

**BASES DE LES CONDICIONS PARTICULARS QUE
REGIRAN LA VENDA DE LES PLACES DE
L'APARCAMENT PER A VEHICLES AUTOMÒBILS
SITUAT A L'ILLA-8, BARRI DE SANT COSME.**

El Prat de Llobregat, abril de 2007

ARTICLE 1.- INFORMACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.

Prat Espais, SLU
c/ de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93.370.50.54
www.pratespais.com

Termini de presentació:
Del 10 d'abril al 10 de maig de 2007, ambdós inclosos.

Horari:
De dilluns a dijous, de 9.00 a 14 hores i de 16.00 a 19.00 hores.
Els divendres, de 9.00 a 14.00 hores.
Horari d'estiu: a consultar a l'empresa

L'adjudicació de places es farà per sorteig públic i el número amb el qual es participarà en aquell serà el que consti en la sol·licitud.

ARTICLE 2.- OBJECTE DE COMPRA

1.- Constitueix l'objecte de les següents bases la compra de 87¹ places d'aparcament, propietat d'INCASOL (Institut Català del Sòl), situades a la planta subterrània dels Blocs B, C i D de l'Illa 8 de Sant Cosme, als carrers Juan Carlos I i Riu Ebre.

L'aparcament figura inscrit al registre de la propietat de El Prat de Llobregat, tom 1.076, llibre 436, foli 91, finca número 30.031, inscripció 1a.

2.- La situació de les places d'aparcament està assenyalada en el plànol que s'adjunta a l'annex 1 d'aquestes bases, i s'adjudicaran a cada comprador de manera que no podrà ser objecte de canvi entre els diferents adjudicataris.

¹ L'Institut Català del Sòl es reserva el dret, abans de la notificació d'adjudicació de les places d'aparcament i encara que s'hagin presentat sol·licituds, a declarar deserta la concurrència per alguna de les places d'aparcament.

3.- Preu de venda:

12.000 Euros + 16% d'IVA (1.920 Euros) = **13.920 Euros**

ARTICLE 3.- REQUISITS PER A OPTAR A LES PLACES

1.- Els sol·licitants hauran d'estar en plena possessió de la capacitat jurídica i d'obrar i no podran incórrer en cap de les prohibicions per contractar establertes en l'art. 20 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.- Tots aquells veïns que vulguin tenir opció a la compra d'una plaça d'aparcament hauran de tenir les següents condicions:

a) Figurar en el padró d'habitants d'aquest municipi en el domicili que s'indica a la sol·licitud amb anterioritat a l'inici del procés.

b) El titular de la sol·licitud, cas de ser adjudicatari, serà el propietari de la plaça d'aparcament.

c) Ser titular d'un vehicle automòbil donat d'alta en aquest terme municipal a efectes de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

3.- El número màxim de places per unitat familiar a que es podrà optar és de dues. Cas que es presentin dues sol·licituds d'una mateixa unitat familiar, la primera anirà a la llista que li correspongui, i la segona passarà automàticament a la llista del GRUP C.

4.- Cas que la unitat familiar, és a dir, el conjunt de persones empadronades en el mateix domicili, tingui més d'un vehicle automòbil a nom el mateix titular, aquest haurà de prestar declaració jurada identificant la matrícula del vehicle i l'usuari habitual del mateix per poder optar a una altra plaça.

5.- Causes d'exclusió:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts a l'article 3.2.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.

- Que una mateixa persona consti en més d'una sol·licitud.

6.- La presentació de sol·licituds, no genera cap dret a favor de l'interessat.

ARTICLE 4.- ORDRE DE PRIORITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES.

L'ordre de prioritat que la Comissió d'estudi haurà de seguir en la confecció de les llistes de sol·licitants i per a les propostes d'adjudicació serà el següent:

GRUP A: Estarà constituït pels residents propers a l'emplaçament de l'aparcament, en funció de criteris urbanístics, de mobilitat i que no disposin, ni ells ni cap dels membres que figurin empadronats en el seu domicili, de plaça d'aparcament en propietat en aquest municipi, en el moment de presentar la sol·licitud ni en qualsevol altre moment durant el procediment d'adjudicació i/o formalització del document de compravenda. S'annexa plànol de la zona del grup A.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en primer lloc segons l'ordre del sorteig fins a esgotar, en el seu cas, el nombre de places objecte d'adjudicació.

