

MARÍA LÓPEZ RIERA
NOTARIO
C/ Jaume Casanovas, 148-152, Bajos
Tlf. 934 782 880 - Fax 934 787 907
08820 - EL PRAT DE LLOBREGAT

ES COPIA SIMPLE

ESCRITURA D'AMPLIACIO DE CAPITAL SOCIAL I
MODIFICACIÓ D'ESTATUTS. -----

NÚMERO NOU CENTS VUITANT-CINC.-----

A El Prat de Llobregat, la meva residència, a tres
de setembre de dos mil tretze. -----

Davant me, **MARÍA LÓPEZ RIERA**, Notari de
l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, -----

C O M P A R E I X E N:-----

En representació de la societat PRAT ESPAIS, S.L.:

El senyor MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat,
casat, amb domicili a efectes d'aquest atorgament al
Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola, número 49,
amb DNI número 43.501.910-D, segons m'acredita. -----

I en representació de l'Ajuntament de El Prat de
Llobregat: -----

EL SENYOR RAFAEL DUARTE MOLINA, Tinent d'Alcalde
de l'Àrea d'Alcaldia Serveis Centrals i Economia de El
Prat de Llobregat (Barcelona). -----

I EL SENYOR DANIEL TAMBO I CALVO, Secretari
General de l'Ajuntament de El Prat de Llobregat i

titular del DNI número 46.016.961-X, segons
m'acredita. -----

I N T E R V E N E N: -----

El senyor MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, en nom i
representació de la societat "PRAT ESPAIS, S.L.",
SOCIETAT UNIPERSONAL" amb NIF B-63/842.439,
domiciliada al Prat de Llobregat, Carretera de la
Bunyola, número 49; constituïda per temps indefinit en
escriptura autoritzada per la Notària que fou de El
Prat de Llobregat, senyora Maria de Rocafiguera
Gibert, el dia 27 d'abril de 2005, amb el número 654
de protocol. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona,
al volum 37.556, foli 217, full B-310.208, inscripció
1ª. -----

Fou constituïda com a entitat urbanística especial
prevista a l'article 22 de la Llei d'urbanisme 2/2000,
de 14 de març, i té per objecte social la promoció,
programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl,
així com les actuacions urbanístiques i d'edificació
necessàries per a la renovació urbana; el foment de
l'habitatge; la millora de la mobilitat i la
circulació urbana. L'objecte de la societat compren
l'exercici de les activitats econòmiques en règim de



lliure concurrència en el marc de l'economia de mercat i la prestació dels serveis públics que li encomani l'Ajuntament que estiguin inclosos dins del seu objecte social. -----

Les dades d'identificació de la societat resulten de documentació fefaent que m'ha estat exhibida, manifestant el compareixent que no han variat. -----

Legitimació.- Actua en la seva qualitat de Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la societat, càrrec que assegura vigent i pel que fou nomenat per acord del Consell d'Administració de la societat adoptat el dia 11 de maig de 2005, elevat a públic en escriptura autoritzada per l'esmentada Notaria que fou de El Prat de Llobregat, senyora Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el número 771 de protocol, que causà la inscripció 2ª del full social. -----

EL SENYOR RAFAEL DUARTE MOLINA, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE EL PRAT DE LLOBREGAT, amb domicili a la Plaça de la Vila, número 2 de El

Prat de Llobregat (Barcelona) i amb C.I.F número P-0816800-G, constant-me el càrrec del Senyor Duarte per notorietat. -----

S'incorpora a la present: -----

- Informe favorable de la Direcció General d'Administració Local del Director General el Senyor Jordi Souto Andrés de data 5 de juliol de 2.013. -----

- Certificats estesos pel Sr. Daniel Tambo Calvo, com a Secretari de l'Ajuntament de El Prat de Llobregat, amb el vist-i-plau del tinent d'Alcalde, el Sr. Rafael Duarte Molina, les firmes dels quals legitimo notarialment per constar al meu protocol. ---

I a la vista de tot plegat, jo, la Notaria, considero que té facultats suficients per l'atorgament de la present escriptura d' AMPLIACIO DE CAPITAL SOCIAL I MODIFICACIO D'ESTATUTS. -----

I EL SENYOR DANIEL TAMBO I CALVO, com a Secretari General del mateix Ajuntament, en funcions d'assessorament. -----

Tenen, a judici meu, segons intervé, capacitat legal per atorgar la present escriptura d' AMPLIACIÓ DE CAPITAL SOCIAL I MODIFICACIÓ D'ESTATUTS i: -----

E X P O S E N: -----

I.- Que l'AJUNTAMENT DE EL PRAT DE LLOBREGAT és



propietari de les següents finques: -----

1) **DESCRIPCIÓ:** 64. **HABITATGE** situat a la planta baixa porta 4^a de l'escala núm.19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 75,51 m2 i un pati comunitari d'ús exclusiu de 6,38 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb vestíbul d'entrada per on té l'accés, i amb cambra de serveis comunitaris; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta 3^a de la mateixa planta, amb cambra de serveis comunitaris i amb pati comunitari; per l'esquerra, mateix front, amb zona pública; i pel fons, amb pati comunitari i amb l'escala núm. 17 del carrer Turia. -----

Quotes de participació: General del Bloc: 1,31%.
Particular de l'escala: 5,47%. -----

CALIFICACIÓ VPO.-----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.119, llibre 479, foli 205, finca número 31.697. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0064EK,
d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171

del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

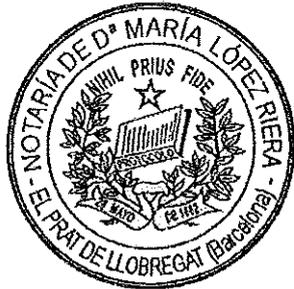
2) **DESCRIPCIO:** 69. **HABITATGE** situat a la planta segona porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 56,43 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2ª de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Turia. ---

Quotes de participació: General del Bloc: 0,98%. Particular de l'escala: 4,09 %. -----

CALIFICACIÓ VPO. -----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 1, finca número 31.707. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0069IM, d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171 del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral



de la finca objecte de la present. -----

3) DESCRIPCIÓ: 70. HABITATGE situat a la planta segona porta 2ª de l'escala núm. 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 59,65 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta 1ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre sobre zona pública i pel fons, amb vol sobre el carrer Turia. -----

Quotes de participació: General del Bloc: 1,03%.
Particular de l'escala: 4,32%. -----

CALIFICACIÓ VPO. -----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 5, finca número 31.709. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0070YZ,
d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171

del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

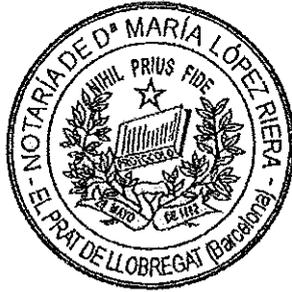
4) DESCRIPCIÓ: URBANA.- 72. HABITATGE situat a la planta segona porta 4ª de l'escala número 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 75,71 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala, amb celobert i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb celobert i amb escala número 17 del carrer Turia. -----

Quotes de participació: General del Bloc: 1,31%. Particular de l'escala: 5,48%. -----

CALIFICACIÓ VPO. -----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 13, finca número 31.713. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0072IM, d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171 del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present



matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

5) **DESCRIPCIÓ:** URBANA. 73. HABITATGE situat a la planta tercera porta 1ª de l'escala número 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 56,43 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb replà de l'escala per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb habitatge porta 2ª de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Turia. ---

Quotes de participació: General del Bloc: 0,98%.
Particular de l'escala: 4,09 %.

CALIFICACIÓ VPO.-----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 17, finca número 31.715. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D00730Q, d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171 del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret

45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

6) **DESCRIPCIO:** URBANA. 74. HABITATGE situat a la planta tercera porta 2ª de l'escala número 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 59,65 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta 1ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb vol sobre el carrer Turia. -----

Quotes de participació: General del Bloc: 1,03%. Particular de l'escala: 4,32 %. -----

CALIFICACIÓ VPO. -----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 21, finca número 31.717. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0074PW, d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171 del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present



matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

7) **DESCRIPCIÓ:** URBANA. 76. HABITATGE situat a la planta tercera porta 4ª de l'escala número 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 75,71 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la Caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala, amb celobert i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb celobert i amb l'escala número 17 del carrer Turia. -----

Quotes de participació: General del Bloc: 1,31%. Particular de l'escala: 5,48%. -----

CALIFICACIÓ VPO.-----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 29, finca número 31.721. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0076SR, d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171

del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

8) **DESCRIPCIÓ:** URBANA. 77. HABITATGE situat a la planta quarta porta 1ª de l'escala número 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 56,43 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb l caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2ª de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Turia. ---

Quotes de participació: General del bloc: 0,98%. Particular de l'escala: 4,09%. -----

CALIFICACIÓ VPO. -----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 33, finca número 31.723. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0077DT, d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171 del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral



de la finca objecte de la present. -----

9) DESCRIPCIÓ: URBANA. 78. HABITATGE situat a la planta quarta porta 2ª de l'escala número 19 del carrer Turia. Té una superfície útil de 59,65 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, amb la Caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta 1ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb vol sobre el carrer Turia. -----

Quotes de participació General del Bloc: 1,03%.
Particular de l'escala: 4,32%. -----

CALIFICACIÓ VPO. -----

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat d' El Prat de Llobregat, tom 1.120, llibre 480, foli 37, finca número 31.725. -----

REFERENCIA CADASTRAL: Número 3542502DF2734D0078FY,
d'acord amb allò disposat en els articles 170 i 171

del Reglament Notarial, aprovat per Reial decret 45/2007 de 19 de gener, s'acompanya a la present matriu, certificació descriptiva i gràfica cadastral de la finca objecte de la present. -----

VALOR: El valor conjunt de totes del finques, que s'aporten a la societat PRAT ESPAIS, S.L.U com a un bloc, és el de DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS QUATRE AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (292.904,78€).

DADES COMUNES A TOTES LES FINQUES: -----

TITOL: Li pertany a l'Ajuntament de El Prat de Llobregat per títol de compra en virtut d'escriptura atorgada pel Notari que fou d'aquesta ciutat el Sr. Gabriel Martin Martin el dia 1 de juny de 2.000 amb el número 1.223 de protocol. -----

ESTAT DE CÀRREGUES: Segons manifesta la part titular i resulta, en el seu cas, del títol ressenyat i de les informació remeses pel Registre de la Propietat, aquestes finques estan gravades amb les següents càrregues: -----

- A una prohibició de disposar. -----

Lliures d'altres càrregues i gravàmens, segons manifesta la part titular. -----

DESPESES DE COMUNITAT: La part transmissent declara que les finques anteriorment descrites es troben al



corrent del pagament de les despeses de comunitat, EXONERANT la part adquirent de la presentació de la preceptiva certificació. -----

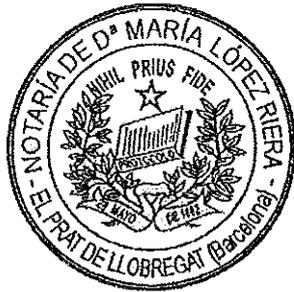
Manifesta expresament la part transmitent que no existeixen derrames o despeses extraordinaries aprovades i pendents de pagament que afectin a les finques objecte de la present. -----

Adverteixo expressament als senyors compareixents, de l'afecció de les finques transmitides al pagament de les despeses generals fins al límit dels que resultin imputables a la part vençuda de l'anualitat corrent i a l'any natural immediatament anterior i de les despeses derivades de la realització d'obres de conservació, i de l'obligació de notificar a qui exerceixi les funcions de Secretari de la comunitat de propietaris, per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la seva recepció, el canvi de titularitat de les finques objecte de la present, i el domicili de l'adquirent a efectes de citacions i notificacions de tota índole relacionades amb la

comunitat, i que la no comunicació del canvi de titularitat comportarà la responsabilitat solidaria de la part adquirent i transmissor en quant als deutes amb la comunitat devengats amb posterioritat a la transmissió. -----

IMPOST BENS IMMOBLES: La part transmissor declara que està al corrent en el pagament de l' Impost de Bens Immobles de les finques objecte d'aquesta escriptura, i en especial el corresponent als quatre anys. Jo, la Notaria, de conformitat amb l'article 64 del *Dto. 2/2004 de 5 de marzo*, he informat de l'afecció dels immobles al pagament de la totalitat de la quota tributaria en els termes legals. Així mateix, es compromet a satisfer, en el seu cas, qualsevol impost, arbitrios, contribucions, rebuts d'aigua, gas o electricitat, que s'haguessin devengat (o acordat la seva imposició en el caso de les contribucions especials) fins el moment del lliurament de la possessió material i no estiguessin pagats pel seu desconeixement. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL: La descripció dels immobles, la seva titularitat i la situació de càrregues, abans expressades, resulta de les manifestacions realitzades per la part titular, del



títol que m'exhibeix, i de les notes simples del Registre de la Propietat, obtingudes amb data ** DE SETEMBRE DE 2.013, que jo, la Notari, tinc a la vista. Fotocòpia de les esmentades notes simples informatives, idèntiques al seu original deixo jo el Notari unides a la present matriu. -----

No obstant això l'anterior, jo, la Notari, adverteixo als atorgants que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació d'aquesta escriptura en el Registre de la Propietat, prevaldrà sobre les manifestacions de la part titular. -----

Cas que es suspengui o denegui la inscripció totalment o parcial se sol·licita expressament que la comunicació a la Notaria es faci per mitjans telemàtics a l'adreça de correu que consta en l'encapçalament. -----

SITUACIÓ ARRENDATÍCIA: Manifesta la part titular que les finques descrites están ocupades en precari.-

QUALIFICACIO DEFINITIVA: M'aporten els compareixents qualificació definitiva de les vivendes

objecte de la present. -----

CERTIFICAT D'EFICIENCIA ENERGETICA: La part adquirent EXONERA la part transmissent de l'obtenció del Certificat d'eficiència energètica de les finques objecte de la present. -----

II.- Que el senyor MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, en execució i elevat a públic els acords adoptats pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, actuant com a Junta General de la societat **PRAT ESPAIS, S.L., SOCIETAT UNIPERSONAL**, en sessió de data 3 de juliol de 2.013, continguts en les certificacions de l'Acta, expedides pel propi compareixent en la seva condició de Secretari del Consell d'Administració i visades pel seu President, Sr. Lluís Tejedor Ballesteros, Alcalde-President del Magnífic Ajuntament del Prat de Llobregat, els càrrecs dels quals em consten que desenvolupen en l'actualitat i les firmes dels quals conec i reputo legítimes, deixant-les incorporades a aquesta matriu, formant part de la mateixa, i elevat a públic els acords socials continguts en les certificacions protocolitzades, ---

A T O R G A: -----

PRIMER.- S' amplia el Capital de la societat en la quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL SET-CENTS**



EUROS (293.700,00€) mitjançant l'emissió de 89 noves participacions socials de TRES MIL TRES-CENTS EUROS (3.300,00€) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades del 3.624 al 3.712, totes incloses, íntegrament subscrites i desemborsades i de les mateixes característiques que les fins ara existents.-

Després d'aquesta Ampliació, el Capital de la societat es fixa en DOTZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS (12.249.600,00€). -----

SEGON.- L'òrgan d'administració va presentar al soci únic el preceptiu informe i la pròpia Junta General va acceptar unànimement que foren subscrites i desemborsades per l'Ajuntament de El Prat de Llobregat, mitjançant l'aportació de les finques abans descrites i de una aportació dineraria per import de SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS D'EURO (795,22€). -----

En conseqüència, l'Ajuntament de El Prat de Llobregat ratifica l'aportació a la Societat: -----

- En quant a les finques, trasmetent el lliure i

ple domini amb tots els seus drets annexes i lliures de càrregues, responent d'evicció i sanejament. -----

- I en quant a l'aportació dineraria, es justifica la realitat de l'aportació dineraria mitjançant certificació bancaria que queda unida a aquesta matriu. -----

TERCER.- Les esmentades participacions socials han estat subscrietes i desemborsades en la forma que consta a la certificació i que es dona per reproduïda.

