



EL
PRAT
www.aj-elprat.cat
Març 2008 núm. 123

3.000 pisos nous al sud de la ciutat

**Impuls definitiu a la creació
de l'Eixample Sud del Prat,
que acollirà en els propers
anys uns 3.000 habitatges,
la meitat dels quals
seran de protecció.**

12 Nova organització de l'oferta educativa al Prat. **19** Entrevista a Núria López Bacardi, psicopedagoga de l'IES Doctor Trueta. **23** Les obres del metro es fan més visibles. **24** Mesures d'estalvi d'aigua a la ciutat per fer front a la sequera.

Telèfons

- Emergències 112
 - Ambulàncies 061
 - Bombers 933791081
 - Policia Local Urgències 092
 - Policia Local 934787272
 - Mossos d'Esquadra 934790649
 - Mossos Urgències 088
 - Guàrdia Civil 933790160
 - Tramitació DNI 933703902
 - OIAC Oficina d'Informació 934794544
 - Aeroport 932983838
 - Aigües del Prat 934793535
 - Arxiu municipal 934782858
 - Biblioteca 933705152
 - Butà 936400867
 - CAP Dr. Pujol i Capsada 934791670
 - CAP Ramona Via 933704101
 - CAP Sant Cosme i Sant Damià 933795422
 - CEM Estruch 933709355
 - CEM Julio Méndez 934787660
 - CEM Sagnier 934780639
 - Cementiri de l'Est 934782393
 - Cementiri del Sud 934782676
 - Centre Cívic Jardins de la Pau 934782141
 - Centre Cívic Sant Jordi Ribera Baixa 933741580
 - CIA Cases d'en Puig 933709002
 - CNL 933790050
 - Correus 933790199
 - CPE, Centre de Promoció Econòmica 934786878
 - Creu Roja 933703304
 - Deixalleria 933790273
 - El Prat Ràdio 934785360
 - Equipament Cívic Delta del Llobregat 934787283
 - Escola de dibuix 933708501
 - Estació de Renfe 902240202
 - Fecsa-Endesa 933705557
 - Gas Natural 900760760
 - Jutjat núm. 1 935519013
 - Jutjat núm. 2 935519023
 - Jutjat núm. 3 935519033
 - Jutjat núm. 4 935519043
 - Jutjat núm. 5 935519053
 - Jutjat de guàrdia 935519004
 - La Capsa 934785108
 - Manteniment i Serveis 934786221
 - Oficina de Benestar i Família 933709821
 - Oficina d'Informació Prat 21 933741379
 - Oficina de Recaptació 933700150
 - Oficina de Treball de la Generalitat OTG 933794863
 - OMIC, Informació al Consumidor 933790050
 - Prat Espais 933705054
 - Ràdio Taxi 933701611
 - Recollida gratuïta d'estris vells 934794544
 - Registre Civil 935519035
 - Tanatori 934780831
 - Torre Muntadas 934782237
 - Torre Balcells 933790064
 - Farmàcies de guàrdia
- Per confirmar les farmàcies en servei de guàrdia podeu trucar al telèfon de la Policia Local 934787272

Avís al lector
Aquesta revista es distribueix a totes les cases del Prat. Si no li arriba, truqui al telèfon 933790050, ext. 2153. També pot enviar un correu electrònic a: revista@aj-elprat.cat
Ajudi'ns a millorar la distribució!

www.aj-elprat.cat

EL PRAT

Març 2008 núm. 123

www.aj-elprat.cat

www.aj-elprat.cat

Ajuntament del Prat de Llobregat
revista@aj-elprat.cat

Cap de Comunicació
Dolors Pérez Vives
Director El Prat Comunicació
Óscar Sánchez
Director
David Miquel
Consell Editorial
Miquel Bagudanch
Antoni Boscadós
Pau Esteban
Fernando Domínguez
Laureà Fanega
Mercè Llopis
Marisa Milán
Teresa Mira
Fina Rifa
Joan Rodríguez
Albert Romero

Secretari de Redacció
Fernando Milán
Fotografia
Francesc Serrano,
Sergi Ramos
Correcció
CNL del Prat
Disseny i Producció
Pepa Badell
Publicitat
Rafael Gallardo
Tel. 934785360

DLB-38.749/82
Imprès en
paper reciclat,
100% lliure
de clor

Impressió: Gratesa
Distribució: Tesiprat

MILLORES EN ELS ACCESSOS PÚBLICS ALS ESPAIS NATURALS

L'itinerari 3 dels Espais Naturals del Riu (Cal Tet – Ca l'Arana), que discorre des de la porta de Cal Lluquer fins a la platja de la Bunyola, pel marge esquerre d'aquest canal, ja obre cada dia de la setmana, amb un horari adaptat a les hores de llum solar.

