

PRAT ESPAIS S.L.U.

Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2025

Balanços abreujats al 31 de desembre de 2025 i 2024

Compte de pèrdues i guanys abreujats corresponent als exercicis tancats a 31 de desembre de 2025 i 2024

Memòria anual abreujada corresponent a l'exercici 2025

BALANÇOS ABREUJATS AL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024

ACTIU	Notes	2025	2024
A) ACTIU NO CORRENT		37.163.937,79	34.472.180,22
I. Immobilitzat intangible	5	41.824,27	59.545,59
II. Immobilitzat material	6	219.302,70	268.053,45
III. Inversions immobiliàries	7	36.871.989,74	34.124.113,69
IV. Inversions en emp. del grup i assoc. a ll/t			
V. Inversions financeres a llarg termini	8	20.709,97	20.467,49
VI. Actius per impost diferit	13	10.111,11	0,00
B) ACTIU CORRENT		8.615.209,53	7.845.204,85
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
II. Existències	9	300.000,00	300.000,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		2.334.688,10	328.044,94
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	8	247.371,00	60.530,11
2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits			
3. Altres deutors	8,13	2.087.317,10	267.514,83
IV. Inversions en empreses del grup i associades a c/t			
V. Inversions financeres a curt termini	8	4.599.417,27	6.184.889,30
VI. Periodificacions a curt termini		1.822,05	7.603,02
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.379.282,11	1.024.667,59
TOTAL ACTIU		45.779.147,32	42.317.385,07
PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2025	2024
A) PATRIMONI NET		28.926.436,50	26.382.262,03
A-1) Fons propis	10	21.773.381,08	21.315.213,00
I. Capital		20.308.200,00	20.308.200,00
1. Capital escripturat		20.308.200,00	20.308.200,00
2. (Capital no exigit)		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reserves		2.055.701,69	1.584.191,99
V. Resultats d'exercicis anteriors		-887.464,56	-887.464,56
VI. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici		296.943,95	310.285,57
IX. Altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12	7.153.055,42	5.067.049,03
B) PASSIU NO CORRENT		14.554.843,21	14.159.988,12
I. Provisions a llarg termini	14	16.225,08	12.731,79
II. Deutes a llarg termini		0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini		0,00	0,00
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	11	12.923.570,60	13.227.544,26
IV. Passius per impost diferit	13	1.615.047,53	919.712,07
V. Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		2.297.867,61	1.775.134,92
II. Provisions a curt termini	14	25.900,74	0,00
III. Deutes a curt termini		204.772,68	365.995,09
1. Deutes amb entitats de crèdit a curt termini		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini	11	204.772,68	365.995,09
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11	665.655,77	513.668,94
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		1.401.538,42	895.470,89
1. Proveïdors	11	295.106,38	206.871,19
2. Altres creditors	11,13	1.106.432,04	688.599,70
VI. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		45.779.147,32	42.317.385,07

Les notes 1 a 18 descrites en la memòria abreujada formen part del balanç abreujat a 31 de desembre de 2025

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS
AL 31 DE DESEMBRE DE 2025 I 2024

PÈRDUES I GUANYS	Notes	2025	2024
1. Import net de la xifra de negocis		2.884.752,94	2.749.359,84
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7		
4. Aprovisionaments		0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació		950.561,48	962.165,18
6. Despeses de personal	15.1	-1.458.847,69	-1.371.732,06
7. Altres despeses d'explotació	15.2	-1.553.449,07	-1.414.051,88
8. Amortització de l'immobilitzat	5,6,7	-760.402,32	-768.810,62
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	12	107.293,15	107.293,15
11. Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat	7		-22,65
12. Altres resultats		6.857,19	17.813,91
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		176.765,68	282.014,87
13. Ingressos financers		110.067,16	89.654,96
14. Despeses financeres		-0,01	-9.865,97
B) RESULTAT FINANCER		110.067,15	79.788,99
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		286.832,83	361.803,86
18. Impost sobre beneficis	13	10.111,12	-51.518,29
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	3	296.943,95	310.285,57

Les notes 1 a 18 descrites en la memòria abreujada forma part integrant del comptes de pèrdues i guanys a 31 de desembre de 2025

ÍNDEX MEMÒRIA 2025

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA	5
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	5
3. APLICACIÓ DEL RESULTAT	6
4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	7
5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	13
6. IMMOBILITZAT MATERIAL	15
7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	16
8. ACTIUS FINANCERS	19
9. EXISTÈNCIES	20
10. FONS PROPIS	20
11. PASSIUS FINANCERS	22
12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	24
13. SITUACIÓ FISCAL	25
14. NOTA PROVISIONS	27
15. INGRESSOS I DESPESES	28
16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	29
17. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT	30
18. ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT	30
19. ALTRA INFORMACIÓ	30

Memòria abreujada de l'exercici anual tancat

31 de desembre de 2025

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Prat Espais, S.L.U. (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en sessió de data 13 d'abril de 2005, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 27 d'abril de 2005.

La Societat va iniciar les seves activitats a partir del 4 de juliol de 2005.

Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, volum 37.556, foli 223, full B 310.208, inscripció 2a. (NIF: B-63842439).

El seu domicili social és a l'Avinguda Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, supletòriament per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals en matèria de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i pel preceptes del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Constitueix l'objecte social de la Societat la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

La Societat segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç, pertany al grup consolidat encapçalat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1.

Excepte indicació contrària, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals abreujats és l'euro, amb decimals.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. IMATGE FIDEL

Els comptes anuals abreujats, integrats pel balanç abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat, i la memòria abreujada, s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, en concret, el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 novembre de 2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels canvis en el patrimoni net haguts durant l'exercici.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació de la Junta General de Socis i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2. PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Els comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis comptables obligatoris. No existeix cap principi comptable que, essent significatiu el seu efecte, s'hagi deixat d'aplicar.

2.3. ASPECTES CRÍTIQUES DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

La preparació dels comptes anuals abreujats requereix la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats són les següents:

- La vida útil dels actius intangibles i materials, així com de les inversions immobiliàries (notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- L'avaluació de possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius (nota 4.2 i 4.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.5).
- Estimació de la provisió per impostos (Nota 4.7 i 13).

Les estimacions considerades per formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.4. COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

La Societat presenta els seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2025, segons l'estructura establerta a la legislació mercantil, presentant per cada una de les partides del balanç abreujat, del compte de pèrdues i guanys abreujat i de la memòria abreujada, las corresponents a l'exercici anterior, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

2.5. ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

En l'elaboració dels comptes anuals no s'ha identificat cap element que hagi estat registrat en dues o més partides del balanç.

2.6. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

Durant els exercicis 2025 i 2024 no hi ha hagut cap canvi de criteri comptable respecte a exercicis anteriors.

2.7. CORRECCIÓ D'ERRORS

Els comptes anuals de l'exercici 2025 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

2.8. IMPORTÀNCIA RELATIVA

En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2025.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

La proposta de distribució del resultat de l'exercici 2025 formulada pel Consell Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General de Socis és la següent:

	Exercici 2025	Exercici 2024
<u>Base de repartiment</u>		
Pèrdues i guanys	296.943,95	310.285,57
Reserves voluntàries	620.215,01	
TOTAL	917.158,96	310.285,57
<u>Aplicació</u>		
Reserva legal	29.694,40	31.028,56
Reserves indisponibles		
Reserves voluntàries		279.257,01
A compensació de perdues d'exercicis anteriors	887.464,56	
A resultats negatius d'exercicis anteriors		
TOTAL	917.158,96	310.285,57

La Societat ha obtingut un resultat positiu de l'exercici de 296.943,95€.

En primer lloc, es proposa la dotació de la reserva legal per import de 29.694,40 €, en compliment del que estableix la normativa mercantil vigent.

La resta dels beneficis i una part de les reserves voluntàries de les que disposa la Societat es destinaran a la compensació de pèrdues d'exercicis anteriors, amb l'objectiu de cancel·lar íntegrament el saldo existent d'aquesta partida.

Aquesta actuació permet millorar la imatge fidel del patrimoni de la Societat, eliminant saldos negatius acumulats que poden distorsionar la interpretació dels estats financers, i contribueix a un reequilibri de l'estructura dels fons propis. Així mateix, facilita la gestió comptable dels exercicis futurs, en deixar sense saldo la partida de resultats negatius d'exercicis anteriors.