QUARTA.- Es modifica l'article 5º dels Estatuts socials que, en endavant, tindrà la següent redacció:-

" Article 5. Capital Social. -----

1. El capital social és de DOTZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS (12.249.600,00€), dividit en 3.712 participacions socials de 3.300 euros cadascuna, completament subscrietes i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament de El Prat de Llobregat. -----

2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 3.712, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions. -----

3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al



portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que es puguin atorgar. -----

4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament de El Prat de Llobregat i desemborssat íntegrament. -----

5. L'Ajuntament de El Prat de Llobregat, com a propietari del capital social, no podrà trasmetre'l ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social."

CINQUENA.- Declara el representant de la Societat PRAT ESPAIS, S.L que la titularitat de les noves participacions emeses s'ha fet constar al Llibre Registre de Socis, de conformitat amb l'article 314 de la Llei de Societats de Capital. -----

SISENA.- Incorporo a la present matriu copia de l'Informe del Consell d'Administració de data 17 de juny de 2.013 sobre l'augment de capital que aquí es

formalitza. -----

SETENA.- INSCRIPCIÓ PARCIAL. -----

Es sol·licita expressament la inscripció parcial en cas que sigui possible, sens perjudici del recurs que contra la qualificació pugui procedir. -----

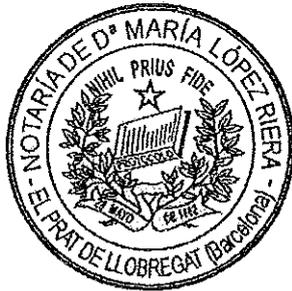
VUITENA.- DESPESES I IMPOSTOS: -----

Totes les despeses d'aquest atorgament, excepte l'Impost Municipal de Plusvalua que el satisfarà la part transmissent si s'escau, seran a càrrec de la part adquirent. -----

Adverteixo als compareixents de la necessitat d'acreditar al Registre de la Propietat la presentació d'una còpia del present document a l'Organisme corresponent, a l'efecte de la seva liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels béns de naturalesa urbana, de conformitat amb l'establert en l'article 254 apartat 5 de la Llei Hipotecària. -----

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL (ART. 4 LLEI 10/2010, DE 28 DE ABRIL). -----

Als efectes del disposat a l'article 4.2.b y c de la Llei 10/2010, de 28 de abril, no procedeix a realitzar la identificació del titular real a l'estar representada la societat "Prat Espais, S.L" per una entitat pública i "l'Ajuntament de El Prat de



Llobregat" al esser una entitat pública, de conformitat amb l' article 9 de la mateixa llei. -----

ADVERTENCIES REGISTRALS: Informo al representant de la societat PRAT ESPAIS, S.L que, per poder inscriure els actes formalitzats a la present escriptura, es precisa que la societat hagi realitzat el pertinent diposit de les comptes anuals al Registre Mercantil (article 282 de la Llei de Societats de Capital i 378 del Reglament del Registre Mercantil). -

PETICIO FISCAL: Es sol·licita l'exempció de totes les modalitats de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats que afecten a aquesta ampliació de capital, de conformitat amb la redacció actual de l'apartat 11 de l'article 45 del Reial Decret Legislatiu 1/1993 de 24 de setembre. ----

Així ho diuen i atorguen.-----

PRESENTACIÓ I INSCRIPCIÓ TELEMÀTICA:-----

De conformitat amb el disposat a l'article 112 de la Llei 24/2.001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2.005, els compareixents em requereixen per a

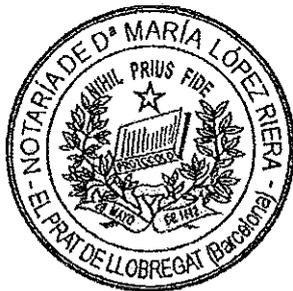
que enviï còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la presentació i inscripció d'aquest instrument públic al Registre de la Propietat i/o mercantil pertinent. -----

Als esmentats efectes, es considera com presentant de l'esmentat títol a: Doña María López Riera, amb D.N.I 46.769.839-Y, amb domicili laboral al carrer Jaume Casanovas, número 148-152 baixos, a El Prat de Llobregat, 08820 (Barcelona). -----

PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS: -----

Adverteixo expressament als compareixents que les seves dades seran incorporades al fitxer del Protocol i documentació notarial y al fitxer d' Administració i organització, així com el fet que, en el seu cas, aquestes dades poden ser cedits a aquelles Administracions públiques que segons una norma amb rang de llei tinguin dret a allò. Fetes les advertències dels seus drets al respecte, havent fet igualment les relatives a l' article 14 de la Llei 1/1.998 de 7 de Gener de la Generalitat de Catalunya sobre Política Lingüística. -----

De la identitat de l'atorgant, que al meu judici té capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat i que l'atorgament s'adequa a



la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant o intervinent, dono fe. -----

AIXÍ HO ATORGUEN els compareixents qui, per la seva elecció, llegeixen aquesta escriptura que aproven i firmen amb mi, la Notaria, que de tot el que a la mateixa es conté, estesa en catorze folis de paper timbrat, el present i els tretze anteriors correlatius, jo, la Notària, en dono fe. -----

| |
|---|
| ARANZEL NOTARIAL. DRETS DEVENGATS. Aranzel aplicable, números: Concepte: AUGMENT DE CAPITAL SOCIAL I MODIFICACIO ESTATUTS Base: TOTAL: (Impostos exclosos) |
|---|

Estan les signatures dels compareixents.-----

Signat. MARIA LOPEZ RIERA. Segellat i rubricat.---

la DILIGÈNCIA.- L'estenc jo, MARIA LÓPEZ RIERA, Notari del Prat de Llobregat, per fer constar que els dies 3 i 4 de Setembre de 2013, expedixo i remeto CÒPIES AUTORITZADES ELECTRÒNIQUES EXACTES de la seva matriu al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat i Registre Mercantil de Barcelona, respectivament, als efectes de l'Article 249 del

Reglament Notarial. -----

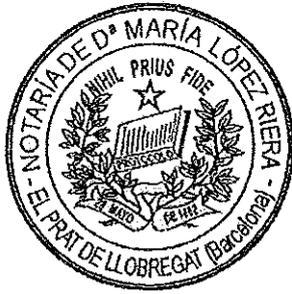
De la qual cosa, de quedar estesa aquesta diligència en el present foli de paper exclusiu per a documents notariais, jo, la Notari, Dono fe.- Signat: María López Riera.- Segellat i Rubricat. -----

2a DILIGÈNCIA.- L'estenc jo, MARÍA LÓPEZ RIERA, Notari del Prat de Llobregat, per fer constar que el dia 4 de Setembre de 2013, he rebut del Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat i el Registre Mercantil de Barcelona, les oportunes comunicacions registrals d'assentaments de presentació en les quals consta la data i hora de l'acusament de recepció digital. -----

Incorporo justificants de les mateixes a la present. -----

De la qual cosa, de quedar estesa aquesta diligència en el mateix foli que ho va ser la diligència immediatament anterior i el present, Dono fe.- Signat: María López Riera. Segellat i Rubricat.

3a DILIGÈNCIA.- L'estenc jo, MARÍA LÓPEZ RIERA, Notari del Prat de Llobregat, per fer constar que el



dia 4 de Setembre de 2013, he rebut l'oportuna notificació registral fefaent d'assentament de presentació i de la suspensió de la qualificació i inscripció de l'escriptura precedent del Registre de la Propietat del Prat de Llobregat. -----

Incorporo justificant de la mateixa a la present.

De la qual cosa, de quedar estesa aquesta diligència el mateix últim foli que ho va ser la diligència immediatament anterior, jo, la Notari, Dono fe. Signat: María López Riera. Segellat i Rubricat.

DILIGÈNCIA.- L'estenc jo, la Notari, en relació a l'escriptura d'ampliació de capital social que antecedeix, per fer constar el següent: -----

1r.- Que deixo incorporat a aquesta matriu el justificant acreditatiu de l'autoliquidació de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. -----

2n.- Que m'han estat lliurades i deixo

incorporades a aquesta matriu, dues noves certificacions expedides pel Sr. Miquel Bagudanch Gené, com a Secretari no Conseller del Consell d'Administració, amb el Vist-i-plau del Sr. President, Sr. Lluís Teixidor Ballesteros, Alcalde President del Magnífic Ajuntament del Prat de Llobregat, els càrrecs del quals em consten que desenvolupen en l'actualitat i les firmes dels quals conec i reputo legítimes, a les que em remeto i que esmenen els errors materials soferts al transcriure la data de celebració del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, essent la correcta "3 de juliol de 2013". -----

En els termes de la present diligència, a l'empara de l'article 153 del Reglament Notarial, deixo esmenada l'escriptura que antecedeix. -----

I per deixar-ne constància, estenc la present diligència, estesa en aquest foli de paper exclusiu per a documents notariaus, que deixo unida a la matriu que és continuació, número 985 del meu protocol general corrent. DONO FE. Signat: MARIA LÓPEZ RIERA.-
Rubricat i Segellat.= -----

DILIGÈNCIA.- DECLARACIÓ-COMUNICACIÓ DE L'IMPOST
SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE
NATURALESSA URBANA REFERIDA A L'ESCRITURA 985.



L'estenc jo, Maria López Riera, Notari de El Prat de Llobregat, per fer constar que el dia 19 de Setembre de 2013, de conformitat amb l'article 254.5 de la Llei Hipotecària, he presentat la declaració-comunicació del referit impost a l'Ajuntament de El Prat de Llobregat, i s'incorpora a la present el document justificatiu. -----

De tot el contingut en aquesta diligència i de quedar estesa en el present foli de paper exclusiu per a documents notariaus. EN DONO FE. Signat. MARIA LÓPEZ RIERA. Rubricat i Segellat. -- -----

DILIGÈNCIA.- INSCRIPCIÓ. L'estenc jo, Maria López Riera, Notari del Prat de Llobregat, per fer constar que el dia 23 d'octubre de 2013, he rebut la comunicació registral de la inscripció total de l'escriptura que precedeix al Registre Mercantil de Barcelona, que incorporo. -----

De quedar estesa aquesta diligència en el present foli de paper exclusiu per a documents notariaus. DONO FE. Signat. MARIA LÓPEZ RIERA. Rubricat i Segellat. --

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 911**Nota Simple Informativa**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31697

IDUFIR: 08099000306917**DATOS DE LA FINCA**

URBANA. Sesenta y cuatro. Vivienda situada en la planta baja, puerta cuarta de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia, de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de setenta y cinco metros cincuenta y un decímetros cuadrados y un patio comunitario de seis metros treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con el vestíbulo de entrada, por donde tiene el acceso y con habitación de servicios comunitarios; por la derecha, mismo frente, con vivienda puerta tercera de la misma planta, con habitación de servicios comunitarios y con patio comunitario; por la izquierda, mismo frente, zona pública y por el fondo, con patio comunitario y con la escalera número 17 de la calle Turia. Coeficientes: general del bloque, un entero treinta y una centésimas por ciento y particular de su escalera, cinco enteros cuarenta y siete centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0064EK

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD**AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT**, con C.I.F. P0816800G

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00

INSCRIPCION 2ª TOMO 1.119 LIBRO 479 FOLIO 205 FECHA 18/09/00

CARGAS**-PROHIBICION DE DISPONER.**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00

INSCRIPCION 2ª TOMO 1.119 LIBRO 479 FOLIO 205 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho**Informaciones pendientes.**

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 912

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31707

IDUFIR: 08099000307013

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Sesenta y nueve. Vivienda situada en la planta segunda, puerta primera, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con vuelo sobre zona pública; por la izquierda, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, noventa y ocho centésimas de un entero por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros nueve centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0069IM

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-195044-98

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. **P0816800G**
100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00

INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 1 FECHA 18/09/00

CARGAS

-prohibición de disponer.

