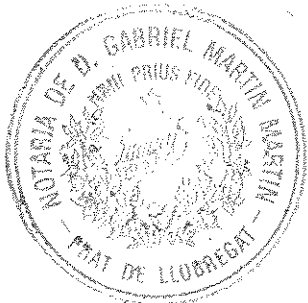


ES COPIA SIMPLE



núm. 96

Escritura

de

AUGMENT DE CAPITAL SOCIAL

atorgada per:

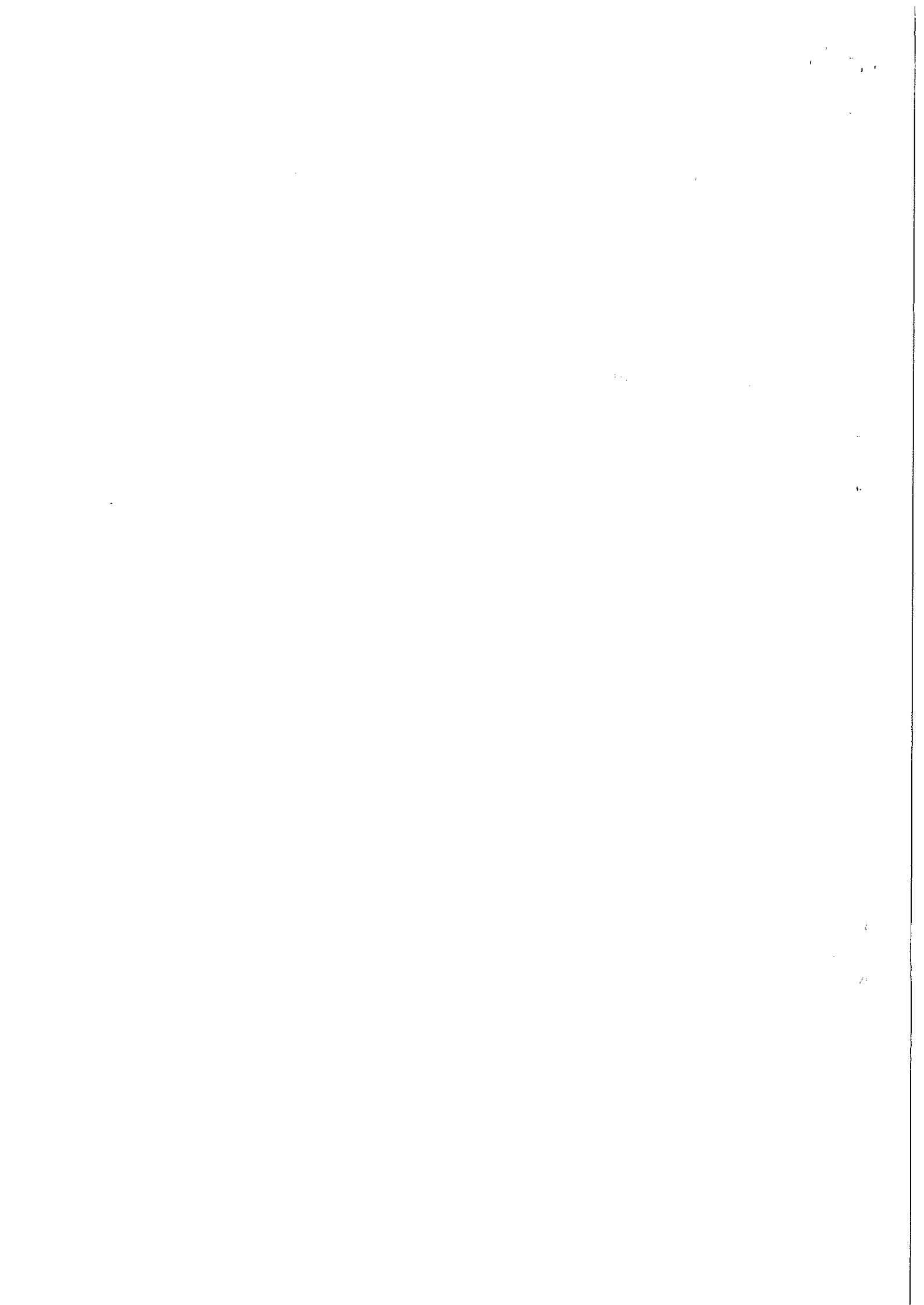
«PRAT ESPAIS, SOCIETAT LIMITADA»

fecha 29 gener 2009

DON GABRIEL MARTIN MARTIN

Notario

EL PRAT DE LLOBREGAT



ES COPIA SIMPLE



NUMERO: NORANTA-SIS. -----

AUGMENT DE CAPITAL SOCIAL. -----

Al Prat de Llobregat, la meva residència, a vint-i-nou de gener de dos mil nou. -----

Davant meu, GABRIEL MARTÍN MARTÍN, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, -----

COMPAREIXEN: -----

El senyor MIQUEL BAGUDANCH GENÉ, major d'edat, casat, amb domicili als efectes d'aquest atorgament, al Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola, núm. 49, amb DNI. número 43.501.910-D. -----

El senyor RAFAEL DUARTE MOLINA, Primer Tinent d'Alcalde del Magnífic Ajuntament del Prat de Llobregat. -----

I el senyor DANIEL TAMBO I CALVO, Secretari General del mateix Ajuntament i titular del DNI. número 46.016.961-X. -----

S'ometen les circumstàncies personals d'ambdós en funció dels seus respectius càrrecs. -----

Conec als dos últims compareixents i identifico al

primer en la forma establerta en l'apartat c) de l'article 23 de la vigent Llei del Notariat. -----

INTERVENCIÓ: -----

A) El primer compareixent intervé en nom i representació de la Societat "PRAT ESPAIS, S.L.", societat unipersonal, domiciliada al Prat de Llobregat, Carretera de la Bunyola, núm. 49; constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura autoritzada per la Notari d'aquesta ciutat senyora Maria de Rocafiguera Gilbert el dia 27 d'abril de 2005 sota el número 654 de protocol. -----

INSCRITA en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 37556, foli 217, full B-310.208, inscripció 1a. --

N.I.F. B-63/842.439. -----

Acciona en la seva condició de Gerent i Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat, càrrecs per als que va ser nomenat per acord de la Junta General celebrada el dia 4 de maig de 2005, els acords de la qual es van formalitzar mitjançant escriptura autoritzada per la citada Notari Sra. Rocafiguera el dia 17 de maig del mateix any sota el número 770 de protocol, en la qual el nomenat va acceptar el càrrec, que va causar la inscripció 1, del full social. -----

Està expressament facultat per a aquest acte en virtut de les facultats atribuïdes al seu càrrec. ---

M'assegura la vigència del seu càrrec i facultats.

B) El senyor RAFAEL DUARTE MOLINA, actua en la seva condició de Primer Tinent d'Alcalde del Magnífic Ajuntament d'aquesta ciutat, càrrec que em consta desenvolupa en l'actualitat, i com a tal, en nom i representació del mateix, facultat expressament per a aquest acte en virtut de l'acord adoptat per el Ple Municipal en sessió de 7 de maig de 2008, el que m'acredita amb una certificació de l'acta de la sessió estesa pel Secretari General, el senyor Daniel Tambo i Calvo i amb el vist-i-plau del Tinent d'Alcalde el compareixent Rafael Duarte, les firmes dels quals legitimo deixant-la protocol·litzada amb la present. ---

C) I el senyor Daniel Tambo i Calvo, com a Secretari General del mateix Ajuntament, en funcions d'assessorament. -----

Faig constar que, al meu judici, són suficients les facultats representatives acreditades per tots els

compareixents per a aquesta escriptura de augment de capital social, segons els documents autèntics ressenyats i exhibits. -----

Els jutjo, tal com actuen, amb capacitat legal per a aquesta escriptura de augment de capital social i per tant, -----

EXPOSEN: -----

I. BÉNS OBJECTE DE LA PRESENT ESCRIPURA: -----

En Rafael Duarte Molina, que l'Ajuntament del Prat de Llobregat és propietari en ple domini de les següents finques: -----

1a. URBANA. Porció de terreny edificable situat en el Paratge Cases d'en Janet, **actualment amb enfront del carrer Joan Vilà Dalmau, en la que està assenyala- da amb el número 2 bis;** de superfície cent seixanta- cinc metres vint-i-quatre decímetres quadrats. LIMITA pel seu front, Sud, amb el carrer Joan Vilà Dalmau; al fons, Nord, finca del Sr. Antonio Roig, **actualmente finca assenyala- da amb el número 31 del carrer Urgell;** a l'est, amb finca d'Antonio Rueda, **actualment finca assenyala- da amb el número 2 del carrer Joan Vilà Dal- mau,** i a l'oest, amb resta de finca de la qual es va segregar, propietat de l'Ajuntament del Prat de Llo- bregat, **finca núm. 4 del carrer Joan Vilà Dalmau.** ----