No existeixen limitacions estatutàries a la distribució de dividends.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

4.1. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Com a norma general, l'immobilitzat intangible es registra sempre que compleixi amb el criteri d'identificabilitat, es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït, posteriorment, per la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat.

Els actius intangibles són actius de vida útil definida i, per tant, s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada dels mateixos i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats a cada tancament de l'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Al menys al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament, en el que s'estimen els imports recuperables, realitzant-se les correccions valoratives necessàries.

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquest actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-se com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys. En el present exercici no s'han reconegut pèrdues netes per deteriorament derivades dels actius intangibles.

La Societat amortitza el seu immobilitzat intangible seguint el mètode lineal, distribuint el cost d'acord amb la vida útil estimada dels actius, segons els següents anys:

Element	Anys de vida útil estimada
Aplicacions informàtiques	3 - 4
Altres immobilitzat intangible	Segons termini de la cessió

a) *Aplicacions informàtiques*

S'inclouen els imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics.

Els programes informàtics que compleixen els criteris de reconeixement s'activen al seu cost d'adquisició o elaboració. S'amortitzen linealment en un període que oscil·la entre tres i quatre anys.

Els costos de manteniment de les aplicacions informàtiques s'imputen als resultats de l'exercici en que s'incorren.

b) *Altres immobilitzat intangible*

Els drets d'ús de les construccions cedides per l'Ajuntament del Prat de Llobregat figuren valorats pel seu valor raonable, i són objecte d'amortització de forma sistemàtica en funció del termini de la cessió, que va ser establert inicialment en cinc anys i posteriorment va estar objecte

d'ampliació fins el 31 de desembre de 2020. En el exercici 2021 es va prorrogar la concessió per un termini de 10 anys, prorrogable de forma expressa, per anualitats, fins un màxim de 20 anys.

4.2. IMMOBILITZAT MATERIAL

L'immobilitzat material es valora pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament experimentades.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material seguint el mètode lineal, distribuint el cost d'acord amb la vida útil estimada dels actius, segons els següents anys:

Element	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4-5
Elements de transport	14
Altres immobilitzat material	10

Al tancament de l'exercici, la Societat, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

Un cop reconeguda la correcció valorativa per deteriorament o la seva reversió, s'ajusten les amortitzacions dels exercicis següents considerant el nou valor comptable.

No obstant l'anterior, si de les circumstàncies específiques dels actius es posa de manifest una pèrdua de caràcter irreversible, aquesta es reconeix directament en pèrdues procedents de l'immobilitzat del compte de pèrdues i guanys.

En l'exercici 2025 la Societat no ha registrat pèrdues per deteriorament de l'immobilitzat material.

4.3. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les inversions immobiliàries comprenen habitatges socials llogats a tercers, places d'aparcament en curs de construcció així com les explotades per la Societat en règim de lloguer, amb i sense opció de compra. Figuren valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les possibles pèrdues per deteriorament de valor.

Per a la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitza els mateixos criteris del immobilitzat material per als terrenys i construccions, sent el següent:

- Els solars sense edificar es valoren pel cost d'adquisició més les despeses de condicionament, tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, l'enderroc quan sigui necessari per a poder efectuar obres noves, les despeses d'inspecció i plànols quan s'efectuen amb caràcter previ a la seva adquisició.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris dels projectes i direcció de l'obra.

Les despeses financeres directament atribuïbles a la construcció d'aparcaments que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes s'incorporen al seu cost.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, del coeficient lineal que resulta de considerar una vida útil de cinquanta anys.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i

guany. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

4.4. ARRENDAMENTS

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guany en l'exercici en què es meriten.

4.5. ACTIUS FINANCERS I PASSIUS FINANCERS

La Societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa.

4.5.1 *Actius financers*

La Societat classifica els seus actius financers en funció del model de negoci que aplica als mateixos i de les característiques dels fluxos d'efectiu del instrument.

4.5.1.1 *Actius financers a cost amortitzat*

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan està admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte i les condicions contractuals de l'actiu financer que dona lloc, en les dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments del principal i interessos sobre l'import principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici de que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen amb la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstecs o crèdits concedits per l'empresa. És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negocien en un mercat actiu i que la Societat té intenció i capacitat de conservar fins al venciment.

- Valoració inicial: es valoren pel seu valor raonable més les despeses de transacció que els siguin directament atribuïbles.

No obstant, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, els imports dels quals s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es realitza a cost amortitzat i els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guany aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el disposat en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se amb el mencionat import, a excepció de que s'haguessin deteriorat. Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiqui degut a les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si procedeix registrar una pèrdua per deteriorament de valor.

- Deteriorament: la Societat registra els corresponents deterioraments per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes a cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrats.

Com a mínim al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva de que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'han deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasioni una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor.

La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de garanties reals i personals, que s'estima que van a generar, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió, es reconeixeran com una despesa o un ingrés en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament de valor.

4.5.1.2 Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers, a excepció de que sigui necessària la seva classificació en alguna de la resta de categories. S'inclouen obligatòriament en aquesta categoria els actius financers mantinguts per a negociar.

Els instruments de patrimoni que no es mantinguin per a negociar ni es valoren pel cost, la Societat pot realitzar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

En tot cas, la Societat pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de forma irrevocable com a mesurat al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys si fent-lo elimina o redueix significativament una incoherència de la valoració o asimetria.

- Valoració inicial: es valoren pel seu valor raonable. Les despeses de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament: no es deterioren ja que estan en tot moment valorats al seu valor raonable, imputant-se les variacions de valor al resultat de l'exercici.

4.5.1.3 Baixa d'actius financers

La Societat dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han tramès substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret dels comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han tramès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta de les despeses de transacció atribuïbles i el valor en llibres del actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida al donar de baixa l'actiu, que forma part del resultat de l'exercici en que aquesta es produeix.

Pel contrari, la Societat no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en els que es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat

4.5.2 Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en les següents categories:

4.5.2.1 Passius financers a cost amortitzat

Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers a excepció de quan s'han de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials.

- Valoració inicial: es valoren pel seu valor raonable, que, a excepció d'una evidència que demostrí el contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la

contraprestació rebuda ajustat per les despeses de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant, els imports per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual l'import del qual s'espera pagar a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es realitza a cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant, els debèits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se pel dit import.

4.5.2.2 Baixa de passius financers

La Societat donarà de baixa un passiu financer, o part del mateix, quan l'obligació s'hagi extingit. És a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

4.5.3 Fiances entregades i rebudes

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances entregades o rebudes per arrendaments operatius o per prestacions de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa en el compte de pèrdues i guanys durant el període d'arrendament o durant el període en el que es realitza el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestacions de serveis.

A l'estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no es pot retornar el seu import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de la devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

4.5.4 Valor raonable

El valor raonable és el preu que es rep per la venda d'un actiu o es paga per transferir o cancel·lar un passiu mitjançant una transacció ordenada entre els participants en la data de la valoració. El valor raonable es determina sense practicar cap deducció per les despeses de transacció en les que es pugui incórrer per causa d'alienació o disposició d'altres medis. No tindrà en cap cas el caràcter de valor raonable el que sigui resultat d'una transacció forçada, urgent o com a conseqüència d'una situació de liquidació involuntària.

Amb caràcter general, en la valoració a valor raonable, la Societat el calcula per referència a un valor fiable de mercat o mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

4.6. EXISTÈNCIES

Les existències figuren valorades al seu preu d'adquisició o cost de producció. El cost de producció es valora afegint al cost d'adquisició de les matèries primes i altres materials consumibles, els costos directament imputables al producte i la part que raonablement correspon dels costos indirectament imputables a les existències.

Els impostos indirectes que graven les existències només s'incorporen al cost de producció quan no són recuperables directament d'Hisenda Pública.

En el supòsit que el valor net realitzable d'aquestes actuacions sigui superior al seu valor de mercat, es dotaria l'oportuna correcció valorativa. Si deixen d'existir les circumstàncies que causen la correcció de valor, l'import de la correcció és objecte de reversió reconeixent-lo com un ingrés al compte de pèrdues i guanys.

4.7. IMPOST SOBRE BENEFICIS

La despesa o ingrés per impost sobre beneficis es calcula mitjançant la suma de la despesa o ingrés per l'impost corrent més la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent és la quantitat que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles.

