



**¡NO LE DES  
MÁS VUELTAS  
AQUÍ TIENES SITIO!**

Aparcamiento de la  
**AVENIDA DE LA VERGE  
DE MONTSERRAT**

**PRAT ESPAIS**  
Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

 **Ajuntament del  
Prat de Llobregat**

**PRAT ESPAIS COMERCIALIZA LAS PLAZAS DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DE LA AVENIDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT:**

- Excelente ubicación en la ciudad (entre la avenida del Remolar y la calle de l'Empordà).
- Videovigilancia durante las 24 horas del día y conexión por voz a una central de control los 365 días del año.
- Bien equipado y de calidad.

**ES UNA BUENA OCASIÓN PARA ADQUIRIR UNA PLAZA CÉNTRICA Y CON LAS MEJORES PRESTACIONES.**

Es un aparcamiento para residentes de la zona o personas que desarrollan su actividad económica en ella. Su comercialización es en cesión de uso a 50 años. Este derecho permite al cesionario usar la plaza de aparcamiento, transmitirla o dejarla a sus herederos, siempre dentro de los 50 años de duración de la cesión.



Modalidades de la comercialización de las plazas de aparcamiento:

**① COMPRA\***

- Precio entre 22.000€ i 23.275€ más IVA. Las plazas de motocicleta 3.450€ más IVA.
- Cuota de mantenimiento gratuita el primer año y descuentos de la misma hasta el cuarto año.
- Prioridad a la hora de escoger plaza. (Se respetará el orden del sorteo realizado por los compradores).

**② ALQUILER CON OPCIÓN DE COMPRA (3 AÑOS)\*\***

- Precios con IVA incluido: entre 115€ i 125€ al mes por plaza y vehículo y 30€ al mes las plazas de motocicleta.
- Pago inicial de 600€ (se devuelve en caso de no ejercer la opción de compra).
- El precio de compra se mantiene los tres años.
- Parte del pago mensual se descontará del precio de compra en su momento.

\* Cesión de uso a 50 años con pago al contado.  
\*\* Cesión de uso mensual hasta 3 años con la posibilidad de adquirir la cesión de uso.



PARA MÁS INFORMACIÓN DIRIGIRSE A:

**PRAT ESPAIS**  
C. de la Carretera de la Bunyola, 49  
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT

Tel. 93 370 50 54  
[www.pratespais.com](http://www.pratespais.com)  
[info@pratespais.com](mailto:info@pratespais.com)