NATURALESA: Ben Patrimonial de la Corporació. ----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3853309DF2735D0001YD. -----

INSCRIPCIÓ: Tom 465, llibre 125, foli 93, finca
9.583, inscripció 4a. -----

La valora en 158.400,00 euros. -----

TÍTOL: Li pertany per compra a PROMOTORA DE FINAN-
ÇAMENT CATALÀ, S.A. mitjançant escriptura autoritzada
el dia 27 de gener de 1988 pel Notari d'aquesta resi-
dència, el senyor Gabriel Martín Martín. -----

2a. URBANA. Magatzem situat al carrer Joan Vilà
Dalmau, número 4, amb una superfície de 147,53 metres
quadrats. LIMITA: Front, Sud, en línia de 7,25 metres,
amb el carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, en igual
línia, amb finca assenyalada amb el número 31 del car-
rer Urgell; a l'est, en línia de 20,30 metres, amb
finca assenyalada amb el número 2 bis del carrer Joan
Vilà Dalmau, propietat de l'ajuntament i a l'oest, en
igual línia, amb finca assenyalada amb el número 6 del
carrer Joan Vilà Dalmau. -----

NATURALESA: Ben Patrimonial de la Corporació. ----

REFERÈNCIA CADASTRAL: 3853310DF2735D0001AD. -----

La valora en 138.600,00 euros. -----

Manifesta el Sr. Duarte que aquesta finca és la RESTA ha que ha quedat reduïda després de diverses segregacions i obertura de vials i nova planificació urbanística, la més gran que registralment es descriu a continuació, i així mateix fa constar que el magatzem que es diu existent sobre la mateixa ho és sense transcendència real ja que el mateix no ha estat objecte de declaració com obra nova i està destinat a ser derruït. -----

Descripció de la major finca: -----

URBANA.- Porció de terreny edificable de superfície mil set-cents nou metres quaranta decímetres, tots quadrats, situada en El Prat de Llobregat, Paratge Cases d'en Janet, que limita al Nord, amb el carrer Urgell; al Sud, amb carrer en projecte; a l'est, amb carrer en projecte i parc urbà de la ciutat i a l'oest, amb resta de finca matriu. -----

INSCRIPCIÓ: Tom 376, llibre 100, foli 136, finca 6.490, inscripció 1a. -----

TÍTOL: Li pertany per compra a En Juan Vila Casanovas mitjançant escriptura atorgada el 9 d'abril de 1969 davant el Notari que va ser d'aquesta residència,

senyor José-Luis Pascual Esteban. -----

CÀRREGUES REALS.- Als efectes previstos a l'article 175 del Reglament Notarial, jo, el Notari, faig constar: -----

1.- Que ha estat obtinguda, dins dels deu dies naturals anteriors a aquest atorgament, la informació que l'esmentat article es refereix, relativa a la descripció, titularitat registral, càrregues, gravàmens i limitacions que estan afectes les finques descrites, mitjançant nota simple informativa remesa per telefax, que jo, el Notari, deixo unida al meu protocol a continuació d'aquesta matriu, formant amb caràcter general part integrant de la mateixa. -----

2.- Que segons resulta d'aquesta informació la descripció i titularitat registral de les finques són coincidents amb allò anteriorment exposat, i el seu estat de càrregues i gravàmens, és el següent: -----

CÀRREGUES: Lliures d'elles. -----

Adverteixo expressament als compareixents que en tot cas és preferent a tal informació la situació re-

gistrat de les finques en el moment de la presentació en el Registre de la Propietat de la còpia de la present escriptura. -----

ESTAT ARRENDATICI: Assegura que estan lliures d'arrendataris. -----

REFERÈNCIA I VALOR CADASTRAL: Aporta la corresponent certificació cadastral respecte de les finques descrites. -----

II. Que pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en la seva condició de soci únic de l'entitat "PRAT ESPAIS, S.L.U.", constituït en Junta General de la Societat en la seva reunió de data 17 de desembre de 2008, es va acordar augmentar el capital social de la mateixa en la quantitat de dos-cents noranta-set mil euros(297.000,00 euros) mitjançant la creació i posada en circulació de 90 participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 201 al 290, inclusivament, mitjançant l'aportació no dinerària consistent en les dues finques anteriorment descrites, modificant així mateix l'article 5 dels Estatuts socials. L'esmentat acord va ser objecte de rectificació quant a la descripció hipotecària d'una de les finques aportades per acord del Ple adoptat en sessió de 14 de

gener de 2009, el que m'acredita amb la corresponent certificació expedida pel Secretari General En Daniel Tambó i Calvo amb el vist i plau de l'Alcalde Presidente, En Lluís Tejedor Ballesteros, les firmes dels quals conec i considero llegendimes, que m'entrega i deixo unides a aquesta matriu. -----

III. Exosat el que antecedeix, els senyors compareixents, segons que intervenen, -----

A T O R G U E N : -----

PRIMER. ELEVACIÓ A PÚBLIC: En Miquel Bagudanch Gene, segons intervé, eleva a públics els acords adoptats per la Junta General de la Societat en la seva reunió de data 17 de desembre de 2008, que obren en les certificacions unides a la present, donant-se aquí per reproduïdes. -----

SEGON: Com a conseqüència de l'anterior: -----

A) Augment de capital: Queda augmentat el capital social de l'entitat en la xifra de dos-cents norantaset mil euros amb zero cèntims (297.000,00 Euros), mitjançant la creació de noves participacions socials,

en els termes ressenyats en la certificació unida. ---

B) Adjudicació i desemborsament: Declara el propi Sr. Bagudanch: -----

1. Que les noves participacions socials han estat adjudicades al soci únic de la Societat en la forma que consta en la certificació protocol·litzada; així com que l'esmentada titularitat s'ha fet constar en el Llibre Registre de socis. -----

2. Que l'augment de capital social ha quedat íntegrament desemborsat en els termes previstos mitjançant noves aportacions. -----

3. Que, en conseqüència, queda totalment desemborsat el capital social. -----

c) **Modificació d'Estatuts:** Es modifica l'article 5 dels Estatuts socials, la nova redacció del qual consta en la certificació protocol·litzada donant-se aquí per reproduïda. -----

d) **Aportacions:** En relació amb l'aportació no dinerària efectuada, Don Miquel Bagudanch manifesta: ---

- Que la descripció de les aportacions no dineràries, la identitat de qui les ha efectuat, la numeració de les participacions socials que corresponen, són les que consten en l'exposició de la present. -----

- Que les citades aportacions s'efectuen en ple

domini i lliures de tota càrrega i gravàmens, arrendament o responsabilitat, pel seu valor de dos-cents noranta-set mil euros, equivalent al valor nominal de les participacions socials que les mateixes corresponen. -----

- Que l'acord de la Junta es va adoptar a la vista de l'informe del Consell d'Administració previst a l'article 74.3 de la Llei. -----

TERCER: En Rafael Duarte Molina en la representació que ostenta DE L'Ajuntament del Prat de Llobregat, presta el seu consentiment i ratifica l'aportació a l'entitat "PRAT ESPAIS, SOCIETAT LIMITADA, societat unipersonal, que per la seva representació adquireix, del ple domini dels béns descrits en l'exposició. ----

L'esmentada aportació s'efectua en els termes i pels valors resultants de la certificació protocolitzada. -----

QUART: Se sol·licita la inscripció en el Registre Mercantil i de la Propietat del contingut de la present escriptura, fins i tot parcial si segons el parer

del Sr. Registrador algun defecte impedis la total. --

MANIFESTACIONS FISCALS: Als efectes fiscals fan constar que el Ple de l'Ajuntament va acordar per unanimitat optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operación d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'agencia Estatal de l'Administración Tributaria als efectos de gaudir dels beneficis fiscals previstos. -----

D'acord amb allò disposat a l'article 112 de la Llei 24/2001 en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, En Miquel Bagudanch em requereix perquè remeti còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic en el Registre de la Propietat pertinent. Als esmentats efectes, es considera com presentant de l'esmentat títol al propi Don Miquel Bagudanch i fixa com domicili per a notificacions el de la pròpia societat designat en la intervenció. -----

Faig als atorgadors les reserves i advertiments legals, especialment les fiscals prescrites en el Re-

glament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de 29 de maig de 1.995, sobre termini de presentació, liquidació, afecció i responsabilitats, així com les prescrites a l'article 175 del Reglament Notarial, i les que considero procedents sobre legal imputació de pagament de l'Impost Municipal sobre Increment del Valor dels terrenys De naturalesa Urbana. -----