La despesa o ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit. Aquests inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables derivats de les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en la mesura que es consideri probable que la Societat vagi a disposar de guanys fiscals futurs contra els quals poder fer-los efectius.

Els actius i passius per impostos diferits, originats per operacions amb càrrecs o abonaments directes en comptes de patrimoni, es comptabilitzen també amb contrapartida en patrimoni net.

En cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos. Així mateix, s'avaluen els actius per impostos diferits no registrats en balanç i aquests són objecte de reconeixement en la mesura que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis fiscals futurs.

4.8. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

4.9. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La Societat reconeix comptablement una provisió per passiu contingent quan té una obligació present sorgida com a conseqüència de successos passats, és probable que puguin produir-se perjudicis patrimonials per a la Societat i l'import es pot estimar de manera fiable.

Les provisions es valoren d'acord amb la informació disponible, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant els ajustaments per actualització de la provisió com una despesa financera atenent a la meritació.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, quina materialització està condicionada a que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria, quan sigui necessari.

4.10. INGRESSOS I DESPESES

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritació i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos i despeses es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per prestacions de serveis de la Societat corresponen, fonamentalment, a la gestió de l'oficina municipal d'habitatge, serveis de recollida i tramitació de les sol·licituds per a les ajudes al lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social i serveis de mediació de lloguers, vendes de places d'aparcament, lloguer de places d'aparcament de cotxes i camions i la gestió de la zona blava i verda.

El reconeixement d'aquets ingressos es realitza en base als acords adoptats pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en base als convenis signats amb les entitats finançadores dels projectes que regulen la prestació del servei, i en base a la meritació dels serveis prestats.

4.11. ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALESIA MEDIAMBIENTAL

Les despeses meritades per les activitats mediambientals realitzades o per aquelles activitats realitzades per la gestió dels efectes mediambientals de les operacions de la Societat es registren d'acord amb el principi del meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del corrent monetari o financer derivat d'ells. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental atès que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.12. TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions entre vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals, en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els saldos i les variacions hagudes en les partides que componen l'immobilitzat intangible són els següents:

Cost

2025

Concepte	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Aplicacions informàtiques	194.839,19	2.513,88	0,00	0,00	197.353,07
Altres immobilitzats intangibles	1.364.796,55	0,00	0,00	0,00	1.364.796,55
Total	1.559.635,74	2.513,88	0,00	0,00	1.562.149,62

2024

Concepte	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Aplicacions informàtiques	184.683,71	10.155,48	0,00	0,00	194.839,19
Altres immobilitzats intangibles	1.364.796,55	0,00	0,00	0,00	1.364.796,55
Total	1.549.480,26	10.155,48	0,00	0,00	1.559.635,74

Amortització Acumulada

2025

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Aplicacions informàtiques	152.616,32	17.348,00	0,00		169.964,32
Amort. Acum. Altre immobilitzat intangible	1.347.473,83	2.887,20	0,00		1.350.361,03
Total	1.500.090,15	20.235,20	0,00	0,00	1.520.325,35

2024

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Aplicacions informàtiques	135.588,28	17.028,04	0,00	0,00	152.616,32
Amort. Acum. Altre immobilitzat intangible	1.344.586,63	2.887,20	0,00	0,00	1.347.473,83
Total	1.480.174,91	19.915,24	0,00	0,00	1.500.090,15

Valor Net Comptable

2025

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Aplicacions informàtiques	42.222,87	27.388,75
Altre immobilitzat intangible	17.322,72	14.435,52
Total	59.545,59	41.824,27

2024

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Aplicacions informàtiques	49.095,43	42.222,87
Altre immobilitzat intangible	20.209,92	17.322,72
Total	69.305,35	59.545,59

El valor brut dels elements en ús que es troben totalment amortitzats és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.2025	Saldo a 31.12.2024
Aplicacions informàtiques	123.181,51	113.402,47
Total	123.181,51	113.402,47

Les addicions dels exercicis 2025 i anteriors corresponen, fonamentalment, a l'adquisició de software i renovació de llicències, fonamentalment per a la gestió dels aparcaments, així com la implantació d'una nova pàgina web de la societat.

En l'exercici 2011 el Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va acordar, mitjançant ampliació de l'encomana de gestió, i per mitja de la Societat, explotar l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc. L'esmentat acord inclou l'adscripció, per un termini de cinc anys, dels béns que conformen la construcció objecte d'explotació, els quals han estat valorats pel seu valor raonable, 1.364.796,55 euros.

En data 2 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va donar conformitat a una segona addenda al conveni subscrit en el seu dia, ampliant el termini en un any amb efectes des del dia 11 de febrer de 2015. Finalment, en data 25 de juliol de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va ampliar l'autorització de l'ús temporal del terreny fins el 31 de desembre de 2020.

En data 22 de desembre de 2020 el Consell Metropolità de l'AMB va aprovar la concessió demanial en favor de l'Ajuntament del Prat per a continuar utilitzant aquests terrenys com a

aparcament provisional de vehicles industrials per un període inicial de 10 anys, prorrogables de forma expressa, per anualitats, fins un màxim de 20 anys.

Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat intangible.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els saldos i les variacions hagudes en les partides que componen l'immobilitzat material són els següents:

Cost

2025

Concepte	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	1.244.563,19	9.400,03	469,46	0,00	1.253.493,76
Total	1.244.563,19	9.400,03	469,46	0,00	1.253.493,76

2024

Concepte	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	1.237.296,58	7.391,81	125,20	0,00	1.244.563,19
Total	1.237.296,58	7.391,81	125,20	0,00	1.244.563,19

Amortització Acumulada

2025

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	976.509,74	57.681,32	0,00	0,00	1.034.191,06
Total	976.509,74	57.681,32	0,00	0,00	1.034.191,06

2024

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	914.779,70	61.832,59	102,55	0,00	976.509,74
Total	914.779,70	61.832,59	102,55	0,00	976.509,74

Valor Net Comptable

2025

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	268.053,45	219.302,70
Total	268.053,45	219.302,70

2024

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	322.516,88	268.053,45
Total	322.516,88	268.053,45

El valor brut dels elements en ús que es troben totalment amortitzats és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.2025	Saldo a 31.12.2024
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	763.451,36	742.103,79
Total	763.451,36	742.103,79

Les addicions de l'exercici 2025 corresponen principalment a la compra d'equips informàtics.

Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

Cost

2025

Concepte	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Inversions immobiliàries	40.584.614,59	26.858,19	0,00	0,00	40.611.472,78
Inversions immobiliàries en curs	705.361,92	3.403.503,66	0,00	0,00	4.108.865,58
Total	41.289.976,51	3.430.361,85	0,00	0,00	44.720.338,36

2024

Concepte	Saldo inicial	Entrades	Sortides	Traspassos	Saldo final
Inversions immobiliàries	38.276.490,03	2.308.124,56	0,00	0,00	40.584.614,59
Inversions immobiliàries en curs	515.596,43	189.765,49	0,00	0,00	705.361,92
Total	38.792.086,46	2.497.890,05	0,00	0,00	41.289.976,51

Amortització Acumulada

2025

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Inversions immobiliàries	7.165.862,82	684.916,00	2.430,20	0,00	7.848.348,62
Total	7.165.862,82	684.916,00	2.430,20	0,00	7.848.348,62

2024

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Inversions immobiliàries	6.478.800,03	687.062,79	0,00	0,00	7.165.862,82
Total	6.478.800,03	687.062,79	0,00	0,00	7.165.862,82

Correcció valorativa per deteriorament

2025

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Reversions	Saldo final
Deteriorament inversions immobiliàries	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00

2024

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Reversions	Saldo final
Deteriorament inversions immobiliàries	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00

Valor Net Comptable
2025

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Inversions immobiliàries	34.124.113,69	36.871.989,74
Total	34.124.113,69	36.871.989,74

2024

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Inversions immobiliàries	32.313.286,43	34.124.113,69
Total	32.313.286,43	34.124.113,69

A 31 de desembre, les inversions immobiliàries de la Societat presenten el següent detall:

