



**NO HI DONIS
MÉS VOLTES
AQUÍ HI TENS LLOC!**

Aparcament de
**L'AVINGUDA DE LA VERGE
DE MONTSERRAT**

PRAT ESPAIS
Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

**Ajuntament del
Prat de Llobregat**

PRAT ESPAIS COMERCIALIZA LES PLACES DE L'APARCAMENT SOTERRANI DE L'AVINGUDA DE LA VERGE DE MONTSERRAT:

- Excel·lent ubicació a la ciutat (entre l'avinguda del Remolar i el carrer de l'Empordà).
- Disposa de videovigilància durant les 24 hores del dia i connexió per veu a una central de control els 365 dies de l'any.
- Ben equipat i de qualitat.

UNA BONA OCASIÓ PER ADQUIRIR UNA PLAÇA CÈNTRICA I AMB LES MILLORS PRESTACIONS.

És un aparcament per a residents de la zona o persones que hi desenvolupen la seva activitat econòmica. La seva comercialització és en cessió d'ús a 50 anys. Aquest dret permet al cessionari usar la plaça d'aparcament, transmetre-la o deixar-la als seus hereus, sempre dintre dels 50 anys de durada de la cessió.



Modalitats de la comercialització de les places d'aparcament:

① COMPRA*

- Preu entre 22.000€ i 23.275€ més IVA.
- Les places de motocicleta 3.450€ més IVA.
- Quota de manteniment gratuïta el primer any i descomptes de la mateixa fins al quart any.
- Prioritat a l'hora d'escollir plaça. (Es respectarà l'ordre del sorteig pels adquirents).

② LLOGUER AMB OPCIÓ DE COMPRA (3 anys)**

- Preus amb IVA inclòs: entre 115€ i 125€ al mes per plaça i vehicle i 30€ al mes les places de motocicleta.
- Pagament inicial de 600€ (es retorna en cas de no exercir l'opció de compra).
- El preu de compra es manté els tres anys.
- Part del pagament mensual es descomptarà del preu de compra en el seu moment.

- * Cessió d'ús a 50 anys amb pagament al comptat.
- ** Cessió d'ús mensual fins a 3 anys amb la possibilitat d'adquirir la cessió d'ús.



PER A MÉS INFORMACIÓ ADREÇAR-SE A:

PRAT ESPAIS
C. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 EL PRAT DE LLOBREGAT

Tel. 93 370 5054
www.pratespais.com
info@pratespais.com