També adverteixo que les dades dels atorgadors i, en el seu cas, que intervenen en aquest document públic, van a ser incorporats al fitxer de protocol i documentació notarial i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, així com del fet que aquests dades poden ser cedits a aquelles Administracions Públiques que, d'acord amb una norma amb rang de Llei, tinguin dret a ells. -----

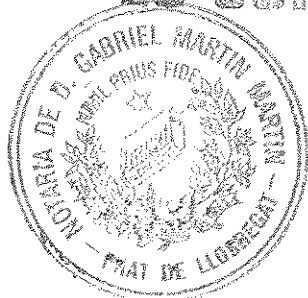
De la identitat dels atorgadors, que al meu judici tenen capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels

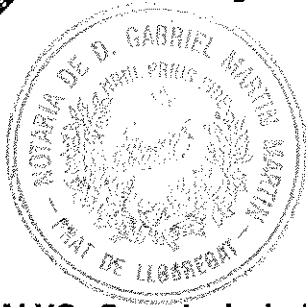
atorgadors o que intervenen, dono fe. -----

Així ho atorguen els compareixents qui llegeixen,
per la seva opció, aquesta escriptura que aproven i
signen amb mi, Notari, que de tot el que a la mateixa
es conté, estesa en set folis de paper timbrat, el
present i anteriors correlatius, jo, el Notari, dono
fe. = Segueixen les firmes dels atorgants = Rubrica-
des = Signat, firmat i rubricat: Gabriel Martin = Se-
gellat. -----

DOCUMENTACIÓ UNIDA:

ES COPIA SIMPLE





ES COPIA SIMPLE

DANIEL TAMBO I CALVO, Secretari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (Baix Llobregat)
DT/tb

CERTIFICO.- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 7 de maig de 2008 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

10.- Aprovació inicial de l'alteració jurídica de l'immoble situat al C. Joan Vilà Dalmau, núm. 4, i aportació d'immobles a Prat Espais, SLU.

Vist que el Ple Municipal, amb data 13 d'abril de 2005, va aprovar la creació de la societat mercantil de responsabilitat limitada amb capital íntegrament municipal Prat Espais, SLU i que aquesta es va constituir com a entitat urbanística especial prevista a l'art. 22 de la Llei d'urbanisme 2/2000, de 14 de març i el seu objecte social inclou, entre d'altres, les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana i el foment de l'habitatge i, particularment, donen contingut a aquest objecte les activitats de promoció, construcció i rehabilitació d'edificis destinats a habitatges de promoció pública o concertada.

Atès que l'Ajuntament és propietari de dos immobles confrontants, situats al carrer Joan Vilà Dalmau i que constitueixen el solar situat al número 2 bis del carrer, amb superfície de 165,24 m2 i el magatzem situat al número 4 i amb superfície de 147,53 m2. El primer d'aquests immobles és un bé patrimonial i el segon està qualificat com a bé de domini i servei públic.

Atès que l'art. 46 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals assenyala que els ens locals poden aportar directament en propietat, amb la valoració tècnica prèvia, béns patrimonials a les societats civils, mercantils, cooperatives o altres ens creats per aquells o en els quals tinguin participació, per a la prestació de serveis o activitats econòmiques.

Atès que l'empresa Prat Espais, SL ha sol·licitat a l'Ajuntament els immobles del carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 2 bis i 4 per a procedir a la construcció d'habitatges de promoció oficial i que aquesta aportació municipal comportaria una ampliació del capital de l'empresa.

Atès que l'art. 20 del Reglament de patrimoni dels ens locals estableix els tràmits que requereix l'expedient d'alteració jurídica dels béns de domini públic i que resulta necessari que aquest sigui sotmès a la informació pública prèvia de vint dies.

Atès que consta a l'expedient l'informe tècnic de valoració de les finques de referència.

S'acorda:

Primer.- Acordar inicialment l'alteració jurídica de l'immoble situat al carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 4, que passarà a tenir la qualificació de bé patrimonial de la

Corporació i sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de vint dies, conforme a l'art. 20 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, quedant aprovada definitivament, la desafectació, sense necessitat d'adopció de nou acord, en el supòsit que no s'hagin formulat alegacions o reclamacions al respecte durant el període d'informació pública.

Segon.- Acordar l'aportació en propietat a l'empresa Prat Espais SL (NIF. B63842439) de les següents finques:

1.- Urbana. Porció de terreny edificable, situat al paratge Cases d'en Janet (actualment c. Joan Vilà Dalmau, núm. 2 bis), amb superfície de 165,24 metres quadrats. Limita: front, Sud, amb el carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, finca del Sr. Antonio Rolg (actualment finca assenyalada amb el número 31 del carrer Urgell; a l'Est, parcel·la del Sr. Antonio Rueda (actualment finca assenyalada amb el número 2 del carrer Joan Vilà Dalmau) i a l'Oest, amb resta de finca de la qual es va segregat, propietat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (finca núm. 4 del carrer Joan Vilà Dalmau). Consta inscrita en el Registre de la Propietat, al Tom 465, Llibre 125 del Prat, foli 93 i finca 9583. La referència cadastral és la 3853309DF2735D.

2.- Urbana. Magatzem situat al carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 4, amb una superfície de 147,53 m2. Limita: front, Sud, en línia de 7,25 metres, amb el carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, en igual línia, amb finca assenyalada amb el número 31 del carrer Urgell; a l'Est, amb línia de 20,30 metres, amb finca assenyalada amb el número 2 bis del carrer Joan Vilà Dalmau, propietat de l'Ajuntament i a l'Oest, en igual línia, amb finca assenyalada amb el número 6 del carrer Joan Vilà Dalmau. Aquesta finca està inscrita en el Registre de la Propietat, al Tom 465, Llibre 125, foli 93, finca núm. 9583. Referència cadastral 3853310DF2735D.

L'aportació del magatzem situat al carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 4 resta condicionada a la prèvia desafectació del domini públic, un cop finalitzat l'expedient d'alteració jurídica, conforme a l'indicat en l'apartat primer d'aquest acord.

Tercer.- L'aportació de les finques estarà condicionada a l'ampliació del capital social per part de l'empresa Prat Espais, S.L. per import de 296.999,00 €, equivalent al valor de les finques aportades i a la destinació d'aquestes a la construcció d'una promoció d'habitatges de protecció oficial.

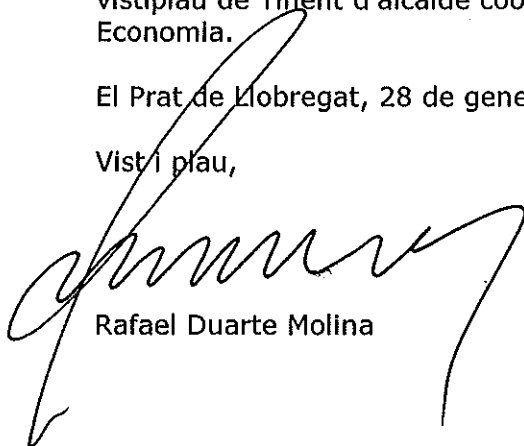
Quart.- Facultar l'alcalde president o el primer tinent d'alcalde per tal que, de manera indistinta, signin els documents i efectuïn els tràmits necessaris per a la formalització del present acord.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa Prat Espais, SL i als departaments de Comptabilitat i Gestió Tributària.

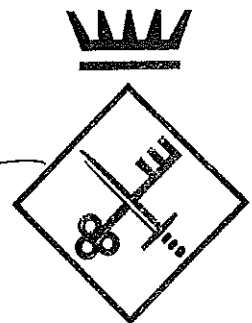

I perquè així consti i tingui els efectes escaients, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de Tinent d'alcalde coordinador de l'Àrea de Coordinació, Serveis Centrals i Economia.

El Prat de Llobregat, 28 de gener de 2008

Vist i plau,



Rafael Duarte Molina



Ajuntament
del Prat de Llobregat



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat




Miquel BAGUDANCH GENÉ, Secretari no Conseller del Consell d'Administració de la Societat **PRAT ESPAIS, S.L.U.**

CERTIFICA

Que l'informe preceptiu dels administradors establert a l'article 74.3 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, que obra adjunt segons acord per unanimitat a l'acta del Consell d'Administració reunit en data 26 de maig de 2008 a la sala d'Alcaldia de la Casa Consistorial del Prat de Llobregat, estant presents, personal o degudament representats, tots els membres del Consell d'Administració, actuant de President el **Sr. Lluís TEJEDOR BALLESTEROS** i com a Secretari el **Sr. Miquel BAGUDANCH GENÉ**, és del següent tenor literal:

PRAT ESPAIS, S.L.
SOCIETAT UNIPERSONAL
INFORME DELS ADMINISTRADORS
26 MAIG 2.008

 Els membres del Consell d'Administració sotasignants de la Societat Privada Municipal **PRAT ESPAIS, S.L., Societat Unipersonal**, amb domicili social a El Prat de Llobregat, Ctra. de la Bunyola, núm. 49 i CIF núm. B-63.842.439, redacten, per unanimitat, el present informe, en relació a la proposta d'augment de capital mitjançant aportació no dinerària i als efectes del que preveu l'article 74.3 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada.