GRUP B: Estarà constituït pels residents de la resta del municipi que hagin formalitzat la sol·licitud, que no disposin, ni el peticionari ni cap membre que figuri empadronat en el seu domicili, de plaça d'aparcament en propietat en aquest municipi, en el moment de presentar la sol·licitud ni en qualsevol altre moment durant el procediment d'adjudicació i/o formalització del document de compravenda.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en segon lloc, segons l'ordre del sorteig, si resten places lliures després de l'adjudicació al grup A.

GRUP C: Estarà constituït per la resta de residents del municipi que hagin formalitzat la sol·licitud, encara que disposin de plaça d'aparcament en propietat.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en tercer lloc, segons l'ordre del sorteig, si encara resten places lliures després de l'adjudicació al grup A i al grup B.

ARTICLE 5.- GARANTIES

Serà requisit indispensable per tal de presentar la sol·licitud haver constituït un dipòsit de 300 € a favor de PRAT ESPAIS SLU, mitjançant ingress en una entitat bancària. Aquesta quantitat serà retornada a l'entitat bancària que el sol·licitant designi a la sol·licitud si no resulta adjudicatari, o quan es formalitzi document de compravenda amb l'INCASOL si resulta adjudicatari.

No s'acceptarà la devolució del dipòsit en altres supòsits excepte en aquells casos excepcionals que aprovi el Consell d'Administració de Prat Espais, SLU.

ARTICLE 6.- DOCUMENTACIÓ FORMAL PER ACREDITAR ELS REQUISITS.

1.- Les persones sol·licitants hauran d'aportar, juntament amb la sol·licitud que figura com a annex 3, la següent documentació:

- Original i fotocòpia del DNI.
- Justificant de l'empadronament en el municipi, on constin totes les persones empadronades en el domicili.
- Original i fotocòpia de l'últim rebut pagat de l'impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, a nom de la persona sol·licitant.
- Justificant d'ingrés de 300 Euros en el compte de PRAT ESPAIS SLU en concepte de dipòsit.

Cas que una unitat de convivència, es a dir, que el conjunt de persones empadronades en el mateix domicili, tingui més d'un vehicle a nom del mateix titular, aquest tindrà que prestar declaració jurada identificant la matrícula del vehicle i la persona que utilitza aquest vehicle habitualment per poder optar a una altra plaça d'aparcament. En tot cas, el nombre màxim de places per unitat de convivència al que es pot optar és de dos.

2.- Aquesta documentació s'haurà de presentar en a les oficines de PRAT ESPAIS SLU, entre el 10 d'abril i el 10 de maig de 2007.

ARTICLE 7.- COMISSIÓ D'ESTUDI DE LES SOL·LICITUDS

Amb la finalitat d'el·laborar la llista provisional i la llista definitiva de sol·licitants, així com per tal de resoldre les qüestions que puguin sorgir al respecte de les mateixes, es constituirà una Comissió formada pels següents membres: el president de Prat Espais SLU o membre de consell d'administració en qui aquest delegui, que assumirà la presidència; un conseller de la societat, que actuarà com a vocal; el gerent de la societat i el secretari del consell d'administració de la societat o persona en qui delegui, que donarà fe.

ARTICLE 8.- PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES

Fases:

1. Durant el període comprès entre el 10 d'abril i el 10 de maig de 2007, ambdós inclosos, s'admetran sol·licituds a les oficines de Prat Espais SLU, i caldrà adjuntar-hi els documents que s'indiquen en l'article 6.1. d'aquest Bases.
2. La Comissió estudiarà els casos dubtosos de les peticions presentades i determinarà si les admeten o no, d'acord amb el compliment dels requisits exigits en aquestes bases; i aprovarà la relació provisional t'admissos i exclosos.

3. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es procedirà a confeccionar la llista provisional de sol·licitants, en la que aquests figuraran ordenats per grups conforme als criteris que estableix l'article 4 de les presents Bases i es determinarà l'exclusió inicial d'aquells que no acreditin el compliment dels requisits establerts en aquestes bases.
4. Aquesta llista provisional s'exposarà al públic durant un termini de 3 dies, a partir de la seva publicació, per tal que les persones interessades puguin formular les reclamacions que considerin adients. Transcorregut aquest termini i prèvia resolució de les possibles al·legacions per part de la Comissió, es farà pública la llista definitiva per ordre alfabètic i numerada dels sol·licitants admesos, a les oficines de Prat Espais SLU, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de PRAT ESPAIS SLU.
5. En el moment de la publicació de la llista definitiva s'anunciarà el lloc, el dia i l'hora en què s'efectuarà el sorteig públic davant Notari, amb la finalitat de determinar l'ordre de prioritat dels sol·licitants dintre de cada grup per optar a una plaça d'aparcament i escollir entre les que són objecte d'adjudicació.
6. Una vegada efectuat el sorteig, es publicarà la llista de persones adjudicatàries a les oficines de Prat Espais SLU, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament i en la pàgina web de PRAT ESPAIS SLU, i per l'ordre del resultat del sorteig, s'indicarà el dia, l'hora i el lloc on s'han de presentar per triar la plaça d'aparcament i formalitzin, en el mateix acte, la reserva de l'adjudicació. Cas que la persona interessada no es presenti en el dia i hora en què hagi estat citat, s'entendrà que renuncia a l'opció de compra de la plaça d'aparcament.
7. Un cop formalitzades les reserves dels drets individuals de compra es comunicarà a la Comissió la relació de persones adjudicatàries.
8. La publicació de les diferents llistes tindran el valor de notificació personal a cada persona sol·licitant i/o adjudicatària.

ARTICLE 9.- FORMALITZACIÓ DE COMPRA

1.- La compravenda es formalitzarà en el document que l'INCASOL consideri més convenient, signat per l'INCASOL (part venedora) i la persona compradora.

2.- Els adjudicatariis es comprometen a formalitzar l'escriptura de venda dins el termini de 30 dies a partir de la notificació de l'adjudicació. Passat el termini sense que s'hagi procedit a la formalització de l'escriptura per causes imputables a l'adjudicatari, l'adjudicació quedarà sense efecte i aquest perdrà la fiança dipositada.

ARTICLE 10.- FORMES DE PAGAMENT

1.- Pagament al comptat. En el moment de signar el document de compravenda, la part compradora pagarà la quantitat de 13.920 €.

2.- Pagament ajornat. La part compradora s'haurà d'acollir a les condicions d'ajornament establertes per l'INCASOL, per la qual cosa satisfarà, en el moment de signar el document de compravenda, la quantitat de 2.520€, en concepte del 5% (600€) com a aportació inicial a compte del preu més el 16% d'IVA sobre el preu base total (1.920€). Els 11.400€ restants seran ajornats a 8 anys, al 6% d'interès bancari anual, i seran satisfets per la part compradora mitjançant el pagament de 96 quotes mensuals constants de 149,81€ domiciliades al compte que faciliti la part compradora.

ARTICLE 11.- COMUNITAT DE PROPIETARIS

La part compradora s'integrarà en la Comunitat de Propietaris, que assumeix les funcions d'administració, i es compromet al pagament de les despeses d'administració, conservació, serveis comuns, contribucions, impostos, arbitris, taxes i drets que graven la propietat i l'ús del garatge i de llurs instal·lacions.

La Societat PRAT ESPAIS SLU actua com a mera gestora de l'INCASOL per aquesta operació, el que vol dir que després de la signatura corresponent, per qualsevol qüestió que pogués sorgir relacionada amb la mateixa, hauran de dirigir-se directament a l'INCASOL (telf. 93 228 6000, C/ Còrcega 289, 08008 Barcelona), quedant, així mateix, totalment eximida de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se.