

PRAT

Desembre 2007

núm. 119

Vida nova al sud de la ciutat

Més de 200 famílies del Prat han començat una nova vida en algun dels quatre edificis d'habitatges de protecció oficial, tres de venda i un de lloguer, de la promoció Prat Sud - Remolar.



10 Moció per la suspensió del servei de trens de rodalies. **11** Plantes de tractament per millorar l'aigua de l'aixeta. **19** Entrevista a Carmen Mataró i Lluís Portabella, membres de la comissió organitzadora del Pessebre Vivent. **30** Inversions als complexos esportius municipals.

Telèfons

- Emergències 112
- Ambulàncies 061
- Bombers 933791081
- Policia Local Urgències 092
- Policia Local 934787272
- Mossos d'Esquadra 934790649
- Mossos Urgències 088
- Guàrdia Civil 933790160
- Tramitació DNI 933703902
- OIAC Oficina d'Informació 934794544
- Aeroport 932983838
- Aigües del Prat 934793535
- Arxiu municipal 934782858
- Biblioteca 933705152
- Butà 936400867
- CAP Dr. Pujol i Capsada 934791670
- CAP Ramona Via 933704101
- CAP Sant Cosme i Sant Damià 933795422
- CEM Estruch 933709355
- CEM Julio Méndez 934787660
- CEM Sagnier 934780639
- Cementiri de l'Est 934782393
- Cementiri del Sud 934782676
- Centre Cívic Jardins de la Pau 934782141
- Centre Cívic Sant Jordi Ribera Baixa 933741580
- CIA Cases d'en Puig 933709002
- CNL 933790050
- Correus 933790199
- CPE, Centre de Promoció Econòmica 934786878
- Creu Roja 933703304
- Deixalleria 933790273
- El Prat Ràdio 934785360
- Equipament Cívic Delta del Llobregat 934787283
- Escola de dibuix 933708501
- Estació de Renfe 902240202
- Fecsa-Endesa 933705557
- Gas Natural 900760760
- Jutjat núm. 1 935519013
- Jutjat núm. 2 935519023
- Jutjat núm. 3 935519033
- Jutjat núm. 4 935519043
- Jutjat núm. 5 935519053
- Jutjat de guàrdia 935519004
- La Capsa 934785108
- Manteniment i Serveis 934786221
- Oficina de Benestar i Família 933709821
- Oficina d'Informació Prat 21 933741379
- Oficina de Recaptació 933700150
- Oficina de Treball de la Generalitat OTG 933794863
- OMIC, Informació al Consumidor 933790050
- Prat Espais 933705054
- Ràdio Taxi 933701611
- Recollida gratuïta d'estris vells 934794544
- Registre Civil 935519035
- Tanatori 934780831
- Torre Muntadas 934782237
- Torre Balcells 933790064
- Farmàcies de guàrdia
Per confirmar les farmàcies en servei de guàrdia podeu trucar al telèfon de la Policia Local 934787272

Avís al lector
Aquesta revista es distribueix a totes les cases del Prat. Si no li arriba, truqui al telèfon 933790050, ext. 2153. També pot enviar un correu electrònic a: revista@aj-elprat.cat
Ajudi'ns a millorar la distribució!

www.aj-elprat.cat

EL PRAT

Desembre 2007 núm. 119

Desembre 2007

BBWL

ET

aj-elprat.cat

Ajuntament del Prat de Llobregat
revista@aj-elprat.cat


Cap de Comunicació
Dolors Pérez Vives
Director El Prat Comunicació
Óscar Sánchez
Director
David Miquel

Consell Editorial
Miquel Bagudanch
Antoni Boscadas
Pau Esteban
Laureà Fanega
Mercè Llopis
Marisa Milán
Teresa Mira
Fina Rifa
Joan Rodríguez
Albert Romero

Secretari de Redacció
Fernando Milán
Fotografia
Francesc Serrano,
Sergi Ramos
Correcció
CNL del Prat
Disseny i Producció
Pepa Badell
Publicitat
Rafael Gallardo
Tel. 934785360

DLB-38.749/82
Impressió en
paper reciclat,
100% lliure
de clor

Impressió: Gratesa
Distribució: Tesiprat

Ajuntament del  Prat de Llobregat

PLAN DE MEJORA DE LA LIMPIEZA POR LAS OBRAS EN LA PL. CATALUNYA

El Ayuntamiento de El Prat ha recogido las quejas y sugerencias de parte del vecindario de los alrededores de la plaza de Catalunya, con motivo de las afectaciones que producen las obras de construcción de la estación del metro y del centro cultural.

La mayoría de estas reclamaciones se refieren a la suciedad y al polvo que genera el paso de camiones cargados de tierra y otros materiales en los recorridos de entrada y salida del recinto de obras.