OPERACIÓ PROJECTADA

L'operació projectada consisteix en l'augment de capital de la Societat per un import de **DOS-CENTS NORANTA-SET MIL EUROS (297.000,00 €)**, mitjançant la creació de **90 noves participacions socials de 3.300 Euros** de valor nominal cadascuna d'elles.

Amb dit augment, la Societat passarà a tenir un capital social de **NOU-CENTS CINQUANTA SET MIL EUROS (957.000 Euros)**, dividit en **290 participacions socials**, números 1 al 290, ambdós inclosos, de **3.300 euros** de valor nominal cadascuna.

Es proposarà que la corresponent assumpció de totes les noves participacions sigui realitzada per l'actual Soci Únic de la Societat.



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

APORTACIÓ / VALORACIÓ

L'Ajuntament del Prat de Llobregat aportarà els següents immobles:

1.- Urbana. Porció de terreny edificable, situat al paratge Cases d'en Janet (actualment **Carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 2 bis**), amb superfície de 165,24 metres quadrats. Limita: front, Sud, amb Carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, finca del Sr. Antonio Roig (actualment finca assenyalada amb el número 31 del carrer Urgell); a l'Est, parcel·la del Sr. Antonio Rueda (actualment finca assenyalada amb el número 2 del Carrer Joan Vilà Dalmau) i a l'Oest, amb resta de finca de la qual es va segregar, propietat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (finca núm. 4 del Carrer Joan Vilà Dalmau).

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 465, Llibre 125 del Prat de Llobregat, foli 93 i finca 9.583.

Referència cadastral: 3853309DF2735D.

Valoració Econòmica: 158.400 Euros (48 participacions, de la número 201 al 248, ambdós inclosos).

2.- Urbana. Magatzem situat al **Carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 4**, amb una superfície de 147,53 metres quadrats. Limita: front, Sud, en línia de 7,25 metres, amb el Carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, en igual línia, amb finca assenyalada amb el núm. 31 del Carrer Urgell; a l'Est, amb línia de 20,30 metres, amb finca assenyalada amb el núm. 2 bis del Carrer Joan Vilà Dalmau, propietat de l'Ajuntament i a l'Oest, en igual línia amb finca assenyalada amb el núm. 6 del Carrer Joan Vilà Dalmau.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 376, Llibre 100 del Prat de Llobregat, full 136, finca núm. 6.490

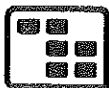
Referència cadastral: 3853310DF2735D.

Valoració Econòmica: 138.600 Euros (42 participacions, de la número 249 al 290, ambdós inclosos).

El Consell acorda per unanimitat dels presents, optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de mars, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operació d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria als efectes de gaudir dels beneficis fiscals previstos.

IDENTITAT DE L'APORTANT

Ajuntament del Prat de Llobregat, Plaça de la Vila, nº1, 08820 El Prat de Llobregat i CIF P-0816800-G



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

PARTICIPACIONS SOCIALS / QUANTIA DE L'AUGMENT / GARANTIA

*En total es procedirà augmentar el capital social en **DOS-CENTS NORANTA-SET MIL EUROS (297.000 €)**.*

Als efectes de realitzar l'augment de capital, es procedirà a la creació, emissió i posada en circulació de 90 noves participacions de 3.300 Euros de valor nominal cadascuna d'elles, de la 201 a la 290.

L'aportant dels immobles està obligat al sanejament per evicció o vicis ocults.

El Prat de Llobregat, a 26 de maig de 2.008

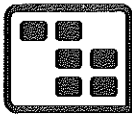
I perquè així consti, signant la present certificació, al Prat de Llobregat, el dia 26 de maig de 2.008,

EL SECRETARI

Miquel BAGUDANCH GENÉ

1952

1952



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat



DANIEL TAMBO I CALVO, secretari general de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i de la Junta General de Prat Espais, SLU.

C E R T I F I C O .- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, actuant com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, SLU, ha adoptat en sessió celebrada el dia 17 de desembre actual, el següent acord:

=====" 3.- Augment del capital social de PRAT ESPAIS, SLU.

Vist l'Informe preceptiu dels administradors de data 26 de maig 2.008, establert a l'Article 74.3 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, que s'adjunta a la present acta.

Vist l'acord del Consell d'Administració de 26 de maig de 2008.

Atès que l'article 8.f) dels estatuts socials estableix com a funció pròpia de la Junta General l'augment del capital de la societat,

La Junta General, per unanimitat, acorda augmentar el capital social de la Companyia en la quantitat de **DOS-CENTS NORANTA-SET MIL EUROS (297.000,00 €)**, mitjançant la creació i posada en circulació de 90 noves participacions de 3.300 Euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament del 201 a la 290, ambdós incloses, acumulables i indivisibles, que no podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-les accions.

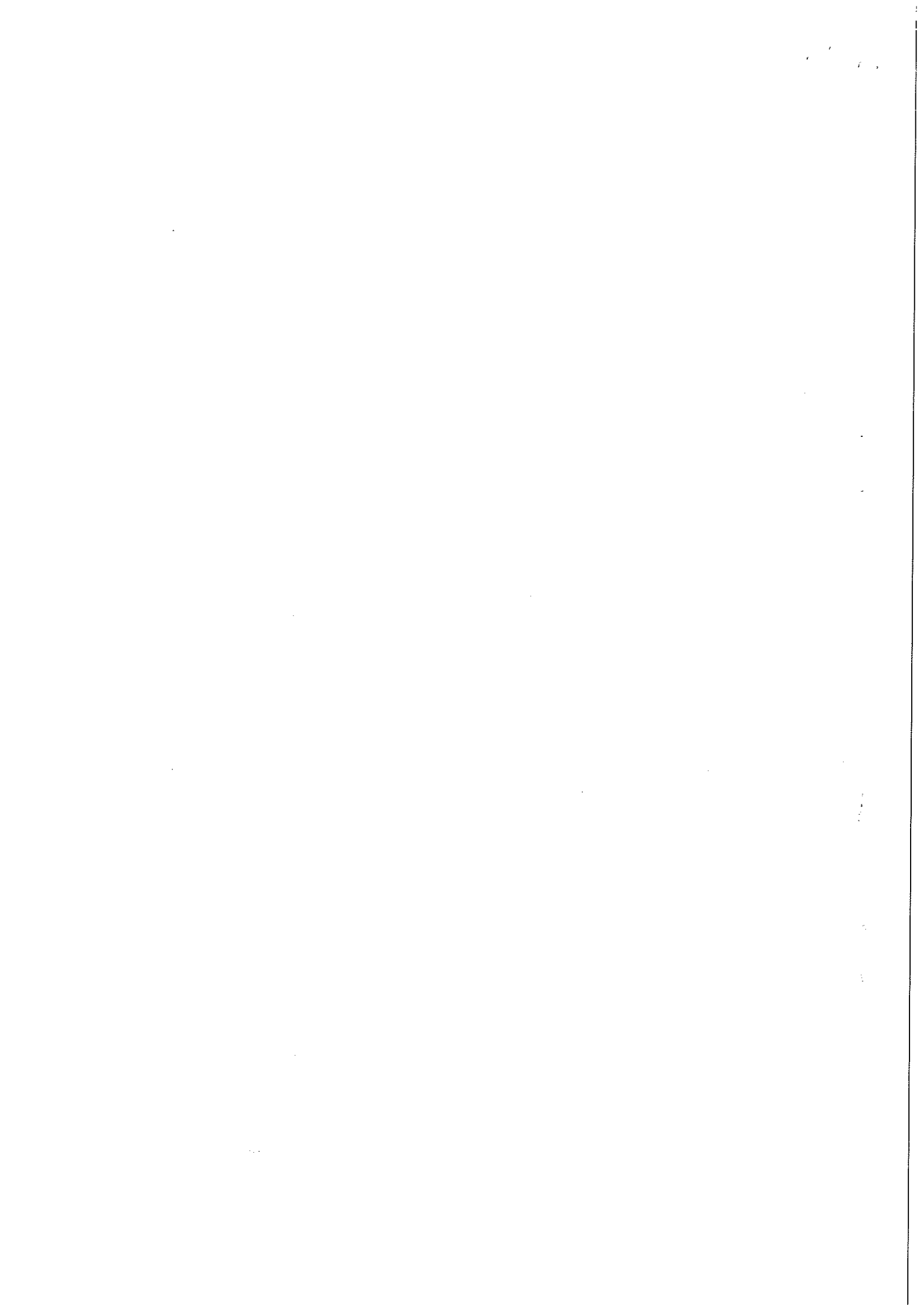
Dit augment de capital es realitza mitjançant les aportacions no dineràries realitzades per el Soci Únic de la Societat, i són les següents:

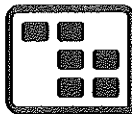
1.- Urbana. Porció de terreny edificable, situat al paratge Cases d'en Janet (actualment **Carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 2 bis**), amb superfície de 165,24 metres quadrats. Limita: front, Sud, amb Carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, finca del Sr. Antonio Roig (actualment finca assenyalada amb el número 31 del carrer Urgell); a l'Est, parcel·la del Sr. Antonio Rueda (actualment finca assenyalada amb el número 2 del Carrer Joan Vilà Dalmau) i a l'Oest, amb resta de finca de la qual es va segregar, propietat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (finca núm. 4 del Carrer Joan Vilà Dalmau).