Exercici 2025

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
· Avinguda Verge de Montserrat	6.177.136,88	-1.945.522,09	0,00	4.231.614,79
· Sant Jordi	489.597,04	-155.253,28	0,00	334.343,76
· Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	-1.321.143,95	0,00	3.170.066,85
· Avinguda Verge de Montserrat 2 i Frederic Soler	6.411.037,97	-633.147,73	0,00	5.777.890,24
· Plaça Blanes	5.388.500,95	-1.462.761,09	0,00	3.925.739,86
· Plaça Catalunya	4.909.495,76	-1.047.914,43	0,00	3.861.581,33
· Aparcaments Av. Verge Mont.	8.414.772,89	-832.221,51	0,00	7.582.551,38
Habitatges:				
Habitatges Riu Túria	322.339,56	-110.408,54	0,00	211.931,02
Pis Riu Llobregat 71esc18 2º1ª	21.500,21	-7.585,83	0,00	13.914,38
Pis c/Tarragona, 83 3º 1ª	72.903,43	-23.805,76	0,00	49.097,67
Pis c/ Barcelona 17 esc.A 1º1ª	77.679,84	-25.344,18	0,00	52.335,66
Pis Av. del Canal 150 Atic 1ª	73.405,18	-22.596,10	0,00	50.809,08
Pis c.Masnou 10-12 2º 5ª	64.297,51	-18.898,79	0,00	45.398,72
Pis c.Girona 107-109 3º 2ª	56.147,54	-16.155,34	0,00	39.992,20
Pis c.Ignasi Iglesias 134-140, Esc F, 3º 3ª	51.722,13	-11.876,00	0,00	39.846,13
Pis Ptge Rector Martí Piñol 2, Esc A, 3º 2ª	59.648,65	-13.915,00	0,00	45.733,65
Pis c.Mestre Vigo Garreta 30-32, Esc A, 5º 1ª	59.599,44	-14.201,00	0,00	45.398,44
Pis c.Tarragona 87, 3º 3ª	75.144,28	-17.590,00	0,00	57.554,28
Pis Av.Remolar 50-52, Esc A, 6º 1ª	72.835,26	-17.350,00	0,00	55.485,26
Pis c.Eduardo Blasco Ejarque 7, 4º 2ª	81.640,10	-19.229,00	0,00	62.411,10
Pis Av. Montserrat 43, Àtic C	83.435,55	-19.878,00	0,00	63.557,55
Pis c.Coronel Sanfeliu 30, Esc Izq-A, 2º 2ª	89.734,02	-21.239,00	0,00	68.495,02
Pis c.Tarragona 5-7, Esc A, 3º 4ª	107.796,00	-25.459,00	0,00	82.337,00
Pis Ctra. Marina 72-74, Esc B, 5º 4ª	104.549,30	-24.920,00	0,00	79.629,30
Pis Riu Ebre 3, 2º 3ª	109.095,59	-14.711,00	0,00	94.384,59
Pis Estany de la Magarola 13 3º 4ª	151.389,08	-23.579,00	0,00	127.810,08
Pis Pl. Barri d'Orcasitas 28 1º 2ª	15.979,77	-1.643,00	0,00	14.336,77
Adscripció terreny 3D i 3B3	2.578.878,05	0,00	0,00	2.578.878,05
Inversions immobiliàries en curs	4.108.865,58	0,00	0,00	4.108.865,58
Total	44.720.338,36	-7.848.348,62	0,00	36.871.989,74

Exercici 2024

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
· Avinguda Verge de Montserrat	6.177.136,88	-1.821.818,09	0,00	4.355.318,79
· Sant Jordi	489.597,04	-145.465,28	0,00	344.131,76
· Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	-1.231.264,00	0,00	3.259.946,80
· Avinguda Verge de Montserrat 2 i Frederic Soler	6.411.037,97	-550.626,83	0,00	5.860.411,14
· Plaça Blanes	5.388.500,95	-1.358.797,81	0,00	4.029.703,14
· Plaça Catalunya	4.909.495,76	-950.162,09	0,00	3.959.333,67
· Aparcaments Av. Verge Mont.	8.414.772,89	-723.922,20	0,00	7.690.850,69
Habitatges carrer Riu Túrria	322.339,56	-100.654,52	0,00	221.685,04
Habitatges 2017/2018	445.361,49	-99.734,00	0,00	345.627,49
Habitatges 2020/2021	1.044.975,24	-164.902,00	0,00	880.073,24
Habitatges 2022	161.843,56	-17.513,00	0,00	144.330,56
Habitatges 2023	20.804,08	-1.003,00	0,00	19.801,08
Adscripció terreny 3D i 3B3	2.307.538,37	0,00	0,00	2.307.538,37
Inversions immobiliàries en curs	705.361,92	0,00	0,00	705.361,92
Total	41.289.976,51	-7.165.862,82	0,00	34.124.113,69

En data 3 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, l'acord de realitzar una ampliació de capital de la Societat per un import total de 293.700,00 euros (veure Nota 10.1). L'esmentada ampliació de capital es va dur a terme mitjançant una aportació dinerària de 795,22 euros, i la resta, 292.904,78 euros mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges de propietat municipal situats al carrer Riu Túrria, 19.

En data 14 de desembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, una encomana de gestió a la Societat per a la realització de les obres de construcció de dos aparcaments subterranis, el primer a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i de Frederic Soler, i el segon entre els carrers de Frederic Soler i de la Carretera de la Marina, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 20.328.945,62 euros, IVA inclòs.

L'exercici 2017 la Societat va adquirir tres habitatges d'inserció social destinats a persones i famílies que requereixen processos d'acompanyament per a tornar a ser autònoms. El cost total de la inversió esmentada va ser de 208.844,57 euros.

En l'exercici 2018 la Societat va adquirir tres habitatges, exercint el dret de tanteig i retracte, segons Decret Llei 1/2015 destinats per destinar-los a persones i famílies en situacions d'emergència. El cost total de la inversió ha estat de 233.417,54 euros.

La Societat, en l'exercici 2019, també va considerar necessari realitzar una valoració tècnica dels habitatges adquirits, per tal de saber la vida útil d'aquests, i així homogeneïtzar els criteris d'amortització. El resultat dels informes li van donar una vida útil mitjana de 50 anys. Es va decidir, tenint present aquesta dada, amortitzar els habitatges al màxim que la norma fiscal permetia, 25 anys, en els casos que sigui aplicable.

En data 11 de desembre de 2019 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, l'acord de realitzar una ampliació del capital social de la Societat per un import total de 907.500,00 euros mitjançant l'aportació no dinerària de 10 habitatges de propietat municipal situats a diversos indrets del municipi.

En data 5 de novembre de 2021 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar l'acord de realitzar una transferència de capital a la Societat, per un import de 272.150,00 euros per a l'adquisició i rehabilitació d'habitatges destinats a incrementar el seu parc d'habitatge social.

En data 4 de febrer de 2022, es va adquirir un immoble, mitjançant dret de tempteig, al carrer Estany de la Magarola. El cost total de la inversió va ser de 151.707,32 euros.

En data 7 de juny de 2023, es va adquirir un immoble, mitjançant dret de tempteig, a la Plaça d'Orcasitas. La inversió va suposar un cost total de 20.804,08 euros.

En data 27 de juny de 2024 es va elevar a públic l'acord del Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat d'adscriure les parcel·les 3D i 3B3 de l'ARE Eixample Sud a favor de la Societat. Aquestes parcel·les es destinaran a la construcció, promoció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer assequible amb una duració de 75 anys. El dret d'aprofitament d'aquestes parcel·les es va valorar en 2.307.538,37 euros.

8. ACTIUS FINANCERS

Els actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades i amb l'exclusió de l'efectiu i altres actius equivalents, es classifiquen en base a les següents categories.

8.1. ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI

	Categories d'actius financers a llarg termini			
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deutes	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
Saldo final de l'exercici 2023	0,00	0,00	19.380,28	19.380,28
(+) Altes	0,00	0,00	1.087,21	1.087,21
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2024	0,00	0,00	20.467,49	20.467,49
(+) Altes	0,00	0,00	242,48	242,48
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2025	0,00	0,00	20.709,97	20.709,97

La composició d'aquest epígraf correspon, fonamentalment, a les fiances ingressades a l'INCASOL i a la fiança constituïda per la Societat per a l'arrendament de les oficines que constitueixen la nova seu social, el qual es va prorrogar en l'exercici 2020 i de nou al 2025, valorada pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no és significativa.