El Ayuntamiento quiere, desde esta página, reconocer las molestias que estas obras de gran envergadura están causando en las personas que viven en sus alrededores, así como pedir disculpas por aquellos episodios de suciedad o incomodidad para la calidad de vida de los vecinos y vecinas que se hayan podido producir.

Para reducir en lo posible el impacto de las obras en el entorno, el Ayuntamiento va a poner en marcha un plan específico de mejora de la limpieza de los alrededores de la plaza de Catalunya.

Para ello se ha decidido reforzar la limpieza de las calles por las que circulan los camiones de obra y unificar y racionalizar los recorridos de estos vehículos, entre otras medidas encaminadas a mejorar la calidad de vida en el entorno más inmediato a las obras.



 **PRAT ESPAIS**
Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VENTA

Prat Espais, empresa municipal de vivienda y aparcamiento, dispone de 40 plazas de aparcamiento en venta, propiedad del Incasol, situadas en la manzana 8 de Sant Cosme.

Las personas interesadas en adquirir en propiedad una de estas plazas pueden pasar a reservarla, entre el 12 de diciembre y el 31 de enero, por la oficina de Prat Espais (Carretera de la Bunyola, 49. Tel. 933705054 www.pratespais.com).

El precio de cada plaza es de 13.920 euros, iva incluido. Para poder comprar una de estas plazas es necesario estar empadronado/a en El Prat y ser titular de un automóvil dado de alta en este municipio.

Un pacte per l'habitatge

Al Prat acaba de fer-se realitat un projecte, d'una certa entitat, d'impuls a l'habitatge assequible i ho hem fet gràcies a la cooperació institucional entre la Generalitat i l'Ajuntament, com ha de ser. Es tracta dels 205 pisos de protecció oficial que en els darrers mesos s'han adjudicat en la zona del Prat Sud -Remolar. No són els primers d'aquestes característiques que s'han construït al Prat, però sí que marquen un punt d'inflexió en les noves polítiques d'habitatge impulsades des de la Conselleria d'Habitatge i Medi Ambient.

Al mes d'octubre representants dels sectors econòmics, socials, promotors, constructors, etc., tots ells implicats en la construcció d'habitatges, van signar el Pacte Nacional per l'Habitatge, un compromís solemne amb la societat que vol facilitar l'accés a un habitatge assequible per a totes les persones.

ls ajuntaments som una clau important en l'èxit d'aquest ambiciós pacte, perquè podem afavorir o no l'execució del Pacte per l'Habitatge. El sòl és un bé escàs en l'Àrea Metropolitana, i als ajuntaments ens toca administrar rigorosament i sota les nostres competències el sòl que permetrà la construcció d'habitatges per a joves, famílies, gent gran...

Al Prat sempre ho hem fet, i ho continuarem fent, però ara amb la conjuntura favorable que ens obre les portes a un futur prometedor. Els canvis en la fisonomia de la ciutat que han comportat la desaparició de les vies i de les fàbriques pel nord i l'ampliació de la zona urbanitzable pel sud, ens permetran continuar treballant amb les administracions pertinents i els agents privats i socials amb l'objectiu de fer habitatge a preu assequible.

No és una tasca que es pugui fer en un curt període de temps, i la dimensió, la complexitat i l'ambició de la transformació requereix una fase prèvia propositiva, de negociació i de tràmits, lenta, per després abordar les fases de gestió i construcció amb garanties i bon ritme.

**Lluís
Tejedor**
L'alcalde



En El Prat se acaba de hacer realidad un proyecto, de una cierta entidad, de impulso a la vivienda asequible y lo hemos hecho gracias a la cooperación institucional entre la Generalitat y el Ayuntamiento, como tiene que ser. Se trata de los 205 pisos de protección oficial que en los últimos meses se han adjudicado en la zona del Prat Sud - Remolar. No son los primeros de estas características que se han construido en El Prat, pero sí que marcan un punto de inflexión en las nuevas políticas de vivienda impulsadas desde la Consejería de Vivienda y Medio Ambiente.

En el mes de octubre representantes de los sectores económicos, sociales, promotores, constructores, etc., todos ellos implicados en la construcción de viviendas, firmaron el Pacto Nacional por la Vivienda, un compromiso solemne con la sociedad que quiere facilitar el acceso a una vivienda asequible para todas las personas.

os ayuntamientos somos una clave importante en el éxito de este ambicioso pacto, porque podemos favorecer o no la ejecución del Pacto por la Vivienda. El suelo es un bien escaso y a los ayuntamientos nos toca administrar rigurosamente el suelo que permitirá la construcción de viviendas para jóvenes, familias, personas mayores...

