

Un pas important per a la urbanització de l'Eixample Nord

L'aprovació en el darrer Ple municipal del Projecte de modificació del Pla general metropolità de l'entorn de l'estació intermodal, barri de la Seda, suposa l'inici de la transformació de l'antic cinturó ferroviari i industrial que ha limitat històricament pel nord el nucli urbà del Prat. Aquest tràmit administratiu és un pas previ imprescindible per a la urbanització de l'Eixample Nord.

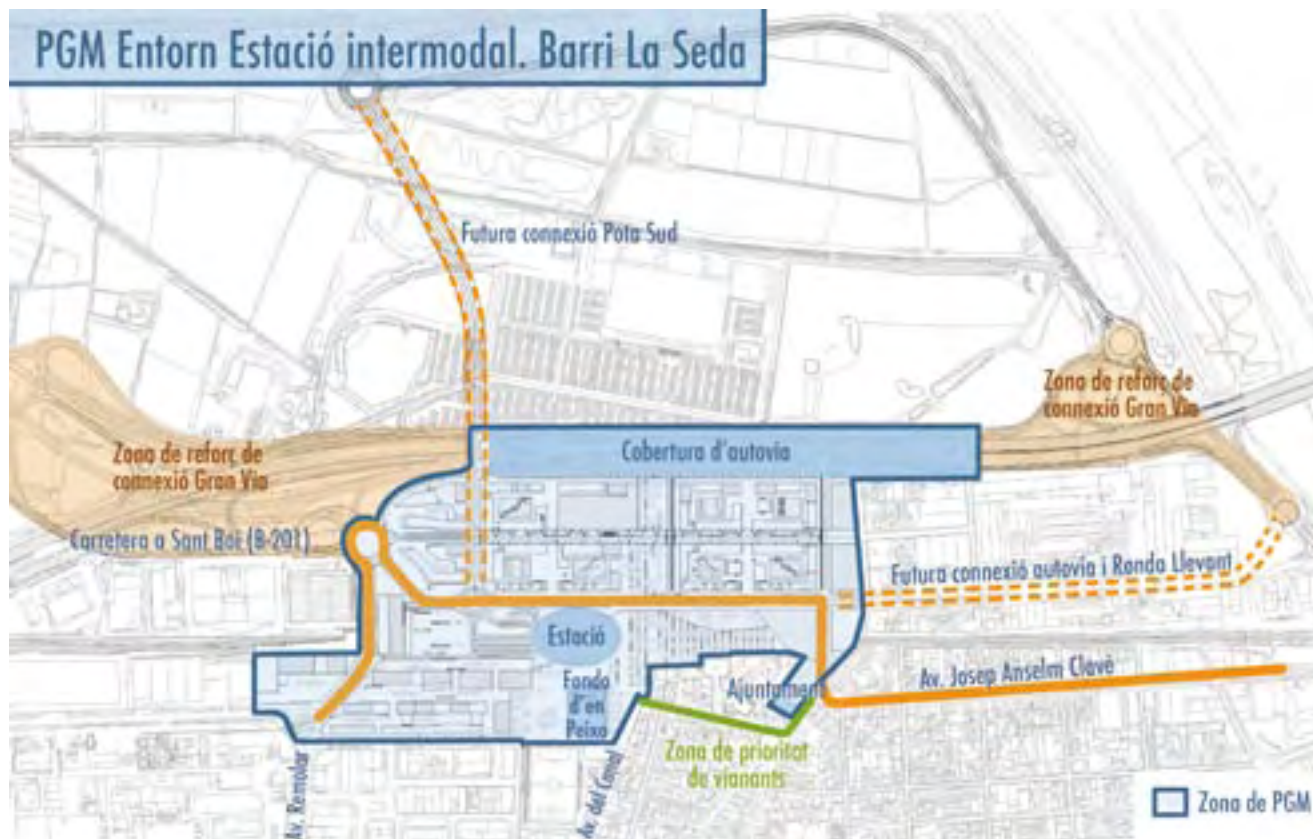
Aquest projecte genera una nova façana de ciutat, que té el seu límit nord a l'autovia i que al sud configura nous espais de transició amb el nucli tradicional del Prat, i proposa una bona interconnexió entre la ciutat existent i la nova. Els equipaments de ciutat existents a la zona (estació, conjunt del Fondo d'en Peixo, església, escola de La Seda i Ajuntament) quedaran interconnectats amb espais verds i places que tindran el vianant com a protagonista i facilitaran la reducció del trànsit rodat en aquest sector del nucli antic.

Aportació veïnal

La modificació que ara s'ha aprovat inicialment recull tant els suggeriments que diversos veïns i veïnes van fer en una primera proposta, com l'adaptació del document a les noves lleis de sòl i d'urbanisme que han entrat en vigor l'any 2007. Entre les modificacions acordades amb la majoria del veïnat en aquesta nova proposta hi ha la inclusió del sector carrer Major-Església. La circulació, que

avui s'encarrila per la plaça de la Vila i el carrer del Doctor Soler i Torrens, discorrerà per la banda nord de les antigues vies de ferrocarril, per un vial de nova construcció paral·lel al traçat de les vies. D'aquesta forma es canalitzarà la mobilitat de l'estació (tant de l'actual com de la futura) pel nou barri, que també tindrà accés i sortida directa des de l'autovia, la pota sud i la ronda de Llevant. Aquestes actuacions permetran la pacificació del trànsit a l'entorn de l'Ajuntament.

Redacció



SATUR HERRAIZ

Algunes dades

- L'extensió de la zona ara planificada és de 29,96 hectàrees, de les quals al final de la transformació un 68% seran de sòl públic.
- Es construiran al voltant de 2.400 habitatges, un 36% dels quals seran de protecció oficial.
- La remodelació del sector també inclou terreny per a la ubicació d' activitat terciària, comercial i hotelera, així com per a la instal·lació d'oficines i de seus d'empreses o institucions. Aquesta activitat econòmica comportarà la creació de aproximadament 3.800 llocs de treball.