

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES		
Codi de verificació  2M3R2L6Z5M0H4N0Y0VZU		
Document SEC1AI015E	Expedient 24529/2026	Data 16-06-2026



JG 01/250626

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINÀRIA DE PRAT ESPAIS DE 25 DE JUNY DE 2026

Al saló de sessions de la Casa Consistorial del Prat de Llobregat, a les 18:06 hores del dia 25 de juny de 2026, sota la presidència de l'alcaldesa Alba Bou Jordà, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en qualitat de Junta General de la societat Prat Espais, SLU, per dur a terme una sessió ordinària i tractar dels assumptes de l'ordre del dia.

Atès que s'ha cursat la convocatòria en legal i estatutària forma i que, de conformitat amb l'art. 46.2.c) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, existeix el quòrum legalment exigible per a la vàlida constitució del Ple, amb caràcter de Junta General de la societat municipal Prat Espais, SLU, aquesta es constitueix vàlidament amb l'assistència de 23 dels 25 membres, que conformen legalment la Corporació, amb el detall següent:

Assisteixen els tinents i tinentes d'Alcaldia: Juan Pedro Pérez Castro, David Vicioso Adrià Joaquim Bartolomé Capdevila, Juan Carlos Moreno Roig, Marisol Rojas Fernández, Anna Martín Cuello i Rafael Duarte Molina, i els regidors i regidores: Esther García Fernández, Carmelo Declara Merino, Maria del Valle Alcaide Cárdenas, Maria Francisca Barriga Chamorro, Alejandro Herrera Muñoz, Jordi Ibern i Tortosa, Ariadna Valezka Castillo i Sánchez, Mari Carmen Blázquez i Puerto, Miguel Angel Ochoa Oliva, Elisabeth Martínez García, Agustin Mataró Soto, Rafael Millán Carracedo, Alex Cruz Rodríguez, Gerard Valverde i Polo i Isabel Fernández García.

Excusen l'absència: la tinenta d'Alcaldia Débora García Barrios i la regidora Marina García Vargas.

També hi assisteixen la secretària María Eugènia Abarca Martínez de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i de la Junta General de la societat, i l'interventor accidental Vicente R. Plaza Pérez.

La presidenta obre la sessió i tot seguit s'adopten els següents acords:

1.- Aprovació dels comptes anuals, de l'informe de gestió del Consell d'Administració, de la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici 2025 i atorgament de facultats al director gerent.

L'art 26 dels estatuts socials de l'empresa municipal PRAT ESPAIS, SL, en relació amb el que disposa l'article 253 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el

text refós de la Llei de societats de capital, els administradors de la societat estan obligats a formular, en el termini màxim de tres mesos comptats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat que s'hauran de sotmetre a la Junta General per a la seva aprovació.

D'altra banda, l'article 164 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el text refós de la Llei de societats de capital, estableix que la Junta General ordinària, prèviament convocada a l'efecte, es reunirà necessàriament dins dels sis primers mesos de cadascun dels exercicis, per aprovar la gestió social, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

L'expedient de la Junta General ordinària incorpora certificacions de la secretària del Consell d'Administració de Prat Espais, SL, de data 23 de març de 2026, en relació als acords del Consell d'Administració de la societat, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de març de 2026, sobre l'aprovació dels comptes anuals de l'exercici 2025, informe de gestió i aplicació del resultat.

Posteriorment, el 23 de juny, en sessió extraordinària del Consell d'Administració es proposa la introducció d'un paràgraf en l'acta del Consell d'Administració de 23 de març, en termes d'aclariments en relació a les reserves voluntàries dels comptes anuals amb el detall següent:

"El Balanç de situació presenta unes reserves de capital de 2.055.701,69 €, que integren la reserva legal (237.949,50 €), la reserva de capitalització (66.099, 88 €), i les reserves voluntàries (1.751.652, 31 €).