En El Prat siempre lo hemos hecho, y lo continuaremos haciendo, pero ahora con la coyuntura favorable que nos abre las puertas a un futuro prometedor. Los cambios en la fisonomía de la ciudad que han comportado la desaparición de las vías y de las fábricas por el norte y la ampliación de la zona urbanizable por el sur, nos permitirán continuar trabajando con las administraciones pertinentes y los agentes privados y sociales con el objetivo de construir vivienda a un precio asequible.

No es un trabajo que se pueda hacer en un corto periodo de tiempo, y la dimensión, la complejidad y la ambición de la transformación requiere una fase previa propositiva, de negociación y de trámites, lenta, para después abordar las fases de gestión y construcción con garantías y buen ritmo.



Vida nueva al sur de la ciudad

Más de 200 familias pratenses han comenzado una nueva vida en alguno de los cuatro bloques de viviendas de protección oficial, tres de venta y el cuarto de alquiler, de la promoción Prat Sud –Remolar. Donde antes había un solar hay ahora más ciudad.

Tal como informó el pasado número de esta revista, el 5 de octubre se celebró el acto de firma de los contratos y de entrega de las llaves a las personas adjudicatarias de los 62 pisos de alquiler de protección oficial de la promoción Prat Sud - Remolar.

En la misma zona ya se habían adjudicado meses atrás 143 viviendas de protección oficial en régimen de compraventa, también por sorteo público, y que se han ido habitando durante este año.

Este proyecto, fruto de un convenio entre la Generalitat, el Ayuntamiento de El Prat y la empresa constructora RASA, ha permitido que 205 viviendas de nueva construcción se hayan puesto a disposición de los y las pratenses. Los cuatro

edificios, tres en régimen de propiedad y uno en alquiler, se han construido en el extremo noreste del barrio de Sant Cosme, en un solar de unos 10.000 metros cuadrados, delimitado por las avenidas del Onze de Setembre y del Remolar, la calle del Riu Guadalquivir y el paseo de Juan Carlos I.

Bien integrado en el entorno

Tanto la tipología constructiva de los edificios como la urbanización de los espacios libres ha roto con la uniformidad hasta ahora existente en Sant Cosme, a la vez que ha favorecido su integración con el resto de la ciudad, en especial con los

barrios colindantes de La Granja y de Sant Jordi - Ribera Baixa.

Así, los bloques construidos tienen una altura superior a la del resto de Sant Cosme y se han edificado de forma aislada y no en manzana cerrada como se había hecho hasta la fecha. También se ha producido un notable cambio cromático de las fachadas.

El edificio destinado a alquiler tiene la peculiaridad de que los accesos a las viviendas se realizan desde un patio central.

Todas las viviendas llevan asociada una plaza de aparcamiento subterránea, lo que minimiza la necesidad de estacionamiento en superficie y favorece la movilidad de los y las vecinas.



Edificios sostenibles

El criterio de sostenibilidad ha estado presente tanto en las edificaciones como en la urbanización. Así, los bloques se han construido alineados en sentido norte - sur para aprovechar al máximo la luz natural, y cuentan con placas solares para proporcionar agua caliente sanitaria. También tienen mecanismos de ahorro de consumo de energía y agua y asimismo se han instalado doubles cristales en las fachadas. Además se ha construido un gran depósito de aguas pluviales con el cual regar las zonas verdes del espacio público.

Urbanismo acogedor

El proyecto de urbanización ha conectado las diferentes edificaciones enfatizando su linealidad con plantaciones de filas de árboles paralelas a los edificios. Las zonas más amplias se resuelven como espacios de relación. Una de ellas está especializada en juegos infantiles. Todo el ámbito está a un solo nivel y no está permitido el tránsito rodado en el interior del sector. Se ha creado así un espacio libre y variado que, además de formar espacios con dimensiones y características diferentes, establece recorridos tranquilos para los peatones y espacios acogedores.

Vecindario diverso

Los nuevos vecinos y vecinas que residen en estas viviendas reflejan la heterogeneidad propia de nuestra ciudad. Así, aunque la mayoría son personas jóvenes, hay un porcentaje de aproximadamente un 30% que tienen más de 35 años. Además, los nuevos y nuevas habitantes de esta nueva parte de la ciudad proceden de todos los puntos de El Prat de manera muy equilibrada.

Benvinguts, passeu, passeu...

Quatre famílies del Prat-Sud Remolar ens obren casa seva per explicar-nos la seva experiència en el seu nou pis.