8.2. ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI

	Categories d'actius financers a curt termini			
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deutes	Crèdits, derivats i altres	TOTAL
Saldo inicial de l'exercici 2023	0,00	0,00	280.007,25	280.007,25
(+) Altes	0,00	0,00	9.420.287,68	9.420.287,68
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	9.583.574,46	9.583.574,46
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2023	0,00	0,00	116.720,47	116.720,47
(+) Altes	0,00	0,00	17.228.959,72	17.228.959,72
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	11.029.219,43	11.029.219,43
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2024	0,00	0,00	6.316.460,76	6.316.460,76
(+) Altes	0,00	0,00	20.420.907,32	20.420.907,32
(-) Sortides i reduccions	0,00	0,00	21.813.318,18	21.813.318,18
(+/-) Traspassos i altres variacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final de l'exercici 2025	0,00	0,00	4.924.049,90	4.924.049,90

El detall de l'epígraf del balanç de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" i "Inversions financeres a curt termini" (a excepció de saldos amb AAPP) és el següent:

Préstecs i partides a cobrar:	2025	2024
· Clients per vendes i prestacions de serveis	186.563,62	5.778,72
· Clients empreses del grup i associades	60.807,38	54.751,39
· Deutors varis	76.911,63	71.041,35
· Personal	350,00	0,00
· Imposicions a curt termini	4.375.374,92	6.081.900,00
· Fiances constituïdes	224.042,35	102.989,30
	4.924.049,90	6.316.460,76

El saldo pendent de cobrament relatiu a Clients empreses del grup i associades correspon a l'import pendent de cobrament de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, fonamentalment per la última partida restant relativa a l'encàrrec d'execució de les operacions prèvies a la construcció de l'edifici de 72 habitatges dotacionals.

L'import de la imposició a curt termini prové de l'ampliació de capital que s'explica en la nota 10.1 d'aquesta memòria. Mentre que aquest import no s'ha aplicat, la Societat ha optat per utilitzar aquests diners per extreure una rendibilitat financera mitjançant els interessos que genera la imposició a curt termini. El saldo dipositat ha disminuït ja que s'ha fet una disposició parcial de la imposició a curt termini per tal de satisfer certificacions relatives a les obres de construcció de la promoció de 72 habitatges protegits destinats al lloguer social que la Societat està construint.

9. EXISTÈNCIES

El moviment presentat per aquest epígraf es detalla en els quadres següents:

EXERCICI 2025	SALDO 1.1.2025	Addicions	Traspassos	Baixes	SALDO 31.12.2025
Promoció en curs:					
Obres urbanització	-	-	-	-	-
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	300.000,00
	300.000,00	-	-	-	300.000,00

EXERCICI 2024	SALDO 1.1.2024	Addicions	Traspassos	Baixes	SALDO 31.12.2024
Promoció en curs:					
Obres urbanització	-	-	-	-	-
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	300.000,00
	300.000,00	-	-	-	300.000,00

10. FONS PROPIS

10.1. CAPITAL SOCIAL

En dates 8 de juny i 24 de desembre de 2012 la Societat va portar a terme dues ampliacions de capital per imports de 4.999.500,00 i 5.999.400,00 euros, respectivament. Les dues ampliacions de capital es van realitzar mitjançant aportació dinerària per part del seu soci únic, l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Les esmentades ampliacions de capital van estar inscrites en el Registre Mercantil en dates 7 d'agost de 2012 i 11 de febrer de 2013, respectivament.

Posteriorment, en data 3 de setembre de 2013, la Societat va portar a terme una ampliació de capital per import de 293.700,00 euros mitjançant l'emissió de 89 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals van estar íntegrament subscrites i

desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges (veure Nota 7), valorades en 292.904,78 euros, i una aportació dinerària per import de 795,22 euros. L'esmentada ampliació de capital va estar inscrita en el Registre Mercantil en data 10 d'octubre de 2013.

Finalment, en data 27 de novembre de 2014 la Societat va portar a terme una ampliació de capital per import de 1.069.200,00 euros mitjançant l'emissió de 324 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals van estar íntegrament subscrites i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat. L'esmentada ampliació de capital va estar inscrita en el Registre Mercantil en data 28 de novembre de 2014.

El 16 gener de l'any 2020 es produeix una ampliació de capital aprovada en l'acta de la Junta General Extraordinària de Prat Espais S.L.U. celebrada el dia 11 de desembre de 2019.

L'acord suposa augmentar el capital en nou-cents set mil cinc-cents euros (907.500 euros), mitjançant la creació i posada en circulació de 275 noves participacions socials de 3.300 euros de valor nominal cadascuna d'elles.

Dit augment de capital es realitza mitjançant una aportació no dinerària de 10 immobles (veure Nota 7), per l'import comentat anteriorment, realitzada per l'Ajuntament del Part de Llobregat, com a Soci Únic de la Societat.

En l'exercici 2024 es realitza una nova ampliació de capital que consisteix en una aportació dinerària en data 27 de juny per un import de 6.081.900,00 euros mitjançant la creació de 1.843 noves participacions socials de 3.300 euros de valor nominal, les quals varen ser adjudicades a l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Un cop realitzades les ampliacions de capital descrites anteriorment, el capital social de la Societat és actualment de 20.308.200,00 euros, representat per 6.154 participacions socials de 3.300 euros de valor nominal cadascuna, iguals, acumulables i indivisibles, numerades correlativament de l'1 al 6.154 ambdós inclosos, totalment subscrites i desembossades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat

10.2. RESERVA LEGAL

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, ha de destinar-se una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que excedeixi del 10% del capital mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat.

10.3. RESERVES VOLUNTÀRIES

L'import registrat sota aquest epígraf correspon a reserves de lliure disposició.

10.4. RESERVES DE CAPITALITZACIÓ

L'import registrat correspon a la part del benefici destinat a incrementar el finançament propi, sempre que es compleixen els requisits establerts al article 25 de la Llei d'impostos de societats.

El detall per conceptes de les reserves és el següent:

	2025	2024
· Reserva legal	237.949,50	206.920,94
· Reserva de capitalització	66.099,88	66.099,88
· Reserves voluntàries	1.751.652,31	1.311.171,17
	2.055.701,69	1.584.191,99

10.5. ACCIONS PRÒPIES

Durant l'exercici 2025, la Societat no va realitzar operacions amb accions pròpies.

11. PASSIUS FINANCERS

Els passius financers es classifiquen en base a les següents categories:

Deute financer a llarg termini

Categories	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Deutes amb empreses del grup i associades	0,00	0,00	12.923.570,60	13.227.544,26	12.923.570,60	13.227.544,26
Totals	0,00	0,00	12.923.570,60	13.227.544,26	12.923.570,60	13.227.544,26

Deute financer a curt termini

Categories	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00		1.113.796,83	0,00	1.113.796,83
Deutes amb empreses del grup i associades	0,00	0,00	652.272,43	500.285,60	652.272,43	500.285,60
Totals	0,00	0,00	652.272,43	1.614.082,43	652.272,43	1.614.082,43

11.1 PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI

En data, 4 de novembre de 2015 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat aprovà la dotació d'un crèdit extraordinari a la Societat per import de 2.089.351,50 euros amb la finalitat que es destinés a l'amortització de l'endeutament bancari que mantenia.

L'esmentat préstec, formalitzat el 30 de novembre de 2015 té una durada de 18 anys, des de l'1 de gener de 2016 fins el 31 de desembre de 2033, s'amortitza mitjançant quotes constants semestral i merita un tipus d'interès de l'1% per a l'exercici 2016 i un tipus variable per a la resta d'exercicis en funció de l'euríbor.

El Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 25 d'abril de 2024 va acordar modificar les condicions d'aquest préstec en quant al tipus d'interès, sent a partir del 2024 el tipus del 0%.

Al 31 de desembre de 2025, el calendari de venciments del deute es detalla a continuació:

	Curt termini		Llarg termini				
	2027	2028	2029	2030	2030 i següents	Total pendants	
2026							
Pagaments ajuntament	174.112,62	116.075,08	116.075,08	116.075,08	116.075,08	174.112,68	812.525,62

En data 14 de desembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, una encomana de gestió a la Societat per a la realització de les obres de construcció de dos aparcaments subterranis, el primer a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i de Frederic Soler, i el segon entre els carrers de Frederic Soler i de la Carretera de la Marina, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 20.328.945,62 euros, IVA inclòs.