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00

INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 1 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 - II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 - III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 - IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013

Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 913

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31709

IDUFIR: 08099000307037**DATOS DE LA FINCA**

URBANA. Setenta. Vivienda situada en la planta segunda, puerta segunda de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalados con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso, con la caja del ascensor y con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, mismo frente, con la caja del ascensor, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: general del bloque, un entero tres centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0070YZ

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD**AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT**, con C.I.F. **P0816800G**

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT**Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00****INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 5 FECHA 18/09/00****CARGAS****-PROHIBICION DE DISPONER.**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT**Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00****INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 5 FECHA 18/09/00****SIN MAS CARGAS**

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 - II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 - III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 - IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA BAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013

Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 914

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31713

IDUFIR: 08099000307075**DATOS DE LA FINCA**

URBANA. Setenta y dos. Vivienda situada en la planta segunda, puerta cuarta, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie de setenta y cinco metros setenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con rellano de la escalera, con patio de luces y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con patio de luces y con la escalera número 17 de la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, un entero treinta y una centésimas por ciento y particular de su escalera, cinco enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento. Cuota elementos comunes:
Referencia Catastral: 3542502DF2734D0072IM

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD**AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. P0816800G**

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT**Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00****INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 13 FECHA 18/09/00****CARGAS****-PROHIBICION DE DISPONER:**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT**Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00****INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 13 FECHA 18/09/00****SIN MAS CARGAS**

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 915**Nota Simple Informativa**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31715

IDUEIR: 08099000307099**DATOS DE LA FINCA**

URBANA. Setenta y tres. Vivienda situada en la planta tercera, puerta primera de la escalera número 19 de la calle Turia, del bloque número dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de escalera; por la derecha, mismo frente, con vuelo sobre zona pública; por la izquierda, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: general del bloque, noventa y ocho centésimas de un entero por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros nueve centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D00730Q

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. P0816800G

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00

INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 17 FECHA 18/09/00

CARGAS**-PROHIBICION DE DISPONER:**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00

INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 17 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 - II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 - III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 - IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: Maria López Riera de El Prat De Llobregat 916

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31717

IDUEIR: 08099000307112**DATOS DE LA FINCA**

URBANA. Setenta y cuatro. Vivienda situada en la planta tercera, puerta segunda, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso, con la caja del ascensor y con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, mismo frente, con la caja del ascensor, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. coeficientes: General del bloque, un entero tres centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0074PW

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. P0816800G
100% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.
AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 21 FECHA 18/09/00

CARGAS**-PROHIBICION DE DISPONER:**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 21 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 - II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 - III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 - IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 917

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31721

IDUFIR: 08099000307150**DATOS DE LA FINCA**

Setenta y seis. Vivienda situada en la planta tercera, puerta cuarta, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia, de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de setenta y cinco metros setenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con patio de luces y con la escalera número 17 de la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, un entero treinta y una centésimas por ciento y particular de su escalera, cinco enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento.
Referencia Catastral: 3542502DF2734D0076SR

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. P0816800G
100% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.
AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 29 FECHA 18/09/00

CARGAS**-PROHIBICION DE DISPONER:**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 29 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO
INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 918

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31723

IDUEIR: 08099000307174

DATOS DE LA FINCA

Setenta y siete. Vivienda situada en la planta cuarta, puerta primera, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con vuelo sobre zona pública; por la izquierda, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, noventa y ocho centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros nueve centésimas por ciento. Referencia Catastral: 3542502DE2734D0077DT

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. **PO816800G**
100% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.
AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCIÓN 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 33 FECHA 18/09/00

CARGAS

-PROHIBICION DE DISPONER:

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCIÓN 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 33 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que

forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 - II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 - III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 - IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat**

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 3 de Septiembre de 2013
Solicitante: María López Riera de El Prat De Llobregat 919

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acreditada, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

31725

IDUEIR: 08099000307181**DATOS DE LA FINCA**

Setenta y ocho. Vivienda situada en la planta cuarta, puerta segunda, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso, con la caja del ascensor y con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, mismo frente, con la caja del ascensor, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, un entero tres centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros treinta y dos centésimas por ciento. COEFICIENTES: general: 1,03% y particular: 4,32%
Referencia Catastral: 3542502DF2734D0078FY

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, con C.I.F. P0816800G
100% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.
AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 37 FECHA 18/09/00

CARGAS**-PROHIBICION DE DISPONER:**

El Ayuntamiento no podrá vender las fincas durante el periodo de diez años. Esto no obstante, una vez transcurrido este término, el Ayuntamiento podrá proceder a la alineación de las viviendas, con sujeción a lo establecido al respecto por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial. La vivienda está sujeta a las prohibiciones y limitaciones derivadas del régimen de viviendas de protección oficial del Real Decreto 3148/78 y las disposiciones que lo desarrollan.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 1.223 FECHA 01/06/00
INSCRIPCION 2ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 37 FECHA 18/09/00

SIN MAS CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE EL PRAT NÚM: 31725

Pág: 1 de 2

Excepcuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte.

Documentos relativos a la finca **PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,015182 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
 - II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
 - III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
 - IV. Esta Información surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
 - V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Governació
 i Relacions Institucionals
 Direcció General d'Administració Local



CERTIFICAT

15 JUL 2013

Il·lm. Senyor Alcalde President
 de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

Generalitat de Catalunya
 Departament de Governació i
 Relacions Institucionals

Número: 01258/4572/2013
 Data: 09/07/2013 Hora: 10:10

Resposta de sortida

Benvolgut alcalde,

Us trameto, adjunt, l'informe relatiu a l'aportació directa, per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a una societat municipal de nou habitatges situats al c. Riu Túrria, 19, d'aquest terme municipal.

Cordialment,

El director general

Jordi Souto Andrés



Generalitat de Catalunya
 Departament de Governació
 i Relacions Institucionals
 Direcció General d'Administració Local

Ajuntament del Prat de Llobregat
 Àrea d'Alcalde, Serveis Centrals i
 Economia
 Coordinació

Número: 16157/2013
 Data: 15/07/2013 Hora: 14 15:32
 Registre d'entrada

Barcelona, 5 de juliol de 2013

RJ/SP/mg
 N/Ref. 108/13

Via Laietana, 26
 08003 Barcelona
 Telèfon 93 587 17 00
 Fax 93 587 17 98
 Internet: <http://www.municat.net>
 Correu electrònic: dgat@gencat.net



INFORME

Identificació de l'expedient

Aportació directa, per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a una societat municipal de nou habitatges situats al c. Riu Túrria, 19 (veure detalls a l'annex).

FETS

I. En data 3 de juny de 2013, ha tingut entrada en aquest Departament un expedient tramès per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en relació amb l'aportació directa, a favor de la societat, de capital íntegrament municipal, "Prat Espais, SLU", de 9 nou habitatges situats al c. Riu Túrria, 19 (veure detalls a l'annex), els quals consten inscrits en el Registre de la Propietat del Prat de Llobregat com a finques registrals núm.: 31697, 31707, 31709, 31713, 31715, 31717, 31721, 31723 i 31725.

II. Segons l'informe emès, amb data 19 d'abril de 2013, per l'Àrea d'Urbanisme, Mobilitat, i Medi Ambient de l'Ajuntament del Prat valora els nou habitatges de titularitat municipal objecte d'aquest informe en la quantia de 292.904,78 € (mirar detalls a l'annex). Per realitzar aquesta valoració s'ha fet servir com a preu de venda dels habitatges el mòdul de 545,76 €/m² útil establert per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la segona i posteriors transmissions d'habitatges de promoció pública. Aquesta valoració ha estat disminuïda en funció de les feines de reparació necessàries a cada habitatge.

III. Tal com certifica l'interventor municipal amb data de 29 de maig de 2013 la valoració conjunta dels habitatges situats al c. Túrria, 19, la qual com hem esmentat en el punt anterior és de 292.904,78 €, no excedeix del 25 % dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

IV. Segons la documentació aportada per aquesta corporació, els motius que justifiquen l'excepcionalitat per utilitzar el procediment d'alienació directa són els següents:

- a) Que "Prat Espais, SLU", és una empresa de capital íntegrament municipal constituïda en virtut de l'acord plenari de 13 d'abril de 2005 per escriptura pública de 27 d'abril de 2013, la qual inclou en el seu objecte social, entre d'altres, el foment de l'habitatge i, en particular, la col·laboració en la gestió dels habitatges de promoció pública amb altres administracions públiques.
- b) Que l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adquirir els nou habitatges objecte d'aquest informe per títol de compravenda, mitjançant escriptura pública atorgada per l'Institut Català del Sòl, amb data d'1 de juny de 2000. Aquests habitatges esmentats consten amb la qualificació de béns patrimonials i de protecció oficial a l'Inventari General de Béns de la Corporació.
- c) Que els habitatges esmentats van estar cedits en ús a l'entitat Prohabitatge, cessió que va finalitzar el 15 de desembre de 2012, per renúncia de l'entitat cessionària. Aquesta cessió es va realitzar atenent als fins de l'entitat cessionària, en especial els que es refereixen a la lluita contra l'exclusió social per mitjà de proporcionar habitatges transitoris a persones que presenten problemàtica social.
- d) Que la gestió immobiliària d'aquests nou habitatges comporta una problemàtica específica que fa més adient resoldre-la mitjançant una societat especialitzada en gestionar habitatges, per la qual cosa es considera adequat aportar aquests



immobles a la societat municipal "Prat Espais, SLU".

- e) Que la instrumentalització jurídica de la transmissió de la propietat dels nou habitatges seria l'aportació no dinerària mitjançant l'ampliació de capital social en tantes participacions com fossin necessàries per abastar el valor de l'aportació. Per aquest motiu, l'aportació d'aquests nou habitatges resta condicionada a l'ampliació del capital social per part de l'empresa "Prat Espais, SLU", per un import de 292.904,78 €, quantitat per la qual han estat valorades les nou finques objecte d'aquest informe.
- f) Que l'empresa "Prat Espais, SLU", amb aquesta aportació quedarà subrogada en tots els drets i obligacions derivades de les situacions jurídiques preexistents d'aquests habitatges i, en concret, en els contractes de lloguer i/o comodats que haguessin estat subscrits per l'entitat Prohabitatge.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 209 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en relació amb l'article 208.3a del mateix text legal, preveu en el cas d'alienació directa de béns patrimonials dels ens locals l'emissió d'informe previ per part del Departament de Governació i Relacions Institucionals. En aquest mateix sentit, l'article 43 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

SEGON.- L'article 48.d) del Decret 79/2013, de 29 de gener, de modificació del Decret 326/2011, de 26 d'abril, de reestructuració del Departament de Governació i Relacions Institucionals, disposa que correspon a la Direcció General d'Administració Local, concretament al Servei de Règim Local, tramitar els expedients subjectes a intervenció de l'Administració de la Generalitat en matèria de patrimoni dels ens locals.

TERCER.- D'acord amb l'article 82 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per a la resolució del procediment, s'han de sol·licitar els informes que siguin preceptius legalment i els que siguin necessaris per resoldre. D'acord amb l'article 63 del mateix text legal, llevat que hi hagi una disposició expressa en sentit contrari, els informes són facultatius i no vinculants. En el cas que ens ocupa, l'informe del Departament de Governació i Relacions Institucionals és preceptiu i no vinculant. Si aquest informe no és favorable el Ple podrà acordar l'acord d'alienació amb el vot favorable de la majoria absoluta de nombre legal de membres de la corporació, tal i com estableix l'article 40.1c) del Reglament de Patrimoni del patrimoni dels ens locals.

QUART.- L'article 46 del RPEL determina que els ens locals poden aportar directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens creats per aquells o en els quals tinguin participació, per la prestació de serveis o activitats econòmiques.

CINQUÈ.- L'Ajuntament del Prat de Llobregat aportarà en propietat els nou habitatges situats al c. Riu Túrria, 19 (veure detalls a l'annex) a la societat mercantil de capital íntegrament municipal "Prat Espais, SLU", amb la finalitat de gestionar aquests habitatges, la qual cosa suposarà un benefici als veïns del municipi.

Consta, a més a l'expedient, la valoració tècnica del bé patrimonial.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Relacions Institucionals
Direcció General d'Administració Local**

SISÈ. En virtut de l'article 214.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, els béns patrimonials aportats s'incorporen directament al patrimoni de la societat. L'aportació en espècie ha de ser objecte de valoració, de conformitat amb la legislació mercantil aplicable al tipus de societat de què es tracti. D'acord amb l'apartat 5 del mateix article, abans que el ple de la corporació aprovi l'aportació dels béns patrimonials, s'ha de demanar, quan calgui, l'informe previ al Departament de Governació i Relacions Institucionals, en tot cas, se li ha de donar compte, als efectes que estableix la normativa del patrimoni dels ens locals. En el present negoci jurídic, el procediment d'aplicació és el d'alienació directa de béns municipals.

SETÈ. Els articles 209.4 del TRLMRLC i 40.2 del Reglament del patrimoni determinen la impossibilitat de finançar despeses corrents amb el producte de l'alienació de béns patrimonials.

CONCLUSIONS

Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació per justificar l'excepcionalitat del procediment i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, aquesta Direcció General informa favorablement l'aportació directa per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, a favor de la societat, de capital íntegrament municipal, "Prat Espais, SLU", de 9 nou habitatges situats al c. Riu Túrria, 19 (veure detalls a l'annex), els quals consten inscrits en el Registre de la Propietat del Prat de Llobregat com a finques registrals núm.: 31697, 31707, 31709, 31713, 31715, 31717, 31721, 31723 i 31725, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, que es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe, que la valoració pericial detallada de les nou finques que s'aporten s'hagi efectuat d'acord amb els criteris establerts a la normativa sobre valoracions que sigui vigent i aplicable, i es realitzi, tal com hem esmentat en els antecedents de fet, l'ampliació del capital social per part de l'empresa "Prat Espais, SLU".

El director general

Jordi Souto Andrés



Generalitat de Catalunya
Departament de Governació
i Relacions Institucionals
Direcció General d'Administració Local

Barcelona, 5 de juliol de 2013

RL/AJ/JVG/mg
Exp.: 120-13

Via Laleiana, 26 2a i 3a Planta
08003 Barcelona
Telèfon 93 587 17 00
Fax 93 587 17 98
Internet: <http://www.municipal.net>
Correu electrònic: dga@dgcatal.net

**ANNEX EXP. 108-13, AJUNTAMENT DEL PRAT,
 Aportació de nou habitatges a l'empresa "Prat Espais, SLU"**

| Situació (1) | Referència registral | Superfície e útil | Valoració | Preu màxim |
|-----------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| Baixos 4a | finca registral 31697, tom 1119, llibre 479, foli 205 | 75,51 m ² | 41.210,34 € | 39.710,34 € |
| 2n 1a | finca registral 31707, tom 1120, llibre 480, foli 1 | 56,43 m ² | 30.797,24 € | 27.797,24 € |
| 2n 2a | finca registral 31709, tom 1120, llibre 480, foli 5 | 59,65 m ² | 32.554,58 € | 32.554,58 € |
| 2n 4a | finca registral 31713, tom 1120, llibre 480, foli 13 | 75,71 m ² | 41.319,49 € | 39.819,49 € |
| 3r 1a | finca registral 31715, tom 1120, llibre 480, foli 17 | 56,43 m ² | 30.797,24 € | 30.797,24 € |
| 3r 2a | finca registral 31717, tom 1120, llibre 480, foli 21 | 59,65 m ² | 32.554,58 € | 31.054,58 € |
| 3r 4a | finca registral 31721, tom 1120, llibre 480, foli 29 | 75,71 m ² | 41.319,49 € | 39.819,49 € |
| 4rt 1a | finca registral 31723, tom 1120, llibre 480, foli 33 | 56,43 m ² | 30.797,24 € | 24.797,24 € |
| 4rt 2a | finca registral 31725, tom 1120, llibre 480, foli 37 | 59,65 m ² | 32.554,58 € | 26.554,58 € |
| | | | 313.904,78 € | 292.904,78 € |

(1) Tots els habitatges es troben situats al c. Riu Túrria, 19, de l'edifici bloc dos,
 assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del c. Riu Túrria



| | | |
|--|------------------------|--------------------|
| Àrea / Unitat Àrea d'Urbanisme, Mobilitat i Medi Ambient Desenvolupament Urbà i Territori MBD | | |
| Codi de verificació  4W2C8A3Y6Q4T6F0L11NH | | |
| Document DETXI068 | Expedient 3569/2013 | Data 19-04-2013 |

Persona interessada de l'expedient
PRAT ESPAIS SLU

Assumpte
Petició d'informe, plecs clàusules, tasques, servels... a usuari/ària - Exp. 3569/2013 - Aportació de nou habitatges a l'empresa Prat Espais, SLU

Adreça de l'activitat

VALORACIÓ ECONÒMICA DE NOU HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA SITUATS AL CARRER DEL RIU TÚRIA NÚM. 19.