Passa el mateix amb el camí alternatiu de la Ricarda, que permet als vianants de la carretera de la platja estalviar-se el pas subterrani sota la tercera pista. Estarà obert cada dia a partir d'ara.

Finalment, els accessos a l'espai natural del Remolar - Filipines han canviat. Venint des del Prat per l'autovia de Castelldefels, cal canviar el sentit en les noves rotondes de la carretera que uneix Viladecans i la seva platja, tal com indica el plànol que acompanya aquesta informació.



Ajuntament del  Prat de Llobregat

L'AUTOBÚS TORNA A ANAR A LA PLATJA

A partir del dissabte 15 de març i fins al diumenge 19 d'octubre, l'autobús PR3 arribarà fins a la platja del Prat cada cap de setmana, amb una freqüència de pas de 30 minuts. Entre el 23 de juny i el 12 de setembre hi arribarà cada dia de la setmana, amb la mateixa freqüència de mitja hora.

Polítiques reals per a l'habitatge assequible

La Generalitat de Catalunya ha anunciat l'inici d'un procés per desenvolupar noves àrees residencials per a la construcció d'habitatges assequibles. Per a nosaltres, la gent del Prat, aquesta mesura urbanística, que dota les administracions catalanes d'instruments per obtenir de manera ràpida sòl per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, significa l'acceleració d'un pla ja previst: la construcció de l'Eixample Sud, amb uns 3.000 habitatges, dels quals la meitat seran protegits. Un projecte que, al Prat, ja estàvem dissenyant i que s'avé a totes les condicions de les noves Àrees Residencials Estratègiques (ARE) per garantir una òptima urbanització.

Una de les premisses és que ha de formar part del teixit urbà, amb una bona accessibilitat al transport públic, cosa que està garantida a la zona sud de la ciutat atès que la mobilitat es veurà reforçada per la línia de metro L-9, que hi tindrà dues parades. Les ARE preveuen prou dotació de sòl per a la construcció dels equipaments i els espais lliures adients per a la bona qualitat de vida dels seus habitants. També es preveuen una sèrie de mesures bàsiques que fomentin l'eficiència energètica, l'estalvi de consum d'aigua i el tractament de residus, amb atenció especial a la utilització de les energies renovables; és a dir, s'incorporen els criteris de sostenibilitat.

Aquest nou Decret llei del Sòl dona resposta al mandat que es desprèn del Pacte nacional per a l'habitatge, per tal d'obtenir sòl destinat a l'habitatge assequible. Es tracta d'una iniciativa ambiciosa i valenta del Govern de Catalunya, un govern d'esquerres que aporta solucions reals per lluitar contra un dels problemes més urgents de la nostra societat: el dret a un habitatge assequible per a tothom.

Des de l'equip de govern de l'Ajuntament del Prat estem treballant de valent per aconseguir donar resposta a aquesta necessitat.

**Lluís
Tejedor**
L'alcalde



La Generalitat de Catalunya ha anunciado el comienzo de un proceso para desarrollar nuevas áreas residenciales para la construcción de viviendas asequibles.

Para nosotros, la gente de El Prat, esta medida urbanística, que dota a las administraciones catalanas de instrumentos para obtener suelo de manera rápida para la construcción de viviendas de protección oficial, significa la aceleración de un plan ya previsto: la construcción del Ensanche Sur, con unas 3.000 viviendas, de las cuales la mitad serán protegidas. Un proyecto que en El Prat ya estábamos diseñando, y que se ajusta a todas las condiciones de las nuevas Áreas Residenciales Estratégicas (ARE) para garantizar una óptima urbanización.

