

Bolsa de viviendas de alquiler



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat



Av. Onze de Setembre, 82-84



Teléfono: 93 370 50 54



De lunes a jueves, de 9 a 14 h i de 16 a 19 h
y viernes, de 9 a 14 h



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament del
Prat de Llobregat

¿Qué es la Bolsa de viviendas de alquiler?



Es un **servicio de mediación entre propietarios e inquilinos** que tiene como objetivo **incrementar la oferta de viviendas en alquiler** proporcionando **más seguridad a los propietarios y precios más asequibles a los inquilinos**.



Desde su puesta en marcha, la Bolsa ha formalizado más de **700 contratos de alquiler** y actualmente hay cerca de **300 contratos vigentes**.



Los inquilinos de las viviendas de la Bolsa pueden disfrutar de un **precio de arrendamiento asequible** en función de sus ingresos. Y es por ello, por la **mediación pública** y por las garantías que tiene la propiedad, que el programa presenta una **mínima incidencia de situaciones de conflicto o de impagos**.



Poner su vivienda en la Bolsa que gestiona Prat Espais tiene muchas ventajas:

- 1 Póliza de seguro multiriesgo gratuita.
- 2 Tramitación “avalloguer”, póliza de caución gratuita que asegura el cobro de la renta en caso de impago.
- 3 Asistencia jurídica gratuita incluida en la póliza.
- 4 Tramitación gratuita del contrato y las pólizas.
- 5 Seguimiento del buen uso de la vivienda e intermediación entre propietarios e inquilinos.
- 6 Información y tramitación de ayudas de rehabilitación de vivienda.
- 7 Seguimiento de las obligaciones contractuales, principalmente en caso de impagos.
- 8 Asesoramiento durante la vigencia del contrato.

Borsa d'habitatges de lloguer



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

- 📍 Av. Onze de Setembre, 82-84
- ☎ Telèfon: 93 370 50 54
- 🕒 De dilluns a dijous, de 9 a 14 h i de 16 a 19 h
i divendres, de 9 a 14 h



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Ajuntament del
Prat de Llobregat



Què és la Borsa d'habitatges de lloguer?



És un **servei de mediació entre propietaris i llogaters** que té com objectiu **incrementar l'oferta d'habitatges en lloguer** proporcionant **més seguretat als propietaris i preus més assequibles als llogaters**.



Des de la seva posada en marxa, la borsa ha formalitzat més de **700 contractes de lloguer** i actualment hi ha prop de **300 contractes vigents**.



Els llogaters dels habitatges de la Borsa poden gaudir d'un **preu d'arrendament assequible** en funció dels seus ingressos. I és per això, per la **mediació pública** i per les garanties que té la propietat, que el programa presenta una **mínima incidència de situacions de conflicte o de impagaments**.



Posar el seu habitatge a la Borsa que gestiona Prat Espais té molts avantatges:

- 1 Pòlissa d'assegurança multirisc gratuïta.
- 2 Tramitació "avalloguer", pòlissa de caució gratuïta que assegura el cobrament de la renda en cas d'impagament.
- 3 Assistència jurídica gratuïta inclosa a la pòlissa.
- 4 Tramitació gratuïta del contracte i les pòlisses.
- 5 Seguiment del bon ús de l'habitatge i intermediació entre propietaris i llogaters.
- 6 Informació i tramitació d'ajuts de rehabilitació d'habitatge.
- 7 Seguiment de les obligacions contractuals, principalment en cas d'impagaments.
- 8 Assessorament durant la vigència del contracte.