De la mateixa manera, en el Ple de l'Ajuntament esmentat, també es va autoritzar la concertació d'un préstec a favor de la Societat destinat al finançament de les obres de construcció dels dos aparcaments descrits, per un import màxim de 15 milions d'euros, el qual va estar objecte de formalització en l'exercici 2017 amb les següents característiques:

- Sistema d'amortització: alemany de quotes d'amortització constants.
- Períodes: del primer període, de carència i duració 2 anys, en el què únicament es pagaran interessos del capital efectivament utilitzat. Aquest primer període s'inicià l'1 de juliol de 2017 i finalitzà el 30 de juny de 2019. El segon període, de 38 anys, en què la quota d'amortització inclou capital i interessos, s'inicià l'1 de juliol de 2019 i finalitzarà el 30 de juny de 2057, ambdós inclosos.
- Tipus d'interès: inicial de l'1% durant els anys 2017, 2018 i 2019, tots inclosos. Resta del període variable en funció de l'evolució de l'euríbor a 1 any.
- Al 2019 es van realitzar dues disposicions que van fer que el capital total disposat per Prat Espais fos de 14.600.000 euros.

En data 25 d'abril de 2024 mitjançant el Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat es va aprovar la modificació de les condicions d'aquest préstec. A partir del 2024 el tipus d'interès passa a ser del 0% i es va ampliar el termini de pagament fins el 30 de juny de 2.092, per tant les quotes semestral s'han reduït.

Al 31 de desembre de 2025, el calendari de venciments del deute es detalla a continuació:

	Curt termini		Llarg termini				Total pendants
	2026	2027	2028	2029	2030	2030 i següents	
Pagaments ajuntament	281.847,87	187.898,58	187.898,58	187.898,58	187.898,58	11.077.602,79	12.111.044,98

El moviment presentat per l'endeutament a llarg termini ha estat el següent:

	2025	2024
· Saldo a l'inici de l'exercici	13.227.544,26	13.531.517,92
· Addicions		
· Traspàs a curt termini	-303.973,66	-303.973,66
· Saldo al final de l'exercici	12.923.570,60	13.227.544,26

En data 28 de febrer de 2025 la Societat va formalitzar un préstec amb l'Institut Català de Finances (ICF) per un valor nominal de 9.402.000,00 euros destinats a contribuir al finançament de la construcció del dotacional de 72 habitatges protegits (DOT) que actualment s'està executant. El termini d'amortització es va fixar en 30 anys des de la data de formalització (360 mesos), amb els dos primers anys de carència d'amortització, i a un tipus d'interès anual del 3,40%.

A 31 de desembre de 2025, la Societat no ha disposat de cap import del préstec indicat, podent-ho fer fins a finals de febrer de 2027, contra presentació de certificacions.

Així mateix, el 20 de novembre de 2025 es va signar un nou préstec amb l'ICF per un import de 929.000,00 euros, a un termini de 30 anys (360 mensualitats), amb dos anys de carència d'amortització, i a un tipus d'interès anual del 3,40%, destinat a finançar una part de la construcció dotacional de 8 habitatges protegits (Vicente Ferrer) que es preveu construir properament.

La Societat no ha disposat a la data de tancament de cap import d'aquest préstec, essent-ne el termini de disposició de 2 anys (fins a finals de novembre de 2027), contra presentació de certificacions.

11.2 PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI

La composició de l'epígraf de deutes a curt termini és el següent:

Concepte	2025	2024
Proveïdors d'immobilitzat	0,00	0,00
Deutes amb empreses del grup i associades	652.272,43	500.285,60
Creditors varis	1.036.367,72	694.461,10
Personal	98.370,26	39.957,30
Fiances rebudes i altres	204.772,68	379.378,43
	1.991.783,09	1.614.082,43

Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors, disposició adicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, es la següent:

	2025 Dies	2024 Dies
Període mitja de pagament proveïdors	22,69	24,0

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2025	2024
Saldo inici d'exercici	5.067.049,03	2.537.181,44
Addicions	2.166.476,25	2.610.337,47
Imputació a resultats d'exercici	-107.293,15	-107.293,15
Efecte impositiu de la imputació	26.823,28	26.823,28
Saldo al final de l'exercici	7.153.055,41	5.067.049,03

El saldo inicial d'aquest epígraf té el seu origen en una subvenció, no reintegrable, de l'exercici 2005.

En l'exercici 2010 la Societat va incorporar el valor de l'aparcament que va ser donat per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, corresponent al Centre Cultural Cèntric per un import brut de 4.981.519,00 euros.

En l'exercici 2011 la Societat va incorporar el valor raonable de l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc, per un termini de cinc anys, per un import brut de 1.364.796,55 euros (veure Nota 5.1).

En l'exercici 2017 la societat rep una subvenció per a l'adquisició d'habitatges de la Diputació de Barcelona (subvencions directes en concurrència per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota mercat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge de l'any 2017, codi de convocatòria 201720175120008953, gestionada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona), la qual té per objecte el finançament parcial de l'adquisició d'un habitatge al Carrer Tarragona, 83, 3r-1.

Les addicions de l'exercici 2018 responen a: una subvenció de 30.000,00 euros, per a l'adquisició d'habitatges de la Diputació de Barcelona (subvencions directes en concurrència per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota mercat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge, codis de convocatòries 201820185120009733, gestionada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona), la qual té per objecte el finançament parcial de l'adquisició d'un habitatge al carrer Av. Canal, 155 i a un recurs de catàleg de la Diputació de Barcelona per a la reforma, condicionament i rehabilitació de tres habitatges municipals o ceditis (Expedient 1840007359) per valor de 24.000,00 euros, en aquest cas Av. Canal, 150 Àtic, c/Tarragona, 83 3-1, c/Barcelona, 17 Àtic 1.

En l'exercici 2019 les addicions estaven relacionades amb la cessió del dret d'ús de l'aparcament de vehicles industrials al polígon Pratenc. La societat va regularitzat l'import de la cessió del dret d'ús, comptabilitzat en el compte 207, i activat la subvenció, compte 130, perquè sigui proporcional al Valor Net Comptable que té la cessió de l'actiu, ja que la cessió y la subvenció s'han de traspasar a resultat en la mateixa proporció.

Les addicions de l'exercici 2020 responen a la concessió d'una subvenció per import de 24.000 euros sota el concepte de "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits", concretament és per fer front a les obres realitzades als pisos de c/Rector Martí Piñol y c/Tarragona 87.

En l'exercici 2021, les addicions provenen d'una subvenció per finançar la compra i rehabilitació dels habitatges situats al c/ del Riu Ebre, 3, 2n 3a i al c/ de l'Estany de la Magarola, 13, 3r 4a. °L'import va ser de 204.112,50 euros (75% del total de la subvenció 272.150 euros).

Les addicions del 2024 corresponen principalment a l'adscripció de les parcel·les 3D i 3B3 que s'indiquen en la nota 7 d'aquesta memòria per import de 2.307.538,37 euros.

Durant l'exercici 2025, les addicions registrades per la Societat corresponen a dues subvencions atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, dintre del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. En concret :

- Subvenció per contribuir al finançament de la promoció de 8 habitatges protegits (Vicente Ferrer) que es preveu iniciar properament, atorgada per un import total de 286.636,00 euros.
- Subvenció per import de 2.562.399,00 euros, destinada a finançar part de la construcció del dotacional de 72 habitatges protegits (DOT) que està duent a terme la Societat.

