



AJUNTAMENT DEL PRAT DEL
LLOBREGAT

Pça. de la Vila, 1
08820 - PRAT DE LLOBREGAT (EL)

Assumpte: Notificació acord CONSELL METROPOLITÀ
Unitat responsable: OFICINA TÈCNICA GERÈNCIA

Ref. nostra: Exp. 901474 / 2021 - Doc: 693/2021

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha adoptat, en sessió de data 22/06/2021 el següent acord:

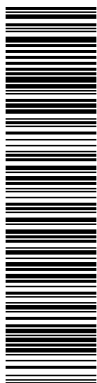
"El Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Un cop finalitzat el procés de consulta i audiència prèvia, elaborada la memòria dels municipis i rebuts els informes preceptius dels ajuntaments, es proposa al Consell Metropolità l'adopció dels acords següents:

APROVAR INICIALMENT la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tens i les seves característiques particulars dels ajuntaments següents:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5% (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150m ²
Badalona	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Barberà del Vallès	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Castelldefels	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Cornellà de Llobregat.	TOT municipi	5 anys	SI	SI
El Prat de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Esplugues de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Gavà	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Montcada i Reixac	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Montgat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Pallejà	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Ripollet	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Sant Andreu de la Barca	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Boi de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Cugat	TOT municipi	5 anys	SI	NO
Sant Feliu de Llobregat	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Joan Despí	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Sant Just Desvern	TOT municipi	5 anys	SI	SI





Sant Vicens dels Horts	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Santa Coloma de Gramenet	TOT municipi	5 anys	SI	SI
Viladecans	TOT municipi	5 anys	SI	SI

NOTA: Minorar en un 5 % el preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, de 18 de juliol, i segons l'apartat 4.2. de la memòria.

DECLARAR la urgència en la tramitació d'aquest acord, segons l'article 3.7. de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, per raons d'interès públic i intentar evitar una situació d'inseguretat jurídica, durant unes setmanes, als municipis on caduca la declaració inicial el proper 21 de setembre de 2021, segons l'annex de la Llei 11/2020.

SOTMETRE l'acord a informació pública, mitjançant un anunci al BOPB i al DOGC, per un termini de 15 dies d'acord amb la declaració d'urgència en la tramitació d'aquest procediment. En cas de no haver-hi al·legacions, quedaria aprovada definitivament la declaració d'àrea de mercat d'habitatge tens. L'entrada en vigor de la declaració seria el dia 22 de setembre de 2021, havent de publicar-se prèviament un anunci al BOPB, al DOGC i als portals de transparència de la Generalitat, l'Àrea Metropolitana de Barcelona i els ajuntaments corresponents.

COMUNICAR, d'acord amb l'article 3.6. de la Llei 11/2020 de 18 de setembre, aquest acord a la Generalitat de Catalunya i als ajuntaments corresponents, perquè el publiquin als portals de transparència respectius.

DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Acció Exterior i Transparència de la Generalitat de Catalunya, als ajuntaments corresponents, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, i a les entitats representatives potencialment afectades per la futura declaració identificades pels serveis municipals."

Aquesta transcripció es recull a partir de l'esborrany de l'acta de la sessió i a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació a la següent sessió, fent-li saber què en cas que es produís alguna rectificació li seria comunicada. Tot això us ho comunico en compliment d'allò que determina l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i segons l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels ens locals, del 28 de novembre de 1986.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2272281 I7MRB-5WTXI-NGFQZ 2845483EAED1A12740917F9A9CCB9829B6DC44) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document estàSIGNAT. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <http://gambho.amb.cat/83/index.jsp>