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 465, Llibre 125 del Prat, foli 93 i finca 9583.

Referència cadastral: 3853309DF2735D.







PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

Valoració Econòmica: 158.400 Euros (48 participacions, de la número 201 al 248, ambdós inclosos).

2.- Urbana. Magatzem situada al **Carrer Joan Vilà Dalmau, núm. 4**, amb una superfície de 147,53 metres quadrats. Limita: front, Sud, en línia de 7,25 metres, amb el Carrer Joan Vilà Dalmau; fons, Nord, en igual línia, amb finca assenyalada amb el núm. 31 del Carrer Urgell; a l'Est, amb línia de 20,30 metres, amb finca assenyalada amb el núm. 2 bis del Carrer Joan Vilà Dalmau, propietat de l'Ajuntament i a l'Oest, en igual línia amb finca assenyalada amb el núm. 6 del Carrer Joan Vilà Dalmau.

Registre de la Propietat de El Prat de Llobregat: Tom 465, Llibre 125, full 93, finca núm. 9583

Referència cadastral: 3853310DF2735D.

Valoració Econòmica: 138.600 Euros (42 participacions, de la número 249 al 290, ambdós inclosos).

Declarar totalment subscrit i desemborsat el capital social en la seva totaltat, per mitjà de l'aportació no dinerària.

En virtut de l'article 190 del Reglament del Registre Mercantil i de l'article 74 de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, s'acompanyarà a l'escriptura pública l'informe redactat pels Administradors de la Societat i que forma part integrant de la present acta, on hi consta l'aportació, la seva valoració i la numeració de les participacions assignades.

La Junta General ratifica en tot el declarat en l'informe.

La Junta General, per unanimitat, acorda optar per l'aplicació del Regim Especial previst en el Capítol VIII del Títol VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, a l'operació d'augment de capital per aportació no dinerària, d'acord amb l'article 94 de la referida norma, i es procedirà a la seva comunicació a l'Agència Estatal de l'Administració Tributaria als efectes de gaudir dels beneficis fiscals previstos."

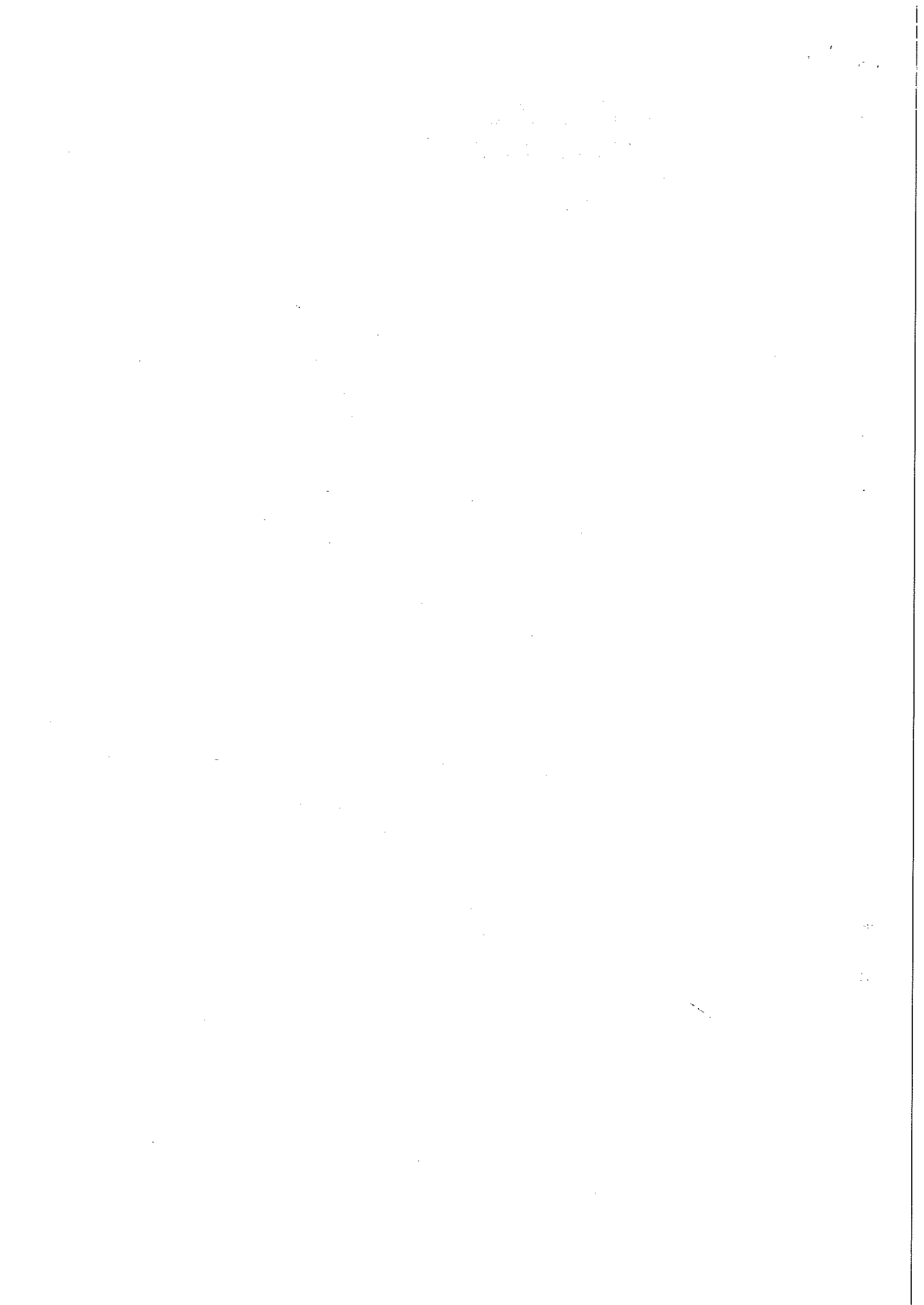
=====

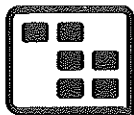
I perquè consti i tingui els efectes escaients lliuro aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde president, al Prat de Llobregat a divuit de desembre de 2008.

Vist i plau,

Lluís Tejedor Ballesteros







PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat



DANIEL TAMBO I CALVO, secretari general de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i de la Junta General de Prat Espais, SLU.

C E R T I F I C O .- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, actuant com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, SLU, ha adoptat en sessió celebrada el dia 17 de desembre actual, el següent acord:

=====" 4.- Modificació de l'article 5 dels Estatuts Socials de la companyia.

La Junta General, per unanimitat, acorda modificar l'article 5 dels Estatuts Socials de la Companyia que a partir d'aquest moment quedarà redactat de la següent manera:

Article 5 Capital Social

1. El capital social és de **NOU-CENTS CINQUANTA SET MIL EUROS (957.000 Euros)**, dividit en 290 participacions socials de 3.300 euros cadascuna, completament subscrietes i alliberades, i intransferibles del seu únic titular, l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

2. Les participacions socials estan numerades de l'1 al 290, ambdós inclosos; són iguals, acumulables i indivisibles. No podran incorporar-se a títols negociables ni denominar-les accions.

3. Les participacions socials no es representaran, en cap cas, per títols especials, nominatius o al portador, ni expediran resguards acreditatius d'una o diverses participacions socials. L'únic títol de propietat serà l'escriptura de constitució i, en el supòsit de modificació del capital social, els altres documents públics que puguin atorgar-ne.

4. El capital social ha estat totalment aportat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i desembossat íntegrament.

5. L'Ajuntament del Prat, com a propietari del capital social, no podrà transmetre'l ni destinar-lo a finalitats diferents de les que constitueixen l'objecte social."

=====

I perquè consti i tingui els efectes escaients lliuro aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde president, al Prat de Llobregat a divuit de desembre de 2008.

Vist i plau,

Lluís Tejedor Ballesteros
Prat Espais, SLU

c. de la Carretera de la Bunyola, 49

08820 El Prat de Llobregat

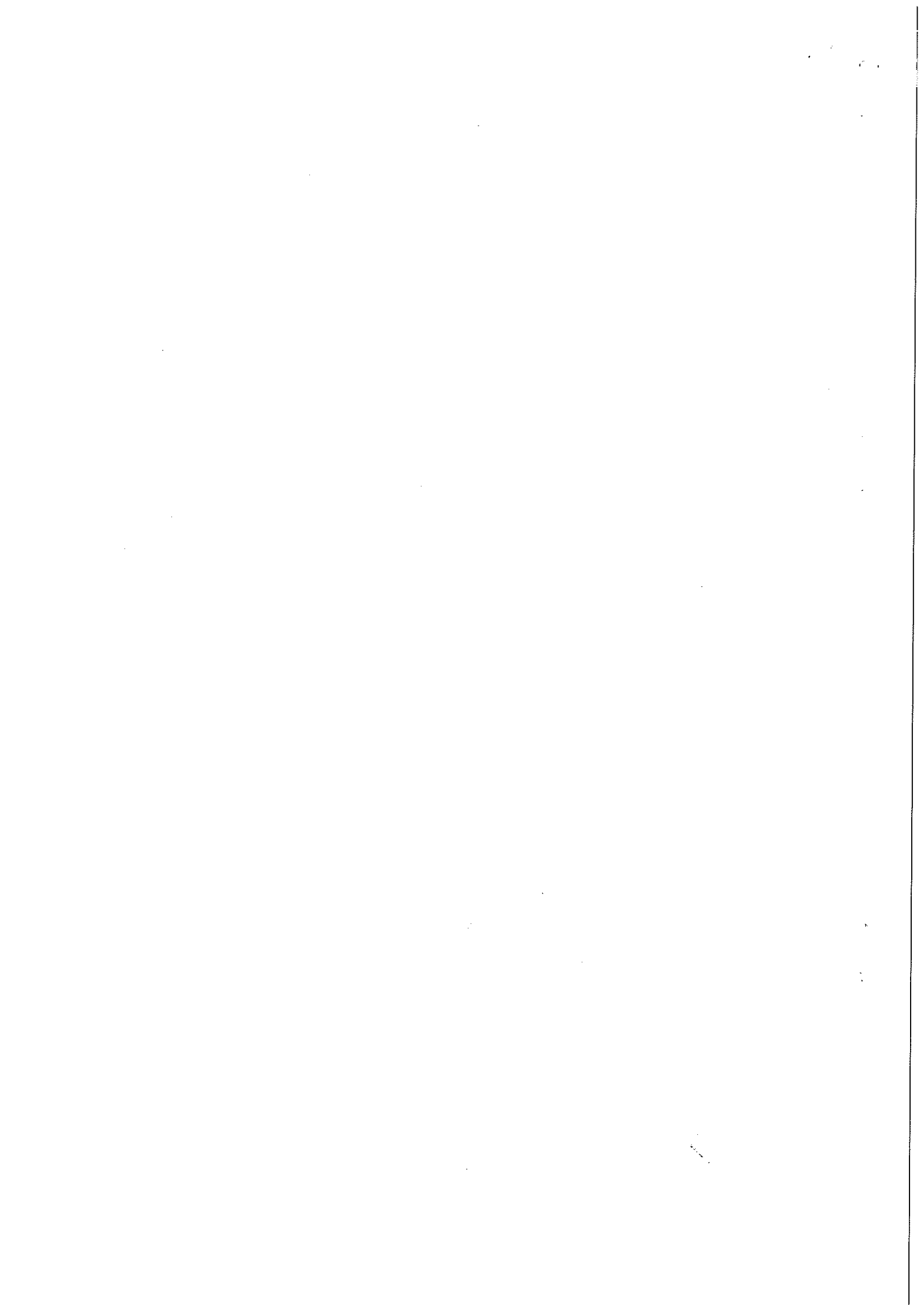
Tel. 93 370 50 54

Fax. 93 378 93 81

E-mail: info@pratespais.com

www.pratespais.com





DANIEL TAMBO CALVO, Secretari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat (Baix Llobregat)
DT/tb

CERTIFICO.- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 14 de gener de 2009 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

5.- Rectificació de l'acord del Ple Municipal de 7.05.08 sobre l'aportació en propietat de dues finques municipals a l'empresa Prat Espais, SLU.

Vist l'expedient número GP-0006/2008, sobre l'aportació en propietat de dues finques municipals a l'empresa Prat Espais, SLU, que va ser aprovada pel Ple Municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de maig de 2008.

Atès que la finca descrita al punt 2 de l'apartat Segon de l'esmentat acord plenari figura amb la descripció actual, on consta l'existència d'un magatzem que ha de ser enderrocat, no coincidint amb la descripció registral de la mateixa. Així mateix, la citada finca descrita al punt 2 de l'apartat Segon figura amb dades registrals errònies, per la qual cosa caldria la seva rectificació.

Atès que, a la vista del text de l'acord, també s'observa que, en el seu apartat segon, consta que les finques s'aporten a Prat Espais, SL, enlloc de Prat Espais, SLU.

Atès l'establert per l'art. 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors materials, de fet o aritmètics.

S'acorda:

Primer.- Rectificar l'acord del Ple Municipal de 7 de maig de 2008, sobre l'aportació en propietat de dues finques municipals a l'empresa Prat Espais, SLU, en el sentit següent:

a) La descripció registral, així com les dades registrals correctes de la finca descrita al punt 2 de l'apartat Segon de l'exponent segon són les següents:

"Porció de terreny edificable de superfície mil set-cents nou metres quaranta decímetres tots quadrats situada en El Prat; paratge Cases d'en Janet, que limita al nord, amb el carrer Urgell; al sud amb carrer en projecte; a l'est, amb carrer en projecte i parc urbà de la ciutat i a l'oest, amb resta de finca matriu. Després de diverses segregacions, la superfície actual és de 343,48 m²".

=====

Finca inscrita en el Registre de la Propietat, al Tom 376, Llibre 100, foli 136, finca número 6490.

b) En el primer paràgraf de l'apartat Segon del referit acord, on consta Prat Espais, SL ha de constar Prat Espais, SLU.

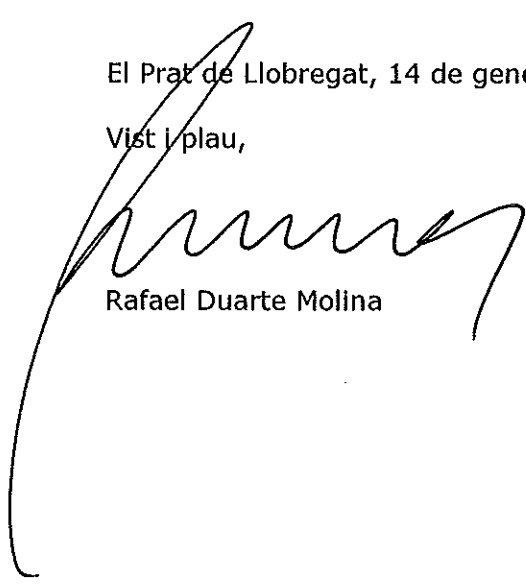
Segon.- Fer constar expressament que el magatzem existent que figura en la descripció actualitzada de la finca del punt 2 de l'apartat Segon, que consta en el referit acord plenari de 7 de maig de 2008, haurà de ser enderrocat per Prat Espais SLU als efectes de permetre la destinació de les finques cedides, és a dir, per a la construcció d'una promoció d'habitatges de protecció oficial.


Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa Prat Espais, SLU i als departaments de Comptabilitat i Gestió Tributària.

I perquè així consti i tingui els efectes escaients, lluro aquest certificat amb el vistiplau de Tinent d'alcalde coordinador de l'Àrea de Coordinació, Serveis Centrals i Economia.

El Prat de Llobregat, 14 de gener de 2009

Vist i plau,


Rafael Duarte Molina





Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat

REGISTRADOR: D. LUIS MIGUEL FDEZ. CENDEJAS - DNI/NIF 03.056.350-H

El Prat De Llobregat a 28 de Enero de 2.009

Solicitante: Martin - Rocafiguera de El Prat De Llobregat 85

6490

IDUFIR: 08099000056751

DATOS DE LA FINCA

Porción de terreno edificable de superficie mil setecientos nueve metros cuarenta decímetros todos cuadrados sita en Prat, garaje Cases d'en Janet, que linda al norte con la calle Urge; al sur con calle en proyecto; al este, con calle en proyecto y parque urbano de la ciudad y al oeste con resto de finca matriz. Tras varias segregaciones, la superficie actual es de trescientos cuarenta y tres metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

NO CONSTA CALIFICACIÓN VPO

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, , con C.I.F. P0816800G

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON JOSE LUIS PASCUAL ESTEBAN, EL PRAT DE LLOBREGAT

ESCRITURA DE FECHA 09/04/69

INSCRIPCIÓN 1ª TOMO 376 LIBRO 100 FOLIO 136 FECHA 22/08/69

SIN CARGAS

Documentos relativos a la finca PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3º Ley 8/89 HONORARIOS: 9,02 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

----- ADVERTENCIA -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

11/11/11

5

1

Registro de la Propiedad del Prat de Llobregat

REGISTRADOR: D. LUIS MIGUEL FDEZ. CENDEJAS - DNI/NIF 03.056.350-H

El Prat De Llobregat a 29 de Enero de 2.009

Solicitante: Martín - Rocafiguera de El Prat De Llobregat 102

9583

IDUFIR: 08099000087793

DATOS DE LA FINCA

Porción de terreno edificable sito en el Paraje Cases d'en Janet, de Prat de Llobregat, de superficie ciento sesenta y cinco metros veinticuatro decímetros cuadrados. Linda por su frente, sur, con la calle Juan Vila Dalmau, antes finca de Juan Vilá; al fondo, norte, con parcela que se adjudica a Don Antonio Roig; al este, con frente que se adjudica a don Antonio Rueda y al oeste con resto de finca de propiedad del Ayuntamiento de Prat de Llobregat.

NO CONSTA CALIFICACIÓN VPO

TITULARIDAD

AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, , con C.I.F. P0816800G

100% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública.

AUTORIZANTE DON GABRIEL MARTÍN MARTÍN, PRAT DE LLOBREGAT, EL

ESCRITURA DE FECHA 27/01/88

INSCRIPCIÓN 4ª TOMO 465 LIBRO 125 FOLIO 93 FECHA 23/03/88

SIN CARGAS

Documentos relativos a la finca PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

FIN DE LA NOTA SIMPLE

Nº2-2º, Inciso 2ºD. Ad 3ºLey 8/89 HONORARIOS: 9,02 Euros (IVA NO INCLUIDO)
Número de Arancel: 4

100

100

100

100

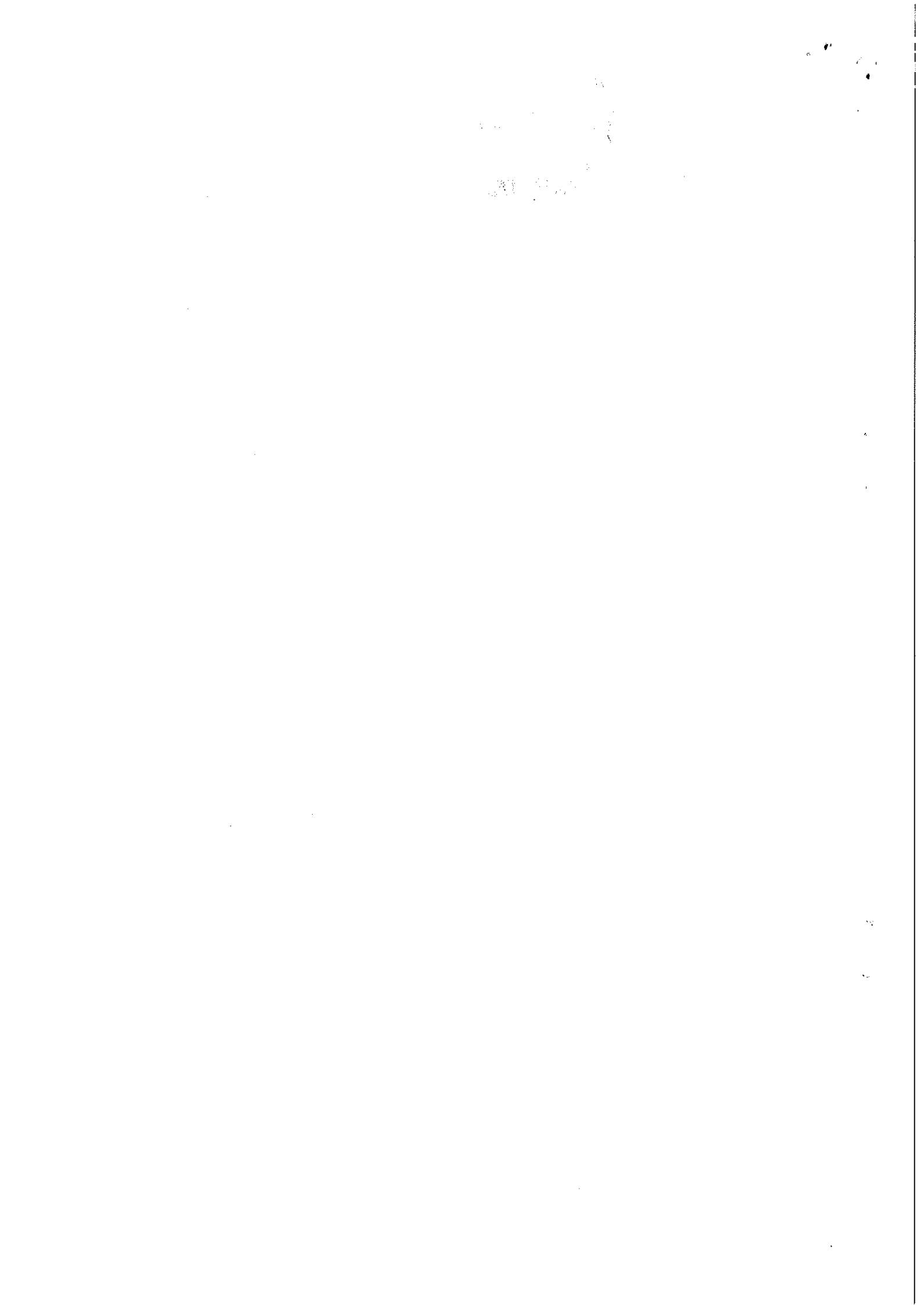


----- ADVERTENCIA -----

Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravámen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de la información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).





REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 3853310DF2735D0001AD

REFERENCIA CATASTRAL 3853304DF2735D-----	LOCALIZACIÓN CL URGELL 31 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 342
NIF <input type="text"/>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL <input type="text"/>	

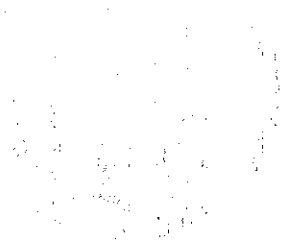
REFERENCIA CATASTRAL 3853303DF2735D-----	LOCALIZACIÓN CL URGELL 33 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 420
NIF <input type="text"/>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL <input type="text"/>	

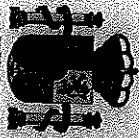
REFERENCIA CATASTRAL 3853309DF2735D0001YD	LOCALIZACIÓN CL JOAN VILA DALMA 2[B] EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 162
NIF P0816800G	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL AYUNTAMIENTO DE PRAT DE LLOBREGAT	
	DOMICILIO FISCAL PZ DE LA VILA 1 EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA	

REFERENCIA CATASTRAL 3853311DF2735D-----	LOCALIZACIÓN CL JOAN VILA DALMA 6 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 317
NIF <input type="text"/>	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	
	DOMICILIO FISCAL <input type="text"/>	

Miércoles , 28 de Enero de 2009
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: 6961 842b 68fc b3db







MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]

Finalidad: escritura aportació de finques

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3853309DF2735D0001YD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACION
CL JOAN VILA DALMA 2IBJ Suelo
EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

ANIO CONSTRUCCION: []

COEFICIENTE DE PARTICIPACION: 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: []

VALOR SUELO [€]: 34.919,99

VALOR CONSTRUCCION [€]: 0,00

VALOR CATASTRAL [€]: 34.919,99

ANO VALOR: 2009

DATOS DE TITULARIDAD

ABELLIDOS Y NOMBRERAZON SOCIAL: AYUNTAMIENTO DE PRAT DE LLOBREGAT

IDENTIFICACION: P0816800G

POSICION FISICA: PZDE LA VILA 1

EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA

DERECHO: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACION: CL JOAN VILA DALMA 2IBJ
EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 0

SUPERFICIE SUELO [m²]: 162

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALIEZA URBANA
Municipio de EL PRAT DE LLOBREGAT Provincia de BARCELONA
INFORMACION GRAFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de las competencias del solicitante

423.890 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Miércoles, 28 de Enero de 2009
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: 97C0 4C98 C042 5377

VER ANEXO DE COLINDANTES



1998

1999

1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3853309DF2735D0001YD

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL 3853304DF2735D-----	LOCALIZACIÓN CL URGELL 31 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 342
--	--	---

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL 3853310DF2735D0001AD	LOCALIZACIÓN CL JOAN VILA DALMA 4 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 149
---	--	---

