Contracte de serveis d'inspecció d'edificis a l'entorn de les obres relatives al Projecte Executiu de dos aparcaments subterranis a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas I Carretera de La Marina, de El Prat de Llobregat.**

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 2, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

Aquest sobre contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques que corresponguin als criteris d'adjudicació avaluable assenyalats en el present Plec.

El contingut que haurà d'incloure, serà, com a mínim:

- 1. Metodologia i planificació dels treballs**
- 2. Informes d'inspecció**
- 3. Millores**

La proposta tècnica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a l'annex núm. 5.

9.2.1.- Qualsevol dada o informe que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

9.2.3.- Qualsevol altre dada o informació que s'estimi d'interès.

9.3.- Sobre núm. 3 (tancat)

Títol Proposta Econòmica - **Contracte de serveis d'inspecció d'edificis a l'entorn de les obres relatives al Projecte Executiu de dos aparcaments subterranis a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas I Carretera de La Marina, de El Prat de Llobregat.**

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre núm. 3, i que es relaciona a continuació, **es presentaran en suport paper, signats tots ells pel licitador i també en suport informàtic.**

Contingut:

9.3.1 Proposta econòmica i financera de l'oferta. formulada d'acord amb els models que s'adjunten com **annex núm. 3** a aquest Plec.

Dins del preu ofertat hi estan incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

9.3.2 Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades, d'acord amb tot allò que s'esmenta i formula a **l'annex núm. 5**.

L'adjudicació es farà a la proposició econòmicament més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin tots els mínims de puntuació establerts en l'annex núm. 5. No obstant l'anterior, PRAT ESPAIS podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica en l'Annex núm. 5.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'òrgan de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, el que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 5 dies.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'òrgan de contractació demanarà un informe tècnic dels serveis tècnics de l'entitat de valoració de les justificacions dels licitadors incorreguts en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

CLÀUSULA 11.- ÒRGANS D'ASSISTÈNCIA A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Previ anàlisi dels informes tècnics que s'escaiguin, la Mesa de contractació serà l'encarregada de formular la proposta d'adjudicació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

President: Sr. Miquel Bagudanch Gené, Gerent, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Helena Ariza Garcia, Arquitecta de PRAT ESPAIS, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Vanessa Muñoz Navarro, Administració de PRAT ESPAIS, o persona en qui delegui.

Secretaria: Sra. Estela Moreno Pérez, Advocada, qui actua com a Secretaria de la Mesa de Contractació, o persona en qui delegui.

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

1.- Finalitzat el termini establert al present Plec i a l'anunci per la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini als efectes de verificar que continguin la documentació acreditativa de la capacitat i solvència per contractar i l'aportació de la documentació exigida i de qualificar la validesa formal de la mateixa.

2.- Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors (verbalment i per mitjà alternatiu que garanteixi la notificació) l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

No es considerarà defecte esmenable, la manca de presentació de la garantia, cas de que se'n sol·liciti ni la presentació de la mateixa per un mitjà diferent als previstos en aquest Plec. Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies.

3.- Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació general de l'oferta (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas.

4.- La Mesa de Contractació, o la Unitat Tècnica, en el seu cas, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, en acte públic, donarà a conèixer els empresaris admesos a la licitació, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment de licitació, procedint també en dit acte públic a l'obertura de les proposicions econòmiques.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i els sobres que les continguin no seran oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició econòmica es convidarà als licitadors assistents a que manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint la Mesa de contractació o, en el seu cas, la Unitat Tècnica, a realitzar els aclariments i respostes oportunes, però sense que en aquest moment la Mesa o Unitat Tècnica es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

5.- Un cop revisada la documentació i verificat que la documentació administrativa presentada és vàlida o conté defectes que es consideren esmenables, es podrà procedir, en acte no públic, a l'obertura de les propostes tècniques presentades pels empresaris admesos a licitació i contingudes en els respectius sobres número 2.

En aquest acte la Mesa de Contractació o la Unitat Tècnica, en el seu cas, podrà excloure les proposicions que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest plec i documentació que conforma la licitació.

6.- Tenint en compte allò esmentat anteriorment, la Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les proposicions presentades pels licitadors, per ordre decreixent, atenent als criteris de valoració, i procedirà a realitzar la proposta d'adjudicació.