1. Informació urbanística

Els habitatges a valorar es situen en un bloc d'habitatges de promoció pública situat al carrer del Riu Túria número 19, inclòs dins la 6a fase de remodelació del Barri de Sant Cosme. La valoració es fa sobre nou habitatges (balxos 4a, 2n 1a, 2n 2a, 2n 4a, 3r 1a, 3r 2a, 3r 4a, 4rt 1a i 4rt 2a) de titularitat municipal, i amb cessió d'ús a PROHABITATGE (entitat gestora dels habitatges).

El planejament vigent en aquest àmbit és la "Modificació puntual del PGM a l'entorn urbà de la Ronda del Sud del Prat de Llobregat" aprovada definitivament el 13.03.2009 (DOGC 27.03.2009), que va mantenir la qualificació del sòl atorgada per la Modificació del PERI de Sant Cosme de 1993. L'ordenació de l'edificació va ser definida per l'Estudi de Detall de l'Illa 12 del Barri de Sant Cosme, aprovada definitivament el 12.12.1995 (BOP 06.02.1996)

Aquests terrenys estan classificats com a sòl urbà consolidat i qualificats com a zona subjecta a ordenació volumètrica específica d'ús residencial. (clau 18r-MRA-12).

Segons dades facilitades pel departament de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament, la construcció dels habitatges va finalitzar l'any 1998. Van ser qualificats definitivament com a habitatges de protecció oficial de promoció pública (d'acord amb el Reial Decret llei 31/1978) en data 01.10.1999, i estan acollits a aquest règim legal de protecció per un termini de 30 anys a comptar des de la seva qualificació definitiva. Els habitatges van ser adquirits per l'Ajuntament del Prat l'any 2000.

2. Valoració econòmica

2.1. Valors de referència

Per realitzar la següent valoració s'ha fet servir com a preu de venda dels habitatges el mòdul de **545,76 €/m² útil** establert per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la segona i posteriors transmissions d'habitatges de promoció pública. La valoració així obtinguda ha estat disminuïda en funció de les feines de reparació necessàries a cada habitatge, d'acord amb la informació extreta de les fitxes facilitades per PROHABITATGE sobre l'estat de cada pis, així com de l'Informe sobre l'estat de la propietat horitzontal



ubicada al barri de sant Cosme, c. Riu Túria 19; i proposta d'arranjaments dels habitatges de titularitat municipal i de gestió externa ubicats en aquesta finca", amb data 13.06.2012, facilitat pel departament de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament. (La valoració del pis 2n 2a no ha estat disminuïda per no tenir la fitxa sobre l'estat d'aquest habitatge).

2.2. Valoració econòmica dels habitatges.

Tenint en compte les dades esmentades anteriorment, s'ha elaborat el quadre adjunt, en el que s'ha calculat els preus de venda màxims de cada habitatge.

Per tant, d'acord amb el quadre adjunt, la valoració econòmica dels nou habitatges de titularitat municipal situats al carrer del Riu Túria núm. 19 és de **292.904,78 €**.

El Prat de Llobregat

Vist i plau

Signat electrònicament
per:
L'arquitecta superior
Maria Belén Delgado
Carasa
18/04/2013 09:14

Signat electrònicament
per:
El cap de planejament
urbanístic
Constantino Vidal
Marsal
18/04/2013 09:30

VALORACIÓ ECONÒMICA HABITATGES CARRER RIU TÚRIA NÚM. 19

| | | | | | | | |
|---|-----------|----------------------|-------|-------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1 | BAIXOS 4* | 3542502DF2734D0064EK | 89,00 | 75,51 | 41.210,34 | 1.500,00 | 39.710,34 |
| 2 | 2n 1a | 3542502DF2734D0069IM | 68,00 | 56,43 | 30.797,24 | 3.000,00 | 27.797,24 |
| 3 | 2n 2a | 3542502DF2734D0070YZ | 72,00 | 59,65 | 32.554,58 | | 32.554,58 |
| 4 | 2n 4a | 3542502DF2734D0072IM | 86,00 | 75,71 | 41.319,49 | 1.500,00 | 39.819,49 |
| 5 | 3r 1a | 3542502DF2734D0073OQ | 68,00 | 56,43 | 30.797,24 | 0,00 | 30.797,24 |
| 6 | 3r 2a | 3542502DF2734D0074PW | 72,00 | 59,65 | 32.554,58 | 1.500,00 | 31.054,58 |
| 7 | 3r 4a | 3542502DF2734D0076SR | 86,00 | 75,71 | 41.319,49 | 1.500,00 | 39.819,49 |
| 8 | 4r 1a | 3542502DF2734D0077DT | 68,00 | 56,43 | 30.797,24 | 6.000,00 | 24.797,24 |
| 9 | 4r 2a | 3542502DF2734D0078FY | 72,00 | 59,65 | 32.554,58 | 6.000,00 | 26.554,58 |
| | | | | | 313.904,78 | 21.000,00 | 292.904,78 |

| | | |
|--|------------------------|--------------------|
| Area / Unitat Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia Secretaria TBS | | Segell |
| Codi de verificació  3F6W2Y71566F263K09HV | | |
| Document SEXS0YT | Expedient 3568/2013 | Data 06-06-2013 |

DANIEL TAMBO CALVO, secretari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

CERTIFICO.- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 05 de juny de 2013 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"5.- Aportació de nou habitatges de propietat municipal situats al c. Riu Túria, 19, a l'empresa Prat Espais, SLU (exp. 3569/13).

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia del dia 29 de maig de 2013, amb el text següent:

"Vist l'expedient 3569/2013 sobre aportació de nou habitatges, de propietat municipal, situats al carrer Riu Túria, número 19 a la societat mercantil PRAT ESPAIS, SLU.

Atès que el Ple Municipal, amb data 13 d'abril de 2005, va aprovar la creació de la societat mercantil PRAT ESPAIS, SLU., amb capital íntegrament municipal, la qual inclou en el seu objecte social, entre d'altres, el foment de l'habitatge i, en particular, la col·laboració en la gestió dels habitatges de promoció pública amb altres administracions públiques.

Atès que els habitatges baixos quarta, segon primera, segon segona, segon quarta, tercer primera, tercer segona, tercer quarta, quart primera i quart segona de l'immoble situat al carrer Riu Túria, número 19 són propietat de l'Ajuntament i consten amb la qualificació de béns patrimonials I, així també, estan inserits a l'Inventari General de Béns de la Corporació, en els assentaments 103 a 111, ambdós inclusivament, de l'epígraf 106.31.

Atès que l'art. 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals assenyalava que els ens locals poden aportar directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens creats per aquells o en els quals tinguin participació, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

Atès el contingut de la Memòria del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia sobre la conveniència de l'aportació d'aquests habitatges municipals a l'empresa Prat Espais, SLU perquè pugui gestionar-los i que aquesta aportació municipal comportaria una ampliació del capital de l'empresa i que consta a l'expedient l'Informe tècnic de valoració dels habitatges de referència.

Atès que s'ha procedit a donar compte d'aquest expedient al departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, en compliment del previst per l'art. 40.1.c del Decret 366/1988, de 17 d'octubre, que aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

S'acorda:

Primer.- Acordar l'aportació en propietat a l'empresa Prat Espais, SLU (NIF. Número B63842439) dels immobles que seguidament es descriuen:

1.- Habitatge situat a la planta baixa, porta quarta de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del carrer Riu Túria del Prat de Llobregat. Té una superfície útil de setanta-cinc metres, cinquanta-un decímetres quadrats i un pati comunitari de sis metres trenta-vuit decímetres quadrats. Límita: front, entrant a l'habitatge, amb el vestíbul d'entrada, per on té l'accés, i amb l'habitació de serveis comunitaris; per la dreta, pel mateix front, amb habitatge porta tercera de la mateixa planta, amb habitació de serveis comunitaris i amb pati comunitari; per l'esquerra, pel mateix front, zona pública i, pel fons, amb pati comunitari i amb l'escala número 17 del carrer Riu Túria. Coeficients: general del bloc, 1,31 per 100 i, particular de la seva escala, 5,47 per 100. Inscrita al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, al tom 1119, llibre del Prat, 479, foli 205, finca número 31697.

2.- Habitatge situat a la planta segona, porta primera, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13, 15, 17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de cinquanta-sis metres, quaranta tres decímetres quadrats. Límita: front, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, pel mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, pel mateix front, amb el replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i, pel fons, amb vol sobre el carrer Riu Túria. Coeficients: general del bloc, 0,98% i particular de la seva escala 4,09%. Inscrita al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 1, finca número 31707.

3.- Habitatge situat a la planta segona, porta segona, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13, 15, 17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de cinquanta-nou metres seixanta-cinc decímetres quadrats. Límita: front, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, pel mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb el replà de l'escala i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, pel mateix front, amb vol sobre zona pública i, pel fons, amb vol sobre el carrer Riu Túria. Coeficients: general del bloc, 1,03 per 100 i, particular de la seva escala, 4,32 per 100. Inscrita al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, al tom número 1120, llibre del Prat 480, foli 5, finca número 31709.

4.- Habitatge situat a la planta segona, porta quarta, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície de setanta-cinc metres, setanta-un decímetres quadrats. Límita: front, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala; per la dreta, pel mateix front, amb el replà de l'escala, amb el celobert i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per l'esquerra, pel mateix front, amb vol sobre zona pública i, pel fons, amb el celobert i amb l'escala número 17 del carrer Riu Túria. Coeficients: general del bloc, 1,31%, i particular de la seva escala, 5,48%. Inscrita al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 13, finca número 31713.

5.- Habitatge situat a la planta tercera, porta primera de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, del bloc número dos, assenyalat amb els números 13, 15, 17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de cinquanta-sis metres, quaranta-tres decímetres quadrats. Límita: front, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala; per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, el mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i, pel fons, amb vol sobre el carrer Riu Túria. Coeficient general del blocs, 0,98%, i particular de la seva escala, 4,09%. Inscrita al Registre de la Propietat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 17, finca número 31715.

6.- Habitatge situat a la planta tercera, porta segona, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de cinquanta-nou metres, seixanta-cinc decímetres quadrats. Límita:



front, entrant a l'habitatge amb el replà de l'escala, per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, pel mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb el replà de l'escala i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, pel mateix front, amb vol sobre zona pública, i pel fons, amb vol sobre el carrer Riu Túria. Coeficient general del bloc, 1,03 % i particular de la seva escala, 4,32%. Inscrita al Registre de la Propietat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 21, finca número 31717.

7.- Habitatge situat a la planta tercera, porta quarta, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de setanta-cinc metres, setanta-un decímetres quadrats. Limita: front, amb el replà de l'escala, per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, pel mateix front, amb el replà de l'escala; per l'esquerra, pel mateix front, amb vol sobre zona pública i, pel fons, amb el celobert i amb l'escala número 17 del carrer Riu Túria. Coeficients: General del bloc, 1,01% i particular de la seva escala, 5,48%. Inscrita al Registre de la Propietat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 29, finca número 31721.

8.- Habitatge situat a la planta quarta, porta primera, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de cinquanta-sis metres, quaranta-tres decímetres quadrats. Limita: front, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, pel mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, pel mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta, i pel fons, amb vol sobre el carrer Riu Túria. Coeficients: General del bloc, 0,98% i particular de la seva escala, 4,09%. Inscrita al Registre de la Propietat del Prat de Llobregat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 33, finca número 31723.

9.- Habitatge situat a la planta quarta, porta segona, de l'escala número 19 del carrer Riu Túria, de l'edifici bloc dos, assenyalat amb els números 13,15,17 i 19 del carrer Riu Túria. Té una superfície útil de cinquanta-nou metres, seixanta-cinc decímetres quadrats. Limita: front, entrant a l'habitatge, amb replà de l'escala, per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb el replà de l'escala i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública, i pel fons, amb vol sobre el carrer Riu Túria. Coeficients: General del bloc, 1,03% i, particular de la seva escala, 4,32%. Inscrita al Registre de la Propietat, al tom 1120, llibre 480 del Prat, foli 37, finca número 31725.

Segon.- L'aportació dels habitatges estarà condicionada a l'ampliació del capital social per part de l'empresa Prat Espais, SLU, per import DOS CENTS NORANTA DOS MIL NOU CENTS QUATRE EUEROS AMB SETANTA VUIT CENTÍMS (292.904,78 €), equivalent al valor dels immobles aportats, atenant a la qualificació de promoció pública i a l'estat de conservació dels habitatges.

Tercer.- L'empresa Prat Espais, SLU, amb aquesta aportació, restarà subrogada en tots els drets i obligacions derivats de les situacions jurídiques preexistents d'aquests habitatges i, en concret, en els dels contractes de lloguer i/o comodats que haguessin estat subscrits per l'entitat Prohabitatge.

Quart.- Facultar l'alcalde president o el tinent d'alcalde de l'Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia per tal que, de manera indistinta, signin els documents i efectuïn els tràmits necessaris per a la formalització del present acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa Prat Espais, SLU i als departaments de Serveis Socials, Comptabilitat i Gestió Tributària."

I perquè així consti i tingui els efectes escaients, Illuro aquest certificat amb el vistiplau de la Tinència d'Alcaldia.

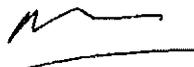
El Prat de Llobregat

Vist i plau,

En dono fe

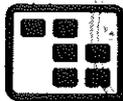


Signat electrònicament
per:
El tinent d'alcalde de
l'Àrea d'Alcaldia, Serveis
Centrals i Economia
Rafael Duarte Molina
07/06/2013 08:41



Signat electrònicament
per:
El secretari
Daniel Tambo Calvo
08/06/2013 14:58

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.elprat.cat/siec/validacio.asp>



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

Miquel BAGUDANCH GENÉ, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAIS, S.L.U.**

CERTIFICA:

A la sala d'Alcaldia de la Casa Consistorial del Prat de Llobregat, en data 17 de juny de 2013, el Consell d'Administració de la Companyia PRAT ESPAIS, SLU, es reunix degudament convocat pel President del Consell. Estant presents, personal o degudament representats, tots els membres del Consell d'Administració. Actua de President, el Sr. Lluís TEJEDOR BALLESTEROS i com a Secretari el Sr. Miquel BAGUDANCH GENÉ.

LLISTA D'ASSISTENTS I REPRESENTATS:

Sr. Lluís TEJEDOR BALLESTEROS
Sr. Rafael DUARTE MOLINA
Sra. Margarita GARCIA DOMÍNGUEZ
Sr. David VICIOSO ADRIÀ
Sr. José GARCIA PÉREZ
Sr. Juan Pedro PÉREZ CASTRO
Sr. Sergi ALEGRE CALERO
Sr. Jordi GILI FARRÉS.

L'Ordre del Dia proposta per la reunió és el següent:

1. Augment del capital social

(...)

Una vegada deliberat per part de tots els membres presents del Consell d'Administració de la Societat, els diferents punts de l'Ordre del Dia, es prenen els següents **ACORDS** que van ser aprovats per unanimitat dels membres presents a la reunió.

1. Augment del capital social

(...)

Primer.-PROPOSTA D'AUGMENT DE CAPITAL

El Consell d'Administració acorda per unanimitat proposar a la Junta General l'augment de capital en DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL SET-CENTS EUROS (293.700,00 €), que serà subscrit pel Soci Únic (Ajuntament del Prat de Llobregat), per mitjà d'aportació no dinerària i dinerària.

Prat Espais, SLU
c. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat
Tel. 93 370 50 54
Fax. 93 378 93 81
E-mail: info@pratespais.com
www.pratespais.com

Es redacta l'informe preceptiu dels administradors establert a l'Article 70 de la Llei de Societats de Capital, que s'adjunta a la present acta del Consell d'Administració.

L'informe es aprovat i signat per tots els membres del Consell presents.

El Consell acorda per unanimitat dels presents, optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operació d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria als efectes de gaudir dels beneficis fiscals previstos.

(...)

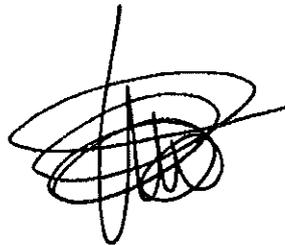
4.- Aprovació de l'acta de la sessió

Seguidament, el Consell d'administració acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió.

I perquè així consti, signant la present certificació, a Prat de Llobregat, el dia 17 de juny de 2013, el Secretari amb el Vist i Plau del President.



Vist-i-Plau EL PRESIDENT
Lluís TEJEDOR BALLESTEROS



EL SECRETARI
Miquel BAGUDANCH GENÉ



**PRAT ESPAIS, S.L.
SOCIETAT UNIPERSONAL
INFORME DELS ADMINISTRADORS
17 DE JUNYO 2.013**

Els membres del Consell d'Administració sotasignants de la Societat Privada Municipal **PRAT ESPAIS, S.L., Societat Unipersonal**, amb domicili social a El Prat de Llobregat, Ctra. de la Bunyola, núm. 49 i CIF núm. B-63.842.439, redacten, per unanimitat, el present informe, en relació a la proposta d'augment de capital mitjançant aportació no dinerària i dinerària als efectes del que preveu l'article 70 de la Llei de Societats de Capital.

OPERACIÓ PROJECTADA

L'operació projectada consisteix en l'augment de capital de la Societat per un import de **DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL SET-CENTS EUROS (293.700€)**, mitjançant la creació de **89 noves participacions socials de 3.300 Euros** de valor nominal cadascuna d'elles.

Amb dit augment, la Societat passarà a tenir un capital social de **DOTZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS (12.249.600 Euros)**, dividit en **3712 participacions socials**, números 1 al 3712, ambdós inclosos, de **3.300 euros** de valor nominal cadascuna.

Es proposarà que la corresponent assumpció de totes les noves participacions sigui realitzada per l'actual Soci Únic de la Societat.

APORTACIÓ / VALORACIÓ

L'Ajuntament del Prat de Llobregat realitzarà una **aportació de capital per import de SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS (795,22€)** i una **aportació no dinerària**, consistent en l'aportació dels següents Immobles, que han estat valorats pels serveis tècnics municipals atenent a la seva qualificació de promoció pública i a l'estat de conservació dels habitatges, en un import de **DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT (292.904,78€)**:

a.- **64. HABITATGE** situat a la planta baixa porta 4ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 75,51 m2 i un pati comunitari d'ús exclusiu de 6,38 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb vestíbul d'entrada per on té l'accés, i amb cambra de serveis comunitaris; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta, amb cambra de serveis comunitaris i amb pati comunitari; per l'esquerra, mateix front, amb zona pública; i pel fons, amb pati comunitari i amb l'escala núm. 17 del carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1119, Llibre 479 del Prat de Llobregat, foli 205 i finca 31.697.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0064E

b.- 69. HABITATGE situat a la planta segona porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 56,43 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2A de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 1 i finca 31.707.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0069IM

c.- 70. HABITATGE situat a la planta segona porta 2ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 59.65 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta 1ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 5 i finca 31.709.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0070YZ

d.- 72. HABITATGE situat a la planta segona porta 4ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 75,71 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala, amb celobert i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb celobert i amb l'escala núm. 17 del carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 13 i finca 31.713.

Referència cadastral: 3542502F2734D0072IM

e.- 73. HABITATGE situat a la planta tercera porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 56,43 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per la esquerra, mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 17 i finca 31.715.

Referència cadastral: 3542502F2734D0073OQ

The bottom of the page contains several handwritten signatures and scribbles in black ink. One signature is clearly legible as 'Margarita'. There are also several large, abstract scribbles and smaller signatures scattered across the bottom half of the page.



f.- 74. HABITATGE situat a la planta tercera porta 2ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 59,65 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateixa front, amb vol sobre zona pública i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 21 i finca 31.717.

Referència cadastral: 3542502F2734D0074PW

g.- 76. HABITATGE situat a la planta tercera porta 4ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 75,61 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública i pel fons, amb pati de llums i amb l'escala número 17 del carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 29 i finca 31.721.

Referència cadastral: 3542502F2734D0076SR

h.- 77. HABITATGE situat a la planta quarta porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 56,43 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2ª de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 33 i finca 31.723.

Referència cadastral: 3542502F2734D0077DT

i.- 78. HABITATGE situat a la planta quarta porta 2ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 59,65 m2. **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala, i amb l'habitatge porta 1ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 37 i finca 31.725.

Referència cadastral: 3542502F2734D0078FY

El Consell acorda per unanimitat dels presents, optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de mars, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operació d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria als efectes de gaudir dels beneficis fiscals previstos.

IDENTITAT DE L'APORTANT

Ajuntament del Prat de Llobregat, Plaça de la Vila, nº1, 08820 El Prat de Llobregat i CIF P-0816800-G

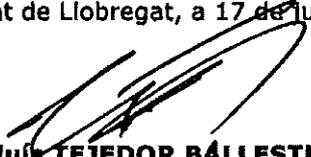
PARTICIPACIONS SOCIALS / QUANTIA DE L'AUGMENT / GARANTIA

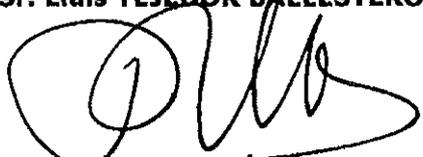
En total es procedirà a augmentar el capital social en **DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL SET-CENTS EUROS (293.700€)**, mitjançant la creació de **89 noves participacions socials de 3.300 Euros** de valor nominal cadascuna d'elles.

Als efectes de realitzar l'augment de capital, es procedirà a la creació, emissió i posada en circulació de 89 noves participacions de 3.300 Euros de valor nominal cadascuna d'elles, de la 3624 a la 3712.

L'aportant dels immobles està obligat al sanejament per evicció o vicis ocults.

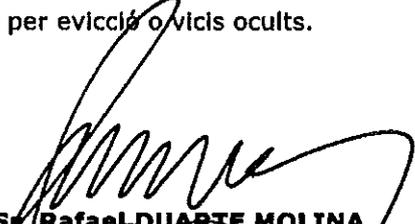
El Prat de Llobregat, a 17 de Juny de 2.013


Sr. Lluís TEJEDOR BALLESTEROS

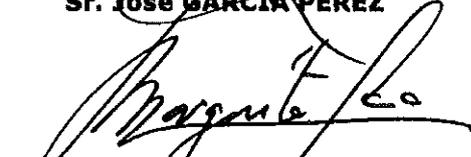

Sra. Juan Pedro PÉREZ CASTRO


Sr. Sergi ALEGRE CALERO


Sr. Jordi GILI FARRÉS


Sr. Rafael DUARTE MOLINA


Sr. José GARCIA PÉREZ


Sra. Margarita GARCIA DOMÍNGUEZ


Sr. David VICIOSO ADRIÀ



Miquel BAGUDANCH GENÉ, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAI, SLU**

CERTIFICO.- Que en Junta General extraordinària de Prat Espais, SLU, de 3 de juliol de 2013,

PRIMER.- Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 7 de juliol de 2013, que actuava com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple (presents 24 dels 25 membres), es va adoptar per majoria de 18 vots el següent acord:

"1.- Augment del capital social de la societat.

La Junta General, acorda:

Primer.- Augmentar el capital social de la Companyia en la quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL SET-CENTS EUROS (293.700€)**, mitjançant la creació i posada en circulació de 89 noves participacions socials de 3.300 Euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 3624 a la 3712, ambdós incloses, acumulables i indivisibles, que no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

Dit augment de capital es realitza mitjançant aportació de capital per import de SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS (795,22€) i una aportació no dinerària, per import de DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT (292.904,78€), realitzades per el Soci Únic de la Societat, i són les següents:

a.- 64. HABITATGE situat a la planta baixa porta 4ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 75,51 m2 i un pati comunitari d'ús exclusiu de 6,38 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb vestíbul d'entrada per on té l'accés, i amb cambra de serveis comunitaris; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta, amb cambra de serveis comunitaris i amb pati comunitari; per l'esquerra, mateix front, amb zona pública; i pel fons, amb pati comunitari i amb l'escala núm. 17 del carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1119, Llibre 479 del Prat de Llobregat, foli 205 i finca 31.697.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0064EK

b.- 69. HABITATGE situat a la planta segona porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 56,43 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2A de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Prat Espais, SLU
c. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat
Tel. 93 370 50 54
Fax. 93 378 93 81
E-mail: info@pratespais.com
www.pratespais.com

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 1 i finca 31.707.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0069IM

c.- 70. HABITATGE situat a la planta segona porta 2ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 59,65 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3º de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta 1ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fins, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 5 i finca 31.709.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0070YZ

d.- 72. HABITATGE situat a la planta segona porta 4ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 75,71 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala, amb celobert i amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb celobert i amb l'escala núm. 17 del carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 13 i finca 31.713.

Referència cadastral: 3542502F2734D0072IM

e.- 73. HABITATGE situat a la planta tercera porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 56,43 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per la esquerra, mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

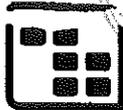
Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 17 i finca 31.715.

Referència cadastral: 3542502F2734D0073OQ

f.- 74. HABITATGE situat a la planta tercera porta 2ª de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 59,65 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 21 i finca 31.717.

Referència cadastral: 3542502F2734D0074PW



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

g.- 76. HABITATGE situat a la planta tercera porta 4^a de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 75,61 m². **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública i pel fons, amb pati de llums i amb l'escala número 17 del carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 29 i finca 31.721.

Referència cadastral: 3542502F2734D0076SR

h.- 77. HABITATGE situat a la planta quarta porta 1^a de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 56,43 m². **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2^a de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 33 i finca 31.723.

Referència cadastral: 3542502F2734D0077DT

i.- 78. HABITATGE situat a la planta quarta porta 2^a de l'escala núm. 19 del carrer Túria. Té una superfície útil de 59,65 m². **CONFRONTA:** enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3^a de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala, i amb l'habitatge porta 1^a de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 37 i finca 31.725.

Referència cadastral: 3542502F2734D0078FY

Segon.- Optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de mars, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operació d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 i 96 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària als efectes de gaudir dels beneficis fiscals previstos.

Tercer.- Declarar totalment subscrit i desemborsat el capital social en la seva totalitat, per mitjà de l'aportació no dinerària i dinerària indicades.

Prat Espais, SLU
c. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat
Tel. 93 370 50 54
Fax. 93 378 93 81
E-mail: info@pratespais.com

En virtut de l'article 190 del Reglament del Registre Mercantil i de l'article 70 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, s'acompanyarà a l'escriptura pública l'informe redactat pels Administradors de la Societat i que forma part integrant de la present acta, on hi consta l'aportació, la seva valoració i la numeració de les participacions assignades.

Quart.- Ratificar en tot el declarat en l'informe dels administradors de data 17 de juny de 2013."

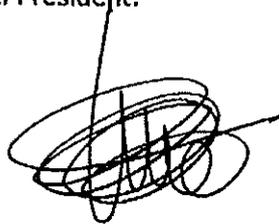
SEGON.- Que en el mateix acte, es va estendre la pròpia acta, que una vegada redactada i aprovada per unanimitat, va ser firmada pel Secretari amb el vist i plau del President.

I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 3 de juliol de 2.013, el secretari amb el Vist i Plau del President.



Vº Pº EL PRESIDENT

Lluís TEJEDOR BALLESTEROS



EL SECRETARI

Miquel BAGUDANCH GENÉ



Miquel BAGUDANCH GENÉ, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAI, SLU**

CERTIFICO.- Que en Junta General extraordinària de Prat Espais, SLU, de 3 de juliol de 2013,

PRIMER.- Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 9 de maig de 2012, que actuava com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple (presentes 24 dels 25 membres), es va adoptar per majoria de 18 vots favorables el següent acord:

"2.- Modificació de l'art. 5 dels Estatuts Socials de la companyia.

La Junta General acorda:

Primer.- Modificar l'article 5 dels Estatuts Socials de la Companyia que a partir d'aquest moment quedarà redactat de la següent manera:

Article 5 Capital Social

1. El capital social és de **DOTZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS (12.249.600 Euros)**, dividit en 3712 participacions socials de 3.300 euros cadascuna, completament subscrites i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 3712, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al portador, ni expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que es puguin atorgar.

4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i desembossat íntegrament.

5. L'Ajuntament del Prat, com a propietari del capital social, no podrà transmetre'l ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social."

Prat Espais, SLU
c. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat
Tel. 93 370 50 54
Fax. 93 378 93 81
E-mail: info@pratespais.com
www.pratespais.com

Segon.- *Facultar expressament al gerent de la Societat per a la formalització i inscripció del present acord que s'adopta de conformitat amb allò establert a l'article 8.e) dels Estatuts de la societat, que assignen a la Junta General les facultats per a modificar-los."*

SEGON.- Que en el mateix acte, es va estendre la pròpia acta, que una vegada redactada i aprovada per unanimitat, va ser firmada pel Secretari amb el vist i plau del President.

I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 9 de maig de 2.012, el secretari amb el Vist i Plau del President.



Vº Pº EL PRESIDENT

Lluís TEJEDOR BALLESTEROS



EL SECRETARI

Miquel BAGUDANCH GENÉ

CX CatalunyaCaixa

Don Gustavo Daniel Sampedro Gonzalez, director de la oficina 0363-El Prat-Centre de CatalunyaCaixa (C.I.F. A65587198),
CERTIFICA,

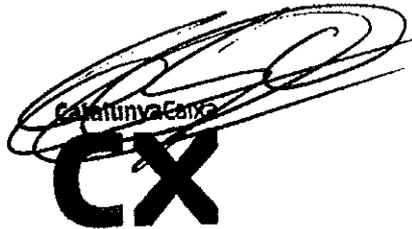
Los datos relativos a nuestro/s cliente/s:

| <u>NOMBRE y APELLIDOS</u> | <u>IDENTIFICACIÓN</u> | <u>FECHA ALTA EN LA CUENTA</u> |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Prat Espais Slu | B63842439 | 25/04/2005 |

DEL CONTRATO : 2013-0363-11-0200767893

Que en fecha 2 de Septiembre de 2013, le han sido transferidos a su cuenta la cantidad de 795,22 € (Setecientos noventa y cinco euros con veintidos céntimos) en concepto de Aportación de Capital. Dicha aportación ha sido realizada por el Ajuntament del Prat de Llobregat amb CIF P0816800G.

