Ajuts al lloguer per a joves

Des del 2 de gener, les persones d'entre 22 i 30 anys poden rebre, si compleixen una sèrie de requisits, la Renda bàsica d'emancipació (RBE), una prestació que els facilita l'accés al lloguer d'un habitatge i que es tramita a Prat Espais.

La RBE és un conjunt d'ajuts econòmics directes a joves per al pagament del lloguer de l'habitatge, a càrrec del Govern espanyol. Hi poden accedir tant les persones ja emancipades que viuen de lloguer com les que encara no ho fan. En aquest darrer cas, cal sol·licitar un reconeixement provisional del dret a la prestació i, una vegada atorgat, es disposarà d'un termini de tres mesos per llogar un habitatge.
L'ajut és de 210 € al mes per pagar el lloguer durant un període màxim de quatre anys, que s'interromp quan es compleixen els trenta anys.
En el cas dels contractes de lloguer nous, es pot sol·licitar un préstec sense interessos de 600 € per pagar la fiança i 120 € per a les despeses de la tramitació de l'aval, si escau.

Sol·licitud a Prat Espais

Les sol·licituds per accedir a aquesta prestació es fan a les oficines locals d'habitatge; en el cas de la nostra ciutat, a Prat Espais, empresa municipal d'habitatge i aparcament (www.pratespais.com). Allà us informaran de quina documentació heu de presentar, com es fa la sol·licitud, quins requisits cal complir, etcètera. L'oficina de Prat Espais està situada al número 49 del carrer de la Carretera de la Bunyola, tel. 933705054. Horari: de dilluns a dijous, de 9h a 14h i de 16h a 19h; divendres, de 9h a 14h.
La Generalitat també obre anualment una convocatòria d'ajuts per al pagament del lloguer, de la qual s'informarà en el moment oportú en aquesta revista, que oscil·la entre els 20 i els 240 € mensuals, sempre que es reuneixin els requisits establerts. L'ajut s'estableix depenent dels ingressos econòmics de la unitat de convivència i de l'import del lloguer, i no estableix una edat màxima per als beneficiaris.
Tots dos ajuts per pagar el lloguer (RBE i subvenció de la Generalitat) són incompatibles. Per tant, cal escollir o bé l'un o bé l'altre.

Requisits principals per a la RBE:

- Tenir entre 22 i 30 anys.
- Disposar d'una font regular d'ingressos que no superi els 22.000 € bruts anuals.
- Acreditar una vida laboral d'almenys sis mesos d'antiguitat, o una duració prevista de la font d'ingressos d'almenys sis mesos.
- No ser propietari d'un habitatge.
- No tenir relació de parentiu fins al segon grau amb qui lloga el pis.
- Tenir la nacionalitat d'un estat de la Unió Europea. Si s'és estranger no comunitari, cal tenir residència legal i permanent a Espanya.