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els candidats o licitadors i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

L'adjudicació s'haurà de produir dins un termini màxim de 4 mesos a comptar des del següent de l'obertura de les proposicions

Si existeixen ofertes anormals o desproporcionades, aquests terminis es podran ampliar en 15 dies hàbils per poder realitzar els tràmits pertinents.

2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

3. PRAT ESPAIS es reserva el dret de condicionar l'adjudicació a l'acceptació de les condicions o requeriments que PRAT ESPAIS pugui establir a la vista de les ofertes, a l'objecte de completar-les o homogeneïtzar-les.

L'òrgan de contractació de l'entitat resoldrà motivadament sobre l'adjudicació, adjudicant el contracte a la proposició econòmicament més avantatjosa.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar a la licitació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

4. La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cada un dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació caldrà que justifiqui els motius de la resolució.

5. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta i a que se'ls retorni o cancel·li la garantia constituïda, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

La garantia provisional, en el seu cas, es retornarà als licitadors que no resultin adjudicataris un cop formalitzat el contracte, prèvia sol·licitud per escrit a la Unitat de Contractació, detallant la denominació social de l'empresa no adjudicatària i el nom de la licitació. En el moment de la seva devolució, caldrà acreditar la representació mitjançant la presentació del DNI en cas de comparèixer el representant legal o mitjançant autorització d'aquest, en els demés casos.

CLÀUSULA 14.- GARANTIES DEFINITIVES.

Garantia definitiva:

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import de **5%** de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del Contracte, podent-la presentar en les formes establertes legalment: aval bancari, contracte d'assegurança de caució i efectiu. No es permetrà la fórmula de retenció de preu.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 4A d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de contractació de PRAT ESPAIS .

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a l'annex núm. 4B d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits els requisits legalment exigibles.

El contractista haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva en el termini dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al contracte.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. Amb la formalització del contracte aquest quedarà perfeccionat.
2. El contracte s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat d'acord amb el model que s'adjunta a aquest Plec, signat per les parts, en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació.
3. Abans de la formalització del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a aportar la següent documentació:
 - a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.
 - b) Garantia definitiva.
 - c) Documentació relativa a la Prevenció de Riscos Laborals segons la la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article.
 - d) Pòlissa d'assegurances (figurarà com a beneficiari PRAT ESPAIS). L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de 207.000 € (dos-cents set mil euros) per sinistre i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000 €

(cent cinquanta mil euros).

- e) Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.

En el supòsit que l'adjudicatari no atengués el requeriment de l'entitat, no complís els requisits per a la celebració del contracte o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, l'entitat podrà procedir a resoldre l'adjudicació, donat un tràmit d'audiència a l'interessat de 10 dies naturals. En aquest supòsit es confiscarà la garantia i l'entitat podrà exigir la indemnització pels danys i perjudicis causats. En aquests casos, l'entitat podrà adjudicar el contracte a la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

4. En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat a la unió i la representació, si s'escau.
5. Els Contractes es formalitzaran d'acord amb els models que s'adjunten a aquest Plec.

CLÀUSULA 16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

En el present contracte no s'estableixen condicions especials d'execució.

CLÀUSULA 17.- PERSONAL

Atesa la naturalesa jurídica del present contracte, no s'estableix subrogació de personal.

CLÀUSULA 18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

En el present Plec es prohibeix la cessió del contracte.

CLÀUSULA 19. SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte, amb el compliment dels requisits establerts al TRLCSP i en aquest plec.

2. L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a PRAT ESPAIS la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. Si el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, no serà necessària la justificació esmentada a l'apartat anterior, essent suficient la comunicació de la subcontractació.

Si la prestació que és objecte de subcontractació hagués de ser realitzada per empreses especialitzades que comptin amb una determinada habilitació o

autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquella especialització, en cas de ser exigida, es podrà substituir pel compromís de l'empresari de subcontractar l'execució d'aquesta porció amb altres empresaris que disposin de l'habilitació i, en el seu cas, classificació necessàries, sempre que l'import de la part que hagi de ser executada per aquests no excedeixi del 50 per 100 del preu del contracte.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica degudament.

3. Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no podran excedir del 50% de l'import d'adjudicació. Per al còmput d'aquest percentatge màxim no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent-se per tals les que es troben en alguns dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

4. La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

5. Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant PRAT ESPAIS, de conformitat estricta als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte.

6. En cap cas podrà concertar-se l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60.

7. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

8. El pagament a subcontractistes i subministradors haurà de fer-se complint les condicions contemplades a l'article 228 del TRLCSP.