Aquestes reserves voluntàries s'han incrementat en 440.481,14 € en 2025 respecte de 2024. Els 440.481, 14 € són el resultat de l'aplicació del resultat positiu de 2024, xifrat en 279.257,01 € (acord de la Junta General de 26 de juny de 2025) i pels ingressos produïts al 2025, de quantia 161.224,13 €, corresponents a les despeses indirectes pagades per l'Ajuntament per la prestació del servei públic d'habitatge dels anys 2023 (90.754,22 €) i 2024 (70.469,91 €)."

La memòria presentada indica que els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, i d'acord amb les successives modificacions efectuades, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

En conseqüència, a la vista de l'esmentada documentació i dels certificats de l'acord del Consell d'Administració de Prat Espais, SL, celebrats en sessió de 23 de març i 23 de juny de 2026, que formulen els comptes anuals de la societat corresponents a l'exercici 2025, la Junta General acorda:

Primer.- Aprovar els Comptes anuals Abreujats de la societat PRAT ESPAIS, S.L.U. que inclouen el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys i la Memòria formulada, corresponents a l'exercici tancat a data 31 de desembre de 2025 i que es corresponen amb els comptes que han estat auditats.

Segon.- Aprovar l'Informe de gestió del Consell d'Administració de la societat municipal corresponent a l'exercici tancat a la mateixa data de 31 de desembre de 2025.

Tercer.- Aplicar el resultat positiu de l'exercici de 2025 per import de **296.943,95€** i part de les reserves voluntàries per import de **620.215,01 €** amb la següent distribució:

Base de repartiment:

Resultat de l'exercici (Benefici)	296.943,95 €
Reserves voluntàries	620.215,01 €
Total:	917.158,96 €

Distribució:

Reserva legal	29.694,40 €
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	887.464,56 €
Total:	917.158,96 €

Quart.- Facultar al gerent, Francisco Javier Anzano Bergua, perquè en nom i representació de la Societat formalitzi i signi tots els documents públics i privats que calgui fins a aconseguir el dipòsit dels comptes anuals en el Registre Mercantil

Sotmesa la proposta a votació:
APROVADA PER MAJORIA

A favor: 18

Grup municipal El Prat en Comú: ALBA BOU JORDA, DAVID VICIOSO ADRIA, JOAQUIM BARTOLOME CAPDEVILA, ANNA MARTIN CUELLO, RAFAEL DUARTE MOLINA, ESTHER GARCIA FERNANDEZ, CARMELO DECLARA MERINO, M VALLE ALCAIDE CARDENAS, MARIA FRANCISCA BARRIGA CHAMORRO

Grup municipal Socialista-Candidatura de Progrés (CP): JUAN PEDRO PEREZ CASTRO, JUAN CARLOS MORENO ROIG, M SOLEDAD ROJAS FERNANDEZ, ALEJANDRO HERRERA MUÑOZ

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal: JORDI IBERN i TORTOSA, ARIADNA VALEZKA CASTILLO i SANCHEZ, MARIA CARMEN BLAZQUEZ i PUERTO

Grup municipal Jóvenes y Pensionistas Decidimos: AGUSTIN MATARO SOTO
Regidora no adscrita: ISABEL FERNANDEZ GARCIA

S'abstenen: 5

Grup municipal del Partit Popular: MIGUEL ANGEL OCHOA OLIVA, ELISABETH MARTINEZ GARCIA

Grup municipal VOX El Prat de Llobregat: RAFAEL MILLAN CARRACEDO, ALEX CRUZ RODRIGUEZ

Grup municipal Estimem el Prat-Compromís Municipal (JxP-CM): GERARD VALVERDE POLO

2.- Aprovació de l'acta de la sessió.

Seguidament, la Junta General acorda, per assentiment, aprovar l'acta de la sessió.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a les 18:09 hores, i s'estén aquesta acta, del contingut de la qual com a secretària certifico.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETÀRIA,