

ES COPIA SIMPLE  
PARA EL CLIENTE

«ESCRITURA D'AMPLIACIO DE CAPITAL SOCIAL ».-----

NÚMERO CINC-CENTS TRES.-----

Al Prat de Llobregat, la meva residència, a vuit  
de juny de dos mil dotze. -----

Davant meu, **MARÍA LÓPEZ RIERA**, Notari de  
l'Il.lustre Col.legi de Catalunya, -----

C O M P A R E I X:-----

El senyor MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat,  
casat, amb domicili a efectes d'aquest atorgament al  
Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola, número 49,  
amb DNI número 43.501.910-D, segons m'acredita. -----

I N T E R V É:-----

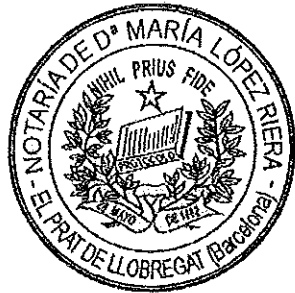
En nom i representació de la sociedad "PRAT  
ESPAYS, S.L.", SOCIETAT UNIPERSONAL" amb NIF B-  
63/842.439, domiciliada al Prat de Llobregat,  
Carretera de la Bunyola, número 49; constituïda per  
temps indefinit en escriptura autoritzada per la  
Notària que fou de El Prat de Llobregat, senyora Maria  
de Rocafiguera Gibert, el dia 27 d'abril de 2005, amb  
el número 654 de protocol. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona,  
al volum 37.556, foli 217, full B-310.208, inscripció  
1ª. -----

Fou constituïda com a entitat urbanística especial  
prevista a l'article 22 de la Llei d'urbanisme 2/2000,  
de 14 de març, i té per objecte social la promoció,  
programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl,  
així com les actuacions urbanístiques i d'edificació  
necessàries per a la renovació urbana; el foment de  
l'habitatge; la millora de la mobilitat i la  
circulació urbana. L'objecte de la societat compren  
l'exercici de les activitats econòmiques en règim de  
lliure concurrència en el marc de l'economia de mercat  
i la prestació dels serveis públics que li encomani  
l'Ajuntament que estiguin inclosos dins del seu  
objecte social. -----

Les dades d'identificació de la societat resultant  
de documentació fefaent que m'ha estat exhibida,  
manifestant el compareixent que no han variat. -----

Legitimació. Actua en la seva qualitat de  
Secretari no Conseller del Consell d'Administració de  
la societat, càrrec que assegura vigent i pel que fou  
nomenat per acord del Consell d'Administració de la  
societat adoptat el dia 11 de maig de 2005, elevat a



públic en escriptura autoritzada per l'esmentada Notària que fou de El Prat de Llobregat, senyora Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 17 de maig de 2005, amb el número 771 de protocol, que causà la inscripció 2ª del full social. -----

Té, a judici meu, segons intervé, capacitat legal per atorgar la present escriptura d' AMPLIACIÓ DE CAPITAL SOCIAL i: -----

**E X P O S A:**-----

Que en execució i elevant a públic els acords adoptats pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, actuant com a Junta General de la societat **PRAT ESPAI, S.L., SOCIETAT UNIPERSONAL**, en sessió de 9 de maig de 2.012, continguts en les certificacions de l'Acta, expedides pel propi compareixent en la seva condició de Secretari del Consell d'Administració i visada pel seu President, Sr. Lluís Tejedor Ballesteros, Alcalde-President del Magnífic Ajuntament del Prat de Llobregat, els càrrecs dels quals em consten que desenvolupen en l'actualitat i les firmes

dels quals conec i reputo legítimes, deixant-les incorporades a aquesta matriu, formant part de la mateixa, -----

A T O R G A: -----

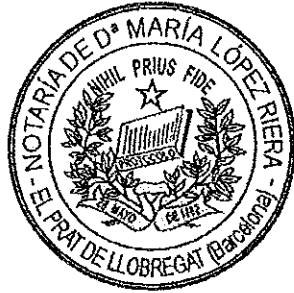
Que eleva a públic els acords socials continguts en les certificacions protocolitzades, i per tant: ---

PRIMER.- S' amplia el Capital de la societat en la quantitat de QUATRE MILIONS NOU-CENTS NORANTA-NOU MIL CINC-CENTS EUROS (4.999.500,00 EUROS), mitjançant l'emissió de 1.515 participacions socials de TRES MIL TRES-CENTS EUROS (3.300,00 EUROS) de valor nominal cadascuna d' elles, numerades del 291 al 1.805, totes incloses, íntegrament subscrietes i desemborsades i de les mateixes característiques que les fins ara existents. -----

Després d'aquesta Ampliació, el Capital de la societat es fixa en CINC MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS EUROS (5.956.500,00 EUROS). -----

SEGON.- Les esmentades participacions socials han estat subscrietes i desemborsades en la forma que consta a la certificació i que es dona per reproduïda.

Justifica el compareixent la realitat de l'aportació dineraria mitjançant certificació bancaria que queda unida a aquesta matriu. -----



TERCER. - Es modifica l' article 5º dels Estatuts socials que, en endavant, tindrà la següent redacció:-

" Article 5. Capital Social.-----

1. El capital social és de CINC MILIONS NOU-CENTS CINQUANTA-SIS MIL CINC-CENTS EUROS (5.956.500,00 EUROS), dividit en 1.805 participacions socials de 3.300 euros cadascuna, completament subscrites i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament de El Prat de Llobregat. -----

2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 1.805, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-se accions. -----

3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al portador, ni s'expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que es puguin atorgar. -----

4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament de El Prat de Llobregat i desemborssat íntegrament. -----

5. L'Ajuntament de El Prat de Llobregat, com a propietari del capital social, no podrà tr smetre'l ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social." -----

QUART.- Declara el representant de la Societat que la titularitat de les noves participacions emeses s'ha fet constar al Llibre Registre de Socis, de conformitat amb l'article 314 de la Llei de Societats de Capital. -----

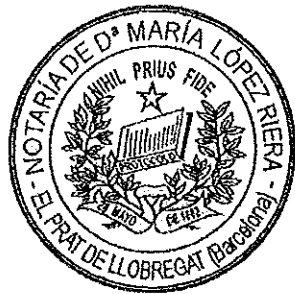
Aix  ho diu i atorga. -----

IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL (ART. 4 LLEI 10/2010, DE 28 DE ABRIL). -----

Als efectes del disposat a l'article 4.2.b y c de la Llei 10/2010, de 28 de abril, manifesta i fa constar el representant de la part compradora, l'Ajuntament de El Prat de Llobregat, que no procedeix a realitzar la identificació del titular real al ésser la seva representada una entitat pública, de conformitat amb l' article 9. -----

PRESENTACIÓ I INSCRIPCIÓ TELEM TICA: -----

De conformitat amb el disposat a l'article 112 de



la Llei 24/2.001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2.005, el compareixent em requereix per a que enviï còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la presentació i inscripció d'aquest instrument públic al Registre de la Propietat i/o mercantil pertinent. -----

Als esmentats efectes, es considera com presentant de l'esmentat títol a: **LA SENYORA ESTELA MORENO PÉREZ**, amb Document Nacional d'Identitat 46.786.956-B, amb domicili al Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola, número 49. -----

**PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS:**-----

Adverteixo expressament al compareixent que les seves dades seran incorporades al fitxer del Protocol i documentació notarial y al fitxer d' Administració i organització, així com el fet que, en el seu cas, aquestes dades poden ser cedits a aquelles Administracions públiques que segons una norma amb rang de llei tinguin dret a allò. Fetes les advertències dels seus drets al respecte, havent fet

igualmente les relatives a l' article 14 de la Llei 1/1.998 de 7 de Gener de la Generalitat de Catalunya sobre Política Lingüística. -----

De la identitat de l'atorgant, que al meu judici té capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant o intervinent, dono fe. -----

AIXÍ HO ATORGA el compareixent qui, per la seva elecció, llegeix aquesta escriptura que aprova i firma amb mi, el Notari, que de tot el que a la mateixa es conté, estesa en cinco folis de paper timbrat, el present i els quatre anteriors correlatius, jo, la Notària, en dono fe. -----

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números:	
1, 4, N° 8°	
BASE:	
TOTAL:	(Impuestos excluidos)

Estan les signatures dels compareixents. Signat i segellat. MARIA LÓPEZ RIERA. Rubricat. -----

-----  
-----  
-----

DOCUMENTS      UNITS: -----





# PRAT ESPAIS

Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

**Miquel BAGUDANCH GENÉ**, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAI, SLU**

**CERTIFICO.-** Que en Junta General extraordinària de Prat Espais, SLU, de 9 de maig de 2012,

**PRIMER.-** Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 9 de maig de 2012, que actuava com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple (presentes 24 dels 25 membres), es va adoptar per unanimitat el següent acord:

**"2.- Modificació de l'art. 5 dels Estatuts Socials de la companyia.**

*El Ple de l'Ajuntament acorda, per unanimitat, modificar l'article 5 dels Estatuts Socials de la Companyia que a partir d'aquest moment quedarà redactat de la següent manera:*

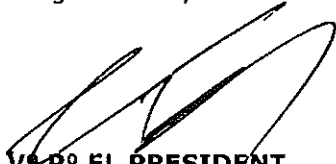
**Article 5 Capital Social**

- 1. El capital social és de **CINC MILIONS CINC-CENTS NORANTA SIS MIL CINC-CENTS EUROS (5.596.500 Euros)**, dividit en 1805 participacions socials de 3.300 euros cadascuna, completament subscriïtes i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament del Prat de Llobregat.*
- 2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 1805, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-les accions.*
- 3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al portador, ni expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que es puguin atorgar.*
- 4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i desembossat íntegrament.*
- 5. L'Ajuntament del Prat, com a propietari del capital social, no podrà transmetre'l ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social."*

**SEGON.-** Que en el mateix acte, es va estendre la pròpia acta, que una vegada redactada i aprovada per unanimitat, va ser firmada pel Secretari amb el vist i plau del President.



I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 9 de maig de 2.012, el secretari amb el Vist i Plau del President.



**V.º P.º EL PRESIDENT**

Lluís TEJEDOR BALLESTEROS



**EL SECRETARI**

Miquel BAGUDANCH GENÉ



# PRAT ESPAIS

Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

**Miquel BAGUDANCH GENÉ**, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAI, SLU**

**CERTIFICO.-** Que en Junta General extraordinària de Prat Espais, SLU, de 9 de maig de 2012,

**PRIMER.-** Que en la sessió del Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en data 9 de maig de 2012, que actuava com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, S.L.U., amb la assistència del nombre suficient de membres per quedar legalment constituït el Ple (presentes 24 dels 25 membres), es va adoptar per unanimitat el següent acord:

**" 1.- Augment del capital social de la societat.**

*El Ple de l'Ajuntament, acorda, per unanimitat, augmentar el capital social de la Companyia en la quantitat de **QUATRE MILIONS NOU-CENTS NORANTA NOU MIL CINC-CENTS EUROS (4.999.500.00 €)**, mitjançant la creació i posada en circulació de 1515 noves participacions de 3.300 Euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 291 a la 1805, ambdós incloses, acumulables i indivisibles, que no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-les accions.*

*Dit augment de capital es realitza mitjançant aportació dinerària realitzada per el Soci Únic de la Societat, i es destinarà a la finalitat d'amortització de l'endeutament de la societat per un import previst mínim de 4.800.000,00 €.*

*Es declararà totalment subscrit i desemborsat el capital social en la seva totalitat, mitjançant certificat del Secretari.*

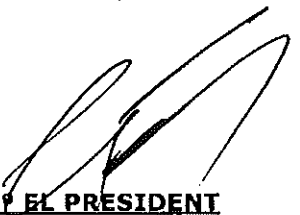
*El Ple de l'Ajuntament constituït com a Junta General ratifica el contingut de l'informe del gerent de 27 de març de 2012 que es va de batre en el punt 7.1 del Consell d'Administració celebrat el dia 28 de març de 2012.*

*El present acord s'adopta de conformitat amb allò establert a l'article 8.f) del Estatuts, que assignen a la Junta General les facultats per a augmentar o reduir el capital social, així com amb allò establert al Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, especialment als articles 61 i 62 sobre aportacions dineràries i acreditació de la realitat de les mateixes."*

**SEGON.-** Que en el mateix acte, es va estendre la pròpia acta, que una vegada redactada i aprovada per unanimitat, va ser firmada pel Secretari amb el vist i plau del President.

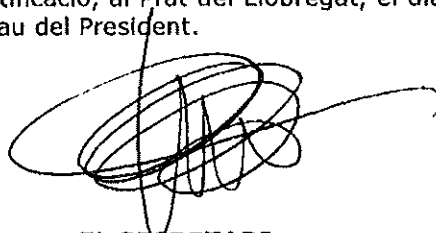


I per que així consti, signen la present certificació, al Prat del Llobregat, el dia 9 de maig de 2.012, el secretari amb el Vist i Plau del President.



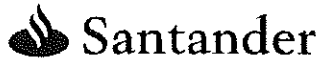
**Vº Pº EL PRESIDENT**

Lluís TEJEDOR BALLESTEROS



**EL SECRETARI**

Miquel BAGUDANCH GENÉ



D. Santiago Márquez Gómez con DNI 52.391.944-Z y D. Francisco García Reina con DNI 37.721.076-H en su calidad de apoderados de la Sucursal 5272-Oficina de Prat de Llobregat, sita en calle Federico Soler 31 de Prat Llobregat de BANCO SANTANDER, S.A.

CERTIFICA

Que el día 6 de Junio de 2012 ha sido recibida y abonada en cuenta número 0049 5272 76 291 6048311 cuyo titular es PRAT ESPAIS S.L.U. (CIF B63842439) una transferencia de importe de 4.999.500 EUROS (CUATRO MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS EUROS) cuyo ordenante es L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Y para que así conste, a los efectos que fueren oportunos, se expide el presente certificado en Prat de Llobregat el día 07 de Junio de 2012.

BANCO SANTANDER, S.A.

Banco Santander, S.A.  
- 7 JUN. 2012  
0049-5272 - Federico Soler 31  
PRAT DE LLOBREGAT

11