CLÀUSULA 20.- PROTECCIÓ DE DADES

1. En compliment d'allò que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i d'acord amb el seu Reglament de desenvolupament, aprovat mitjançant el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de PRAT ESPAIS ubicades a la Avinguda Onze de Setembre, 82-84 del Prat del Llobregat i serà tractada per PRAT ESPAIS per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a PRAT ESPAIS a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a PRAT ESPAIS com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 8.

3. El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

4. La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a PRAT ESPAIS, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 21.- CONFIDENCIALITAT

1. L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui PRAT ESPAIS, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

2. Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

El Prat del Llobregat, 2 de febrer de 2017

Miquel Bagudanch Gené
Gerent
PRAT ESPAIS, SLU.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors,

El sotassinat, declara:

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 del TRLCSP.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Ajuntament de El Prat del Llobregat.
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 6.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 7.- Que el licitador accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.
- 8.- Que disposa de la solvència tècnica, professional, econòmica i financera i/o classificació exigida en el present procediment, aportant en tot cas els documents acreditatius que corresponen segons la clàusula 9.1.2 del Plec, i que es detallen a continuació:

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2.A (NO APLICA)

MODEL D'AVAL BANCARI PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc....., i en el seu nom i representació....., en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D., amb data....., número..... del seu protocol i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de en interès i benefici de PRAT ESPAIS i fins a la suma de EUROS (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa abans esmentada de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la participació i possible adjudicació, del contracte d'execució dels serveis corresponents a "..... ..".

L'indicat aval es presta pel Banc amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb l'empresa..... fins al termini de vigència de l'oferta d'aquesta, o fins a la l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'avalat fos l'adjudicatari, a pagar amb caràcter incondicional, dintre, com a màxim dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada (...% del pressupost de licitació) s'expressi en el requeriment, renunciant el banc expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2.B(NO APLICA)
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA
GARANTIA PROVISIONAL

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant,
assegurador), amb domicili a, carrer
representat pel senyor, i CIF, degudament
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons
resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF
....., en concepte de prenedor de l'assegurança,
enfrent de PRAT ESPAIS , en endavant l'assegurada, fins a l'import de euros
..... (...% del pressupost de licitació)....., a efectes de garantir
l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions
que li resultin com a conseqüència de la participació en la licitació
..... i possible adjudicació de l'execució de les obres
corresponents al Projecte

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de XXXXXXXXXX i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència de la proposició que, en relació amb el procediment abans assenyalat, l'assegurat presentarà a PRAT ESPAIS o fins a l'adjudicació definitiva del Contracte en el cas que l'assegurat fos l'adjudicatari.

A, el de de
Signatura ASSEGURADOR:

ANNEX NÚM. 3.A

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a
carrer..... núm. assabentat de l'anunci
publicat al i de les condicions i requisits que
s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....", es
compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb
estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la qualitat de
(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la
qual es compromet el proponent a l'execució del contracte), més
la quantitat de (valor de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

- **PREU DE L'OFERTA PER LA REALITZACIÓ DE LES
ACTUACIONS CORRESPONENTS A INSPECCIÓ D'EDIFICS
SEGONS EL PLA D'AUSCULTACIÓ:.....- €
(ABANS IVA)**

- **IMPORT DE L'IVA DE L'OFERTA:- €**

(El preu ofertat no podrà superar l'import de licitació ni de cap de les partides)

Termini de validesa de la oferta.....4 mesos

Signatura:

(*)En cas de discordança en les quantitats indicades prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

**ANNEX NÚM. 3B. DESGLOSSAMENT PROPOSTA ECONÒMICA PER LA
 REALITZACIÓ DE LES ACTUACIONS CORRESPONENTS A INSPECCIÓ D'EDIFICIS
 SEGONS EL PLA D'AUSCULTACIÓ**