Y para que así conste, a petición de la parte interesada, expedimos este certificado en El Prat De Llobregat, con fecha 02 de septiembre de 2013



CatalunyaCaixa
CX



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Actuacions Concertades,
 Arquitectura i Habitatge

072031 005.11.1998

FULL 1 de 3

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL PRAT DE LLOBREGAT
 PRESENTADO 12 de NOVIEMBRE de 1999 A LAS 8.00 h.

ASIENTO 1072 DIARIO 12

NO ENTRADA - 3070/99

GENERALITAT DE CATALUNYA - prot/exp
 CAPACIDAD ASIENTO 27,01,2000

DEVUELTO:

PROGRAMA: PLA 1998 - 2001
 EXPEDIENT: 08-1-98/14-98 FASE 1
 LOCALITAT: PRAT DE LLOBREGAT, EL
 EMPLAÇAMENT: CR.TÚRIA 1-3-7-9-11-19
 SANT COSME VI

PROMOTOR/S:
 INSTITUT CATALA DEL SOL

ADREÇA: CÒRSEGA, 289
 NIF: Q0840001B

QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL

Vist l'expedient promogut per INSTITUT CATALA DEL SOL, per a la construcció de 75 habitatge/s, l'obra nova de la qual figura inscrita en el registre de la propietat de PRAT DE LLOBREGAT, EL, número, en el tom 1056, llibre 416, foli 91, finca núm. 29721, inscripció 1A. (1 veure annex)

L'expedient va ser iniciat a l'empara del Reial decret-llei 31/1978 de 10 d'octubre i altres disposicions que el desenvolupen i es va concedir la Qualificació Provisional d'Habitatges de Protecció Oficial el dia 11 de desembre de 1998.

Les obres varen ser finalitzades el dia 22 de maig de 1998.

La sol.licitud de Qualificació Definitiva va ser presentada dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 17 del Reial decret 3148/78 de 10 de novembre i, un cop feta la corresponent visita d'inspecció, s'informa que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i altres condicions establertes a la Qualificació Provisional i, si escau, a les modificacions autoritzades.

S'han complert els requisits establerts en la vigent legislació d'Habitatges de Protecció Oficial, per tant,



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Actuacions
 Concertades i Habitatge
 Servei Territorial de Barcelona

Carrer d'Aragó, 244-248
 08007 Barcelona
 Tlf (93) 214 70 29



Aquest Servei Territorial,

ACORDA:

Atorgar la QUALIFICACIÓ DEFINITIVA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL a l'esmentada construcció per tant que li siguin reconegudes definitivament les exempcions i bonificacions fiscals i altres beneficis que preveu la vigent legislació d'Habitatges de Protecció Oficial, tot quedant sotmesa, durant un període de trenta anys, al règim d'ús, conservació i aprofitament i al sancionador que estableix el Reial decret -llei 31/78 de 31 d'octubre, i disposicions que el desenvolupen.

Els preus màxims de venda i renda són els indicats en el full annex.

Aquesta Cèdula, de la qual s'haurà de fer la nota d'intervenció en el Registre de la Propietat, té a tots els efectes, el caràcter de resolució administrativa i es pot interposar recurs d'alçada contra qualsevol de les declaracions que s'hi inclouen, davant el director general d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Barcelona, 4 d'octubre de 1999

La ~~Directora~~ ~~de~~ ~~Política~~ ~~Territorial~~ ~~de~~ ~~Barcelona~~
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Actuacions
 Concertades, Arquitectura i Habitatge
 Servei Territorial de Barcelona
 Elsa Urquiza Alentrea

(Nota: AQUESTA QUALIFICACIÓ NO SERÀ VÀLIDA SENSE L'ANNEX 1)



DILIGÈNCIA DE NOTA D'INTERVENCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT

Estesa al marge de la inscripció núm. ___ de la finca núm. ___ el foli
núm. ___ del llibre ___, tom ___, corresponent a l'Ajuntament de _____
en el Registre de la Propietat de _____, la nota de
Qualificació Definitiva dels habitatges als quals fa referència l'esmentada
inscripció, d'acord amb el que estableix l'article 99 del Reglament de 24 de
juliol de 1968.

EL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

(Segell)

(1)

Dades registrades

Tomo 1056

Llibre 416

Folio 97

Finca 99772

Inscrip. 16.


Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Actuacions
Concertades, Arquitectura i Habitatge
Servei Territorial de Barcelona

| | | |
|--|------------------------|--------------------|
| Àrea / Unitat Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia Secretaria TBS | | Segell |
| Codi de verificació  0527431E514T6L0B0PBQ | | |
| Document SECXS158 | Expedient 6806/2013 | Data 04-07-2013 |

DANIEL TAMBO CALVO, secretari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

CERTIFICO.- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 03 de juliol de 2013 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"4.- Autorització d'aportació dinerària a Prat Espais, SLU per ampliació de capital i modificació d'estatuts (exp. 6806/13)

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia del dia 26 de juny de 2013, amb el text següent:

"El Ple Municipal, amb data 13 d'abril de 2005, va aprovar definitivament la creació de Prat Espais SLU, societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada, amb capital íntegrament pertanyent a l'Ajuntament del Prat de Llobregat. La constitució de la societat i els seus Estatuts es van aixecar a públics mitjançant escriptura atorgada davant la senyora Maria de Rocafiguera Gibert, Notari de l'Il·ltre. Col·legi de Catalunya, en data 27 d'abril de 2005, núm. de protocol 654.

Posteriorment, mitjançant escriptures atorgades davant el senyor Gabriel Martín Martín, Notari de l'Il·ltre Col·legi de Catalunya, ambdós de data 29 de gener de 2009, números de protocol 95 i 96. es van formalitzar els corresponents acords socials relatius a la modificació dels articles 2, 5 i 21 dels Estatuts de Prat Espais, SLU.

L'article 2 dels Estatuts vigents determina l'objecte social de la mercantil pel que fa a la realització de finalitats com les activitats de prestació de serveis públics; l'exercici d'activitats econòmiques; les encomanes de gestió en funció de la seva condició de mitjà propi instrumental de l'Ajuntament del Prat de Llobregat; i les adjudicacions directes de determinats contractes.

Prat Espais SLU va ser constituïda amb un capital social de 660.000,00 euros íntegrament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, el qual estava dividit en 200 participacions socials de 3.300,00 € de valor nominal cadascuna d'elles. Posteriorment, l'escriptura notarial esmentada de data 29 de gener de 2009, núm. protocol 96, va aixecar a públic els acords socials relatius a l'augment de capital de la societat en la xifra de 297.000 euros, per aportació no dinerària de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, la qual cosa donava com a resultat final un capital social de 957.000€ i 290 participacions de 3.300€ de valor nominal cadascuna d'elles.

Posteriorment, el Ple en sessió de 9 de maig de 2012 va aprovar l'aportació de 4.999.500€ a l'empresa municipal Prat Espais SLU, a l'efecte d'efectuar una ampliació de capital d'aquest import, íntegrament desemborsada per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, mitjançant la subscripció de 1.515 participacions socials de 3.300€ cadascuna d'elles amb la finalitat de destinar-se a l'amortització de l'endeutament de la societat per un import previst mínim de 4.800.000,00 €.

Posteriorment, mitjançant acord de Ple de 5 de juny de 2013, l'Ajuntament va aprovar l'aportació a l'empresa municipal Prat Espais SLU de 9 immobles de propietat municipal, situats al carrer Riu Túria, 19, als efectes d'ampliació del capital social de l'empresa en l'import corresponent a la valoració d'aquests immobles, fixat en 292.904,78 €.

El present expedient incorpora la documentació relativa a l'acord del Consell d'Administració de Prat Espais, SLU, en sessió de 17 de juny de 2013, en el qual es preveu l'ampliació de capital en la quantitat total de 293.700 €. D'aquesta quantitat, 292.904,78€ corresponen a l'aportació no dinerària aprovada pel Ple municipal de 5 de juny de 2012, derivada de la valoració dels 9 immobles del carrer Riu Túria 19; i la resta, és a dir, 795,22 € corresponen a l'aportació dinerària a acordar pel Ple municipal.

La conjuminació d'aquestes dues aportacions municipals, no dinerària de 292.904,78€, i dinerària de 795,22€, es destinarà a l'ampliació de capital de la mercantil per un import de dos-cents noranta tres mil euros, set-cents euros (293.700,00€), a subscriure íntegrament per la Corporació i subscripció de 89 noves participacions socials de 3.300 € cadascuna. Per tant, el capital social de Prat espai, SLU passarà a ser de 12.249,600,00€, dividit en 3.712 participacions socials, números 1 al 3.712, de 3.300€ de valor nominal cadascuna d'elles.

Els estatuts de la societat estableixen a l'article 8.f) com a facultat pròpia de la Junta General l'augment o la reducció del capital social i està previst que adopti el corresponent acord d'ampliació de capital.

En aquesta mateixa sessió plenària està prevista també l'aprovació inicial de l'expedient de modificació núm. 8/2013 del pressupost general vigent, el qual contempla la consignació del 795,22€, per tal de fer l'aportació dinerària a la societat mercantil als efectes d'ampliació de capital.

Atès el que disposa el Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, especialment als articles 61 i 62 sobre aportacions dineràries i acreditació de la realitat de les mateixes.

Atès que, així mateix, l'ampliació de capital prevista necessitarà per a la seva materialització la modificació de l'article 5 dels estatuts socials als efectes d'establir el capital social en la quantitat de 12.249,600,00€, dividit en 3.712 participacions socials, números 1 al 3.712, de 3.300€ de valor nominal cadascuna d'elles.

Per tant, l'article 5, romandrà redactat de la forma següent:

"Article 5 Capital Social

1. El capital social és de DOTZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS (12.249.600,00 EUROS), dividit en 3.712 participacions socials de 3.300,00 euros cadascuna, completament subscrietes i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 3.712, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.

3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que es puguin atorgar.

4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i desembossat íntegrament.



5. L'Ajuntament del Prat, com a propietari del capital social, no podrà transmetre'ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social."

Vist l'informe de la Secretaria al respecte.

S'acorda:

Primer.- Autoritzar l'aportació dinerària de SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS, AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (795,22 €) a l'empresa municipal Prat Espais SLU (CIF B-63.842.439), a l'efecte d'efectuar una ampliació de capital per aquest import, íntegrament desemborsat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, de manera que complementarà l'aportació no dinerària aprovada pel Ple municipal, en data 5 de juny de 2013, per un total de 293.700,00 €, mitjançant la creació de 89 noves participacions socials de 3.300,00 € cadascuna d'elles.

Segon.- Efectuar aquesta aportació un cop sigui executiva la modificació de crèdits núm. del pressupost general vigent de l'Ajuntament, als efectes de formalització del corresponent acord per part de la Junta General de Prat Espais SLU, de modificació dels estatuts, elevació dels acords socials mitjançant escriptura pública i posterior inscripció en el Registre Mercantil, la qual cosa serà comunicada a l'Ajuntament per l'empresa.

Tercer.- Aprovar la modificació corresponent de l'article 5, Capital social, dels Estatuts de Prat Espais SLU, en els termes detallats a la part expositiva del present acord.

Quart.- Facultar expressament Rafael Duarte Molina, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals i Economia per al desplegament del present acord.

Cinquè.- Notificar el present acord a Prat Espais SLU i d'altres interessats.""

I perquè així consti i tingui els efectes escalents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de la Tinència d'Alcaldia.

El Prat de Llobregat

Vist i plau,

Signat electrònicament
per:
El tinent d'alcalde de
l'Àrea d'Alcaldia, Serveis
Centrals i Economia
Rafael Duarte Molina
05/07/2013 10:45

Ajuntament
del Prat de Llobregat

En dono fe

Signat electrònicament
per:
El secretari
Daniel Tambo Calvo
05/07/2013 08:21

Miquel BAGUDANCH GENÉ, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAI, SLU**

CERTIFICO.- Que en Junta General extraordinària de Prat Espais, SLU, de 3 de juliol de 2013,

PRIMER.- Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 3 de juliol de 2013, que actuava com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple (presentes 24 dels 25 membres), es va adoptar per majoria de 18 vots el següent acord:

"1.- Augment del capital social de la societat.

La Junta General, acorda:

Primer.- Augmentar el capital social de la Companyia en la quantitat de DOS-CENTS NORANTA-TRES MIL SET-CENTS EUROS (293.700€), mitjançant la creació i posada en circulació de 89 noves participacions socials de 3.300 Euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 3624 a la 3712, ambdós incloses, acumulables i indivisibles, que no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.



Dit augment de capital es realitza mitjançant aportació de capital per import de SET-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS (795,22€) i una aportació no dinerària, per import de DOS-CENTS NORANTA-DOS MIL NOU-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-VUIT (292.904,78€), realitzades per el Soci Únic de la Societat, i són les següents:



a.- 64. HABITATGE situat a la planta baixa porta 4ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 75,51 m2 i un pati comunitari d'ús exclusiu de 6,38 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb vestíbul d'entrada per on té l'accés, i amb cambra de serveis comunitaris; per la dreta, mateix front, amb l'habitatge porta 3ª de la mateixa planta, amb cambra de serveis comunitaris i amb pati comunitari; per l'esquerra, mateix front, amb zona pública; i pel fons, amb pati comunitari i amb l'escala núm. 17 del carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1119, Llibre 479 del Prat de Llobregat, foli 205 i finca 31.697.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0064EK

b.- 69. HABITATGE situat a la planta segona porta 1ª de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 56,43 m2. CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés, i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2A de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.





Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 1 i finca 31.707.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0069IM

c.- 70. HABITATGE situat a la planta segona porta 2^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 59,65 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3^o de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta 1^a de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fins, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 5 i finca 31.709.

Referència cadastral: 3542502DF2734D0070YZ

d.- 72. HABITATGE situat a la planta segona porta 4^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 75,71 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala, amb celobert i amb l'habitatge porta 3^a de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb celobert i amb l'escala núm. 17 del carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 13 i finca 31.713.

Referència cadastral: 3542502F2734D0072IM

e.- 73. HABITATGE situat a la planta tercera porta 1^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 56,43 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per la esquerra, mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta segona de la mateixa planta i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

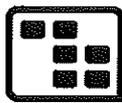
Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 17 i finca 31.715.

Referència cadastral: 3542502F2734D0073OQ

f.- 74. HABITATGE situat a la planta tercera porta 2^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 59,65 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés, amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta primera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateixa front, amb vol sobre zona pública i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 21 i finca 31.717.