Una de las premisas es que tiene que formar parte del tejido urbano, con una buena accesibilidad al transporte público, cosa que está garantizada en la zona sur de la ciudad, donde la movilidad se verá reforzada por la línea de metro L9, que tendrá allí dos paradas.

Las ARE prevén una dotación suficiente de suelo para la construcción de los equipamientos y los espacios libres adecuados para la buena calidad de vida de sus habitantes, así como las garantías de una serie de medidas básicas que fomenten la eficiencia energética, el ahorro de consumo de agua y el tratamiento de residuos, con atención especial a la utilización de las energías renovables, es decir, incorporar los criterios de sostenibilidad.

Este nuevo Decreto ley del Suelo da respuesta al mandato que se desprende del Pacto Nacional de la Vivienda, para la obtención de suelo destinado a la vivienda asequible.

Se trata de una iniciativa ambiciosa y valiente del Gobierno de Catalunya, un gobierno de izquierdas que aporta soluciones reales para luchar contra uno de los problemas más acuciantes de nuestra sociedad: el derecho a una vivienda asequible para todos.

Desde el equipo de gobierno del Ayuntamiento de El Prat, estamos trabajando intensamente para conseguir dar respuesta a esta necesidad.

Eixample Sud: 3.000 pisos nous, la meitat de protecció

La creació, per part de la Generalitat, d'una nova figura urbanística que compacta i accelera els tràmits administratius permetrà que, en pocs anys, el Prat construeixi l'eixample urbà que tancarà definitivament la ciutat pel sud. S'hi faran uns 3.000 pisos, la meitat de protecció.

La paraula clau és aquesta: ARE, que vol dir Àrea Residencial Estratègica. Es tracta d'una nova figura urbanística que ha creat el Govern de la Generalitat per abordar de manera urgent, de la mà dels ajuntaments, el problema de la manca d'habitatge a Catalunya, amb una atenció especial a l'habitatge protegit. Tot plegat també servirà, de retruc, per suavitzar la frenada que està patint el sector de la construcció, i que es preveu que empitjori en els propers mesos.

L'objectiu és fer molt més ràpidament tot el procés urbanístic des que es defineix una zona on construir habitatge fins que es comencen a aixecar els primers blocs de pisos. Tot aquest procés, que en condicions normals pot trigar, en el millor dels casos, uns quatre anys, ara es podrà reduir

a més de la meitat. I això s'aconsegueix compactant, accelerant i coordinant tots els passos administratius necessaris.

La Generalitat ha definit arreu de Catalunya 99 àrees residencials estratègiques en 85 municipis, la majoria ciutats mitjanes, on hi ha força demanda d'habitatge

Al Sud de la ciutat

D'entre el centenar d'ARE que la Generalitat ha dibuixat arreu de Catalunya, i que van ser presentades el 15 de febrer passat, dues s'han ubicat al Prat. S'anomenen ARE Eixample Sud i ARE Ronda del Sud – Aeroport. Totes dues conformen l'anomenat Eixample Sud del Prat, que suma uns 3.000 habitatges, dels quals al menys la meitat seran de protecció.

i que compten amb terrenys disponibles al costat de la trama urbana existent. Un cas claríssim és el del Prat.

Aquestes àrees, que acolliran més de 90.000 nous habitatges, es defineixen com a eixamples de les ciutats, que seguiran la trama urbana preexistent i no seran, per tant, polígons aïllats o separats de la resta del nucli urbà. El 50% dels habitatges dels nous eixamples seran de protecció.

També s'ha establert una densitat d'habitants mínima, que impedirà que s'hi construïxin cases unifamiliars. Seran, per tant, nous eixamples de les ciutats ja consolidades i seguiran, així, el model mediterrani d'urbanisme compacte, poc depredador de territori, sostenible, amb els serveis i equipaments a prop, i ben dotat de transport públic.

Características del Ensanche Sur de El Prat

Quién lo promueve: conjuntamente el Ayuntamiento de El Prat y la Generalitat, a través del Institut Català del Sòl (INCASOL), mediante un consorcio que garantizará que el proyecto se haga de manera coordinada y consensuada.