CODI	UT	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPÍTOL 01. INSPECCIÓ EDIFICIS					
01.01	ML	Inspecció façanes i redacció Informes	1425	6,0 €	8.550,00 €
		Inspecció de les façanes dels edificis designats i redacció dels informes corresponents			
01.03	UT	Col·locació de Testimonis de guix	60	39,0 €	2.340,00 €
		Col·locació de testimonis de guix en possibles esquerdes observades als edificis			
01.04	UT	Seguiment i lectura dels testimonis de guix	60	126,9 €	7.614,00 €
		Seguiment i lectura de l'evolució dels testimonis de guix			
01.05	UT	Acta de dipòsit únic davant notari de la totalitat dels treballs durant 24 mesos	1	1.056,0 €	1.056,00 €
		Acta de dipòsit únic davant notari de la totalitat dels treballs durant 24 mesos			
01.06	UT	Inspecció INICIAL i informe d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes.	1415	120,0 €	169.800,00 €
		Inspecció i informe d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes.			
01.07	UT	Inspecció INICIAL i informe de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament.	50	150,0 €	7.500,00 €
		Inspecció i informe de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament local.			
01.08	UT	Inspecció, anàlisi de lesions i redacció d'informe d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes.	41	240,0 €	9.840,00 €
		Inspecció d'unitat d'habitatge, local, parking o zones comunes. Anàlisi de les lesions detectades. Informe amb descripció i representació detallada de les lesions detectades, anàlisi de les lesions i conclusió indicant si aquestes són o no conseqüència de la construcció dels aparcaments			
01.09	UT	Inspecció, anàlisi de lesions i redacció d'informe de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament local.	1	300,0 €	300,00 €
		Inspecció de planta d'unitat d'edifici de tipus singular o de serveis, locals o aparcament. Anàlisi de les lesions detectades. Informe amb descripció i representació detallada de les lesions detectades, anàlisi de les lesions i conclusió indicant si aquestes són o no conseqüència de la construcció dels aparcaments			
TOTAL INSPECCIÓ EDIFICIS.....					207.000,00 €

Signatura:

ANNEX NÚM 4A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de PRAT ESPAIS , i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per PRAT ESPAIS , dels serveis abans esmentats, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes es poguessin fonamentar, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM 4B
MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA
GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en
endavant, assegurador), amb domicili a, carrer
....., i CIF
....., degudament representat pel senyor
.....
....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons
resulta de

ASSEGURA

A....., NIF/CIF....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de PRAT ESPAIS, SLU. , en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% del pressupost de licitació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent **(títol)**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de xxxxxxxxxxxx i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació per PRAT ESPAIS del contracte abans esmentat.

A, el de de

Signatura Assegurador:

ANNEX NÚM. 5

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.- PROPOSTA ECONÒMICA (criteris d'adjudicació l'avaluació del quals depèn de fórmules matemàtiques): fins a 50 punts

Preu total ofertat per la realització de les actuacions corresponents a inspecció d'edificis segons pla d'auscultació: fins a 50 punts.

Es puntuarà aplicant la següent fórmula: $X = A/B \times 50$, on

A = proposta més baixa
B = proposta que es valora
50 = punts a aplicar
X = puntuació resultant

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

(*) Les ofertes presentades seran revisades adequadament i homogeneïtzades abans de ser puntuades. L'homogeneïtzació consisteix en eliminar del pressupost ofertat pels licitadors els errors en que hagin pogut incórrer, per exemple amidaments modificats, partides alçades diferents, etc., d'acord amb allò previst en el present Plec.

2.- PROPOSTA TÈCNICA:.....Fins a 50 punts⁽¹⁾

1. Metodologia.....0 a 15 punts

L'ofertant haurà d'exposar breument els procediments principals que es compromet a portar a terme per al desenvolupament de cada una de les tasques (etapes de treball, recursos que s'hi dediquen, reunions i gestions durant el procés, comunicacions, inspeccions, etc.).

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de cinc (5) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10).

Es donarà la màxima puntuació a qui presenti un major detall i coherència en la descripció de la metodologia, adequada als recursos posats a disposició del servei, i amb les propostes de procediments més coherents, favorables i factibles en relació a la finalitat expressada. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

2. Informes d'inspecció..... 0 a 15 punts

L'ofertant presentarà una proposta dels informes d'inspecció a redactar durant el desenvolupament dels treballs. Es presentarà una proposta per cadascun dels següents informes:

- Informe d'inspecció prèvia
- Informe d'inspecció intermèdia o final.

Aquestes propostes d'informes s'hauran de resumir en un màxim de deu (10) fulls DIN A4 fulls com a màxim cadascun (sense format específic). El seu contingut pot ser genèric, o aplicat a alguna inspecció particular.

Es donarà la màxima puntuació a qui presenti un major detall i coherència en la proposta d'informes, adequada als recursos posats a disposició del servei, i en relació a la finalitat expressada. La resta de les ofertes es puntuarà de manera proporcional. No es valorarà informació no rellevant.