Referència cadastral: 3542502F2734D0074PW



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

g.- 76. HABITATGE situat a la planta tercera porta 4^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 75,61 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala, per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb replà de l'escala i amb l'habitatge porta tercera de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública i pel fons, amb pati de llums i amb l'escala número 17 del carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 29 i finca 31.721.

Referència cadastral: 3542502F2734D0076SR

h.- 77. HABITATGE situat a la planta quarta porta 1^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 56,43 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'escala; per la dreta, mateix front, amb vol sobre zona pública; per l'esquerra, mateix front, amb replà de l'escala, amb l'habitatge porta 2^a de la mateixa planta; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 33 i finca 31.723.

Referència cadastral: 3542502F2734D0077DT

i.- 78. HABITATGE situat a la planta quarta porta 2^a de l'escala núm. 19 del carrer Túrria. Té una superfície útil de 59,65 m². CONFRONTA: enfront, entrant a l'habitatge, amb el replà de l'escala per on té l'accés i amb la caixa de l'ascensor i amb l'habitatge porta 3^a de la mateixa planta; per la dreta, mateix front, amb la caixa de l'ascensor, amb replà de l'escala, i amb l'habitatge porta 1^a de la mateixa planta; per l'esquerra, mateix front, amb vol sobre zona pública; i pel fons, amb vol sobre el carrer Túrria.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 1120, Llibre 480 del Prat de Llobregat, foli 37 i finca 31.725.

Referència cadastral: 3542502F2734D0078FY

Segon.- *Optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de mars, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operació d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 i 96 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria als efectes de gaudir dels beneficis fiscals previstos.*

Tercer.- *Declarar totalment subscrit i desemborsat el capital social en la seva totalitat, per mitjà de l'aportació no dinerària i dinerària indicades.*





En virtut de l'article 190 del Reglament del Registre Mercantil i de l'article 70 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, s'acompanyarà a l'escriptura pública l'informe redactat pels Administradors de la Societat i que forma part integrant de la present acta, on hi consta l'aportació, la seva valoració i la numeració de les participacions assignades.

Quart.- Ratificar en tot el declarat en l'informe dels administradors de data 17 de juny de 2013."

SEGON.- Que en el mateix acte, es va estendre la pròpia acta, que una vegada redactada i aprovada per unanimitat, va ser firmada pel Secretari amb el vist i plau del President.

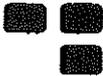
I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 3 de juliol de 2.013, el secretari amb el Vist i Plau del President.

Vº Pº EL PRESIDENT

Lluís TEJEDOR BALLESTEROS

EL SECRETARI

Miquel BAGUDANCH GENÉ



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

Miquel BAGUDANCH GENÉ, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAI, SLU**

CERTIFICO.- Que en Junta General extraordinària de Prat Espais, SLU, de 3 de juliol de 2013,

PRIMER.- Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 3 de juliol de 2013, que actuava com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple (presentes 24 dels 25 membres), es va adoptar per majoria de 18 vots favorables el següent acord:

"2.- Modificació de l'art. 5 dels Estatuts Socials de la companyia.

La Junta General acorda:

Primer.- Modificar l'article 5 dels Estatuts Socials de la Companyia que a partir d'aquest moment quedarà redactat de la següent manera:

Article 5 Capital Social

1. El capital social és de **DOTZE MILIONS DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL SIS-CENTS EUROS (12.249.600 Euros)**, dividit en 3712 participacions socials de 3.300 euros cadascuna, completament subscrites i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 3712, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions.
3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al portador, ni expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que es puguin atorgar.
4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i desembossat íntegrament.
5. L'Ajuntament del Prat, com a propietari del capital social, no podrà transmetre'l ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social."

Prat Espais, SLU
c. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat
Tel. 93 370 50 54
Fax. 93 378 93 81
E-mail: info@pratespais.com
www.pratespais.com





Segon.- *Facultar expressament al gerent de la Societat per a la formalització i inscripció del present acord que s'adopta de conformitat amb allò establert a l'article 8.e) dels Estatuts de la societat, que assignen a la Junta General les facultats per a modificar-los."*

SEGON.- Que en el mateix acte, es va estendre la pròpia acta, que una vegada redactada i aprovada per unanimitat, va ser firmada pel Secretari amb el vist i plau del President.

I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 3 de juliol de 2.013, el secretari amb el Vist i Plau del President.

Vº Pº EL PRESIDENT

Luís TEJEDOR BALLESTEROS

EL SECRETARI

Miquel BAGUDANCH GENÉ

De: Registro Mercantil de Barcelona
a: Notario D./Dña. M. LOPEZ RIERA

Notificación de Asiento de Presentación

Se pone en su conocimiento que el documento con número de entrada **33127905** correspondiente a la sociedad PRAT ESPAIS SL, número de protocolo **985/2013** autorizado el día **tres de septiembre de dos mil trece** fue presentado el día **cuatro de septiembre de dos mil trece** en el diario **1170**, asiento **3633**

IMPORTANT: SÓLO EN EL CASO DE QUE LA NOTARIA ASUMA LA TRAMITACIÓN DEL DOCUMENTO ANTE EL REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESINDIBLE PARA CONTINUAR EL PROCESO:

Con el fin de realizar la necesaria provisión de fondos para atender al coste de la publicación en el BORME, cuando fuera necesario, (artículo 426.1 del Reglamento del Registro Mercantil), y, en todo caso, al pago de la minuta de los derechos generados por la inscripción, haga clic o copie y pegue el siguiente enlace en su navegador:
<https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=DNP163993>
OOK

De: Registre Mercantil de Barcelona
a: Notari/tària Sr./Sra. M. LOPEZ RIERA

Notificació d'assentament de presentació

*Es posa en el seu coneixement que el document amb número d'entrada **33127905** corresponent a la societat PRAT ESPAIS SL, número de protocol **985/2013** autoritzat el dia **tres de setembre de dos mil tretze** va ser presentat el dia **quatre de setembre de dos mil tretze** al diari **1170**, assentament **3633***

IMPORTANT: NOMÉS EN CAS QUE LA NOTARIA ASSUMEIXI LA TRAMITACIÓ DEL DOCUMENT DAVANT EL REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA

IMPRESINDIBLE PER CONTINUAR EL PROCÉS:

Per tal de realitzar la provisió de fons necessària per atendre el cost de la publicació al BORME, quan sigui necessari (article 426.1 del Reglament del Registre Mercantil), i, en tot cas, al pagament de la minuta dels drets generats per la inscripció, feu clic o copieu i enganxeu l'enllaç següent al seu navegador:
<https://www.registromercantilbcn.es/notarios/datosbancarios.php?cryptAESnotario=DNP163993>
OOK



De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: A) Registro Mercantil y al tratamiento automatizado del mismo, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro Mercantil. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente, esto es, por el Reglamento del Registro Mercantil: Art. 2.º Objeto del Registro Mercantil.- El Registro Mercantil tiene por objeto: a) La inscripción de los empresarios y demás sujetos establecidos por la Ley, y de los actos y contratos relativos a los mismos que determinen la Ley y este Reglamento. b) La legalización de los libros de los empresarios, el nombramiento de expertos independientes y de auditores de cuentas y el depósito y publicidad de los documentos contables. c) La centralización y publicación de la información registral, que será llevada a cabo por el Registro Mercantil Central en los términos prevenidos por este Reglamento. Art. 4.º Obligación de la inscripción.- La inscripción en el Registro Mercantil tendrá carácter obligatorio, salvo en los casos en que expresamente se disponga lo contrario. Art. 12. Publicidad formal.- El Registro Mercantil es público y corresponde al Registrador Mercantil el tratamiento profesional del contenido de los asientos registrales, de modo que se haga efectiva su publicidad directa y se garantice, al mismo tiempo, la imposibilidad de su manipulación o televisualización. B) FLEI (Fichero Localizador de Entidades Inscritas) y al tratamiento automatizado de los mismos, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática. La publicidad telemática del contenido de los Registros Mercantiles y de Bienes Muebles se realizará de acuerdo con los principios contenidos en los artículos 221, 222, 227 y 248 de la Ley Hipotecaria, en relación con los Registros de la Propiedad. (Art.2 3.4 del Código de Comercio).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años.

3.- De que la política de privacidad de los Registros Mercantiles le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

D'acord amb la Llei orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el titular de les dades, per si mateix o per mandatari o representant, ha prestat el seu consentiment inequívoc i queda informat dels extrems següents:

1.- De la incorporació de les seves dades als següents fitxers que són objecte de tractament automatitzat: A) Registre Mercantil i al tractament automatitzat del mateix, essent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre Mercantil. L'ús i finalitat del tractament és el previst per la legislació vigent, això és, pel Reglament del Registre Mercantil: Article 2n. Objecte del Registre Mercantil.- El Registre Mercantil té per objecte a) la inscripció dels empresaris i de la resta de subjectes establerts per la Llei, i dels actes i contractes relatius als mateixos que determinin la Llei i aquest Reglament. b) La legalització dels llibres dels empresaris, el nomenament d'experts independents i d'auditors de comptes i el dipòsit i publicitat dels documents comptables. c) La centralització i publicació de la informació registral, que serà portada a terme pel Registre Mercantil Central en els termes disposats per aquest Reglament. Article 4l. Obligatorieta de la inscripció.- La inscripció al Registre Mercantil tindrà caràcter obligatori, tret dels casos en què es disposi expressament el contrari. Article 12è. Publicitat formal.- El Registre Mercantil és públic i correspon al Registrador Mercantil el tractament professional del contingut dels assentaments registrales, de forma que es faci efectiva la seva publicitat directa i es garanteixi, al mateix temps, la impossibilitat de la seva manipulació o televisualització. B) FLEI (Fitxer Localitzador d'Entitats Inscrites) i al tractament automatitzat de les dades, essent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, i el Col·legi de Registradors l'encarregat del tractament i el seu representant. L'ús i finalitat del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica. La publicitat telemàtica del contingut dels Registres Mercantils i de Béns Muebles es realitzarà d'acord amb els principis continguts als articles 221, 222, 227 i 248 de la Llei Hipotecària, en relació amb els Registres de la Propietat (Article 2 3.4 del Còdi de Comerç).

2.- De l'establert per l'apartat sisè de la Instrucció de 17.02.1998 de la DGRN, depenent del Ministeri de Justícia: les sol·licituds de publicitat formal quedaran arxivades, de forma que sempre es pugui conèixer la persona del sol·licitador, el seu domicili i el document nacional d'identitat o el número d'identificació fiscal durant un període de tres anys.

3.- De què la política de privacitat dels Registres Mercantils li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts a la legislació vigent, podent utilitzar per a aquesta finalitat el mitjà de comunicació que utilitzi de forma habitual amb aquest Registre, i de què el Registre ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals requerits legalment, i ha instal·lat tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per tal d'evitar la pèrdua, el mal ús, l'alteració, l'accés no autoritzat i el robatori de les seves dades, el secret i la confidencialitat de les quals garanteix.

Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRO DE EL PRAT DE LLOBREGAT

Datos Entrada

Nº Entrada: 1796
Fecha: 03/09/2013 Hora: 14:54:41
Naturaleza: Escritura Pública
Nº Protocolo: 985 / 2013
Notario: MARÍA LÓPEZ RIERA
Presentante: MARIA LOPEZ RIERA

Datos Presentación

Asiento: 1874 Diario: 32
Fecha Presentación: 03/09/2013

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PRAT DE LLOBREGAT EL a día cuatro de Septiembre del año dos mil trece.



(*) C.B.V. : 2080991829C78F31

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/cav>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.B.V. : 2080991829C78F31



**Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación**

MARIA PAZ CAMINO ARIAS, Registrador del REGISTRO DE EL PRAT DE LLOBREGAT, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el lugar y fecha que se expresan:

Datos Entrada

N° Entrada: 1796
N° Protocolo: 985 / 2013
Notario: MARÍA LÓPEZ RIERA
Presentante: MARIA LOPEZ RIERA

Datos Presentación

Asiento: 1874 Diario: 32
Fecha Presentación: 03/09/2013

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARIA PAZ CAMINO ARIAS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE EL PRAT DE LLOBREGAT a día cuatro de Septiembre del año dos mil trece.



(*) C.S.V. : 208099195C3CA84D

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los Archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. [arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09]



C.S.V. : 208099195C3CA84D

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

DECLARACIÓ-COMUNICACIÓ

Ajuntament del Prat de Llobregat
Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals i
Economia
Gestió Tributària

Número: 19813/2013
Data: 19/09/2013 Hora: 16:39:41
Registre d'entrada

Dades de la persona declarant a efectes de notificació

| | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------|-------------|
| Nom i Cognoms / Raó social | AJUNTAMENT DE EL PRAT DE LLOBREGAT | NIF/DNI | P0816800G |
| Domicili | PLAÇA DE LA VILA | núm. | 2 pis porta |
| Població | EL PRAT DE LLOBREGAT | Codi Postal | 08820 |
| Província | BARCELONA | Telèfon | |
| | | Correu electrònic | |
| Representat per | SRA. MARÍA LÓPEZ RIERA | NIF/DNI | 46769839Y |

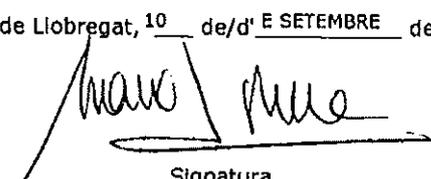
Actuant com a:

| | | | |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Transmissor | <input checked="" type="checkbox"/> | Representant Transmissor |
| <input type="checkbox"/> | Adquirent | <input type="checkbox"/> | Representant Adquirent |

Comunico l'atorgament del document que a continuació es detalla, per si l'acte o contracte que conté pot originar la realització del fet imposable de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en compliment de l'establert a l'article 19.8 de l'ordenança fiscal núm. 4 de l'Ajuntament del Prat de Llobregat concordant amb l'article 110.6.b del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

| Escriptura Pública: | | Altres documents (especificar) |
|--|--|--|
| Típus transmissió (Compravenda, herència...) | AMPLIACIO DE CAPITAL APORTACIO FINCA | |
| Data | 03/09/2013 | |
| Núm. Protocol | 985 | |
| Notari | SRA. MARÍA LÓPEZ RIERA | |
| Ubicació finca transmesa: | C/TURIA, 19 B) 4º DE EL PRAT DE LLOBREGAT I ALTRES | Referència Cadastral: 3542502DF2734D0064EK I ALTRES |

Relació de documents aportats

| | |
|-------------------------|--|
| CÒPIA SIMPLE ESCRIPTURA | El Prat de Llobregat, 10 de/d' E SETEMBRE de 2013 |
| |  |
| | Signatura |

Sr. Alcalde de l'Ajuntament del Prat de Llobregat

D'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 15/1999, s'informa que les dades personals seran incloses en el fitxer "Gestió Tributària i Recaptació" amb la finalitat de gestionar els tributs i la recaptació municipal. Podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades del fitxer, dirigint-se al seu propietari: Ajuntament del Prat de Llobregat - Pl. de la Vila, 1 - 08820 El Prat de Llobregat



REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

De conformidad con lo previsto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, se comunica que la escritura autorizada por el Notario **M. LOPEZ RIERA** bajo el número **2013/985** de protocolo, complementada por diligencia subsanatoria, ha quedado inscrita.

