





REGISTRE ÚNIC DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

El Registre de Sol·licitants és l'eina on tots els ciutadans de Catalunya s'han d'inscriure per tal d'optar a un habitatge amb protecció oficial, tant de compra com de lloguer.

Quina documentació haig d'aportar per fer la inscripció?


- **NIF o NIE del sol·licitant.**
- Si hi ha més **membres a la unitat de convivència** també s'ha de presentar el **NIF o NIE**, si són **majors de 14 anys**.
- **Llibre de família**, en cas de matrimoni i/o amb menors convivents, o certificat de parella de fet.
- **Justificant d'empadronament de totes les persones** que s'inscriguin, amb indicació de la data de l'última alta al municipi, de cadascuna d'elles.
- Documentació acreditativa dels **ingressos de la unitat de convivència**: s'haurà d'aportar una de les 3 opcions per tots els membres de la unitat de convivència majors de 16 anys, **encara que no hagin treballat mai**:
 1. Declaració de la Renda del 2024
 2. Certificat d'imputacions 2024 (es sol·licita a l'Agència Tributaria) + Informe de vida laboral actualitzat
 3. Certificat d'ingressos i retencions de les diferents empreses del 2024 + l'informe de vida laboral actualitzat
- **Altra documentació addicional**: certificat de discapacitat, carnet de família monoparental, carnet família nombrosa, violència de gènere etc.
- En el cas de **tenir alguna propietat**, s'ha de portar fotocòpia de les escriptures + IBI.
- En cas de **separació**, també caldrà aportar la sentència ferma de separació o divorci i el conveni regulador si hi ha menors.

Com puc fer la sol·licitud?

- 1) De forma **telemàtica** (opció recomanada): en primer lloc, haurà d'omplir la sol·licitud a través del portal de tràmits de [Prat Espais](#), una vegada emplenada amb les dades del sol·licitant i de la unitat de convivència, s'haurà d'adjuntar la documentació indicada anteriorment  juntament amb la [Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència](#), que ha d'estar complimentada i signada per tots els majors de 18 anys.
- 2) De forma **presencial**: la sol·licitud s'emplenarà a Prat Espais, on haureu de portar la documentació indicada anteriorment .

Dades a tenir en compte:

Tant la sol·licitud com la declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència ha d'estar signada pel sol·licitant, cosol·licitant (parella) i per tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat o emancipats.

Si es realitza la sol·licitud de forma presencial preferiblement **caldrà CONCERTAR**  **CITA PRÈVIA A PRAT ESPAIS, AL TELÈFON 93 370 50 54**, on us donaran dia i hora, per tal d'entregar la sol·licitud i portar la documentació, i així poder registrar la inscripció.

La inscripció en el Registre dona dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en el Decret 106/2009, però **no dona lloc a cap altre dret, ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge**.

Els requisits exigits per ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència, 1 any.



REGISTRO ÚNICO DE SOLICITANTES DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN OFICIAL

El Registro de Solicitantes es el instrumento donde todos los ciudadanos de Cataluña deben inscribirse para poder optar a una vivienda de protección oficial, tanto de compra como de alquiler.

¿Qué documentación tengo que aportar para hacer la inscripción?


- **NIF o NIE** del solicitante.
- Si hay más **miembros en la unidad de convivencia** también se debe presentar el **NIF o NIE**, si son **mayores de 14 años**.
- **Libro de familia**, en caso de matrimonio y/o con menores convivientes, o certificado de pareja de hecho.
- **Justificante de empadronamiento de todas las personas** que se inscriban, con la indicación de la fecha de la última alta en el municipio, de todas ellas.
- Documentación acreditativa de los **ingresos de la unidad de convivencia**: se deberá aportar una de las 3 opciones para todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de 16 años, **aunque no hayan trabajado nunca**:
 1. Declaración de la Renda del 2024
 2. Certificado de imputaciones 2024 (se solicita en la Agencia Tributaria) + Informe de vida laboral actualizado
 3. Certificado de ingresos de les diferentes empresas del 2024 + informe de vida laboral actualizado
- **Otra documentación adicional**: certificado de discapacidad, carnet de familia monoparental, carnet de familia numerosa, violencia de género etc.
- En el caso de **tener alguna propiedad**, se debe traer fotocopia de les escrituras + IBI.
- En caso de **separación**, también se deberá aportar la sentencia firme de separación o divorcio y el convenio regulador si hay menores.

¿Cómo puedo hacer la solicitud?

1. De forma **telemática** (opción recomendada): en primer lugar deberá rellenar la solicitud a través del portal de trámites de [Prat Espais](#), una vez cumplimentada con los datos del solicitante y de la unidad de convivencia, se deberá adjuntar la documentación indicada anteriormente  junto con la [Declaración responsable del solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia](#), que debe estar cumplimentada y firmada por todos los mayores de 18 años.
2. De forma **presencial**: la solicitud se rellenará en Prat Espais, dónde tendrán que llevar la documentación indicada anteriormente .

Datos a tener en cuenta:

Tanto la solicitud como la declaración responsable del solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia, debe estar firmada por el solicitante, cosolicitante (pareja) y por todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de edad o emancipados.

Si se realiza la solicitud presencial preferiblemente **será necesario CONCERTAR**  **CITA PREVIA A PRAT ESPAIS, AL TELEFONO 93 370 50 54**, donde se les dará día y hora, para entregar la solicitud y llevar la documentación.

La inscripción en el Registro da derecho a optar a la adjudicación de una vivienda de protección oficial, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Decreto 106/2009, pero no da lugar a ningún otro derecho, ni supone, en particular, la adjudicación automática de una vivienda.

Los requisitos exigidos para ser inscritos en el Registro se deben cumplir efectivamente en el momento de la presentación de la solicitud de inscripción y mantenerse a lo largo de todo el periodo de vigencia, 1 año.