Quién redacta los proyectos: se convocarán concursos de equipos multidisciplinares (especialistas en arquitectura, urbanismo, geología, medio ambiente...), que redactarán proyectos que posteriormente se someterán a selección.

Dónde y cómo se hace: al sur del núcleo urbano actual, en continuidad y en relación con la ciudad existente. Deberá garantizar una accesibilidad adecuada al transporte público y a la red de suministro de agua.

Qué densidad tendrá: un mínimo de 50 viviendas por hectàrea, evitando así un tipo de urbanismo disperso, gran consumidor de suelo. Será, por tanto, un ensanche compacto, con bloques de viviendas no excesivamente altos, y sin casas unifamiliars.

Vivienda protegida: la calificación del suelo permitirá que, al menos la mitad de las viviendas, sean de protección oficial. Esta es una de las principales características de las ARE.

Medidas ambientales: en el Ensanche Sur de El Prat se aplicarán diversas medidas para garantizar la sostenibilidad y el respeto al medio ambiente (integración en el entorno, eficiencia energética, utilización de fuentes de energía renovables, ahorro en el consumo de agua, orientación de las viviendas, tratamiento de los residuos...).

Dotación de equipamientos. El porcentaje de cesión del suelo al Ayuntamiento de El Prat por parte los promotores, que normalmente es del 10%, se podrá incrementar al 15%. Con los beneficios de esta cesión se deberá costear la construcción de los equipamientos previstos. De esta manera, el nuevo ensanche nacerá con los equipamientos ya disponibles.

En primer pla, el barri de les Cases de la Seda, i més enllà, part dels terrenys on s'aixecarà l'Eixample Sud.



Una altra de les zones de creixement de l'Eixample Sud, a continuació de la Carretera de la Marina.





Eixample Sud del Prat

Superfície aproximada: 50 hectàrees

Número d'habitatges: al voltant de 3.000 pisos

La taca groga indica l'àmbit territorial de l'Eixample Sud, amb les dues ARE que l'integren.

L'Eixample Sud a vista d'ocell

Com podeu comprovar en el plànol superior, l'Eixample Sud del Prat servirà per tancar definitivament la ciutat per la banda de mar, i crearà una façana nova que dibuixarà un nou paisatge del nucli urbà venint des de la platja. L'Ajuntament del Prat ja fa anys que tenia planejat el

creixement de la ciutat en aquesta zona, de manera que les ARE no faran més que accelerar un procés que ja estava previst, per bé que en condicions normals hagués trigat bastants més anys a fer-se realitat. L'Eixample Sud es divideix, a efectes tècnics i de qualificació urbanística, en

dues ARE: Eixample Sud i Ronda del Sud – Aeroport. La primera és una franja rectangular delimitada, a grans trets, per l'avinguda de l'Onze de Setembre, el camí de Cal Silet, el barri de la Granja i el riu. Té una superfície d'unes 36 hectàrees i s'hi preveu construir més de



SATUR HERRAIZ

2.000 habitatges, a més de zones verdes i equipaments diversos. Està qualificada com a zona urbanitzable.

L'ARE Ronda del Sud – Aeroport se situa al sud del barri de Sant Cosme, entre el barri de la Granja i la futura Ciutat Aeroportuària que s'aixecarà entre les terminals de l'aeroport i el nucli urbà del Prat. Aquesta ARE té una superfície d'una quinzena hectàrees i s'hi preveu construir

un miler d'habitatges. Està qualificada com a zona urbana.

Entre totes dues ARE, l'Eixample Sud del Prat comptarà en els propers anys amb uns 3.000 nous habitatges, dels quals almenys la meitat seran de protecció oficial. Tenint en compte l'ocupació mitjana habitual dels pisos, a l'Eixample Sud hi podran viure unes 7.500 persones.

Calendari previst

Tenint en compte que una de les principals virtuts de les ARE és la rapidesa de tramitació dels projectes, el calendari del desenvolupament de l'Eixample Sud del Prat preveu que el 2009 o el 2010 puguin començar les obres d'urbanització d'una part dels terrenys i que cap als anys 2011 o 2012 ja estiguin acabats els primers pisos.