SOCIEDAD: PRAT ESPAIS SL

DATOS REGISTRALES: Tomo:41244 Folio:77 Hoja:310208 Inscripción: 13

Fecha de Inscripción: 22/10/2013

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado:
A) Registro Mercantil y al tratamiento automatizado del mismo, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro Mercantil. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente, esto es, por el Reglamento del Registro Mercantil: Art. 2.º Objeto del Registro Mercantil.- El Registro Mercantil tiene por objeto: a) La inscripción de los empresarios y demás sujetos establecidos por la Ley, y de los actos y contratos relativos a los mismos que determinen la Ley y este Reglamento. b) La legalización de los libros de los empresarios, el nombramiento de expertos independientes y de auditores de cuentas y el depósito y publicidad de los documentos contables. c) La centralización y publicación de la información registral, que será llevada a cabo por el Registro Mercantil Central en los términos prevenidos por este Reglamento. Art. 4.º Obligación de la inscripción.- La inscripción en el Registro Mercantil tendrá carácter obligatorio, salvo en los casos en que expresamente se disponga lo contrario. Art. 12. Publicidad formal.- El Registro Mercantil es público y corresponde al Registrador Mercantil el tratamiento profesional del contenido de los asientos registrales, de modo que se haga efectiva su publicidad directa y se garantice, al mismo tiempo, la imposibilidad de su manipulación o televaciado. B) FLEI (Fichero Localizador de Entidades Inscritas) y al tratamiento automatizado de los mismos, siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, La publicidad telemática del contenido de los Registros Mercantiles y de Bienes Muebles se realizará de acuerdo con los principios contenidos en los artículos 221, 222, 227 y 248 de la Ley Hipotecaria, en relación con los Registros de la Propiedad. (Art.2 3.4 del Código de Comercio).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años.

3.- De que la política de privacidad de los Registros Mercantiles le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.



Comunicación de la realización de la Inscripción

REGISTRO DE EL PRAT DE LLOBREGAT

N° Entrada: 1796

N° Protocolo: 985 / 2013

Inscrito el documento arriba referenciado mediante las inscripciones 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31697, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31707, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31709, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31713, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31715, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31717, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31721, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31723, 3ª de la finca EL PRAT DE LLOBREGAT 31725.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Texto Nota Despacho

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE EL PRAT DE LLOBREGAT

Prèvia qualificació favorable d'aquest document, que ha estat presentada diligència telemàticament el 20 DE NOVENBRE ÚLTIM, ha quedat inscrit al tom 1.119, llibre 479, foli 205, finca 31.697, i tom 1.120, llibre 480, folis 1, 5, 13, 17, 21, 29, 33 i 37, finques 31.707, 31.709, 31.713, 31.715, 31.717, 31.721, 31.723, 31.725, inscripcions 3ª, en virtut del qual han quedat inscrites les finques a favor de PRAT ESPAIS, S.L.

S'han estès nou notes d'afecció fiscal per termini de cinc anys.

S'ha practicat la cancel.lació de nou notes d'afecció per caducitat.

S'ha practicat la cancel.lació de la prohibició de disposar que afectava les nou finques per caducitat.

S'ha estès nota acreditativa de la identificació de la/s finca/s en la Base Gràfica Registral.

COM A CONSEQÜÈNCIA D'Haver-se INSCRIT ES PRODUËIX ELS SEGÜENTS EFECTES:

Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals.

No podrà inscribir-se o anotar-se cap altre document d'igual o anterior data que s'oposi o sigui incompatible amb el dret inscrit; per a inscribir o anotar qualsevol altre de data posterior el document deurà ser atorgat pel titular registral o dictar-se en virtut de procediment judicial en el qual dit titular hagi sigut part.

No perjudicaràn al titular registral els ítols que no consten inscrits o anotats amb anterioritat; salvat mala fe, el titular serà mantingut en la seva adquisició encara que es resolgui o anul.li el dret del seu transmissent per causes que no consten al mateix Registre.

Si el titular registral fossi perturbat en l'exercici del dret inscrit al seu favor, podrà posar terme a la perturbació mitjançant el procediment sumari de l'Art. 41 de la Llei Hipotecària.

Tot procediment de constrenyiment sobre un dret inscrit es sobreseurà a l'instant en que consti en actes, per certificació del Registrador de la Propietat, que dit dret consti inscrit a favor de persona distinta d'aquella contra el qual es segueix el procediment.

Articles 1, 17, 20, 32, 34, 38 i 41 de la Llei Hipotecària.

Advertència: Llei de Protecció de Dades 15/1999.

El titular de les dades ha prestat el seu consentiment i queda informat de que les seves dades han estat incorporats al Registre de la Propietat, al BCIR-FLOTI (Base de dades Centrals d'Índexs Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites) i a la Direcció General del Cadastre, amb l'ús i la finalitat previstos per la legislació vigent i la instrucció de la DGRN del Ministeri de Justícia, de 17-2-1998.

La política de privadesa dels Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel.lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, que pot utilitzar amb aquesta finalitat el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre, i que aquest ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instal.lat tots els mitjans i les mesures tècniques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, el mal ús, l'alteració, l'accés no autoritzat i el robatori de les dades, el secret i la confidencialitat garanteix.

El Prat de Llobregat, 10 de desembre de 2013.

LA REGISTRADORA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA: Aquestes finques queden sense més càrregues que les afeccions fiscals motivades per la present inscripció.

Honoraris sense I.V.A. / BASE:Dec. / N° Aranzel 1, 2, 3, 4. / Minuta n°



C.S.V. | 20809223D70A2DC9



Texto Publicidad

Texto Nota Simple

Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31697

IDUFIR: 08099000306917

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Sesenta y cuatro. Vivienda situada en la planta baja, puerta cuarta de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia, de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de setenta y cinco metros cincuenta y un decímetros cuadrados y un patio comunitario de seis metros treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con el vestíbulo de entrada, por donde tiene el acceso y con habitación de servicios comunitarios; por la derecha, mismo frente, con vivienda puerta tercera de la misma planta, con habitación de servicios comunitarios y con patio comunitario; por la izquierda, mismo frente, zona pública y por el fondo, con patio comunitario y con la escalera número 17 de la calle Turia. Coeficientes: general del bloque, un entero treinta y una centésimas por ciento y particular de su escalera, cinco enteros cuarenta y siete centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0064EK

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

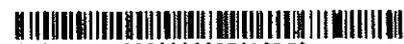
AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.119 LIBRO 479 FOLIO 205 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.


C.S.V. : 20809923D70A2DC8

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

I. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

II. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

III. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

IV. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

V. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31707

IDUFIR: 08099000307013

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Sesenta y nueve. Vivienda situada en la planta segunda, puerta primera, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con vuelo sobre zona pública; por la izquierda, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, noventa y ocho centésimas de un entero por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros nueve centésimas por ciento. Referencia Catastral: 3542502DF2734D0069IM

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-195044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439
100,000000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.
AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT
Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13
INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 1 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- VI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- VII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- VIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- IX. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- X. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
- A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.B.V. | 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31709

IDUFIR: 08099000307037

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Setenta. Vivienda situada en la planta segunda, puerta segunda de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalados con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso, con la caja del ascensor y con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, mismo frente, con la caja del ascensor, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: general del bloque, un entero tres centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros treinta y dos centésimas por ciento.
Referencia Catastral: 3542502DF2734D0070YZ

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 5 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

- XI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- XII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
- XIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
- XIV. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- XV. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
- A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31713

IDUFIR: 08099000307075

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Setenta y dos. Vivienda situada en la planta segunda, puerta cuarta, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie de setenta y cinco metros setenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con rellano de la escalera, con patio de luces y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con patio de luces y con la escalera número 17 de la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, un entero treinta y una centésimas por ciento y particular de su escalera, cinco enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0072IM

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 13 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.B.V. 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

XVI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

XVII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

XVIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

XIX. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

XX. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.B.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31715

IDUFIR: 08099000307099

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Setenta y tres. Vivienda situada en la planta tercera, puerta primera de la escalera número 19 de la calle Turia, del bloque número dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de escalera; por la derecha, mismo frente, con vuelo sobre zona pública; por la izquierda, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: general del bloque, noventa y ocho centésimas de un entero por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros nueve centésimas por ciento.
Referencia Catastral: 3542502DF2734D00730Q

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439
100,000000% del pleno dominio.
TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.
AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT
NºPROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13
INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 17 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

XXI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

XXII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

XXIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

XXIV. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

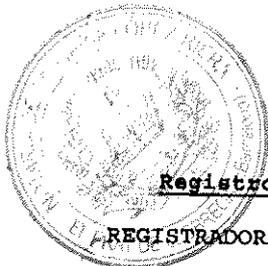
XXV. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.B.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31717

IDUFIR: 08099000307112

DATOS DE LA FINCA

URBANA. Setenta y cuatro. Vivienda situada en la planta tercera, puerta segunda, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso, con la caja del ascensor y con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, mismo frente, con la caja del ascensor, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. coeficientes: General enteros treinta y dos centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros treinta y dos centésimas por ciento.
Referencia Catastral: 3542502DF2734D0074PW

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,00000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 21 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.S.V. : 20809923D70A2DC6

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

XXVI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

XXVII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

XXVIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

XXIX. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

XXX. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31721

IDUFIR: 08099000307150

DATOS DE LA FINCA

Setenta y seis. Vivienda situada en la planta tercera, puerta cuarta, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia, de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de setenta y cinco metros setenta y un decímetros cuadrados.Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera;por la derecha, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta tercera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con patio de luces y con la escalera número 17 de la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, un entero treinta y una centésimas por ciento y particular de su escalera, cinco enteros cuarenta y ocho centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0076SR

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 29 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

XXXI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

XXXII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

XXXIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

XXXIV. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

XXXV. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31723

IDUFIR: 08099000307174

DATOS DE LA FINCA

Setenta y siete. Vivienda situada en la planta cuarta, puerta primera, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los número 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de escalera, por donde tiene el acceso y con la caja de la escalera; por la derecha, mismo frente, con vuelo sobre zona pública; por la izquierda, mismo frente, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta segunda de la misma planta y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, noventa y ocho centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros nueve centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0077DT

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 33 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.B.V. : 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

XXXVI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

XXXVII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

XXXVIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

XXXIX. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

XL. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8



Registro de la Propiedad de El Prat de Llobregat

REGISTRADORA: MARIA PAZ CAMINO ARIAS - NIF 11.427.425-J

El Prat De Llobregat a 11 de Diciembre de 2013

Nota Simple Informativa

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

FINCA REGISTRAL: 31725

IDUFIR: 08099000307181

DATOS DE LA FINCA

Setenta y ocho. Vivienda situada en la planta cuarta, puerta segunda, de la escalera número 19 de la calle Turia, del edificio bloque dos, señalado con los números 13, 15, 17 y 19 de la calle Turia de El Prat de Llobregat. Tiene una superficie útil de cincuenta y nueve metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, entrando a la vivienda, con rellano de la escalera, por donde tiene el acceso, con la caja del ascensor y con vivienda puerta tercera de la misma planta; por la derecha, mismo frente, con la caja del ascensor, con rellano de la escalera y con la vivienda puerta primera de la misma planta; por la izquierda, mismo frente, con vuelo sobre zona pública y por el fondo, con vuelo sobre la calle Turia. Coeficientes: General del bloque, un entero tres centésimas por ciento y particular de su escalera, cuatro enteros treinta y dos centésimas por ciento.

Referencia Catastral: 3542502DF2734D0078FY

CALIFICACION V.P.O.

EXPEDIENTE: 08-1-95044-98

TITULARIDAD

PRAT ESPAIS SL, , con N.I.F. B63842439

100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por APORTACION en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DOÑA MARÍA LÓPEZ RIERA, EL PRAT DE LLOBREGAT

Nº PROTOCOLO 985 FECHA 03/09/13

INSCRIPCION 3ª TOMO 1.120 LIBRO 480 FOLIO 37 FECHA 10/12/13

SIN CARGAS

Exceptuando las limitaciones inherentes al Régimen de Propiedad Horizontal del que forma parte y afecciones fiscales.

DOCUMENTOS RELATIVOS A LA FINCA PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

FIN DE LA NOTA SIMPLE



C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 3,005061 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS

XLI. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

XLII. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

XLIII. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

XLIV. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

XLV. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

A. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



C.S.V. : 20809923D70A2DC8



VALOR : Declarado

| | |
|-----------------------|----------|
| BASE IMPONIBLE | 1.475,58 |
| I.V.A. | 309,87 |
| SUPLIDOS | 0,00 |
| BASE EXENTA | 0,00 |
| IRPF (21,00%) | 309,87 |
| TOTAL | 1.475,58 |

En EL PRAT DE LLOBREGAT, a 10 de Diciembre de 2013
LA REGISTRADORA



C.B.V. : 20809923D70A2DC8

Minuta

LA REGISTRADORA
MARIA PAZ CAMINO ARIAS
N.I.F 11427425J
PAU CASALS, 18-20
EL PRAT DE LLOBREGAT(08820)
Tf: 933708361

REGISTRO DE EL PRAT DE LLOBREGAT

PRAT ESPAIS SL

NIF: B63842439

CARRETERA BUNYOLA 49
8820 PRAT DE LLOBREGAT (EL)

SERIE
NUM FACTURA
FECHA

Entrada nº 001796/2013
Libro : 32 Asiento : 1874
2013/D 2215

| | CONCEPTO BASE | HONORARIOS | I.V.A. | CANTIDAD | TOTAL HONORARIOS | |
|---|------------------------------------|------------|------------|----------|---------------------|--------------|
| 1,1 | A.PRESENTACION | 15,030000 | 21 | 1 | 15,030000 | |
| 3.2 | BASE GRAFICA REG. | 9,020000 | 21 | 9 | 81,180000 | |
| 3,3 | NOTAS | 3,010000 | 21 | 18 | 54,180000 | |
| 4,7 | NOTA INFORMACION CONTINUADA | 9,020000 | 21 | 9 | 81,180000 | |
| 4.1F | NOTAS SIMPLES | 3,010000 | 21 | 18 | 54,180000 | |
| 4.1E | NOTA B.G.R. | 6,010000 | 21 | 1 | 6,010000 | |
| 2.1R10 | INSCRIP. Y CANC. PROH. DISPSAR (1) | 292,904,78 | 591,910506 | 21 | 2 | 1.183,821012 |
| (1) Reducción según r.d. 8/2010 de 20 de Mayo de 2010 | | | | | | |


C.B.V. : 20809923D70A2DC8



Factura

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARIA PAZ CAMINO ARIAS registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE EL PRAT DE LLOBREGAT a día doce de Diciembre del año dos mil trece.



(*) C.S.V. : 20809923D70A2DC8

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/cav>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los Archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los Archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.6 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 20809923D70A2DC8