13. SITUACIÓ FISCAL

- El detall de les administracions públiques és el següent:

31.12.2025				
Concepte	Salos deutors		Salos creditors	
	Corrent	No corrent	Corrent	No corrent
Actius per impost diferit	10.111,11	-	-	
H.P. creditora per I.V.A.	-	-	197.407,05	-
H.P. deutora per devolució d'impostos	23.069,35	-	-	-
Retencions IRPF	-	-	52.958,84	-
Retencions a compte	-	-	-	-
HP, deutora per subvencions	1.987.055,06	-	-	-
Seguretat Social creditora	-	-	29.817,89	-
Passiu per impost corrent	-	-	-	
Passiu per impost diferit	-	-	-	1.615.047,53
	2.020.235,52	-	280.183,78	1.615.047,53

31.12.2024				
Concepte	Salos deutors		Salos creditors	
	Corrent	No corrent	Corrent	No corrent
Actius per impost diferit	-	-	-	
H.P. creditora per I.V.A.	-	-	78.407,04	-
H.P. deutora per devolució d'impostos	21.262,76	-	-	-
Retencions IRPF	-	-	51.874,60	-
Retencions a compte	-	-	-	-
HP, deutora per subvencions	171.633,37	-	-	-
Seguretat Social creditora	-	-	27.193,50	-
Passiu per impost corrent	-	-	-	
Passiu per impost diferit	-	-	-	919.712,07
	192.896,13	-	157.475,14	919.712,07

- La conciliació del resultat comptable abans d'impost corresponent a l'exercici 2025 amb la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

Exercici 2025			
Compte de Pèrdues i Guanyes			
	Augments	Disminucions	Total
Resultat de l'exercici després impostos			296.943,95
Impost sobre Societats	-	10.111,12	(10.111,12)
Ajustos reserves (Correcció errors)	-	-	-
Diferències permanents	701,28	-	701,28
- Multes	701,28	-	701,28
- Regularització de saldos	-	-	-
Diferències temporàries	42.129,67	-	42.129,67
-Provisió inversió immobiliària en curs		-	-
- Provisió per responsabilitats	25.900,74		25.900,74
-Per impostos	16.228,93	-	16.228,93
-Per altres conceptes	-	-	-
Base imposable prèvia			329.663,78
Compensació de bases imposables negatives	-	329.663,78	(329.663,78)
Reserva capitalització	-	-	-
Base imposable (Resultat fiscal)			-
Deducció per doble imposició (*)			-
Cuota íntegra ajustada (Base imposable x 25%)			-
Retencions		23.069,35	(23.069,35)
Pagaments a compte			-
-Primer pagament fraccionat			
-Segon pagament fraccionat			
-Tercer pagament fraccionat			
Líquid a tornar			(23.069,35)

La Societat, en el 2020 va decidir activar el crèdit fiscal, corresponent al 25% sobre les pèrdues de l'exercici 2020 per un import de 61.014,53 euros, donat que les expectatives de l'empresa són de tenir beneficis futurs, ja que les pèrdues de l'any s'han derivat de la situació del context actual on molts dels seus serveis s'han vist afectats per la disminució d'ingressos i el manteniment o increment de despeses per poder continuar atenent com a empresa pública les activitats que tenen encomanades, dirigides a l'atenció del ciutadà.

En l'exercici 2024 es va compensar la totalitat del crèdit fiscal indicat al paràgraf anterior.

13.1. PASSIUS PER IMPOSTOS DIFERITS

Els passius per impostos diferits, així com el seu moviment durant l'exercici, han estat els següents:

	2025	2024
· Saldo a l'inici de l'exercici	919.712,07	758.793,20
· Addicions	722.158,75	22.500,00
· Baixes	-26.823,29	-26.823,29
· Altres variacions		165.242,16
· Saldo al final de l'exercici	1.615.047,53	919.712,07

Els passius per impost diferit reflecteixen l'efecte impositiu corresponent a les subvencions de capital que es mantenen registrades al tancament de l'exercici, considerant un tipus impositiu del 25%.

13.2. ACTIUS PER IMPOSTOS DIFERITS

Els actius per impostos diferits, així com el seu moviment durant l'exercici, han estat els següents:

	2025	2024
· Saldo a l'inici de l'exercici	0,00	51.518,29
· Addicions	10.111,12	0,00
· Baixes		-51.518,29
· Saldo al final de l'exercici	10.111,12	0,00

El saldo a 31 de desembre de 2025 reflecteix l'efecte impositiu corresponent a les provisions fiscalment no deduïbles transitòriament (veure Nota 14), considerant un tipus impositiu del 25%.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té pendents d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmesa. En opinió dels Administradors no existeixen contingències d'imports significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral dels esmentats exercicis.

14. NOTA PROVISIONS

14.1. PROVISIONS A LLARG TERMINI

Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2025	2024
Saldo a l'inici de l'exercici	12.731,79	3,85
Addicions de l'exercici	3.493,29	12.727,94
Baixes de l'exercici	0,00	0,00
Saldo al final de l'exercici	16.225,08	12.731,79

En el present exercici s'ha realitzat una provisió a llarg termini relativa a l'IBI 2024 de l'aparcament de vehicles industrials que gestiona la societat al Pol. Ind. Pratenc.

14.2. PROVISIONS A CURT TERMINI

La variació en la partida de provisions a curt termini que es detalla en el quadre següent correspon a l'import de la provisió per indemnitzacions al personal (Veure Nota 15.1)

	2025	2024
Saldo a l'inici de l'exercici	0,00	0,00
Addicions de l'exercici	25.900,74	0,00
Baixes de l'exercici	0,00	0,00
Saldo al final de l'exercici	25.900,74	0,00

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1. DESPESES DE PERSONAL

L'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

	2025	2024
· Sous i Salaris	1.113.084,90	1.090.401,51
· Indemnitzacions	25.900,74	
· Seguretat Social a càrrec de l'empresa	317.414,90	275.933,09
· Altres despeses socials	2.447,15	5.397,46
	1.458.847,69	1.371.732,06

15.2. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ

El seu desglossament és el següent:

	2025	2024
· Arrendaments	208.151,44	202.597,96
· Reparacions i conservació	224.057,90	313.686,92
· Serveis professionals independents	375.071,69	300.287,67
· Transports	0,00	0,00
· Assegurances	77.385,78	55.884,64
· Serveis bancaris	31.875,57	29.188,09
· Publicitat	1.469,02	2.313,20
· Subministraments	81.781,40	64.103,74
· Altres serveis	179.778,64	150.881,52
· Tributs	357.544,98	282.398,15
· Pèrdues de crèdits incobrables	16.332,65	12.709,99
· Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00
	1.553.449,07	1.414.051,88

15.3. COMPTE DE RESULTATS PER ACTIVITATS

A continuació es detalla el compte de resultat desglossat per les diferents activitats que realitza la Societat en l'exercici 2025:

PÈRDUES I GUANYS 2025	Habitatge	Aparcament	Zona Blava	Zona Verda	Estructura (Interessos dipòsit)	TOTAL
1. Import net de la xifra de negocis	405.932,61	1.726.257,22	395.857,43	356.705,68		2.884.752,94
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu						0,00
4. Aprovisionaments						0,00
5. Altres ingressos d'explotació	930.048,99	20.512,49				950.561,48
6. Despeses de personal	-850.627,28	-261.561,80	-187.336,12	-159.322,49		-1.458.847,69
7. Altres despeses d'explotació	-338.049,67	-809.778,51	-87.855,65	-317.765,24		-1.553.449,07
8. Amortització de l'immobilitzat	-77.850,10	-653.292,24	-23.189,90	-6.070,08		-760.402,32
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	14.525,95	92.767,20				107.293,15
11. Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat i altres	6.314,24	638,56	-37,11	-58,50		6.857,19
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	90.294,74	115.542,92	97.438,65	-126.510,63	0,00	176.765,68
12. Ingressos financers		140,50			109.926,66	110.067,16
13. Despeses financeres	-0,01					-0,01
B) RESULTAT FINANCER	-0,01	140,50	0,00	0,00	109.926,66	110.067,15
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	90.294,73	115.683,42	97.438,65	-126.510,63	109.926,66	286.832,83
17. Impost sobre beneficis	3.333,64	4.753,24	785,63	1.238,61		10.111,12
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	93.628,37	120.436,66	98.224,28	-125.272,02	109.926,66	296.943,95

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- El detall dels saldos de balanç amb parts vinculades, expressat en euros, és el següent:

31.12.2025			
Actiu / (Passiu)			
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Deutes empreses del grup i associades LL/T	Deutes empreses del grup i associades C/T
Ajuntament del Prat de Llobregat	240.288,09	-12.923.570,60	-652.272,43
	240.288,09	-12.923.570,60	-652.272,43

31.12.2024			
Actiu / (Passiu)			
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Deutes empreses del grup i associades LL/T	Deutes empreses del grup i associades C/T
Ajuntament del Prat de Llobregat	54.751,39	-13.227.544,26	-500.285,60
	54.751,39	-13.227.544,26	-500.285,60

- El detall de transaccions amb empreses del grup és el següent:

31.12.2025		
	Empreses del grup i associades	Total
	Import	Import
Ingressos		
Serveis prestats	1.157.792,58	1.157.792,58
Despeses		
Serveis rebuts	37.470,73	37.470,73

31.12.2024		
	Empreses del grup i associades	Total
	Import	Import
Ingressos		
Serveis prestats	1.421.969,84	1.421.969,84
Despeses		
Serveis rebuts	24.349,32	24.349,32

En la prestació de serveis els preus s'han negociat amb l'Ajuntament tenint en compte que havien de cobrir amb escreix les despeses generades pel servei.