Joana Martínez Folch i el seu fill, Xavi, de 18 anys, viuen des del 5 d'octubre en un sisè molt lluminós, d'uns 73 m² i amb un balcó ampli amb vistes al mar. "Pago una hipoteca d'uns 900 euros al mes per 25 anys, però el més dur ha estat el 20% de l'entrada. M'he hagut d'estrènyer força el cinturó. Abans vivíem de lloguer, pagava 400 euros per un pis de 120 m², al carrer del Penedès... Aquí estem molt més tranquils, no hi ha tant soroll al carrer".



Albert Riballo és un jove actor pratenc de 27 anys, que surt a la sèrie de TV3 "El cor de la ciutat", on fa el paper d'Edu. "Abans vivia de lloguer amb tres amics. Tots ens vam apuntar a la promoció de lloguer i només em va tocar a mi. M'acabo de traslladar. El pis té 42 m², però molt ben aprofitats. Pago el mateix que abans, però amb pàrquing, pis nou i amb unes vistes fenomenals. El contracte és per cinc anys i després ja ho veurem... però no em plantejo comprar pis, la cosa està molt difícil".



Javier García y Yolanda Revilla tienen un piso de 88 m² y tres habitaciones donde viven, desde la Fiesta Mayor, con su hijo. "Antes estábamos de alquiler en Ignasi Iglesias, un barrio muy diferente a éste, però aquí estamos mejor de lo que nos esperábamos, pese a que oímos más los aviones y nos están tardando mucho en reparar algunos defectos de acabado... Un aspecto que nos gusta es el urbanismo de esta zona".



Ana Tellechea y Mario Comas, pareja sin hijos, viven desde hace mes y medio en un piso de 90 m² y cuatro habitaciones. "Antes vivíamos cada uno en casa de nuestros padres, y ésta ha sido la oportunidad de podernos ir por fin a vivir juntos. El piso da a una plaza, sin tráfico, y es muy tranquilo. Tener el pàrquing en el mismo edificio es una gran comodidad".

La Oficina Local de la Vivienda, en Prat Espais

Prat Espais, empresa municipal de vivienda y aparcamiento, cumple en nuestra ciudad las funciones de Oficina Local de la Vivienda. De esta manera, muchas gestiones ya no hay que tramitarlas en diferentes oficinas de la Generalitat, situadas en Barcelona, sino en Prat Espais.

La Oficina Local de Vivienda fomenta el acceso asequible a un piso, dinamiza el mercado de alquiler, optimiza la ocupación del parque de viviendas vacante y promociona el mantenimiento y rehabilitación de pisos y edificios.

Desde su apertura, en julio del 2005, Prat Espais ha atendido más de 21.000 consultas sobre aspectos relacionados con la vivienda.

Acceso a la vivienda

Prat Espais ha gestionado el proceso de recogida de solicitudes y adjudicación, mediante sorteo público, de las 143 viviendas de propiedad y 62 de alquiler del Prat Sud - Remolar.

Para acceder a estas viviendas en propiedad se han tramitado ayudas directas a la entrada así como subsidiaciones a la cuota de la hipoteca que suman más de 2 millones de euros.

Bolsa de alquiler

A través de la Bolsa de alquiler ya se han firmado 52 contratos de arrendamiento de viviendas privadas que estaban desocupadas por diferentes motivos. Este servicio de mediación entre propietarios e inquilinos permite acceder a un alquiler a precios inferiores a los de mercado, proporcionando garantías y seguridad al propietario.

Para ayudar a pagar el alquiler a inquilinos con dificultades se han tramitado 394 solicitudes. En 2006 se otorgaron ayudas por 233.000 euros.

Rehabilitación

A fin de favorecer el correcto mantenimiento del parque de vivienda de la ciudad, Prat Espais ha gestionado 53 expedientes de rehabilitación, 62 Tests de edificios y 11 Informes internos de ido-



Oficina de Prat Espais, en el número 49 de la Carretera de la Bunyola.

Solicitud de ayudas

Todas estas ayudas se han de solicitar en Prat Espais cuando la convocatoria está abierta, de lo que se informa en esta misma revista y en www.pratespais.com.

No obstante, durante el resto del año, cualquier persona interesada puede ir a la oficinas de Prat Espais (Carretera de la Bunyola, 49) donde se tomará nota de sus datos para poderle avisar en el momento de apertura de la correspondiente convocatoria.

neidad. Las ayudas concedidas en 2006 sumaron 488.000 euros y se beneficiaron 273 viviendas.

Cédulas de habitabilidad

Prat Espais ha gestionado 77 cédulas de habitabilidad de viviendas usadas, documento que acredita que se cumplen los niveles mínimos de calidad exigibles a una vivienda y que es necesario para poder venderla o alquilarla, así como para dar de alta los servicios de agua, electricidad y gas.