NIF

P0816800G

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

AYUNTAMIENTO DE PRAT DE LLOBREGAT

DOMICILIO FISCAL

PZ DE LA VILA 1

EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL 3853308DF2735D-----	LOCALIZACIÓN CL JOAN VILA DALMA 2 EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 413
--	--	---

NIF

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

REFERENCIA CATASTRAL 3853305DF2735D-----	LOCALIZACIÓN CL URGELL 29[B] EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 189
--	---	---

NIF

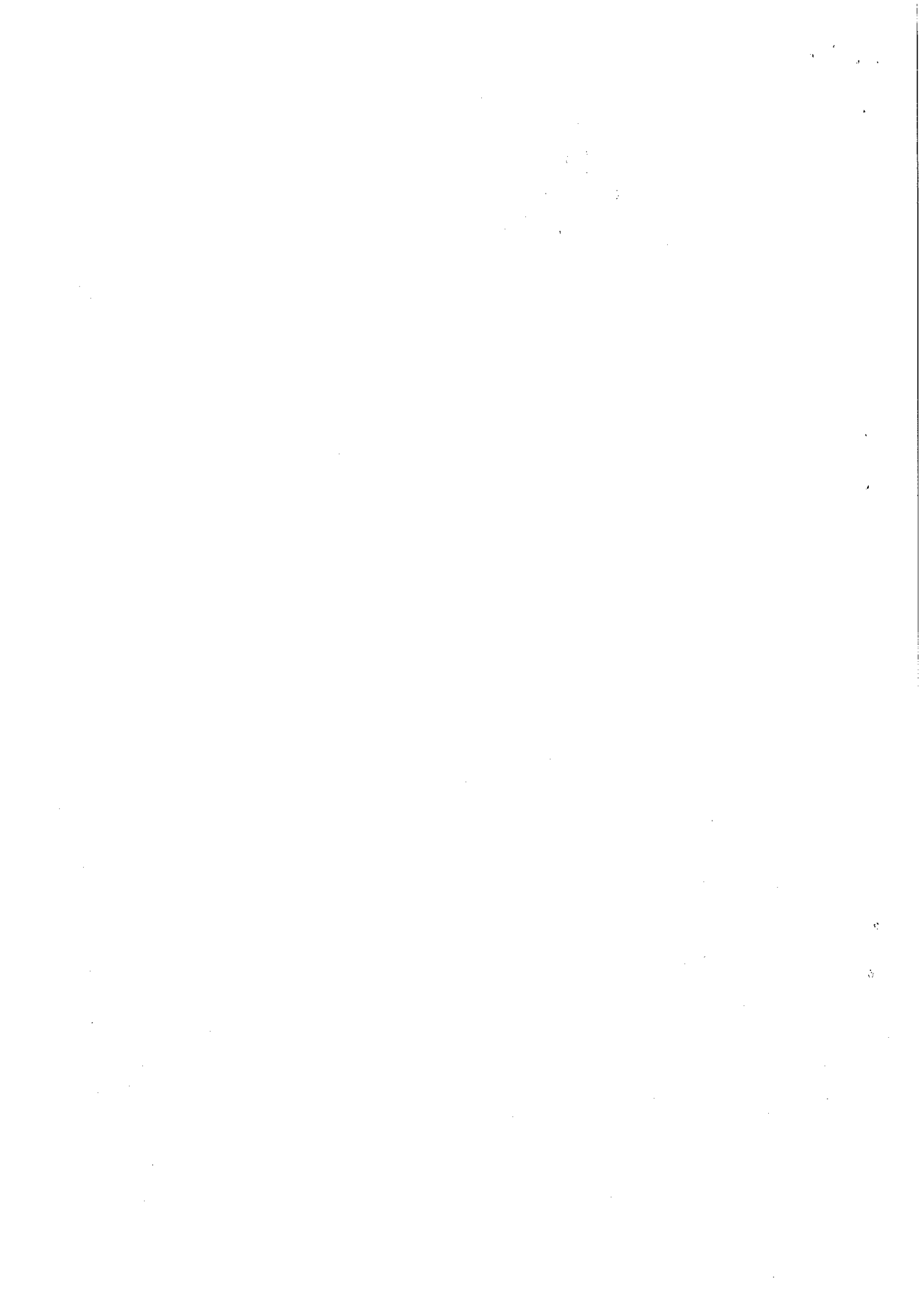
APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

DOMICILIO FISCAL

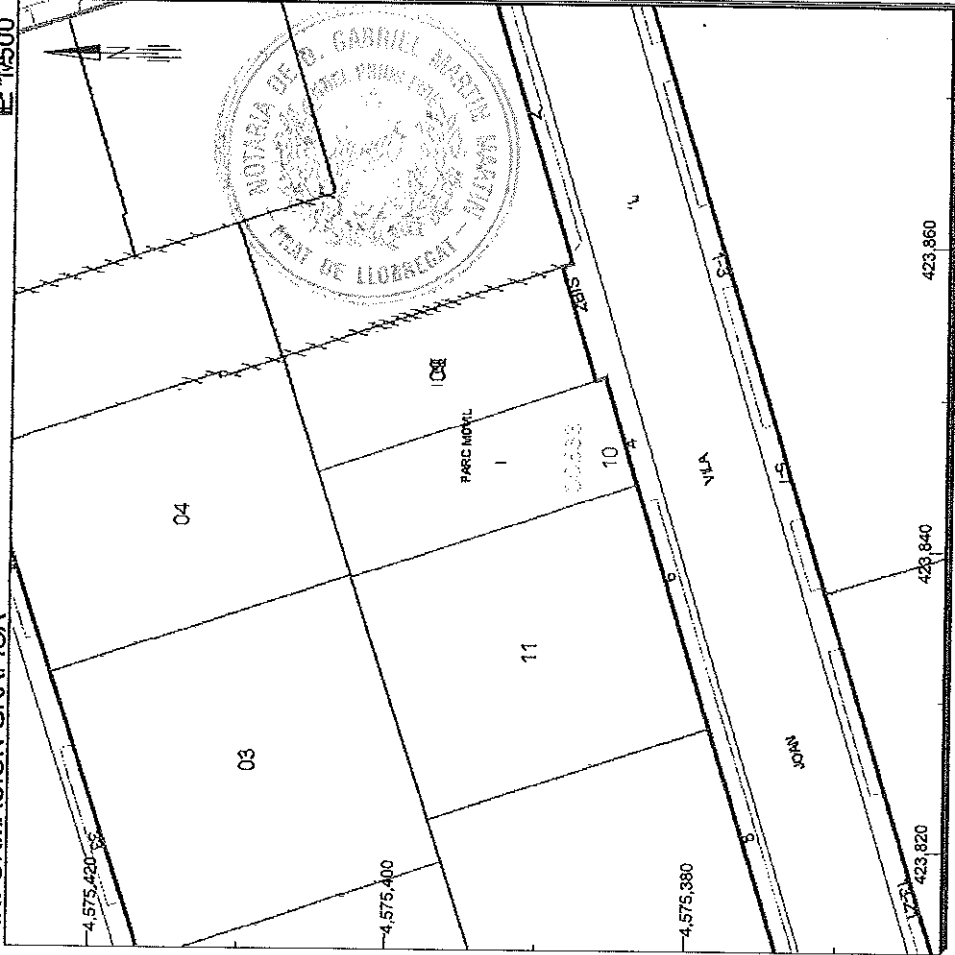
Miércoles , 28 de Enero de 2009
Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
Código Certificación: 97c0 4c98 cc42 53f7





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de EL PRAT DE LLOBREGAT Provincia de BARCELONA
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Catastral del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Miércoles, 23 de Enero de 2009
Este certificado puede ser verificado en:
<http://www.catastro.meh.es>
Código Certificación: 32961842616616366



VER ANEXO DE COLINDANTES

- 423.860 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



Solicitante: AYUNTAMIENTO DE EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]
Finalidad: Escritura d'aportació finques

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3853310DF2735D0001AD

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL JOAN VILA DALMA 4
EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA

USO LOCAL PRINCIPAL
Industrial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

VALOR SUELO IUTM
30.130,21

VALOR CONSTRUCCIÓN IUTM
15.095,24

VALOR CATASTRAL IUTM
1.45.825,45

VALOR IUTM
2009

SUPERFICIE CONSTRUIDA IUTM
150

AÑO CONSTRUCCIÓN
1970

DATOS DE TITULARIDAD

APellidos y denominación social
AYUNTAMIENTO DE PRAT DE LLOBREGAT

NIF
P0816800G

DOMICILIO FISCAL
PZ DE LA VILA 1
EL PRAT DE LLOBREGAT 08820-BARCELONA

DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL JOAN VILA DALMA 4
EL PRAT DE LLOBREGAT [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA IUTM
150

SUPERFICIE SUELO IUTM
149

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