La Societat no té cap saldo de dubtós cobrament amb empreses vinculades.

- Consell d'administració i alta direcció

Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració de la Societat no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2025 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció la Gerent de la Societat, que ha prestat servei a la Societat fins a 31.12.2025 i que ha causat baixa en aquesta data, ha estat de 74.090,16 euros.

No existeixen bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat, per compte del personal d'alta direcció.

- Informació relativa a l'article 229

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració, han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

17. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant l'exercici la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient. La Societat no manté en el seu immobilitzat material béns destinats a aquesta finalitat.

18. ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2025, no s'ha produït cap fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents comptes anuals abreujats ni informació addicional a incloure com a nota explicativa de la memòria.

19. ALTRA INFORMACIÓ

19.1. PLANTILLA MITJA

El número mig de persones empleades durant els exercicis 2025 i 2024, distribuït per sexes del personal al tancament de l'exercici, és el següent:

	Exercici 2025	Exercici 2024
Sexe	Nº mig de treballadors	Nº mig de treballadors
Dones	18,80	18,64
Homes	11,00	12,71
	29,80	31,35

19.2. HONORARIS D'AUDITORIA

Els honoraris meritats per l'empresa auditora durant l'exercici 2025 en concepte de serveis d'auditoria, altres i despeses incorregudes en la prestació dels serveis, han suposat 4.400,00 euros (auditoria financera).

Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Consell d'Administració en el Prat de Llobregat en data 23 de març de 2026.

Relació dels membres del Consell d'Administració:

Sra. Alba Bou Jordà
Presidenta

Sr. Rafael Duarte Molina
Conseller Delegat

Sr. Juan Pedro Pérez Castro
Conseller

Sr. Juan Carlos Moreno Roig
Conseller

Sr. Carmelo Declara Merino
Conseller

Sr. Jordi Ibern i Tortosa
Conseller

Sr. Rafael Millán Carracedo
Conseller

Sr. Agustín Mataró Soto
Conseller

La signatura digital valida el contingut del document amb la data que apareix en preimpressió en el document, sigui la mateixa o diferent a la signatura digital.

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria CES		
Codi de verificació  1L4S5A4R0G575L1Z0SXX		
Document SEC1AI0189	Expedient 24529/2026	Data 25-06-2026



JG 01/250626

MARIA EUGENIA ABARCA MARTÍNEZ, secretaria de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i de la Junta General de Prat Espais, SLU

CERTIFICO .- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, actuant com a Junta General de la Societat municipal Prat Espais, SLU, ha adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2026, el següent acord:

=====1.- Aprovació dels comptes anuals, de l'informe de gestió del Consell d'Administració, de la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici 2025 i atorgament de facultats al director gerent.

L'art 26 dels estatuts socials de l'empresa municipal PRAT ESPAIS, SL, en relació amb el que disposa l'article 253 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el text refós de la Llei de societats de capital, els administradors de la societat estan obligats a formular, en el termini màxim de tres mesos comptats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat que s'hauran de sotmetre a la Junta General per a la seva aprovació.

D'altra banda, l'article 164 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, que aprova el text refós de la Llei de societats de capital, estableix que la Junta General ordinària, prèviament convocada a l'efecte, es reunirà necessàriament dins dels sis primers mesos de cadascun dels exercicis, per aprovar la gestió social, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

L'expedient de la Junta General ordinària incorpora certificacions de la secretària del Consell d'Administració de Prat Espais, SL, de data 23 de març de 2026, en relació als acords del Consell d'Administració de la societat, en sessió ordinària celebrada el dia 23 de març de 2026, sobre l'aprovació dels comptes anuals de l'exercici 2025, informe de gestió i aplicació del resultat.

Posteriorment, el 23 de juny, en sessió extraordinària del Consell d'Administració es proposa la introducció d'un paràgraf en l'acta del Consell d'Administració de 23 de març, en termes d'aclariments en relació a les reserves voluntàries dels comptes anuals amb el detall següent:

"El Balanç de situació presenta unes reserves de capital de 2.055.701,69 €, que integren la reserva legal (237.949,50 €), la reserva de capitalització (66.099, 88 €), i les reserves voluntàries (1.751.652, 31 €).

Aquestes reserves voluntàries s'han incrementat en 440.481,14 € en 2025 respecte de 2024. Els 440.481, 14 € són el resultat de l'aplicació del resultat positiu de 2024, xifrat en 279.257,01 € (acord de la Junta General de 26 de juny de 2025) i pels ingressos produïts al 2025, de quantia 161.224,13 €, corresponents a les despeses indirectes pagades per l'Ajuntament per la prestació del servei públic d'habitatge dels anys 2023 (90.754,22 €) i 2024 (70.469,91 €)."

La memòria presentada indica que els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, i d'acord amb les successives modificacions efectuades, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les seves operacions així com de la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

En conseqüència, a la vista de l'esmentada documentació i dels certificats de l'acord del Consell d'Administració de Prat Espais, SL, celebrat en sessió de 23 de març de 2026 i 23 de juny, que formulen els comptes anuals de la societat corresponents a l'exercici 2025, la Junta General acorda:

Primer.- Aprovar els Comptes anuals Abreujats de la societat PRAT ESPAIS, S.L.U. que inclouen el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys i la Memòria formulada, corresponents a l'exercici tancat a data 31 de desembre de 2025 i que es corresponen amb els comptes que han estat auditats.

Segon.- Aprovar l'Informe de gestió del Consell d'Administració de la societat municipal corresponent a l'exercici tancat a la mateixa data de 31 de desembre de 2025.

Tercer.- Aplicar el resultat positiu de l'exercici de 2025 per import de **296.943,95€** i part de les reserves voluntàries per import de **620.215,01 €** amb la següent distribució:

Base de repartiment:

Resultat de l'exercici (Benefici)	296.943,95 €
Reserves voluntàries	620.215,01 €
Total:	917.158.96 €

Distribució:

Reserva legal	29.694,40 €
A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	887.464,56 €
Total:	917.158,96 €

Quart.- Facultar al gerent, Francisco Javier Anzano Bergua, perquè en nom i representació de la Societat formalitzi i signi tots els documents públics i privats que calgui fins a aconseguir el dipòsit dels comptes anuals en el Registre Mercantil

Sotmesa la proposta a votació:
APROVADA PER MAJORIA

A favor: 18

Grup municipal El Prat en Comú: ALBA BOU JORDA, DAVID VICIOSO ADRIA, JOAQUIM BARTOLOME CAPDEVILA, ANNA MARTIN CUELLO, RAFAEL DUARTE MOLINA, ESTHER GARCIA FERNANDEZ, CARMELO DECLARA MERINO, M VALLE ALCAIDE CARDENAS, MARIA FRANCISCA BARRIGA CHAMORRO

Grup municipal Socialista-Candidatura de Progrés (CP): JUAN PEDRO PEREZ CASTRO, JUAN CARLOS MORENO ROIG, M SOLEDAD ROJAS FERNANDEZ, ALEJANDRO HERRERA MUÑOZ

Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipal: JORDI IBERN i TORTOSA, ARIADNA VALEZKA CASTILLO i SANCHEZ, MARIA CARMEN BLAZQUEZ i PUERTO

Grup municipal Joves y Pensionistas Decidimos: AGUSTIN MATARO SOTO

Regidora no adscrita: ISABEL FERNANDEZ GARCIA

S'abstenen: 5

Grup municipal del Partit Popular: MIGUEL ANGEL OCHOA OLIVA, ELISABETH MARTINEZ GARCIA

Grup municipal VOX El Prat de Llobregat: RAFAEL MILLAN CARRACEDO, ALEX CRUZ RODRIGUEZ

Grup municipal Estimem el Prat-Compromís Municipal (JxP-CM): GERARD VALVERDE POLO

=====

I perquè així consti i tingui els efectes escaients, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau,

LA PRESIDENTA,

LA SECRETÀRIA,

Signat electrònicament per:
La presidenta
Alba Bou Jordà
29/06/2026 08:44

***Signat electrònicament per:**
MARIA EUGENIA ABARCA
MARTINEZ
La secretària
26-06-2026 15:42:34