3. Planificació del Treballs.....0 a 15 punts

L'ofertant haurà de presentar una planificació del treballs en la qual es reflexin de manera clara les diferents fases i etapes del procés, així com les gestions, inspeccions, redacció d'informes i altres treballs a dur a terme.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim (arial 10), sense comptar la planificació.

Es valorarà el contingut del pla de treballs, els terminis proposats, el seu nivell de detall, la justificació segons els recursos i equips proposats, i la seva coherència amb la metodologia de treball exposada. El terminis proposats per la realització dels treballs es consideraran contractuals, per la qual cosa el seu posterior incompliment donarà lloc a les penalitzacions corresponents. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més favorable en el conjunt d'aquests aspectes, i la resta de les ofertes es puntuaran de manera proporcional a la suma de llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant).

4. Millores.....0 a 5 punts

L'ofertant podrà presentar fins a 5 propostes de millora, de qualsevol aspecte relacionat amb els serveis, descrivint breument el concepte i amb detall de compromís de compliment en paràmetres quantificables com: freqüència, formats, materials a emprar, equips a disposició, etc. Cada proposta s'haurà de concretar en un DINA4 (arial 12)

Es valorarà cada proposta separatament atorgant un coeficient entre 0 i 1 en base al interès que suposa pel servei. Finalment es ponderarà entre totes les ofertes donant la màxima puntuació al que obtingui la màxima suma de coeficients i a la resta de manera proporcional a la suma de llurs coeficients.

(¹) La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 30 en l'oferta tècnica.

ANNEX NÚM. 6

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Ha d'anar amb firma legitimada per Notari o bé ha de fer-se davant del mateix)

El sotasignant _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____ en relació a la licitació relativa a _____,

Declara que es compromet a que, en cas de resultar adjudicatari, aportarà en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7A

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UNA
ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC COM A MITJÀ PREFERENT PER
REBRE TOTES LES NOTIFICACIONS**

Senyors,

El sotasignant,

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

Declaro, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declaro, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 7B

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA DESIGNACIÓ D'UN
NÚMERO DE FAX COM A MITJÀ PREFERENT PER REBRE TOTES
LES NOTIFICACIONS**

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, actuant en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis de ".....",

MANIFESTA:

Que en relació a la licitació de _____ i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions el número de fax:

Declara, així mateix, que aquest número de fax permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals

Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per PRAT ESPAIS pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 8

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors, en relació a la licitació _____,

El sotasignat _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte relatiu a _____ que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PRAT ESPAIS la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre i a mantenir la confidencialitat de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte en els termes contemplats en el plec de clàusules del contracte relatiu a _____.

3.- Que, en relació a les dades de la seva empresa que facilita en aquesta licitació, dóna el seu consentiment exprés a Prat Espais, SLU, per a que siguin tractades d'acord amb l'objecte i finalitat d'aquesta licitació, això és, l'adjudicació del contracte de _____.

Que dóna el seu consentiment exprés a Prat Espais, SLU per a que pugui tractar les dades que facilita en totes aquelles activitats necessàries per tal d'adjudicar el contracte de _____.

Que coneix que el responsable del tractament de les dades facilitades és la societat Prat Espais, SLU i que el domicili al qual es pot adreçar per tal de poder fer les rectificacions, modificacions o revocacions és el del Prat de Llobregat, ubicat a la c. Carretera de la Bunyola, 49, baixos.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

ANNEX NÚM.9

NOMENAMENT DE L'EQUIP PROPOSAT

Senyors,

El sotasignat, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, assabentat de l'anunci publicat al _____ i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de ".....", **NOMENA**, en el cas de que resultar adjudicatari del contracte indicat el següent equip:

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions de

El/La Sr/a.- _____, (nom, cognoms, DNI/NIE, titulació), qui exercirà les funcions pròpies com a

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

Data:

ANNEX NÚM. 10
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Senyors, en relació a la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

Que en relació a l'execució del contracte "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX", en cas de resultar adjudicatari, **SUBCONTRACTARÀ** les següents prestacions:

EMPRESA QUI SUBCONTRACTARÀ	AMB	PRESTACIÓ DE SUBCONTRACTACIÓ	OBJECTE LA	% DE LA PRESTACIÓ SUBCONTRACTADA RESPECTE DE LA PRINCIPAL